



GYŐR MEGYEI JOGÚ VÁROS
9021 Győr, Városház tér 1.


..... napirendi pont

Győr Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala Vagyongazdálkodási Főosztály
vezetőjének előterjesztése

Javaslat
nem lakás célú helyiségek bérlőinek kijelölésére

Győr, 2025. február 25.

Előterjesztő:


Dr. Boros Eszter
főosztályvezető

Az előterjesztést látta:


Pintér Bence
polgármester

Törvényességi véleményezésre bemutatva:


Dr. Bakonyi Bernadett
jegyző

Az előterjesztést készítette: Vagyongazdálkodási Főosztály/ Vagyonhasznosítási Osztály


**Győr Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala Vagyongazdálkodási Főosztály
vezetőjének előterjesztése**

**Javaslat
nem lakás célú helyiségek bérlőinek kijelölésére**

Tisztelt Városstratégiai Bizottság!

Az önkormányzati tulajdonú helyiségek bérletéről szóló 19/2022. (VIII. 16.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Helyiségrendelet) 4. § (1) bekezdésében foglaltaknak megfelelően Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városstratégiai Bizottsága a 21/2025. (I. 15.) VSTRB határozatával hozzájárult az üres helyiségek bérleti licit útján történő hasznosításához.

A 2025. február 24. és 2025. február 25. napján megtartott bérleti liciten az alábbi helyiségek bérleti jogára tettek nyertes ajánlatot:

I. Győr, Aradi vértanúk útja 19. szám alatti, 7176 hrsz.-ú, 20,65 m² nagyságú pincei üzlethelyiségre Lauscher Szoboszlai Anna Jozefina egyéni vállalkozó (nyilvántartási száma: 59153928),

II. Győr, Aradi vértanúk útja 19. szám alatti, 7176 hrsz.-ú, 40,0 m² nagyságú pincei üzlethelyiségre Lauscher Szoboszlai Anna Jozefina egyéni vállalkozó (nyilvántartási száma: 59153928),

III. Győr, Híd út 1. fszt/8. szám alatti, 8133 hrsz.-ú, 21,3 m² nagyságú üzlethelyiségre Sáfár Anna Lili egyéni vállalkozó (nyilvántartási száma: 56409691),

IV. Győr, Latja út 33. szám alatti, 2672/55/A/82 hrsz.-ú, 206,0 m² nagyságú üzlethelyiségre a Planet Herbal Korlátolt Felelősségű Társaság (székhelye: 9024 Győr, Vasvári Pál utca 1/B. cégjegyzékszám: Cg.08-09-035217),

V. Győr, Sarló köz 5. - Baross G. út 10. szám alatti, (Baross G. úti bejáratú) 7348 hrsz.-ú, 512,0 m² nagyságú üzlethelyiségre a BÉKERI-MOST Korlátolt Felelősségű Társaság (székhelye: 9021 Győr, Kisfaludy utca 29. fszt/5. cégjegyzékszám: Cg.08-09-024082),

VI. Győr, Teleki L. út 5/D. szám alatti, 6793 hrsz.-ú, 37,8 m² nagyságú üzlethelyiségre a HÁG Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság (székhelye: 9081 Győrújbarát, Rákóczi utca 41. cégjegyzékszám: Cg.08-09-012671),

VII. Győr, Újkapu út 1-3. szám alatti, 6537/1/A/53 hrsz.-ú, 52,61 m² nagyságú üzlethelyiségre a PANDORO Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság (székhelye: 9024 Győr, Mónus Illés utca 47-49. cégjegyzékszám: Cg.08-09-016950),

VIII. Győr, Hédervári út 8. szám alatti, 10481/1/A/11 hrsz.-ú, 53,19 m² nagyságú műhely helyiségre Kozma Zsuzsanna egyéni vállalkozó (nyilvántartási száma: 7354680),

IX. Győr, Kisfaludy út 1. (Sarló köz 17.-Kisfaludy út 1.) szám alatti, 7335/A/4 hrsz.-ú, 17,8 m² nagyságú műhely helyiségre a „RIVALDA” Könyvkereskedelmi és Kiadói Korlátolt Felelősségű Társaság (székhelye: 9021 Győr, Kazinczy F. u. 6. cégjegyzékszám: Cg.08-09-001375).

A bérleti licit nyertese a tulajdonos bérlőkijelölő nyilatkozatának kézhezvételétől számított 15 napon belül köteles megkötni a bérleti licit hirdetményben foglalt feltételeknek megfelelő tartalommal a szerződést és a bérbeadó GYŐR-SZOL Győri Közszolgáltató és Vagyongazdálkodó Zártközűen Működő Részvénytársaság által meghatározott időpontban a helyiséget birtokba venni.

A Helyiségrendelet 3. § (2) bekezdése alapján a bérlőkijelölésre Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városstratégiai Bizottsága jogosult.

Kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy egyetértése esetén az alábbi határozati javaslatokat szíveskedjék elfogadni.

