



**GYŐR MEGYEI JOGÚ VÁROS**  
**9021 Győr, Városház tér 1.**

..... napirendi pont

**Győr Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala Vagyongazdálkodási Főosztály**  
**vezetőjének előterjesztése**

**Javaslat**  
**üzlethelyiség bérleti jogviszonyának hosszabbítására**  
**(győri 6629/A/1 hrsz.)**

Győr, 2025. február 17.


Előterjesztő:

  
**Dr. Boros Eszter**  
**főosztályvezető**

Előterjesztést látta:

  
**Pintér Bence**  
**polgármester**

Törvényességi véleményezésre bemutatva:

  
**Dr. Bakonyi Bernadett**  
**jegyző**

Az előterjesztést készítette:  Vagyongazdálkodási Főosztály/Vagyonhasznosítási Osztály

**Győr Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala Vagyongazdálkodási Főosztály  
vezetőjének előterjesztése**

**Javaslat  
üzlethelyiség bérleti jogviszonyának hosszabbítására  
(győri 6629/A/1 hrsz.)**

**Tisztelt Városstratégiai Bizottság!**

Az önkormányzati tulajdonú helyiségek bérletéről szóló 19/2022. (VIII.16.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Helyiségrendelet) 8. § (4) bekezdése alapján a helyiségbérleti szerződés a tulajdonos hozzájárulásával alkalmanként legfeljebb 5 év időtartammal hosszabbítható meg azzal, hogy a szerződés időtartama a hosszabbításokkal együtt nem haladhatja meg a 20 év határozott időt. A Helyiségrendelet 8. § (6) bekezdése értelmében a bérlő a szerződés lejáratát megelőző 60. naptól annak lejáratáig kezdeményezheti a tulajdonosnál a szerződés meghosszabbítását. A hozzájárulás megadásához a bérlő felé támasztott feltételeket a Helyiségrendelet 8. § (5) pontja szabályozza:

- a bérlő gazdálkodó szervezet,
- bérlő részéről a Bérbeadóval és az Önkormányzattal szemben lejárt tartozás nem áll fenn,
- bérlő nem rendelkezik a bérleti jogviszonnyal összefüggő bérleti, közüzemi, közszolgáltatási vagy társasházi díj hátralékkal,
- bérlő valamennyi kötelezettségét szerződés szerűen, késedelem nélkül teljesítette.

A győri 6629/A/1 hrsz.-ú, természetben Győr, Árpád út 63/B. szám alatti, 133,35 m<sup>2</sup> nagyságú üzlethelyiség határozott időre szóló bérleti szerződése 2025. február 12. napján lejárt. Az üzlethelyiség bérleti jogával a Grand Momentum Kft. (székhelye: 9023 Győr, Ifjúság körút 26. Fsz/3., cégjegyzékszáma: Cg.08-09-024273, a továbbiakban: Bérlő) rendelkezik. Bérlő határidőben, 2025. február 10. napján nyújtott be kérelmet a bérleti szerződés meghosszabbítására.

Megállapításra került, hogy a szerződés hosszabbítás Helyiségrendeletben rögzített feltételei fent írt esetben fennállnak.

A Helyiségrendelet 8. § (6) bekezdése, valamint a 3 § (2) bekezdés c) pontja alapján a bérleti szerződés meghosszabbításáról Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városstratégiai Bizottsága jogosult dönteni.


A fentiek alapján javasolom a Tisztelt Bizottságnak az alábbi határozati javaslat elfogadását:

**HATÁROZATI JAVASLAT**

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városstratégiai Bizottsága hozzájárul a győri 6629/A/1 hrsz.-ú, természetben Győr, Árpád út 63/B. szám alatti üzlethelyiségre vonatkozó bérleti jogviszony további 5 évvel történő meghosszabbításához.

Felelős: bizottság elnöke  
Határidő: azonnal

Győr, 2025. február 17.

  
**Dr. Boros Eszter**  
főosztályvezető