



GYŐR MEGYEI JOGÚ VÁROS
9021 Győr, Városház tér 1.

22. napirendi pont

Pintér Bence polgármester előterjesztése

Tájékoztató
a Közgyűlés által a polgármesterre átruházott hatáskörben
hozott határozatokról

Győr, 2025. március 18.

Előterjesztő: **Pintér Bence**
polgármester

Törvényességi véleményezésre bemutatva:


dr. Bakonyi Bernadett
jegyző

Az előterjesztést készítette:

Jogi és Önkormányzati Osztály



Pintér Bence polgármester előterjesztése
Tájékoztató a Közgyűlés által a polgármesterre átruházott
hatáskörben hozott határozatokról

Tisztelt Közgyűlés!

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 25/2024. (X. 25.) önkormányzati rendelet 72. § (5) bekezdése értelmében a polgármester átruházott hatáskörben hozott döntéseiről tájékoztatást ad Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének. A rendelet 1. mellékletében - a polgármester feladat- és hatásköréről - meghatározottak alapján a polgármester a Közgyűlés által átruházott hatáskörben az alábbi határozatokat hozta:

1/04/02/2025. PM. h.

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata költségvetésének összeállítása és végrehajtása során alkalmazandó gazdálkodási szabályokról szóló 35/2015. (XII.18.) GYMJVÖ rendelet 14. §-ában foglaltak alapján a polgármester hozzájárult ahhoz, hogy 2025. február 4. napján az Önkormányzat átmenetileg szabad pénzeszközeiből legfeljebb 8.000.000.000,- Ft az OTP Bank Nyrt-nél, rövid lejáratú betétként, az alábbiak szerint kerüljön elhelyezésre:

- Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata pénzforgalmi számlájáról:

7.500.000.000 Ft	lejárat: 2025.02.14.	kamat: 6,15 % p.a.
300.000.000 Ft	lejárat: 2025.02.14.	kamat: 6,15 % p.a.
200.000.000 Ft	lejárat: 2025.02.14.	kamat: 6,15 % p.a.

Indokolás: A Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata költségvetésének összeállítása és végrehajtása során alkalmazandó gazdálkodási szabályokról szóló 35/2015. (XII.18.) GYMJVÖ rendelet 14. §-ában, valamint Győr Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala Szervezeti és Működési Szabályzatának II. fejezet 5. cím A. pont 5. alpontjában foglaltak alapján az Önkormányzat átmenetileg szabad pénzeszközeinek hasznosításáról a Gazdálkodási Főosztály vezetőjének javaslatára a polgármester dönt.

A Gazdálkodási Főosztály vezetője az Önkormányzat bevételeinek bővítési szándékával tett javaslatot az Önkormányzat átmenetileg szabad pénzeszközeinek fentiek szerinti hasznosítására.

Az Önkormányzat forrás lehetőségeinek kiegészítése érdekében - a javaslatot elfogadva - indokolt az átmenetileg szabad pénzeszközök fenti határozat szerinti hasznosítása.

1/12/02/2025. PM. h.

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 25/2024 (X. 25.) önkormányzati rendelet 1. mellékletének 2. pont 2.8. alpontja, valamint Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának vagyonáról és a vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 20/2014. (IX.12.) önkormányzati rendelet 26. § (2) bekezdésében foglalt jogkörében eljárva a polgármester tulajdonosi hozzájárulást adott a Pannon- Víz Regionális Önkormányzati Víziközmű-szolgáltató Zrt. részére a üzemeltetésében lévő győri 5759/2 hrsz.-ú, önkormányzati tulajdonú „telephely” megnevezésű ingatlan telekhatárán húzódó

