



GYŐR MEGYEI JOGÚ VÁROS
9021 Győr, Városház tér 1.

..... napirendi pont

Győr Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala Vagyongazdálkodási Főosztály
vezetőjének előterjesztése

Javaslat
garázsberlet hosszabbításra
(győri 4778/50/A/50 hrsz.)

Győr, 2025. március 4.

Előterjesztő:


Dr. Boros Eszter
főosztályvezető

Előterjesztést látta:


Pintér Bence
polgármester

Törvényességi véleményezésre bemutatva:


Dr. Bakonyi Bernadett
jegyző

Az előterjesztést készítette: Vagyongazdálkodási Főosztály/Vagyonhasznosítási Osztály

**Győr Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala Vagyongazdálkodási Főosztály
vezetőjének előterjesztése**

**Javaslat
garázsbérllet hosszabbításra
(győri 4778/50/A/50 hrsz.)**

Tisztelt Városstratégiai Bizottság!

Az önkormányzati tulajdonú helyiségek bérletéről szóló 19/2022. (VIII.16.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Helyiségrendelet) 8. § (4) bekezdése alapján a helyiségbérlleti szerződés a tulajdonos hozzájárulásával alkalmanként legfeljebb 5 év időtartammal hosszabbítható meg azzal, hogy a szerződés időtartama a hosszabbításokkal együtt nem haladhatja meg a 20 év határozott időt. A Helyiségrendelet 8. § (6) bekezdése értelmében a bérlő a szerződés lejáratát megelőző 60. naptól annak lejáratáig kezdeményezheti a tulajdonosnál a szerződés meghosszabbítását. A hozzájárulás megadásához a bérlő felé támasztott feltételeket a Helyiségrendelet 8. § (5) bekezdése szabályozza:

- érvényes győri lakóhellyel vagy tartózkodási hellyel rendelkező természetes személy vagy győri székhelyű gazdálkodó szervezet, aki vagy amely érvényes forgalmi engedéllyel (személygépkocsi vagy motorkerékpár tulajdon- vagy üzemeltetői jogával) rendelkezik,
- nem rendelkezik garázs tulajdonjogával vagy tulajdoni hányadával, vagy más önkormányzati tulajdonú garázs bérlleti jogával,
- a bérbeadóval vagy az Önkormányzattal szemben nincs lejárt tartozása
- nem áll fenn bérlleti díj, közüzemi vagy közszolgáltatási díj vagy társasházi díj hátraléka,
- valamennyi kötelezettségét szerződés szerűen, késedelem nélkül teljesítette.

A győri 4778/50/A/50 hrsz.-ú, természetben Győr, Kassák Lajos u. 16-18. szám alatti, 17,94 m² nagyságú garázhelyiség határozott időre szóló bérlleti szerződése 2025. április 21. napján lejár. A garázs bérlleti jogával Pataki Csaba Zsoltné (lakcíme: 9023 Győr, Ifjúság krt. 58. 3/1., a továbbiakban: Bérlő) rendelkezik. Bérlő határidőben, 2025. február 28. napján nyújtott be kérelmet a bérlleti szerződés meghosszabbítására.

Megállapításra került, hogy a szerződés hosszabbítás Helyiségrendeletben rögzített feltételei fennállnak.

A Helyiségrendelet 8. § (6) bekezdése, valamint a 3. § (2) bekezdés c) pontja alapján a bérlleti szerződés meghosszabbításáról a Bizottság jogosult dönteni.

A fentiek alapján javaslom a Tisztelt Bizottságnak az alábbi határozati javaslat elfogadását:

HATÁROZATI JAVASLAT

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városstratégiai Bizottsága hozzájárul a győri 4778/50/A/50 hrsz.-ú, természetben Győr, Kassák Lajos u. 16-18. szám alatti garázhelyiségre vonatkozó bérlleti jogviszony további 5 évre történő meghosszabbításához.

Felelős: bizottság elnöke
Határidő: azonnal

Győr, 2025. március 4.


Dr. Boros Eszter
főosztályvezető