



**GYŐR MEGYEI JOGÚ VÁROS**  
**9021 Győr, Városház tér 1.**

..... napirendi pont

**Győr Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala Vagyongazdálkodási Főosztály**  
**vezetőjének előterjesztése**

**Javaslat**  
**üzlethelyiség bérleti jogának átruházására**  
**(győri 6195/A/14 hrsz.)**

Győr, 2025. március 3.

Előterjesztő:

  
**Dr. Boros Eszter**  
**főosztályvezető**

Az előterjesztést látta:

  
**Pintér Bence**  
**polgármester**

Törvényességi véleményezésre bemutatva:

  
**Dr. Bakonyi Bernadett**  
**jegyző**

  
Az előterjesztést készítette: Vagyongazdálkodási Főosztály/ Vagyonhasznosítási Osztály

**Győr Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala Vagyongazdálkodási Főosztály  
vezetőjének előterjesztése**

**Javaslat üzlethelyiség bérleti jogának átruházására  
(győri 6195/A/14 hrsz.)**

**Tisztelt Városstratégiai Bizottság!**

Az önkormányzati tulajdonú helyiségek bérletéről szóló 19/2022. (VIII. 16.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Helyiségrendelet) 14. § (1) bekezdésében foglaltak értelmében önkormányzati tulajdonban lévő helyiség bérleti joga a bérlő kérelmére a tulajdonos hozzájárulásával ruházható át.

A tulajdonosi hozzájárulás feltétele, hogy

- átadó bérlő és átvevő bérlő gazdálkodó szervezet,
- átadó bérlő és átvevő bérlő részéről a Bérbeadóval és az Önkormányzattal szemben lejárt tartozás nem áll fenn,
- átadó bérlő nem rendelkezik a bérleti jogviszonnyal összefüggő bérleti, közüzemi, közszolgáltatási vagy társasházi díj hátralékkal,
- átadó bérlő valamennyi kötelezettségét szerződésszerűen, késedelem nélkül teljesítette,
- átadó bérlővel szemben helyiségbérleti jogviszony megszüntetésére irányuló eljárás nincs folyamatban,
- átadó bérlő a bérleti jog átruházást magába foglaló okiratot a tulajdonos részére benyújtotta, továbbá
- átadó bérlő vagy átvevő bérlő megállapodásuk szerint vállalja egyszeri hozzájárulási díjként a bérlő által fizetett tárgyévi havi bruttó bérleti díj négyszeresének az Önkormányzat részére történő megfizetését.

Az alábbi helyiség bérleti jogának átruházásához kérték a tulajdonos hozzájárulását:

KŐ-LAP-HÁZ Kereskedelmi és Szolgáltató Betéti Társaság (székhelye: 9028 Győr, Szent Imre út 111/B., cégjegyzékszám: Cg.08-06-008243) a Győr, Madách út 3. szám alatti, 6195/A/14 hrsz.-ú, 97,0 m<sup>2</sup> alapterületű üzlethelyiségre vonatkozó határozatalan idejű bérleti jogát át kívánja adni Csontos Katalin egyéni vállalkozó (székhelye: 9028 Győr, Verebes József utca 1. A. ép. 5. ajtó, nyilvántartási száma: 6136490) részére.

Megállapításra került, hogy a bérleti jog átruházás feltételei fent írt esetben fennállnak.

A Helyiségrendelet 3. § (2) bekezdése alapján a bérleti jog átruházásához Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városstratégiai Bizottsága hozzájárulása szükséges.

Kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy egyetértése esetén az alábbi határozati javaslatot szíveskedjék elfogadni.

**HATÁROZATI JAVASLAT**

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városstratégiai Bizottsága hozzájárul a Győr, Madách út 3. szám alatti, 6195/A/14 hrsz.-ú, 97,0 m<sup>2</sup> alapterületű üzlethelyiség bérleti jogának átruházásához - a bérleti szerződés egyebekben változatlan tartalommal történő fenntartása mellett - Csontos Katalin egyéni vállalkozó (nyilvántartási száma: 6136490) részére azon feltétellel, hogy Csontos Katalin egyéni vállalkozó a tulajdonos nyilatkozatának átvételét követő 15 napon belül köteles átutalni Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata javára egyszeri hozzájárulási díj címén a bérlő által fizetett tárgyévi havi bruttó bérleti díj (nettó 52.099,- Ft+ÁFA, azaz bruttó 66.166,- Ft/hó) négyszeres összegét.

Felelős: bizottság elnöke

Határidő: azonnal

Győr, 2025. március 3.

  
**Dr. Boros Eszter**  
főosztályvezető