



GYŐR MEGYEI JOGÚ VÁROS
9021 Győr, Városház tér 1.

..... napirendi pont

Győr Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala Vagyongazdálkodási Főosztály
vezetőjének előterjesztése

Javaslat
ingatlan értékesítésére
(győri 8726/A/1 hrsz.)

Győr, 2025. március 12.


Előterjesztő:


Dr. Boros Eszter
főosztályvezető

Előterjesztést látta:


Pintér Bence
polgármester

Törvényességi véleményezésre bemutatva:


Dr. Bakonyi Bernadett
jegyző

Az előterjesztést készítette:  Vagyongazdálkodási Főosztály/ Vagyonhasznosítási Osztály

**Győr Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala Vagyongazdálkodási Főosztály
vezetőjének előterjesztése**

**Javaslat
ingatlan értékesítésére
(győri 8726/A/1 hrsz.)**

Tisztelt Városstratégiai Bizottság!

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) 1/1 arányú, kizárólagos tulajdonát képezi a Győr, Bercsényi liget 92. szám alatt található, a forgalomképes üzleti vagyon részét képező, győri 8726/A/1 hrsz.-ú, 58 m² területű, lakás megnevezésű tehermentes belterületi ingatlan, a közös tulajdonból a hozzá tartozó 502/1000 eszmei hányaddal és az alapító okiratban meghatározott helyiségekkel. A győri 8726 hrsz.-ú ingatlant illeti, a győri 8727/3 hrsz.-ú ingatlant terhelő átjárási és útszolgalmi jog.

Az ingatlan Sziget városrészben található. A 3 lakásos épület 1 lakása az Önkormányzat tulajdonában van, 2 lakás magántulajdon.

A társasházi épület nyeles telken áll. Az épület hagyományos építéstechnikával, nagyméretű téglalapozással és falazatokkal, stukatúr vakolatú borított fa gerendafödémekkel, kontyolt fa tetőszerkezettel, cserépfedéssel 1923-ban épült. Az épület műszaki állapota olyan mértékben leromlott, hogy lakhatásra teljesen alkalmatlan. A felújítás, korszerűsítés nem lehetséges, ezért az önkormányzati tulajdonú lakás a bérlakás állományból kivonásra került. Ezen okok az értékesítést teszik szükségessé.

Az ingatlan értékbecslési szakvéleményen alapuló, költségekkel növelt forgalmi értéke 6.900.000,- Ft, azaz hatmillió-kilencszázezer forint.

Önkormányzati tulajdonú ingatlan elidegenítéséről - Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának vagyonáról és a vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 20/2014. (IX. 12.) önkormányzati rendelet 12. § (1) bekezdés b) pontja alapján - Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városstratégiai Bizottsága jogosult dönteni.


Kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy egyetértése esetén az alábbi határozati javaslatot szíveskedjék elfogadni.

HATÁROZATI JAVASLAT

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városstratégiai Bizottsága hozzájárul a Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata tulajdonát képező, győri 8726/A/1 hrsz.-ú, 58 m² területű, lakás megnevezésű tehermentes belterületi ingatlan és a közös tulajdonból hozzá tartozó 502/1000 eszmei hányadrész versenyeztetési eljárás lefolytatásával történő értékesítéshez. Az ingatlan kikiáltási ára 6.900.000,- Ft, azaz hatmillió-kilencszázezer forint, amely az ingatlanforgalmi szakértői véleményen alapuló vételár költségekkel növelt összege.

Felelős: a bizottság elnöke
Határidő: azonnal

Győr, 2025. március 12.


Dr. Boros Eszter
főosztályvezető