



GYŐR MEGYEI JOGÚ VÁROS
9021 Győr, Városház tér 1.

..... napirendi pont

Győr Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala Vagyongazdálkodási Főosztály
vezetőjének előterjesztése

Javaslat
elővásárlási jog gyakorlásával kapcsolatos döntésre
(győri 40015 hrsz.)

Győr, 2025. február 17.


Előterjesztő:



Dr. Boros Eszter
főosztályvezető

Előterjesztést látta:


Pintér Bence
polgármester

Törvényességi véleményezésre bemutatva:


Dr. Bakonyi Bernadett
jegyző


Az előterjesztést készítette: Vagyongazdálkodási Főosztály

**Győr Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala Vagyongazdálkodási Főosztály
vezetőjének előterjesztése**

**Javaslat elővásárlási jog gyakorlásával kapcsolatos döntésre
(győri 40015 hrsz.)**

Tisztelt Városstratégiai Bizottság!

A győri 40015 hrsz. alatt nyilvántartott, természetben a Vonal úttól északra fekvő, 365 m² területű, kivett beépítetlen terület megnevezésű belterületi ingatlan 14/16 tulajdoni részilletőségére Bácsi Györgyné, Makrai Miklósné, Perge Mihályné, Ladányi Józsefné, Egyed Nikolett, Takács Mónika, Takács Eszter és Rikovics Péter mint eladók, valamint Lendvai Zsolt Ferenc mint vevő között mindösszesen 1.596.875,- Ft vételáron Győrött, 2025. február 4. napján adásvételi szerződés jött létre.

A győri 40015 hrsz.-ú ingatlant az építési és telekalakítási tilalmakról, valamint az elővásárlási joggal érintett ingatlanokról szóló 2/2006. (I. 25.) Ök. rendelet alapján Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata javára bejegyzett elővásárlási jog terheli, mely az ingatlan-nyilvántartásba 33341/2006.02.08. szám alatt került bejegyzésre.

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának vagyonáról és a vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 20/2014. (IX. 12.) önkormányzati rendelet 22. §-a, és a 12. § (1) bekezdés b) pontja alapján az elővásárlási jog gyakorlásáról Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városstratégiai Bizottsága jogosult dönteni.

A fentiek alapján kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy szíveskedjék az alábbi határozati javaslatot elfogadni.

HATÁROZATI JAVASLAT

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városstratégiai Bizottsága úgy dönt, hogy Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata a győri 40015 hrsz. alatt nyilvántartott, természetben a Vonal úttól északra fekvő, 365 m² területű, kivett beépítetlen terület megnevezésű belterületi ingatlan 14/16 tulajdoni részilletőségére Bácsi Györgyné, Makrai Miklósné, Perge Mihályné, Ladányi Józsefné, Egyed Nikolett, Takács Mónika, Takács Eszter és Rikovics Péter mint eladók, valamint Lendvai Zsolt Ferenc mint vevő között mindösszesen 1.596.875,- Ft vételáron Győrött, 2025. február 4. napján létrejött adásvételi szerződés tekintetében elővásárlási jogával nem kíván élni, azonban az ingatlan-nyilvántartásba - az építési és telekalakítási tilalmakról, valamint az elővásárlási joggal érintett ingatlanokról szóló 2/2006. (I. 25.) Ök. rendelet alapján - Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata javára a 33341/2006.02.08. szám alatt korábban bejegyzett elővásárlási jog fenntartását továbbra is kéri.

Felelős: bizottság elnöke
Határidő: azonnal

Győr, 2025. február 17.


Dr. Boros Eszter
főosztályvezető