vagyonvédelmi kerítés felújítását akadályozó fás szárú növények - műszaki szükségességből - történő eltávolításához, valamint a területen álló 2 db időskorú, törzskorhadt, száradó koronarendszeréből ágakat hullató, balesetveszélyes fekete nyárfa - sürgősséggel történő - kivágásához. A fenti munkálatokat kizárólag a győri 5759/2 hrsz.-ú ingatlan területén, fakivágásra jogosult és felkészült szervezettel vagy személlyel lehet elvégeztetni. A keletkezett faanyagot a GYŐR-SZOL Győri Közszolgáltató és Vagyongazdálkodó Zrt. komposztáló telephelyére (természetben a 9027 Győr, Avar utcai Hajléktalanok Rehabilitációs Otthonával szemben) kell beszállítani. A beszállítás zökkenőmentes lebonyolítása érdekében szükséges felvenni a kapcsolatot a telephely üzemvezetőjével. Az eltávolított növények pótlását 15 db földlabdás, kétszer iskolázott, minimum 12/14-es méretű (1 m magasságban mért törzskerület 12-14 cm között található) oszlopos tölgyfa telepítésével szükséges elvégezni, fagymentes időszakban, legkésőbb 2025. október 31. napjáig. A facsometék ültetésének megtörténtéről írásbeli tájékoztatást, fotókkal dokumentálva szükséges megküldeni Győr Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala Vagyongazdálkodási Főosztályára 2025. november 30. napjáig. Amennyiben a telepítést követő vegetációs időszakban a növények nem erednek meg, a pótlás céljából történő telepítést meg kell ismételni.

Indokolás (szakértői vélemény alapján): „A Győr, Kiskút liget területén található Győr, 5759/2 hrsz.-ú Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának tulajdonában és a PANNON-Víz Zrt. üzemeltetésében lévő bekerített Vízműtelep vagyonvédelmi létesítményeinek tervezett felújítását a kerítésbe nőtt fás szárú növények (fehér akác, korai juhar, fekete bodza cserjék) akadályozzák. A fás szárú növények eltávolítása műszaki szükségességből indokolt. A telephelyen található 2 db időskorú fekete nyárfa törzskorhadt, a fákról ágak szakadtak le, száradó koronarendszereikben fehér fagyöngy fertőzés tapasztalható. A fák jelen állapotukban balesetveszélyesek. A balesetveszélyes állapot megszüntetése érdekében eltávolításuk sürgősséggel indokolt. (A felújítási munka már elkezdődött, derékba tört fákat a területen nem találtam.) A kitermelt faanyagot a Győr-Szol Zrt, Győr-Likócson található telephelyére kell beszállítani, egyeztetve a Győr-Szol Zrt. Városüzemeltetési Igazgatóságával. A kivágott fák pótlását a Győr, 5759/2 hrsz.-ú ingatlanon 15 db oszlopos tölgyfa (*Quercus robur* 'Fastigiata') ültetésével javaslom elvégezni. A Győr, 5759/2 hrsz.-ú ingatlanon a pótlás feltételei adottak.”

1/13/02/2025. PM. h.

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 25/2024 (X. 25.) önkormányzati rendelet 1. mellékletének 2. pont 2.8. alpontja, valamint Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának vagyonáról és a vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 20/2014. (IX.12.) önkormányzati rendelet 26. § (2) bekezdésében foglalt jogkörében eljárva a polgármester tulajdonosi hozzájárulást adott a Kovács Margit Óvoda működtetésében lévő győri 2711/6 hrsz.-ú, természetben a 9024 Győr, Mónus Illés utca 39. szám alatti Kovács Margit Óvoda Mónus Illés utcai Tagóvodája udvarán álló fák száraz ágainak levágásához, az óvodakerítés tövében megtelepedett 1 db vadalmafa, az épített környezet védelme érdekében, műszaki szükségességből történő kivágásához, 1 db, az óvoda bejáratánál álló, sínylódó egészségi állapotú, a kerítés állagát károsító tuja – műszaki szükségességből történő – kivágásához, valamint 1 db fatörzscsonk és tuskója eltávolításához. A fenti munkálatokat kizárólag a győri 2711/6 hrsz.-ú ingatlan területén, fakivágásra jogosult és felkészült szervezettel vagy személlyel lehet elvégeztetni. Az eltávolított növények pótlását 2 db földlabdás, kétszer iskolázott, minimum 12/14-es méretű (1 m magasságban mért törzskerület 12-14 cm között található) vérjuharfa telepítésével szükséges elvégezni, fagymentes időszakban, legkésőbb 2025. október 31. napjáig.

A facsemeték ültetésének megtörténtéről írásbeli tájékoztatást, fotókkal dokumentálva szükséges megküldeni Győr Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala Vagyongazdálkodási Főosztályára 2025. november 30. napjáig. Amennyiben a telepítést követő vegetációs időszakban a növények nem erednek meg, a pótlás céljából történő telepítést meg kell ismételni.

