

**GYŐR MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÖZGYŰLÉSÉNEK
VÁROSSTRATÉGIAI BIZOTTSÁGA**

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

A jegyzőkönyv száma: 7/2025. (III. 5.)

Készült: Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városstratégiai Bizottsága
2025. március 5-én 10:00 órára összehívott és 10 óra 05 perckor megkezdett nyilvános ülésén, a Polgármesteri Hivatal Zechmeister II. termében.

Meghívottak:

Dr. Fekete Dávid	a bizottság elnöke
Szabó Jenő	a bizottság alelnöke
Dr. Balog-Farkas Renáta	a bizottság alelnöke
Szeles Szabolcs	a bizottság tagja
Borsi Róbert	a bizottság tagja
Huszár Gábor	a bizottság tagja
Hajtó Péter	a bizottság tagja

Jelen vannak:

Dr. Fekete Dávid	a bizottság elnöke
Szabó Jenő	a bizottság alelnöke
Dr. Balog-Farkas Renáta	a bizottság alelnöke
Szeles Szabolcs	a bizottság tagja
Borsi Róbert	a bizottság tagja
Huszár Gábor	a bizottság tagja
Hajtó Péter	a bizottság tagja

További meghívottak:

Pintér Bence polgármester
Kósa Roland alpolgármester
Tóth Péter polgármesteri kabinetvezető
Pollreisz Balázs polgármesteri biztos

Jelen vannak:

Pollreisz Balázs polgármesteri biztos

Önkormányzati képviselők

Rosinger Tímea önkormányzati képviselő

Dr. Bakonyi Bernadett jegyző

Dr. Kálmán János aljegyző

Vagyongazdálkodási Főosztály részéről:

Dr. Boros Eszter főosztályvezető

Dr. Boros Eszter főosztályvezető

Körmendi Edit könyvvizsgáló

Jegyző és aljegyző távollétében törvényességi feladatokat ellátó személy:

Dr. Kugler Viktória,
a Titkársági Csoport vezetője

Dr. Kugler Viktória,
a Titkársági Csoport vezetője

Jelen vannak továbbá:

Farkas József, polgármesteri megbízott
Németh Balázs, polgármesteri megbízott
Vargáné Papp Katalin, a bizottság titkára
Horváth Kis Orsolya, a bizottság titkára

Dr. Fekete Dávid, a bizottság elnöke: Köszönti a jelenlévőket. Kéri, hogy a Bizottság tagjai a létszám megállapítása érdekében gombnyomással jelezzék jelenlétüket. Megállapítja, hogy az ülésen - a megválasztott bizottsági tagok teljes létszámban - 7 fő bizottsági tag jelent meg, tehát a testület határozatképes. Az ülést megnyitja.

Elmondja, hogy az ülés tervezett napirendjét a kiküldött meghívó tartalmazza.

Kéri, hogy akinek a meghívóban előzetesen kiküldött 4 napirendi ponttal kapcsolatban észrevétele, vagy javaslata van, jelezze!

Miután a napirenddel kapcsolatban észrevétel, javaslat nem érkezett, szavazásra bocsátja a napirendet.

Megállapítja, hogy a Városstratégiai Bizottság - melynek létszáma a szavazás során 7 fő - 7 igen, 0 nem és 0 tartózkodó szavazattal a napirendet elfogadta.

57/2025. (III. 5.) VSTRB határozata

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városstratégiai Bizottsága az alábbiak szerint fogadja el a 2025. március 5-i ülésének napirendjét:

1. **Javaslat ingatlanrész értékesítésre (győri 2964 hrsz.)**
Előterjesztő: Dr. Boros Eszter, a Vagyongazdálkodási Főosztály vezetője
2. **Javaslat Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatát megillető kártalanítás megfizetésére vonatkozó megállapodás megkötésére**
Előterjesztő: Dr. Boros Eszter, a Vagyongazdálkodási Főosztály vezetője
3. **Javaslat személygépkocsi tároló helyiségek bérelőinek kijelölésére**
Előterjesztő: Dr. Boros Eszter, a Vagyongazdálkodási Főosztály vezetője
4. **Javaslat nem lakás célú helyiségek bérelőinek kijelölésére**
Előterjesztő: Dr. Boros Eszter, a Vagyongazdálkodási Főosztály vezetője

Felelős: a bizottság elnöke

Határidő: azonnal

1. NAPIRENDI PONT:

JAVASLAT **INGATLANRÉSZ ÉRTÉKESÍTÉSRE** **(GYŐRI 2964 HRSZ.)**

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékleteként kerül csatolásra.)

