



GYŐR MEGYEI JOGÚ VÁROS
9021 Győr, Városház tér 1.

9
..... napirendi pont

A Városstratégiai Bizottság előterjesztése

Javaslat
önkormányzati tulajdonú helyiségek ingyenes használatba adására nemzetiségi
önkormányzatok részére

Győr, 2025. február 12.

Előterjesztő:

Dr. Fekete Dávid
elnök

Az előterjesztést látta:

Pintér Bence
polgármester

Törvényességi véleményezésre bemutatva:

Dr. Bakonyi Bernadett
jegyző

Az előterjesztést készítette:  Vagyongazdálkodási Főosztály/ Vagyonhasznosítási Osztály

A Városstratégiai Bizottság előterjesztése

Javaslat

önkormányzati tulajdonú helyiségek ingyenes használatba adására nemzetiségi önkormányzatok részére

Tisztelt Közgyűlés!

A nemzetiségek jogairól szóló 2011. évi CLXXIX. törvény (a továbbiakban: Njtv.) 80. § (1) bekezdés a) pontja kimondja, hogy a helyi önkormányzat köteles a helyi nemzetiségi önkormányzat részére az önkormányzati feladat ellátásához szükséges tárgyi, technikai eszközökkel felszerelt helyiség ingyenes használatát biztosítani, továbbá viselnie kell a helyiség infrastruktúrájához kapcsolódó rezsiköltségeket és fenntartási költségeket. A helyiséghasználatra, valamint a további feltételek biztosítására és a feladatok ellátására a helyi önkormányzatnak és a helyi nemzetiségi önkormányzatnak egymással megállapodást kell kötnie.

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése a 233/2024. (XII. 20.) Kgy. határozatával hozzájárult a győri 4778/101 hrsz.-ú, Győr, Kodály Z. u. 51. szám alatti 313 m² nagyságú 2 szintes óvoda megnevezésű ingatlanak a 2024. évi önkormányzati választásokon újonnan megalakult - Győr Megyei Jogú Város Görög Nemzetiségi Önkormányzata, Győr Megyei Jogú Város Horvát Nemzetiségi Önkormányzata, Győr Megyei Jogú Város Román Nemzetiségi Önkormányzata, Győr Megyei Jogú Város Ruszin Nemzetiségi Önkormányzata és Győr Megyei Jogú Város Ukrán Nemzetiségi Önkormányzata - nemzetiségi önkormányzatok részére történő ingyenes használatba adásához.

Győr Megyei Jogú Város Horvát Nemzetiségi Önkormányzatának elnöke a 2025. január 06.-án, Győr Megyei Jogú Város Ruszin Nemzetiségi Önkormányzatának elnöke a 2025. január 21.-én küldött nyilatkozatában tájékoztatta Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatát, hogy nem kívánnak élni a számukra kijelölt Győr, Kodály Zoltán út 51. szám alatti helyiség használatával.

A horvát és a ruszin nemzetiségi önkormányzatok nyilatkozata alapján nem igényelnek külön helyiséget, számukra a Győr, Városház tér 1. szám alatt található Városháza épületében történik a működés személyi és tárgyi feltételeinek biztosítása, illetve a szakmai segítségnyújtás.

A két nemzetiségi önkormányzat visszalépése miatt szükségessé vált olyan üresen álló, kisebb alapterületű helyiség keresése, melyben azon 3 - görög, román, és ukrán - nemzetiségi önkormányzat feladatellátása megoldható lenne, akik továbbra is igényt tartanak az elhelyezésre. Az előzetes egyeztetések alapján az önkormányzat üresen álló helyiségei közül a győri 7368 hrsz.-ú, természetben a Győr, Kazinczy Ferenc utca 3. szám alatti, GYŐR-SZOL Zrt. működtetésében lévő 155,0 m² hasznos alapterületű, tetőtéri irodahelyiség - elhelyezkedését, állapotát, méretét és egyéb adottságait tekintve - alkalmas a nemzetiségi önkormányzati feladatok ellátására. A helyiséget a 3 nemzetiségi önkormányzat közösen használná. A helyiség közműkötségeinek elszámolásához szükséges a közműórák almérő órákkal (fogyasztásmérő órákkal) történő felszerelése, melynek költségei az önkormányzatot terhelik.

Az irodahelyiség a következő általános nemzetiségi önkormányzati választás évének végéig történő ingyenes használatának biztosításával az Önkormányzat eleget tesz az Njtv.-ben foglalt kötelezettségének.

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának vagyonáról és a vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 20/2014. (IX. 12.) önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdésének b) pont bc) alpontja értelmében ingatlanvagyon ingyenes hasznosításáról és annak feltételeiről amennyiben a hasznosítás időtartama az 1 évet meghaladja, a Közgyűlés dönt.

Az önkormányzati tulajdonú helyiségek bérletéről szóló 19/2022. (VIII. 16.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Helyiségrendelet) 10. § (1) bekezdés f) pontja alapján nem kerül sor bérleti licit eljárás lefolytatására törvényben, vagy önkormányzati rendeletben meghatározott értékhatár alatt, ha a bérbeadás közfeladat ellátását, vagy közérdekű tevékenység végzését szolgálja. A Helyiségrendelet 10. § (3) bekezdése értelmében a tulajdonos a bérleti licit eljárás mellőzésével egyidejűleg dönt a hasznosítás ingyenességéről. A Helyiségrendelet 3. § (2) bekezdés a) pontjára tekintettel ebben az esetben a Közgyűlés a tulajdonosi joggyakorló.

A fentiek alapján a Bizottság javasolja a Tisztelt Közgyűlésnek a következő határozati javaslatok elfogadását.

I. HATÁROZATI JAVASLAT

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése hozzájárul a 233/2024. (XII. 20.) Kgy. határozatának visszavonásához.

Felelős: polgármester
Határidő: azonnal

II. HATÁROZATI JAVASLAT

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése saját székhelyén, a győri 7031/1 hrsz.-ú, Győr, Városház tér 1. szám alatt található Városháza épületében biztosítja Győr Megyei Jogú Város Horvát Nemzetiségi Önkormányzata és Győr Megyei Jogú Város Ruszin Nemzetiségi Önkormányzata működését 2025. január 1-jétől a következő általános nemzetiségi önkormányzati választás évének végéig terjedő határozott időre.

Felelős: polgármester
Határidő: azonnal

III. HATÁROZATI JAVASLAT

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése hozzájárul a győri 7368 hrsz.-ú, Győr, Kazinczy Ferenc u. 3. szám alatt található, 155 m² hasznos alapterületű, tetőtéri irodahelyiség Győr Megyei Jogú Város Görög Nemzetiségi Önkormányzata, Győr Megyei Jogú Város Román Nemzetiségi Önkormányzata, és Győr Megyei Jogú Város Ukrán Nemzetiségi Önkormányzata részére történő ingyenes használatba adásához - 2025. február 28-ai birtokba adási határidővel - 2025. január 1-jétől a következő általános nemzetiségi önkormányzati választás évének végéig terjedő határozott időre azzal, hogy a helyiséget a 3 nemzetiségi önkormányzat közösen használja.

Felelős: polgármester
Határidő: azonnal

Győr, 2025. február 12.



Dr. Fekete Dávid
elnök