Indokolás (szakértői vélemény alapján): „A Győr, Mónus Illés utcai Tagóvoda területén található száraz ágak levágása indokolt. Az óvoda udvarán a kerítés tövében 1 db vadalmafa (*Malus sylvestris*.) spontán úton telepedett meg, amely gyökérzet növekedésével a kerítés állagát károsítja. A kerítés állagának megóvása érdekében a fa kivágása indokolt. Az óvoda bejáratának kerítésénél található gömb tuja (*Thuja occidentalis* "Globosum") felülvizsgálata során megállapítást nyert, hogy az örökzöld növény hajtásrendszere száradó. A növény ágrendszere a kerítésbe illetve a közterületi gyalogjárda úrszelvényébe nőtt. A kerítés állagát károsító sýnylódó egészségi állapotú fás szárú növény eltávolítása indokolt. A kivágandó fák pótlását 2 db nagy díszítő értékű növénnyel, vérjuharfa (*Acer platanoides* "Crimson King") telepítésével javaslom elvégezni. Az óvoda udvarán található 1 db fatörzscsonk eltávolítása, talajfelszín alá süllyesztése, - a gyermekek testi épségének megóvása, a veszélyhelyzet megszüntetése érdekében - indokolt.”

1/14/02/2025. PM. h.

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata költségvetésének összeállítása és végrehajtása során alkalmazandó gazdálkodási szabályokról szóló 35/2015. (XII.18.) GYMJVÖ rendelet 14. §-ában foglaltak alapján a polgármester hozzájárult ahhoz, hogy 2025. február 14. napján az Önkormányzat átmenetileg szabad pénzeszközeiből legfeljebb 7.500.000.000,- Ft az OTP Bank Nyrt-nél, rövid lejáratú betétként, az alábbiak szerint kerüljön elhelyezésre:

- Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata pénzforgalmi számlájáról:

7.000.000.000 Ft	lejárat: 2025.02.24.	kamat: 6,15 % p.a.
300.000.000 Ft	lejárat: 2025.02.24.	kamat: 6,15 % p.a.
200.000.000 Ft	lejárat: 2025.02.24.	kamat: 6,15 % p.a.

Indokolás: A Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata költségvetésének összeállítása és végrehajtása során alkalmazandó gazdálkodási szabályokról szóló 35/2015. (XII.18.) GYMJVÖ rendelet 14. §-ában, valamint Győr Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala Szervezeti és Működési Szabályzatának II. fejezet 5. cím A. pont 5. alpontjában foglaltak alapján az Önkormányzat átmenetileg szabad pénzeszközeinek hasznosításáról a Gazdálkodási Főosztály vezetőjének javaslatára a polgármester dönt. A Gazdálkodási Főosztály vezetője az Önkormányzat bevételeinek bővítési szándékával tett javaslatot az Önkormányzat átmenetileg szabad pénzeszközeinek fentiek szerinti hasznosítására. Az Önkormányzat forrás lehetőségeinek kiegészítése érdekében - a javaslatot elfogadva - indokolt az átmenetileg szabad pénzeszközök fenti határozat szerinti hasznosítása.

2/14/02/2025. PM. h.

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 25/2024. (X. 25.) önkormányzati rendelet 1. mellékletének 2. pont 2.8. alpontja, valamint Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának vagyonáról és a vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 20/2014. (IX. 12.) önkormányzati rendelet 26. § (2) bekezdésben foglalt jogkörében eljárva a polgármester tulajdonosi hozzájárulást adott az Egyesített Egészségügyi és Szociális Intézmény Győr (a továbbiakban: EESZI) részére, a működtetésében lévő 9023

Győr, Tihany Árpád út 53. szám alatti, kizárólagos önkormányzati tulajdonú, kivett orvosi rendelő megnevezésű ingatlanban tervezett 1 db személyszállító felvonó bontásához, és ennek a helyén egy új, gépház nélküli, a Schindler Hungária Kft. által gyártott 1125 TL 900 1200 x 2100 típusú személyfelvonó létesítéséhez, a kérelem mellékletként csatolt Sütő Ferenc felvonó vezető tervező által 2025. januárban készített bontási engedélyezési tervdokumentációban, valamint az engedélyezési tervdokumentációban foglaltak szerint, saját forrásból. A meglévő személyfelvonó bontását és az új személyszállító felvonó létesítését a szükség szerinti szakhatósági nyilatkozatok, továbbá véglegessé vált hatósági engedély birtokában lehet megkezdeni és elvégezni.