Dr. Fekete Dávid, a bizottság elnöke: Miután a napirendi ponthoz kérdés és hozzászólás nem hangzott el, szavazásra bocsátja az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot. Megállapítja, hogy a Városstratégiai Bizottság - melynek létszáma a szavazás során 7 fő - 7 igen, 0 nem és 0 tartózkodó szavazattal az alábbi határozatot hozta:

58/2025. (III. 5.) VSTRB határozata

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városstratégiai Bizottsága hozzájárul Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata tulajdonát képező, győri 2964 hrsz.-ú, kivett közterület megnevezésű ingatlan 22 m² nagyságú terület részének telek-kiegészítésként történő értékesítéséhez a győri 3008 hrsz.-ú ingatlan tulajdonosa részére az ingatlanforgalmi értékbecslésben megállapított nettó 325.000,- Ft, azaz háromszázhuszonötezer forint értékben.

Felelős: a bizottság elnöke
Határidő: azonnal

2. NAPIRENDI PONT:

JAVASLAT **GYŐR MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁT MEGILLETŐ** **KÁRTALANÍTÁS MEGFIZETÉSÉRE VONATKOZÓ MEGÁLLAPODÁS** **MEGKÖTÉSÉRE**

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékleteként kerül csatolásra.)

Dr. Fekete Dávid, a bizottság elnöke: Miután a napirendi ponthoz kérdés és hozzászólás nem hangzott el, szavazásra bocsátja az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot. Megállapítja, hogy a Városstratégiai Bizottság - melynek létszáma a szavazás során 7 fő - 7 igen, 0 nem és 0 tartózkodó szavazattal az alábbi határozatot hozta:

59/2025. (III. 5.) VSTRB határozata

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városstratégiai Bizottsága hozzájárul a „Győr, Régi Veszprémi u. 01394/24 hrsz. villamosenergia ellátása” megnevezésű projekthez kapcsolódóan Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának kizárólagos tulajdonát képező Győr zártkert 22237 hrsz.-ú, kivett közút megnevezésű ingatlan területének, továbbá a Győr belterület 2368/15 hrsz.-ú, kivett önkormányzati közút megnevezésű ingatlan területének közcélú villamos vezetékhálózat és tartozékai létesítése céljából történő igénybevétele miatti, Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata részére összesen 311.400,- Ft + ÁFA, azaz háromszáztizenegyezer-négyszáz forint+ÁFA egyszeri, egyösszegű kártalanítás megfizetésére vonatkozó megállapodás megkötéséhez.

Felelős: bizottság elnöke
Határidő: azonnal

3. NAPIRENDI PONT:

JAVASLAT **SZEMÉLYGÉPKOCSI TÁROLÓ HELYSÉGEK BÉRLŐINEK KIJELÖLÉSÉRE** (Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékleteként kerül csatolásra.)

Dr. Fekete Dávid, a bizottság elnöke: Miután a napirendi ponthoz kérdés és hozzászólás nem hangzott el, szavazásra bocsátja az előterjesztésben szereplő I. határozati javaslatot. Megállapítja, hogy a Városstratégiai Bizottság - melynek létszáma a szavazás során 7 fő - 7 igen, 0 nem és 0 tartózkodó szavazattal az alábbi határozatot hozta:

60/2025. (III. 5.) VSTRB határozata

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városstratégiai Bizottsága hozzájárul a Győr, Ifjúság krt. 42. szám alatti Al. 16. sorszámú, 4778/72/A/9 hrsz.-ú, 18,0 m² nagyságú, személygépkocsi tároló helyiségre Solymosi László bérlőként történő kijelöléséhez a bérleti licit hirdetményben szereplő feltételekkel, az általa ajánlott bruttó 25.400,-Ft/hó bérleti díjfizetési kötelezettséggel.

