



GYŐR MEGYEI JOGÚ VÁROS
9021 Győr, Városház tér 1.

..... napirendi pont

Győr Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala Vagyongazdálkodási Főosztály
vezetőjének előterjesztése

Javaslat
Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatát megillető kártalanítás megfizetésére
vonatkozó megállapodás megkötésére

Győr, 2025. március 3.

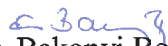
Előterjesztő:


Dr. Boros Eszter
főosztályvezető

Az előterjesztést látta:


Pintér Bence
polgármester

Törvényességi véleményezésre bemutatva:


Dr. Bakonyi Bernadett
jegyző

Az előterjesztést készítette: Vagyongazdálkodási Főosztály/Vagyonhasznosítási Osztály

**Győr Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala Vagyongazdálkodási Főosztály
vezetőjének előterjesztése**

Javaslat

**Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatát megillető kártalanítás megfizetésére
vonatkozó megállapodás megkötésére**

Tisztelt Városstratégiai Bizottság!

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) kizárólagos tulajdonát képezi 1/1 arányban a Győr zártkert 43642/1 hrsz. alatt nyilvántartott, 5914 m² területű, kivett közút megjelölésű, Nyírfa utca elnevezésű ingatlan. Az ingatlant terheli az E.ON Észak-dunántúli Áramhálózati Zrt. javára bejegyzett 1 db vezetékjog. Az ingatlan egyebekben tehermentes.

Továbbá, az Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képezi 1/1 arányban a Győr zártkert 43701 hrsz. alatt nyilvántartott, 4146 m² területű, kivett önkormányzati közút megjelölésű, Kishegyi utca elnevezésű ingatlan. Az ingatlant terheli az E.ON Észak-dunántúli Áramhálózati Zrt. javára bejegyzett 2 db vezetékjog. Az ingatlan egyebekben tehermentes.

A BG-Terv Kft. (9083 Écs, Dózsa György út 49/B.) által 42/22 munkaszámon, 2023. júniusban készített „Győr, Kishegyi u. 87. – Nyírfa u. 4. villamos energia ellátása” kiviteli tervben foglaltak szerint a fenti ingatlanokon közcélú villamos hálózat és tartozékai (a továbbiakban együtt: Közcélú Hálózat) kerülnek elhelyezésre, amelyek az E.ON Zrt. tulajdonát képezik.

A Közcélú Hálózat tervezett nyomvonala, tartozékai és biztonsági övezete érinti a Győr 43642/1 hrsz.-ú és a Győr 43701 hrsz.-ú ingatlanokat. A vezetékek, tartozékai és biztonsági övezetük által elfoglalt terület összesen a két ingatlanon: 82,00 m², továbbá a kapcsolószekrény által elfoglalt légtérfogat 0,216 m³.

Az ingatlanok használatának részbeni akadályozása, illetve korlátozása miatt az E.ON Zrt. az Önkormányzatnak egyszeri, egyösszegű, végleges kártalanításként ingatlanforgalmi értékbecslésen alapuló 48.560,- Ft + ÁFA, azaz negyvennyolcezer-ötszázhatvan forint + ÁFA összeget fizet.

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának vagyonáról és a vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 20/2014. (IX. 12.) önkormányzati rendelet 25. § (3) bekezdése alapján az Önkormányzatot megillető kártérítés vagy kártalanítás megfizetésére vonatkozó megállapodás megkötéséről a tulajdonosi jogokat gyakorló bizottság jogosult dönteni.

A fentiek alapján kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy szíveskedjék az alábbi határozati javaslatot elfogadni.


HATÁROZATI JAVASLAT

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városstratégiai Bizottsága hozzájárul a „Győr, Kishegyi u. 87. – Nyírfa u. 4. villamos energia ellátása” megnevezésű projekthez kapcsolódóan a Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának kizárólagos tulajdonát képező Győr zártkert 43642/1 hrsz.-ú, kivett közút megnevezésű ingatlan területének, továbbá a Győr zártkert 43701 hrsz.-ú, kivett önkormányzati közút megnevezésű ingatlan területének közcélú villamos vezetékhalózat és tartozékai létesítése céljából történő igénybevétele miatti, Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata részére összesen 48.560,- Ft + ÁFA, azaz negyvennyolcezer-ötszázhatvan forint + ÁFA egyszeri, egyösszegű kártalanítás megfizetésére vonatkozó megállapodás megkötéséhez.

Felelős: bizottság elnöke

Határidő: azonnal

Győr, 2025. március 3.


Dr. Boros Eszter
főosztályvezető