

**GYŐR MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÖZGYŰLÉSÉNEK
VÁROSSTRATÉGIAI BIZOTTSÁGA**

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

A jegyzőkönyv száma: 6/2025. (II. 26.)

Készült: Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városstratégiai Bizottsága
2025. február 26-án 15:00 órára összehívott és 15 óra 07 perckor megkezdett nyilvános ülésén, a Polgármesteri Hivatal Zechmeister II. termében.

Meghívottak:

Dr. Fekete Dávid	a bizottság elnöke
Szabó Jenő	a bizottság alelnöke
Dr. Balog-Farkas Renáta	a bizottság alelnöke
Szeles Szabolcs	a bizottság tagja
Borsi Róbert	a bizottság tagja
Huszár Gábor	a bizottság tagja
Hajtó Péter	a bizottság tagja

Jelen vannak:

Dr. Fekete Dávid	a bizottság elnöke
Szabó Jenő	a bizottság alelnöke
Dr. Balog-Farkas Renáta	a bizottság alelnöke
Szeles Szabolcs	a bizottság tagja
Borsi Róbert	a bizottság tagja
Huszár Gábor	a bizottság tagja
Hajtó Péter	a bizottság tagja

További meghívottak:

Pintér Bence polgármester
Kósa Roland alpolgármester
Tóth Péter polgármesteri kabinetvezető
Pollreisz Balázs polgármesteri biztos

Jelen vannak:

Pollreisz Balázs polgármesteri biztos

Önkormányzati képviselők

Dr. Bakonyi Bernadett jegyző
Dr. Kálmán János aljegyző

Vagyongazdálkodási Főosztály részéről:

Dr. Boros Eszter főosztályvezető

Dr. Boros Eszter főosztályvezető

Körmendi Edit könyvvizsgáló

Jegyző és aljegyző távollétében törvényességi feladatokat ellátó személy:

Dr. Vörös Viktória,
a Vagyongazdálkodási Főosztály jogásza

Dr. Vörös Viktória,
a Vagyongazdálkodási Főosztály jogásza

Napirendi pontokhoz meghívottak:

1. napirendi ponthoz:

GYŐR-PÉR REPÜLŐTÉR Kft. részéről
Reider Ernő ügyvezető

Reider Ernő ügyvezető

Jelen vannak továbbá:

Vargáné Papp Katalin, a bizottság titkára
Horváth Kis Orsolya, a bizottság titkára

Dr. Fekete Dávid, a bizottság elnöke: Köszönti a jelenlévőket. Kéri, hogy a Bizottság tagjai a létszám megállapítása érdekében gombnyomással jelezzék jelenlétüket. Megállapítja, hogy az ülésen - a megválasztott bizottsági tagok teljes létszámban - 7 fő bizottsági tag jelent meg, tehát a testület határozatképes. Az ülést megnyitja.

Elmondja, hogy az ülés tervezett napirendjét a kiküldött meghívó tartalmazza.

Kéri, hogy akinek a meghívóban előzetesen kiküldött 4 napirendi ponttal kapcsolatban észrevétele, vagy javaslata van, jelezze!

Miután a napirenddel kapcsolatban észrevétel, javaslat nem érkezett, szavazásra bocsátja a napirendet.

Megállapítja, hogy a Városstratégiai Bizottság - melynek létszáma a szavazás során 7 fő - 7 igen, 0 nem és 0 tartózkodó szavazattal a napirendet elfogadta.

52/2025. (II. 26.) VSTRB határozata

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városstratégiai Bizottsága az alábbiak szerint fogadja el a 2025. február 26-i ülésének napirendjét:

- 1. Javaslat a GYŐR-PÉR REPÜLŐTÉR Kft. Társasági Szerződésének módosítására**
Előterjesztő: Dr. Boros Eszter, a Vagyongazdálkodási Főosztály vezetője
- 2. Javaslat üzlethelyiség bérleti jogviszonyának hosszabbítására (győri 6629/A/1 hrsz.)**
Előterjesztő: Dr. Boros Eszter, a Vagyongazdálkodási Főosztály vezetője
- 3. Javaslat üzlethelyiség bérleti jogának átruházására (győri 3607 hrsz.)**
Előterjesztő: Dr. Boros Eszter, a Vagyongazdálkodási Főosztály vezetője
- 4. Javaslat elővásárlási jog gyakorlásával kapcsolatos döntésre (győri 40015 hrsz.)**
Előterjesztő: Dr. Boros Eszter, a Vagyongazdálkodási Főosztály vezetője

Felelős: a bizottság elnöke

Határidő: azonnal

1. NAPIRENDI PONT:

JAVASLAT **A GYŐR-PÉR REPÜLŐTÉR KFT. TÁRSASÁGI SZERZŐDÉSÉNEK** **MÓDOSÍTÁSÁRA**

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékleteként kerül csatolásra.)