I. HATÁROZATI JAVASLAT

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városstratégiai Bizottsága hozzájárul a Győr, Aradi vértanúk útja 19. szám alatti, 7176 hrsz.-ú, 20,65 m² nagyságú pincei üzlethelyiségre Lauscher Szoboszlai Anna Jozefina egyéni vállalkozó bérlőként történő kijelöléséhez a bérleti licit hirdetményben szereplő feltételekkel, az általa ajánlott bruttó 19.050,- Ft/hó bérleti díjfizetési kötelezettséggel.

Felelős: bizottság elnöke
Határidő: azonnal

II. HATÁROZATI JAVASLAT

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városstratégiai Bizottsága hozzájárul a Győr, Aradi vértanúk útja 19. szám alatti, 7176 hrsz.-ú, 40,0 m² nagyságú pincei üzlethelyiségre Lauscher Szoboszlai Anna Jozefina egyéni vállalkozó bérlőként történő kijelöléséhez a bérleti licit hirdetményben szereplő feltételekkel, az általa ajánlott bruttó 50.800,- Ft/hó bérleti díjfizetési kötelezettséggel.

Felelős: bizottság elnöke
Határidő: azonnal

III. HATÁROZATI JAVASLAT

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városstratégiai Bizottsága hozzájárul a Győr, Híd út 1. fszt/8. szám alatti, 8133 hrsz.-ú, 21,3 m² nagyságú üzlethelyiségre Sáfár Anna Lili egyéni vállalkozó bérlőként történő kijelöléséhez a bérleti licit hirdetményben szereplő feltételekkel, az általa ajánlott bruttó 44.450,- Ft/hó bérleti díjfizetési kötelezettséggel.

Felelős: bizottság elnöke
Határidő: azonnal

IV. HATÁROZATI JAVASLAT

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városstratégiai Bizottsága hozzájárul a Győr, Lajta út 33. szám alatti, 2672/55/A/82 hrsz-ú, 206,0 m² nagyságú üzlethelyiségre a Planet Herbal Korlátolt Felelősségű Társaság bérlőként történő kijelöléséhez a bérleti licit hirdetményben szereplő feltételekkel, az általa ajánlott bruttó 381.000,- Ft/hó bérleti díjfizetési kötelezettséggel.

Felelős: bizottság elnöke
Határidő: azonnal

V. HATÁROZATI JAVASLAT

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városstratégiai Bizottsága hozzájárul a Győr, Sarló köz 5. - Baross G. út 10. szám alatti (Baross G. úti bejáratú), 7348 hrsz-ú, 512,0 m² nagyságú üzlethelyiségre a BÉKERI-MOST Élelmiszeripari és Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaság bérlőként történő kijelöléséhez a bérleti licit hirdetményben szereplő feltételekkel, az általa ajánlott bruttó 698.500,- Ft/hó bérleti díjfizetési kötelezettséggel.

Felelős: bizottság elnöke
Határidő: azonnal

VI. HATÁROZATI JAVASLAT

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városstratégiai Bizottsága hozzájárul a Győr, Teleki L. út 5/D. szám alatti, 6793 hrsz-ú, 37,8 m² nagyságú üzlethelyiségre a HÁG Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság bérlőként történő kijelöléséhez a bérleti licit hirdetményben szereplő feltételekkel, az általa ajánlott bruttó 80.010,- Ft/hó bérleti díjfizetési kötelezettséggel.

Felelős: bizottság elnöke
Határidő: azonnal

VII. HATÁROZATI JAVASLAT

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városstratégiai Bizottsága hozzájárul a Győr, Újkapu út 1-3. szám alatti, 6537/1/A/53 hrsz-ú, 52,61 m² nagyságú üzlethelyiségre a PANDORO Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság bérlőként történő kijelöléséhez a bérleti licit hirdetményben szereplő feltételekkel, az általa ajánlott bruttó 146.050,- Ft/hó bérleti díjfizetési kötelezettséggel.

Felelős: bizottság elnöke
Határidő: azonnal

VIII. HATÁROZATI JAVASLAT

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városstratégiai Bizottsága hozzájárul a Győr, Hédervári út 8. szám alatti, 10481/1/A/11 hrsz.-ú, 53,19 m² nagyságú műhely helyiségre Kozma Zsuzsanna egyéni vállalkozó bérlőként történő kijelöléséhez a bérleti licit hirdetményben szereplő feltételekkel, az általa ajánlott bruttó 194.691,- Ft/hó bérleti díjfizetési kötelezettséggel.


Felelős: bizottság elnöke
Határidő: azonnal

IX. HATÁROZATI JAVASLAT

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városstratégiai Bizottsága hozzájárul a Győr, Kisfaludy út 1. (Sarló köz 17. - Kisfaludy u. 1.) szám alatti, 7335/A/4 hrsz.-ú, 17,8 m² nagyságú műhely helyiségre a „RIVALDA” Könyvkereskedelmi és Kiadói Korlátolt Felelősségű Társaság bérlőként történő kijelöléséhez a bérleti licit hirdetményben szereplő feltételekkel, az általa ajánlott bruttó 19.050,- Ft/hó bérleti díjfizetési kötelezettséggel.

Felelős: bizottság elnöke
Határidő: azonnal

Győr, 2025. február 25.


Dr. Boros Eszter
főosztályvezető