



GYŐR MEGYEI JOGÚ VÁROS
9021 Győr, Városház tér 1.


..... napirendi pont

Győr Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala Vagyongazdálkodási Főosztály
vezetőjének előterjesztése

Javaslat
üzlethelyiség bérlőkijelölésére
(győri 7426 hrsz.)

Győr, 2025. március 12.

Előterjesztő:


Dr. Boros Észter
főosztályvezető

Előterjesztést látta:


Pintér Bence
polgármester

Törvényességi véleményezésre bemutatva:


Dr. Bakonyi Bernadett
jegyző

Az előterjesztést készítette: Vagyongazdálkodási Főosztály/Vagyonhasznosítási Osztály


**Győr Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala Vagyongazdálkodási Főosztály
vezetőjének előterjesztése**

**Javaslat
üzlethelyiség bérlőkijelölésére
(győri 7426 hrsz)**

Tisztelt Városstratégiai Bizottság!

A győri 7426 hrsz.-ú, természetben Győr, Király út 5. szám alatti, 36,7 m² nagyságú utcafronti üzlethelyiség bérbeadás útján történő hasznosítására több alkalommal kiírt bérleti licit eljárás eredménytelenül zárult.

Az önkormányzati tulajdonú helyiségek bérletéről szóló 19/2022. (VIII.16.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Helyiségrendelet) 10. § (1) bekezdés e) pontja alapján, amennyiben a helyiségre kiírt bérleti licit eljárás két egymást követő alkalommal eredménytelen maradt, a helyiség bérleti licit eljárás lefolytatása nélkül bérbevehető. A bérbeadás feltételei megegyeznek a második sikertelen bérleti licit eljárásban kiírt hirdetményben foglaltakkal.

Komjáthy István Márk egyéni vállalkozó (székhelye: 9532 Külsővat, Kossuth utca 32., nyilvántartási száma: 57609760) 2025. március 12. napján kérelmet nyújtott be a győri 7426 hrsz.-ú ingatlanban lévő, természetben Győr, Király út 5. szám alatti, 36,7 m² nagyságú utcafronti üzlethelyiség 2025. februári bérleti licit hirdetményében megjelölt feltételek szerinti bérbevételére vonatkozóan.

A hozzájárulás megadásához a leendő bérlő felé támasztott feltételeket a Helyiségrendelet 5 §. (2) bekezdés a - b) pontja szabályozza:

- leendő bérlő gazdálkodó szervezet,
- leendő bérlőnek bérbeadóval vagy az Önkormányzattal szemben nincs lejárt tartozása.

A leendő bérlő a tulajdonos bérlőkijelölő nyilatkozatának kézhezvételétől számított 15 napon belül köteles megkötni a bérleti licit hirdetményben foglalt feltételeknek megfelelő tartalommal a bérleti szerződést és a bérbeadó GYŐR-SZOL Győri Közszolgáltató és Vagyongazdálkodó Zártkörűen Működő Részvénytársaság által meghatározott időpontban a helyiséget birtokba venni.

Megállapításra került, hogy a bérlőkijelölés Helyiségrendeletben rögzített feltételei leendő bérlő esetében fennállnak.

A Helyiségrendelet 3. § (2) bekezdés c) pontja alapján a bérlőkijelölésre Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városstratégiai Bizottsága jogosult.

Kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy egyetértése esetén az alábbi határozati javaslatot szíveskedjék elfogadni.

HATÁROZATI JAVASLAT

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városstratégiai Bizottsága hozzájárul a győri 7426 hrsz.-ú ingatlanban lévő, természetben Győr, Király út 5. szám alatti, 36,7 m² nagyságú utcafronti üzlethelyiségre Komjáthy István Márk egyéni vállalkozó (nyilvántartási száma: 57609760) bérlőként történő kijelöléséhez a 2025. februári bérleti licit hirdetményben szereplő feltételekkel, bruttó 63.500,- Ft/hó bérleti díjfizetési kötelezettséggel.

Felelős: bizottság elnöke
Határidő: azonnal

Győr, 2025. március 12.


Dr. Boros Eszter
főosztályvezető