



GYŐR MEGYEI JOGÚ VÁROS
9021 Győr, Városház tér 1.

..... napirendi pont

Győr Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala Vagyongazdálkodási Főosztály
vezetőjének előterjesztése

Javaslat
üzlet és irodahelyiség bérlőkijelölésére
(győri 7363/A/15 hrsz., 8697/A/33 hrsz.)

Győr, 2025. március 6.

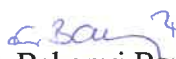
Előterjesztő:


Dr. Boros Eszter
főosztályvezető

Előterjesztést látta:


Pintér Bence
polgármester

Törvényességi véleményezésre bemutatva:


Dr. Bakonyi Bernadett
jegyző

Az előterjesztést készítette: Vagyongazdálkodási Főosztály/Vagyonhasznosítási Osztály


**Győr Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala Vagyongazdálkodási Főosztály
vezetőjének előterjesztése**

**Javaslat
üzlet és irodahelyiség bérlőkijelölésére
(győri 7363/A/15 hrsz., 8697/A/33 hrsz.)**

Tisztelt Városstratégiai Bizottság!

A győri 7363/A/15 hrsz.-ú, természetben Győr, Kazinczy út 18. szám alatti, 14,0 m² nagyságú udvari üzlethelyiség és a győri 8697/A/33 hrsz.-ú, természetben Győr, Korányi Frigyes tér 10/B. szám alatti, 80,86 m² nagyságú alagsori irodahelyiség bérbeadás útján történő hasznosítására több alkalommal kiírt bérleti licit eljárás eredménytelenül zárult.

Az önkormányzati tulajdonú helyiségek bérletéről szóló 19/2022. (VIII.16.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Helyiségrendelet) 10. § (1) bekezdés e) pontja alapján, amennyiben a helyiségre kiírt bérleti licit eljárás két egymást követő alkalommal eredménytelen maradt, a helyiség bérleti licit eljárás lefolytatása nélkül bérbevehető. A bérbeadás feltételei megegyeznek a második sikertelen bérleti licit eljárásban kiírt hirdetményben foglaltakkal.

I. A Nachos Team Korlátolt Felelősségű Társaság (cégjegyzékszám: Cg.08-09-033237. székhelye: 9012 Győr, Forráskút utca. 27.) 2025. március 03. napján kérelmet nyújtott be a győri 7363/A/15 hrsz.-ú, természetben Győr, Kazinczy út 18. szám alatti, 14,0 m² nagyságú udvari üzlethelyiség 2025. februári bérleti licit hirdetményében megjelölt feltételek szerinti bérbevételére vonatkozóan.

II. Szijártó Éva egyéni vállalkozó (székhelye: 9023 Győr, Szigethy Attila út 82. IV/13., nyilvántartási száma: 52816370) 2025. március 03. napján kérelmet nyújtott be a győri 8697/A/33 hrsz.-ú, természetben Győr, Korányi Frigyes tér 10/B. szám alatti, 80,86 m² nagyságú alagsori irodahelyiség 2025. februári bérleti licit hirdetményében megjelölt feltételek szerinti bérbevételére vonatkozóan.

A hozzájárulás megadásához a leendő bérlő felé támasztott feltételeket a Helyiségrendelet 5 §. (2) bekezdés a - b) pontja szabályozza:

- leendő bérlő gazdálkodó szervezet,
- leendő bérlőnek bérbeadóval vagy az Önkormányzattal szemben nincs lejárt tartozása.

A leendő bérlők a tulajdonos bérlőkijelölő nyilatkozatának kézhezvételétől számított 15 napon belül kötelesek megkötni a bérleti licit hirdetményben foglalt feltételeknek megfelelő tartalommal a bérleti szerződést és a bérbeadó GYŐR-SZOL Győri Közszolgáltató és Vagyongazdálkodó Zártkörűen Működő Részvénytársaság által meghatározott időpontban a helyiséget birtokba venni.

Megállapításra került, hogy a bérlőkijelölés Helyiségrendeletben rögzített feltételei mindkét esetben fennállnak.

A Helyiségrendelet 3. § (2) bekezdés c) pontja alapján a bérlőkijelölésre Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városstratégiai Bizottsága jogosult.

Kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy egyetértése esetén az alábbi határozati javaslatokat szíveskedjék elfogadni.

I. HATÁROZATI JAVASLAT

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városstratégiai Bizottsága hozzájárul a győri 7363/A/15 hrsz.-ú, természetben Győr, Kazinczy út 18. szám alatti, 14,0 m² nagyságú udvari üzlethelyiségre Nachos Team Korlátolt Felelősségű Társaság (cégjegyzék száma: Cg.08-09-033237) bérliként történő kijelöléséhez a 2025. februári bérleti licit hirdetményben szereplő feltételekkel, bruttó 50.800,- Ft/hó bérleti díjfizetési kötelezettséggel.

Felelős: bizottság elnöke
Határidő: azonnal

II. HATÁROZATI JAVASLAT

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városstratégiai Bizottsága hozzájárul a győri 8697/A/33 hrsz.-ú, természetben Győr, Korányi Frigyes tér 10/B. szám alatti, 80,86 m² nagyságú alagsori irodahelyiségre Szijártó Éva egyéni vállalkozó (nyilvántartási száma: 52816370) bérliként történő kijelöléséhez a 2025. februári bérleti licit hirdetményben szereplő feltételekkel, bruttó 38.100,- Ft/hó bérleti díjfizetési kötelezettséggel.

Felelős: bizottság elnöke
Határidő: azonnal

Győr, 2025. március 6.


Dr. Boros Eszter
főosztályvezető