Dr. Fekete Dávid, a bizottság elnöke: Elmondja, az előterjesztésben arról van szó, hogy a Széchenyi István Egyetemért Alapítvány - az Önkormányzat társtulajdonosa - az általa delegált felügyelőbizottsági tag cseréjét javasolja.

Miután a napirendi ponthoz kérdés és további hozzászólás nem hangzott el, szavazásra bocsátja az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot. Megállapítja, hogy a Városstratégiai Bizottság - melynek létszáma a szavazás során 7 fő - 6 igen, 0 nem és 1 tartózkodó szavazattal az alábbi határozatot hozta:

53/2025. (II. 26.) VSTRB határozata

1.) Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városstratégiai Bizottsága hozzájárul ahhoz, hogy a GYŐR-PÉR REPÜLŐTÉR Korlátolt Felelősségű Társaság taggyűlése a Társaság Felügyelőbizottságába Petti Csabát (anyja neve: Hujber Erzsébet, lakcím: 2890 Tata, Új út 6. II/3.) határozatlan időre megválassza.

A Városstratégiai Bizottság hozzájárul továbbá ahhoz, hogy a taggyűlés a társasági szerződésnek a „VI. A Társaság szervezete, ellenőrző szervei” fejezet, „3. Felügyelőbizottság 3.1. A felügyelőbizottság tagjai” cím alatti rendelkezéseit az alábbiak szerint módosítsa:

„3.1. A felügyelőbizottság tagjai:

A taggyűlés az alábbi személyekből álló 3 tagú felügyelőbizottságot választott:

A felügyelőbizottság tagjai határozatlan időtartamra:

1. Dr. Háray-Takács Laura Henriett
Lakcíme: 9024 Győr, Dugonics u. 9. 1. emelet 3. ajtó
2. Petti Csaba (a. n.: Hujber Erzsébet)
Lakcíme: 2890 Tata, Új út 6. II/3.

A felügyelőbizottság tagja öt év határozott időtartamra:

3. Boncsarovszky Péter (a. n.: Kajdi Zsuzsanna)
Lakcíme: 9025 Győr, Csemete u. 27/A.

A felügyelőbizottság elnöke Dr. Háray-Takács Laura Henriett. A felügyelőbizottság elnökét a taggyűlés választja meg.

A felügyelőbizottság feladata, hogy a tulajdonosok részére a társaság ügyvezetését a Társaság érdekeinek megóvása céljából ellenőrizze.”

2.) A Városstratégiai Bizottság hozzájárul ahhoz, hogy a taggyűlés a GYŐR-PÉR REPÜLŐTÉR Korlátolt Felelősségű Társaság társasági szerződésének – az Önkormányzat törvényes képviselőjének személyében bekövetkezett változásra tekintettel – I. fejezet 4. Cím a) pontját, továbbá a tevékenységi körök vonatkozásában a TEÁOR számok törvényi módosulására tekintettel a III. fejezetét módosítsa, hatályosítsa.

3.) A Városstratégiai Bizottság felhatalmazza a polgármestert, hogy a GYŐR-PÉR REPÜLŐTÉR Korlátolt Felelősségű Társaság által rendelkezésre bocsátott szavazólapon a jelen határozat 1.) – 2.) pontjában meghatározottak szerinti szavazatot leadja és az ahhoz kapcsolódó eljárási cselekményeket megtegye.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

2. NAPIRENDI PONT:

JAVASLAT **ÜZLETHELYISÉG BÉRLETI JOGVISZONYÁNAK HOSSZABBÍTÁSÁRA** **(GYŐRI 6629/A/1 HRSZ.)**

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékleteként kerül csatolásra.)

Dr. Fekete Dávid, a bizottság elnöke: Elmondja, hogy a Győr, Árpád út 63/B. szám alatti üzlethelyiségről van szó az előterjesztésben.

