



GYŐR MEGYEI JOGÚ VÁROS
9021 Győr, Városház tér 1.


..... napirendi pont

Győr Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala Vagyongazdálkodási Főosztály
vezetőjének előterjesztése

Javaslat
bérlőtársi jogviszony létesítésére

Győr, 2025. március 12.


Előterjesztő:


Dr. Boros Eszter
főosztályvezető

Az előterjesztést látta:


Pintér Bence
polgármester

Törvényességi véleményezésre bemutatva:


Dr. Bakonyi Bernadett
jegyző

Az előterjesztést készítette: Vagyongazdálkodási Főosztály/ Vagyonhasznosítási Osztály 

**Győr Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala Vagyongazdálkodási Főosztály
vezetőjének előterjesztése**

**Javaslat
bérlőtársi jogviszony létesítésére**

Tisztelt Városstratégiai Bizottság!

Az önkormányzati tulajdonú helyiségek bérletéről szóló 19/2022. (VIII. 16.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Helyiségrendelet) 12. § (1) bekezdésében foglaltak értelmében önkormányzati tulajdonban lévő helyiségre bérlőtársi szerződés a bérlő kérelmére, legfeljebb a bérlő szerződésében meghatározott időtartamra a tulajdonos hozzájárulásával köthető.

A bérlőtársi jogviszony létesítéséhez történő tulajdonosi hozzájárulás feltétele, hogy

- bérlő és új bérlő gazdálkodó szervezet,
- bérlő részéről a Bérbeadóval és az Önkormányzattal szemben lejárt tartozás nem áll fenn,
- bérlő nem rendelkezik a bérleti jogviszonnyal összefüggő bérleti, közüzemi, közszolgáltatási, vagy társasházi díj hátralékkal,
- bérlő valamennyi kötelezettségét szerződésszerűen, késedelem nélkül teljesítette, továbbá
- az új bérlőtárs vállalja egyszeri hozzájárulási díjként a bérlő által fizetett tárgyévi havi bruttó bérleti díj négyszeresének az Önkormányzat részére történő megfizetését.

2025. március 04. napján az alábbi helyiség tekintetében kértek bérlőtársi jogviszony létesítéséhez tulajdonosi hozzájárulást:

Dr. Horváth Gizella ügyvéd (kamarai azonosító száma: 36061710, székhelye: 9021 Győr, Szent István út 10.) határozatlan időre szóló bérleti joggal rendelkezik a Győr, Szent István út 10. szám alatti, 7033/A/3 hrsz.-ú, 129,86 m² alapterületű földszinti irodahelyiségre, melyre bérlőtársi jogviszonyt kíván létesíteni Dr. Nagy Domokos ügyvéddel (kamarai azonosító száma: 36065859, székhelye: 9021 Győr, Szent István út 10.).

A Helyiségrendelet 3. § (2) bekezdése alapján a bérlőtársi jogviszony létesítéséhez Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városstratégiai Bizottsága hozzájárulása szükséges.


Kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy egyetértése esetén az alábbi határozati javaslatot szíveskedjék elfogadni.

HATÁROZATI JAVASLAT

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városstratégiai Bizottsága hozzájárul a Győr, Szent István út 10. szám alatti, 7033/A/3 hrsz.-ú, 129,86 m² alapterületű irodahelyiségre bérlőtársi jogviszony létesítéséhez - a bérleti szerződés egyebekben változatlan tartalommal történő fenntartása mellett - Dr. Nagy Domokos ügyvéddel (kamarai azonosító száma: 36065859) azon feltétellel, hogy Dr. Nagy Domokos ügyvéd a tulajdonos nyilatkozatának átvételét követő 15 napon belül köteles átutalni Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata javára egyszeri hozzájárulási díj címén a bérlő által fizetett tárgyévi havi bruttó bérleti díj (nettó 164.078,- Ft+ÁFA, azaz bruttó 208.379,- Ft/hó) négyszeres összegét.

Felelős: bizottság elnöke
Határidő: azonnal

Győr, 2025. március 12.


Dr. Boros Eszter
főosztályvezető