Felelős: bizottság elnöke
Határidő: azonnal

Dr. Fekete Dávid, a bizottság elnöke: Szavazásra bocsátja az előterjesztésben szereplő II. határozati javaslatot. Megállapítja, hogy a Városstratégiai Bizottság - melynek létszáma a szavazás során 7 fő - 7 igen, 0 nem és 0 tartózkodó szavazattal az alábbi határozatot hozta:

61/2025. (III. 5.) VSTRB határozata

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városstratégiai Bizottsága hozzájárul a Győr, Radnóti M. u. 14-26. – Köztelek u. 14. F/141. szám alatti, 8340/2/F/4 hrsz.-ú, 14,0 m² nagyságú, személygépkocsi tároló helyiségre Nagy Veronika bérlőként történő kijelöléséhez a bérleti licit hirdetményben szereplő feltételekkel, az általa ajánlott bruttó 6.350,-Ft/hó bérleti díjfizetési kötelezettséggel.

Felelős: bizottság elnöke
Határidő: azonnal

Dr. Fekete Dávid, a bizottság elnöke: Szavazásra bocsátja az előterjesztésben szereplő III. határozati javaslatot. Megállapítja, hogy a Városstratégiai Bizottság - melynek létszáma a szavazás során 7 fő - 7 igen, 0 nem és 0 tartózkodó szavazattal az alábbi határozatot hozta:

62/2025. (III. 5.) VSTRB határozata

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városstratégiai Bizottsága hozzájárul a Győr, Szent István u. 12-20. szám alatti 34. sorszámú, 6617/6/A/3 hrsz.-ú, 16,5 m² nagyságú, személygépkocsi tároló helyiségre Hodos Sándor bérlőként történő kijelöléséhez a bérleti licit hirdetményben szereplő feltételekkel, az általa ajánlott bruttó 11.430,-Ft/hó bérleti díjfizetési kötelezettséggel.

Felelős: bizottság elnöke

Határidő: azonnal

4. NAPIRENDI PONT:

JAVASLAT

NEM LAKÁS CÉLÚ HELYISÉGEK BÉRLŐINEK KIJELÖLÉSÉRE

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékleteként kerül csatolásra.)

Dr. Boros Eszter, a Vagyongazdálkodási Főosztály vezetője: Szóbeli kiegészítésében elmondja, hogy az előterjesztésben elírás történt egy helyrajzi szám vonatkozásában. A VII. számú határozati javaslatban, illetve a bevezető szövegben is VII. számmal jelölt részben szereplő helyrajzi szám helyesen 6534/1/A/53, amely ingatlan természetben a Győr, Újkapu út 1-3. szám alatt található. Kéri, hogy a napirend VII. számú határozatát a javított helyrajzi számmal fogadja el a Bizottság.

Dr. Fekete Dávid, a bizottság elnöke: Miután a napirendi ponthoz kérdés és további hozzászólás nem hangzott el, szavazásra bocsátja az előterjesztésben szereplő I. határozati javaslatot. Megállapítja, hogy a Városstratégiai Bizottság - melynek létszáma a szavazás során 7 fő - 7 igen, 0 nem és 0 tartózkodó szavazattal az alábbi határozatot hozta:

63/2025. (III. 5.) VSTRB határozata

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városstratégiai Bizottsága hozzájárul a Győr, Aradi vértanúk útja 19. szám alatti, 7176 hrsz.-ú, 20,65 m² nagyságú pincei üzlethelyiségre Lauscher Szoboszlai Anna Jozefina egyéni vállalkozó bérlőként történő kijelöléséhez a bérleti licit hirdetményben szereplő feltételekkel, az általa ajánlott bruttó 19.050,- Ft/hó bérleti díjfizetési kötelezettséggel.

Felelős: bizottság elnöke

Határidő: azonnal

Dr. Fekete Dávid, a bizottság elnöke: Szavazásra bocsátja az előterjesztésben szereplő II. határozati javaslatot. Megállapítja, hogy a Városstratégiai Bizottság - melynek létszáma a szavazás során 7 fő - 7 igen, 0 nem és 0 tartózkodó szavazattal az alábbi határozatot hozta:

64/2025. (III. 5.) VSTRB határozata

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városstratégiai Bizottsága hozzájárul a Győr, Aradi vértanúk útja 19. szám alatti, 7176 hrsz.-ú, 40,0 m² nagyságú pincei üzlethelyiségre Lauscher Szoboszlai Anna Jozefina egyéni vállalkozó bérliként történő kijelöléséhez a bérleti licit hirdetményben szereplő feltételekkel, az általa ajánlott bruttó 50.800,- Ft/hó bérleti díjfizetési kötelezettséggel.

