



GYŐR MEGYEI JOGÚ VÁROS
9021 Győr, Városház tér 1.


..... napirendi pont

Győr Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala Vagyongazdálkodási Főosztály
vezetőjének előterjesztése

Javaslat
garázshelyiség bérleti jogának átruházására
(győri 7003/A hrsz.)

Győr, 2025. március 10.

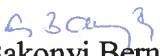
Előterjesztő:


Dr. Boros Eszter
főosztályvezető

Előterjesztést látta:


Pintér Bence
polgármester

Törvényességi véleményezésre bemutatva:


Dr. Bakonyi Bernadett
jegyző


Az előterjesztést készítette: Vagyongazdálkodási Főosztály/Vagyonhasznosítási Osztály

**Győr Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala Vagyongazdálkodási Főosztály
vezetőjének előterjesztése**

**Javaolat
garázshelyiség bérleti jogának átruházására
(győri 7003/A hrsz.)**

Tisztelt Városstratégiai Bizottság!

Az önkormányzati tulajdonú helyiségek bérletéről szóló 19/2022. (VIII. 16.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Helyiségrendelet) 14. § (1) bekezdésében foglaltak értelmében önkormányzati tulajdonban lévő helyiség bérleti joga a bérlő kérelmére a tulajdonos hozzájárulásával ruházható át.

A tulajdonosi hozzájárulás feltétele, hogy

- átvevő bérlő érvényes győri lakóhellyel vagy tartózkodási hellyel rendelkező természetes személy vagy győri székhelyű gazdálkodó szervezet lehet, aki vagy amely érvényes forgalmi engedéllyel rendelkező személygépkocsi vagy motorkerékpár tulajdon- vagy üzemeltetői jogával rendelkezik,
- átvevő bérlő olyan természetes személy vagy gazdálkodó szervezet, aki vagy amely garázs tulajdonjogával vagy tulajdoni hányadával, vagy önkormányzati tulajdonú garázs bérleti jogával nem rendelkezik,
- átadó bérlő és átvevő bérlő részéről a Bérbeadóval és az Önkormányzattal szemben lejárt tartozás nem áll fenn,
- átadó bérlő nem rendelkezik a bérleti jogviszonnyal összefüggő bérleti, közüzemi, közszolgáltatási vagy társasházi díj hátralékkal,
- átadó bérlő valamennyi kötelezettségét szerződés szerűen, késedelem nélkül teljesítette,
- átadó bérlővel szemben helyiségbérleti jogviszony megszüntetésére irányuló eljárás nincs folyamatban,
- átadó bérlő a bérleti jog átruházást magába foglaló okiratot a tulajdonos részére benyújtotta, továbbá
- átadó bérlő vagy átvevő bérlő megállapodásuk szerint vállalja egyszeri hozzájárulási díjként a bérlő által fizetett tárgyévi havi bruttó bérleti díj négyszeresének az Önkormányzat részére történő megfizetését.

Az alábbi helyiség bérleti jogának átruházásához kérték a tulajdonos hozzájárulását:

Kiss Sándor (születési hely, idő: Győr, 1942.01.10., lakcím: 9022 Győr, Czuczor G. u. 36. 2/9.) a Győr, Szent István u. 35-37. szám alatti, 7003/A hrsz.-ú, 15,0 m² alapterületű garázshelyiségre vonatkozó, határozatlan idejű bérleti jogát át kívánja adni Fülöp Gyula (születési hely, idő: Komárno (Szlovákia) 1990.04.30., lakcím: 9022 Győr, Szent István u. 35. 4/5.) részére.

Megállapításra került, hogy a bérleti jog átruházás Helyiségrendeletben rögzített feltételei fennállnak.

A Helyiségrendelet 3. § (2) bekezdés c) pontja alapján a bérleti jog átruházásához Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városstratégiai Bizottsága hozzájárulása szükséges.


Kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy egyetértése esetén az alábbi határozati javaslatot szíveskedjék elfogadni:

HATÁROZATI JAVASLAT

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városstratégiai Bizottsága hozzájárul a Győr, Szent István u. 35-37. szám alatti, 7003/A hrsz.-ú, 15,0 m² alapterületű garázshelyiség bérleti jogának átruházásához - a bérleti szerződés egyebekben változatlan tartalommal történő fenntartása mellett - Fülöp Gyula 9022 Győr, Szent István u. 35. 4/5. szám alatti lakos részére azon feltétellel, hogy Kiss Sándor (átadó bérlő) a tulajdonos nyilatkozatának átvételét követő 15 napon belül köteles átutalni Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata javára egyszeri hozzájárulási díj címén az általa fizetett tárgyévi havi bruttó 9.163,- Ft bérleti díj négyszeres összegét (bruttó 36.652,- Ft).

Felelős: bizottság elnöke
Határidő: azonnal

Győr, 2025. március 10.


Dr. Boros Eszter
főosztályvezető