



GYŐR MEGYEI JOGÚ VÁROS
9021 Győr, Városház tér 1.

..... napirendi pont

Győr Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala Vagyongazdálkodási Főosztály
vezetőjének előterjesztése

Javaslat
ingatlanrész értékesítésre
(győri 2964 hrsz.)

Győr, 2025. február 25.

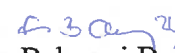
Előterjesztő:


Dr. Boros Eszter
főosztályvezető

Előterjesztést látta:


Pinter Bence
polgármester

Törvényességi véleményezésre bemutatva:


Dr. Bakonyi Bernadett
jegyző

Az előterjesztést készítette:  Vagyongazdálkodási Főosztály/ Vagyonhasznosítási Osztály

**Győr Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala Vagyongazdálkodási Főosztály
vezetőjének előterjesztése**

**Javaslat
ingatlanrész értékesítésre
(győri 2964 hrsz.)**

Tisztelt Városstratégiai Bizottság!

Farkas Anita 9024 Győr, Sajó utca 26. szám alatti lakos, mint a győri 3008 hrsz.-ú, 428 m² területű, kivett lakóház, udvar, gazdasági épület megnevezésű ingatlan tulajdonososa 2024. szeptember 16. napján kelt beadványában kérte, hogy Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) tulajdonát képező győri 2964 hrsz.-ú, 2343 m² területű, kivett közterület megnevezésű ingatlanból telek-kiegészítésként 22 m² nagyságú területrészt megvásárolhasson. Az ingatlan természetben Győr, Nádorváros városrészben található.

A Győri Építési Szabályzatról és Győr Szabályozási Tervéről szóló 1/2006. (I. 25.) Ök. rendelettel jóváhagyott Győr város szabályozási terve a győri 2964 hrsz.-ú ingatlanból értékesíteni kívánt 22 m² nagyságú területet falusias lakóövezetbe sorolja. Farkas Anita a Prizma 2004 Földmérő és Térképalkotó Kft.-vel elkészítette az 5-73/2004 munkaszámú változási vázrajzot, melyet a Győr-Moson-Sopron Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztálya (a továbbiakban: Földhivatali Főosztály) 682261/2024 számon záradékolta. A Földhivatali Főosztály a telekalakítási engedélyt 800002/2025 számon megadta, mely határozat 2025. január 30-án véglegessé vált.

A változási vázrajz szerint az Önkormányzat tulajdonát képező 2964 hrsz.-ú ingatlanból 22 m² nagyságú területrészt a győri 3008 hrsz.-ú ingatlanba olvad be.

Az ingatlanrész értékét az ingatlanforgalmi értékbecslő nettó 325.000,- Ft, azaz háromszázhuszonezer forint összegben határozta meg.

Önkormányzati tulajdonú ingatlan elidegenítéséről - Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának vagyonáról és a vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 20/2014. (IX. 12.) önkormányzati rendelet 12. § (1) bekezdés b) pontja alapján - Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városstratégiai Bizottsága jogosult dönteni.

Kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy egyetértése esetén az alábbi határozati javaslatot szíveskedjék elfogadni.

HATÁROZATI JAVASLAT

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városstratégiai Bizottsága hozzájárul Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata tulajdonát képező, győri 2964 hrsz.-ú, kivett közterület megnevezésű ingatlan 22 m² nagyságú területrészenek telek-kiegészítésként történő értékesítéséhez a győri 3008 hrsz.-ú ingatlan tulajdonosa részére az ingatlanforgalmi értékbecslésben megállapított nettó 325.000,- Ft, azaz háromszázhuszonezer forintértéken.

Felelős: a bizottság elnöke
Határidő: azonnal

Győr, 2025. február 25.


Dr. Boros Eszter
főosztályvezető