Felelős: bizottság elnöke
Határidő: azonnal

Dr. Fekete Dávid, a bizottság elnöke: Szavazásra bocsátja az előterjesztésben szereplő III. határozati javaslatot. Megállapítja, hogy a Városstratégiai Bizottság - melynek létszáma a szavazás során 7 fő - 7 igen, 0 nem és 0 tartózkodó szavazattal az alábbi határozatot hozta:

65/2025. (III. 5.) VSTRB határozata

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városstratégiai Bizottsága hozzájárul a Győr, Híd út 1. fszt/8. szám alatti, 8133 hrsz.-ú, 21,3 m² nagyságú üzlethelyiségre Sáfár Anna Lili egyéni vállalkozó bérliként történő kijelöléséhez a bérleti licit hirdetményben szereplő feltételekkel, az általa ajánlott bruttó 44.450,- Ft/hó bérleti díjfizetési kötelezettséggel.

Felelős: bizottság elnöke
Határidő: azonnal

Dr. Fekete Dávid, a bizottság elnöke: Szavazásra bocsátja az előterjesztésben szereplő IV. határozati javaslatot. Megállapítja, hogy a Városstratégiai Bizottság - melynek létszáma a szavazás során 7 fő - 7 igen, 0 nem és 0 tartózkodó szavazattal az alábbi határozatot hozta:

66/2025. (III. 5.) VSTRB határozata

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városstratégiai Bizottsága hozzájárul a Győr, Lajta út 33. szám alatti, 2672/55/A/82 hrsz.-ú, 206,0 m² nagyságú üzlethelyiségre a Planet Herbal Korlátolt Felelősségű Társaság bérliként történő kijelöléséhez a bérleti licit hirdetményben szereplő feltételekkel, az általa ajánlott bruttó 381.000,- Ft/hó bérleti díjfizetési kötelezettséggel.

Felelős: bizottság elnöke
Határidő: azonnal

Dr. Fekete Dávid, a bizottság elnöke: Szavazásra bocsátja az előterjesztésben szereplő V. határozati javaslatot. Megállapítja, hogy a Városstratégiai Bizottság - melynek létszáma a szavazás során 7 fő - 7 igen, 0 nem és 0 tartózkodó szavazattal az alábbi határozatot hozta:

67/2025. (III. 5.) VSTRB határozata

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városstratégiai Bizottsága hozzájárul a Győr, Sarló köz 5. - Baross G. út 10. szám alatti (Baross G. úti bejáratú), 7348 hrsz.-ú, 512,0 m² nagyságú üzlethelyiségre a BÉKERI-MOST Élelmiszeripari és Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaság bérliként történő kijelöléséhez a bérleti licit hirdetményben szereplő feltételekkel, az általa ajánlott bruttó 698.500,- Ft/hó bérleti díjfizetési kötelezettséggel.

Felelős: bizottság elnöke

Határidő: azonnal

Dr. Fekete Dávid, a bizottság elnöke: Szavazásra bocsátja az előterjesztésben szereplő VI. határozati javaslatot. Megállapítja, hogy a Városstratégiai Bizottság - melynek létszáma a szavazás során 7 fő - 7 igen, 0 nem és 0 tartózkodó szavazattal az alábbi határozatot hozta:

68/2025. (III. 5.) VSTRB határozata

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városstratégiai Bizottsága hozzájárul a Győr, Teleki L. út 5/D. szám alatti, 6793 hrsz.-ú, 37,8 m² nagyságú üzlethelyiségre a HÁG Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság bérliként történő kijelöléséhez a bérleti licit hirdetményben szereplő feltételekkel, az általa ajánlott bruttó 80.010,- Ft/hó bérleti díjfizetési kötelezettséggel.

Felelős: bizottság elnöke

Határidő: azonnal

Dr. Fekete Dávid, a bizottság elnöke: Szavazásra bocsátja az előterjesztésben szereplő VII. határozati javaslatot az elhangzott módosítás szerint. Megállapítja, hogy a Városstratégiai Bizottság - melynek létszáma a szavazás során 7 fő - 7 igen, 0 nem és 0 tartózkodó szavazattal az alábbi határozatot hozta:

69/2025. (III. 5.) VSTRB határozata

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városstratégiai Bizottsága hozzájárul a Győr, Újkapu út 1-3. szám alatti, 6534/1/A/53 hrsz.-ú, 52,61 m² nagyságú üzlethelyiségre a PANDORO Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság bérliként történő kijelöléséhez a bérleti licit hirdetményben szereplő feltételekkel, az általa ajánlott bruttó 146.050,- Ft/hó bérleti díjfizetési kötelezettséggel.

