



**GYŐR MEGYEI JOGÚ VÁROS**  
**9021 Győr, Városház tér 1.**


..... napirendi pont

**Győr Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala Vagyongazdálkodási Főosztály**  
**vezetőjének előterjesztése**

**Javaslat**  
**bérlőtársi jogviszony létesítésére**

Győr, 2025. március 3.

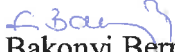
Előterjesztő:

  
**Dr. Boros Eszter**  
főosztályvezető

Az előterjesztést látta:

  
Pinter Bence  
polgármester

Törvényességi véleményezésre bemutatva:

  
Dr. Bakonyi Bernadett  
jegyző

Az előterjesztést készítette: Vagyongazdálkodási Főosztály/ Vagyonhasznosítási Osztály 

**Győr Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala Vagyongazdálkodási Főosztály  
vezetőjének előterjesztése**

**Javaslat bérlőtársi jogviszony létesítésére**

**Tisztelt Városstratégiai Bizottság!**

Az önkormányzati tulajdonú helyiségek bérletéről szóló 19/2022. (VIII. 16.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Helyiségrendelet) 12. § (1) bekezdésében foglaltak értelmében önkormányzati tulajdonban lévő helyiségre bérlőtársi szerződés a bérlő kérelmére, legfeljebb a bérlő szerződésében meghatározott időtartamra a tulajdonos hozzájárulásával köthető.

A bérlőtársi jogviszony létesítéséhez történő tulajdonosi hozzájárulás feltétele, hogy

- bérlő és új bérlő gazdálkodó szervezet,
- bérlő részéről a Bérbeadóval és az Önkormányzattal szemben lejárt tartozás nem áll fenn,
- bérlő nem rendelkezik a bérleti jogviszonnyal összefüggő bérleti, közüzemi, közszolgáltatási, vagy társasházi díj hátralékkal,
- bérlő valamennyi kötelezettségét szerződészerűen, késedelem nélkül teljesítette, továbbá
- az új bérlőtárs vállalja egyszeri hozzájárulási díjként a bérlő által fizetett tárgyévi havi bruttó bérleti díj négyszeresének az Önkormányzat részére történő megfizetését.

2025. február 27. napján az alábbi helyiség tekintetében kértek bérlőtársi jogviszony létesítéséhez tulajdonosi hozzájárulást:

A B.P.É. Kegytárgy Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság (cégjegyzékszám: Cg.18-09-115575, székhely: 9934 Hegyhátszentjakab, Kossuth utca 27.) határozatlan időre szóló bérleti joggal rendelkezik a Győr, Mónus Illés út 30. szám alatti, 3607 hrsz.-ú ingatlanban lévő, 90,0 m<sup>2</sup> alapterületű üzlet és műhely helyiségre, melyre bérlőtársi jogviszonyt kíván létesíteni a MEMENTO Temetkezés Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társasággal (cégjegyzékszám: Cg.01-09-428957, székhely: 1015 Budapest, Donáti utca 38. A. lház. földszint).

A Helyiségrendelet 3. § (2) bekezdése alapján a bérlőtársi jogviszony létesítéséhez Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városstratégiai Bizottsága hozzájárulása szükséges.


Kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy egyetértése esetén az alábbi határozati javaslatot szíveskedjék elfogadni.

**HATÁROZATI JAVASLAT**

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városstratégiai Bizottsága hozzájárul a Győr, Mónus Illés út 30. szám alatti, 3607 hrsz.-ú ingatlanban lévő, 90,0 m<sup>2</sup> alapterületű üzlet és műhely helyiségre bérlőtársi jogviszony létesítéséhez - a bérleti szerződés egyebekben változatlan tartalommal történő fenntartása mellett - a MEMENTO Temetkezés Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társasággal (cégjegyzékszám: Cg.01-09-428957) azon feltétellel, hogy a MEMENTO Temetkezés Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság a tulajdonos nyilatkozatának átvételét követő 15 napon belül köteles átutalni Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata javára egyszeri hozzájárulási díj címén a bérlő által fizetett tárgyévi havi bruttó bérleti díj (nettó 80.096,- Ft+ÁFA, azaz bruttó 101.722,- Ft/hó) négyszeres összegét.

Felelős: bizottság elnöke  
Határidő: azonnal

Győr, 2025. március 3.

  
**Dr. Boros Eszter**  
főosztályvezető