Miután a napirendi ponthoz kérdés és további hozzászólás nem hangzott el, szavazásra bocsátja az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot. Megállapítja, hogy a Városstratégiai Bizottság - melynek létszáma a szavazás során 7 fő - 7 igen, 0 nem és 0 tartózkodó szavazattal az alábbi határozatot hozta:

54/2025. (II. 26.) VSTRB határozata

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városstratégiai Bizottsága hozzájárul a győri 6629/A/1 hrsz.-ú, természetben Győr, Árpád út 63/B. szám alatti üzlethelyiségre vonatkozó bérleti jogviszony további 5 évvel történő meghosszabbításához.

Felelős: bizottság elnöke

Határidő: azonnal

3. NAPIRENDI PONT:

JAVASLAT **ÜZLETHELYISÉG BÉRLETI JOGÁNAK ÁTRUHÁZÁSÁRA** **(GYŐRI 3607 HRSZ.)**

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékleteként kerül csatolásra.)

Dr. Fekete Dávid, a bizottság elnöke: Miután a napirendi ponthoz kérdés és hozzászólás nem hangzott el, szavazásra bocsátja az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot. Megállapítja, hogy a Városstratégiai Bizottság - melynek létszáma a szavazás során 7 fő - 7 igen, 0 nem és 0 tartózkodó szavazattal az alábbi határozatot hozta:

55/2025. (II. 26.) VSTRB határozata

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városstratégiai Bizottsága hozzájárul a Győr, Mónus Illés út 30. szám alatti, 3607 hrsz.-ú ingatlanban lévő, 95,0 m² alapterületű üzlethelyiség bérleti jogának átruházásához - a bérleti jog egyebekben változatlan tartalommal történő fenntartása mellett - Sági Zoltán egyéni vállalkozó (nyilvántartási száma: 32034117) részére azon feltétellel, hogy Sági Zoltán egyéni vállalkozó a tulajdonos nyilatkozatának átvételét követő 15 napon belül köteles átutalni Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata javára egyszeri hozzájárulási díj címén a bérlő által fizetett tárgyévi havi bruttó bérleti díj (nettó 46.569,- Ft+ÁFA, azaz bruttó 59.143,- Ft/hó) négyszeres összegét.

Felelős: bizottság elnöke
Határidő: azonnal

4. NAPIRENDI PONT:

JAVASLAT **ELŐVÁSÁRLÁSI JOG GYAKORLÁSÁVAL KAPCSOLATOS DÖNTÉSRE** **(GYŐRI 40015 HRSZ.)**

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékleteként kerül csatolásra.)

Dr. Fekete Dávid, a bizottság elnöke: Miután a napirendi ponthoz kérdés és hozzászólás nem hangzott el, szavazásra bocsátja az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot. Megállapítja, hogy a Városstratégiai Bizottság - melynek létszáma a szavazás során 7 fő - 7 igen, 0 nem és 0 tartózkodó szavazattal az alábbi határozatot hozta:

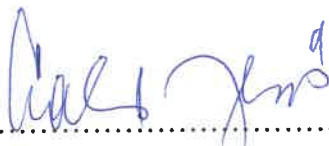
56/2025. (II. 26.) VSTRB határozata

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városstratégiai Bizottsága úgy dönt, hogy Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata a győri 40015 hrsz. alatt nyilvántartott, természetben a Vonal úttól északra fekvő, 365 m² területű, kivett beépítetlen terület megnevezésű belterületi ingatlan 14/16 tulajdoni részzilletőségére Bácsi Györgyné, Makrai Miklósné, Perge Mihályné, Ladányi Józsefné, Egyed Nikolett, Takács Mónika, Takács Eszter és Rikovics Péter mint eladók, valamint Lendvai Zsolt Ferenc mint vevő között mindösszesen 1.596.875,- Ft vételáron Győrött, 2025. február 4. napján létrejött adásvételi szerződés tekintetében elővásárlási jogával nem kíván élni, azonban az ingatlan-nyilvántartásba - az építési és telekalakítási tilalmakról, valamint az elővásárlási joggal érintett ingatlanokról szóló 2/2006. (I. 25.) Ök. rendelet alapján - Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata javára a 33341/2006.02.08. szám alatt korábban bejegyzett elővásárlási jog fenntartását továbbra is kéri.

Felelős: bizottság elnöke
Határidő: azonnal

Dr. Fekete Dávid, a bizottság elnöke: Kérdés, észrevétel és hozzászólás nem lévén megköszöni a jelenlévők munkáját. Ezt követően a Városstratégiai Bizottság ülését 15 óra 10 perckor bezárja.

K. m. f.


.....
Szabó Jenő
jegyzőkönyv-hitelesítő


.....
Dr. Fekete Dávid
a bizottság elnöke