Felelős: bizottság elnöke

Határidő: azonnal

Dr. Fekete Dávid, a bizottság elnöke: Szavazásra bocsátja az előterjesztésben szereplő VIII. határozati javaslatot. Megállapítja, hogy a Városstratégiai Bizottság - melynek létszáma a szavazás során 7 fő - 7 igen, 0 nem és 0 tartózkodó szavazattal az alábbi határozatot hozta:

70/2025. (III. 5.) VSTRB határozata

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városstratégiai Bizottsága hozzájárul a Győr, Hédervári út 8. szám alatti, 10481/1/A/11 hrsz.-ú, 53,19 m² nagyságú műhely helyiségre Kozma Zsuzsanna egyéni vállalkozó bérlőként történő kijelöléséhez a bérleti licit hirdetményben szereplő feltételekkel, az általa ajánlott bruttó 194.691,- Ft/hó bérleti díjfizetési kötelezettséggel.

Felelős: bizottság elnöke
Határidő: azonnal

Dr. Fekete Dávid, a bizottság elnöke: Szavazásra bocsátja az előterjesztésben szereplő IX. határozati javaslatot. Megállapítja, hogy a Városstratégiai Bizottság - melynek létszáma a szavazás során 7 fő - 7 igen, 0 nem és 0 tartózkodó szavazattal az alábbi határozatot hozta:

71/2025. (III. 5.) VSTRB határozata

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városstratégiai Bizottsága hozzájárul a Győr, Kisfaludy út 1. (Sarló köz 17. - Kisfaludy u. 1.) szám alatti, 7335/A/4 hrsz.-ú, 17,8 m² nagyságú műhely helyiségre a „RIVALDA” Könyvkereskedelmi és Kiadói Korlátolt Felelősségű Társaság bérlőként történő kijelöléséhez a bérleti licit hirdetményben szereplő feltételekkel, az általa ajánlott bruttó 19.050,- Ft/hó bérleti díjfizetési kötelezettséggel.

Felelős: bizottság elnöke
Határidő: azonnal

NAPIREND UTÁN:

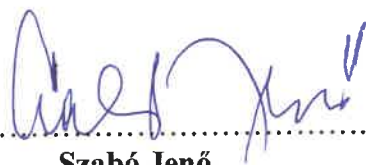
Borsi Róbert, a bizottság tagja: Kérése a jelenlévő - főleg a politikai kérdésekben érintett - munkatársakhoz szól. Vannak olyan egyedi rendezési terv módosítások a Településfejlesztési és Városstratégiai Főosztályon, amelyek hónapok óta állnak. Képviselőtársaival egyeztetett, több körzetet is érint ez a téma és szeretné, ha a döntéshozó elé kerülnének ezek a módosítások. Kéri, hogy a városvezetés felé tolmácsolják a kérést, hiszen a lakosság várja ezeket a rendezési terv módosításokat. Meglátása szerint ezekkel nem célszerű megvárni a komplex új rendezési terv elfogadását, mivel az hosszú évek óta nem történt meg, az ügyek intézésének viszont haladnia kell.

Szeles Szabolcs, a bizottság tagja: Kiegészítésképpen elmondja, hogy olyan ügyek is állnak, amelyekben már döntés született és mégsem történt előrelépés, amit nem tart helyesnek.

Pollreisz Balázs, polgármesteri biztos: Képviselő urakat arra kéri, pontosítsák, hogy mely ügyekről van szó és utána fog nézni. A bizottsági ülés után akár rendelkezésre is áll az egyeztetésre.

Dr. Fekete Dávid, a bizottság elnöke: Kérdés, észrevétel és hozzászólás nem lévén megköszöni a jelenlévők munkáját. Ezt követően a Városstratégiai Bizottság ülését 10 óra 14 perckor bezárja.

K. m. f.


.....
Szabó Jenő
jegyzőkönyv-hitelesítő


.....
Dr. Fekete Dávid
a bizottság elnöke