A polgármester, mint a tárgyi ingatlan tulajdonosa, tudomásul vette, hogy az ingatlan működtetője az EESZI, mint építető, a fenti munkaterületet – kivitelezési szerződés birtokában – a szolgáltatásra kötelezett vállalkozó kivitelezőnek átadja. Egyúttal felhatalmazta az EESZI-t, hogy a bontási - és létesítési engedélyezési eljárásokban, valamint a használatbavételi eljárásban, saját nevében az Önkormányzat megbízásából járjon el.

Jelen hozzájárulás egy éven belül megkezdett hatósági eljárásokban használható fel, és az engedély megadására az eljáró hatóságot nem kötelezi.

3/14/02/2025. PM. h.

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 25/2024. (X. 25.) önkormányzati rendelet 1. mellékletének 2. pont 2.8. alpontja, valamint Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának vagyonáról és a vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 20/2014. (IX. 12.) önkormányzati rendelet 26. § (2) bekezdésben foglalt jogkörében eljárva a polgármester tulajdonosi hozzájárulást adott a Rómer Flóris Művészeti és Történelmi Múzeum (a továbbiakban: Múzeum) működtető részére, Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának (a továbbiakban: Önkormányzat) kizárólagos tulajdonát képező győri, 7486/A hrsz.-ú, cím nélküli, közterületről nyíló pince Múzeum (kazamata) megnevezésű, műemlék ingatlanon és kiemelten védett régészeti lelőhelyen található, az úgynevezett Várkazamata-Kőtárnak a fenntartható használatát elősegítő, annak védelmével, megóvásával, fenntartásával, bemutatásával kapcsolatos műszaki beavatkozások elvégzéséhez – utólagos vízszigetelés és falszárítás; a kiállítás részét nem képező raktári köanyag elszállítása – a szükség szerinti szakhatósági nyilatkozatok, és/vagy véglegessé vált örökségvédelmi hatósági nyilatkozat/engedély birtokában.

A Múzeum „A nemzeti és történelmi emlékhelyek fenntartható használatát elősegítő 2025. évi támogatás” című pályázatra támogatási kérelmet kíván benyújtani a fenti ingatlan használatát elősegítő, annak védelmével, megóvásával, fenntartásával, bemutatásával kapcsolatos műszaki beavatkozások elvégzéséhez a Miniszterelnökség Kiemelt Ügyek Főosztályára. A Múzeum 100%-os, vissza nem térítendő támogatási forrásból kívánja a fenti célt megvalósítani, amelynek végrehajtását az Önkormányzat támogatja.

Nyertes pályázat esetében a polgármester hozzájárult:

- a Győr 7486/A hrsz.-ú ingatlanon a támogatói okiratban rögzített műszaki tevékenységek, és a látogatottság megfelelő biztosítása érdekében tett intézkedések okiratban meghatározottak szerinti végrehajtásához,
- a támogatási szerződés Múzeum általi megkötéséhez,
- szükség szerint a támogatásból beszerzett tárgyi eszközök aktiválásához.

A hozzájárulás feltételeként a polgármester megszabta, hogy a Múzeum az Önkormányzat felé semmilyen, a pályázattal kapcsolatban felmerülő kötelezettséget nem keletkeztethet, költség és kártérítési igényt nem támaszthat. Amennyiben a beruházással kapcsolatban

harmadik személy(ek) részéről kártérítési igény merül fel, azért teljes mértékben a Múzeum köteles helytállni.

A polgármester tárgyi tulajdonosi hozzájárulást a Várkazamata-kőtár fenntartható használatát elősegítő, annak védelmével, megóvásával, fenntartásával, bemutatásával kapcsolatos műszaki beavatkozások elvégzéséhez szükséges dokumentumként állította ki, amely nyilatkozat a Miniszterelnökséghez benyújtandó támogatási kérelem részeként, valamint a szükség szerinti hatósági eljárásokban használható fel a keltezésétől számított egy évig. Jelen hozzájárulás az ügyben eljáró hatóságokat nyilatkozat/engedély megadására nem kötelezi.

1/17/02/2025. PM. h.

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 25/2024. (X. 25.) önkormányzati rendelet 1. mellékletének 2. pont 2.8. alpontja, valamint Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának vagyonáról és a vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 20/2014. (IX. 12.) önkormányzati rendelet 26. § (2) bekezdésben foglalt jogkörében eljárva a polgármester tulajdonosi hozzájárulást adott a RÁBA-QUELLE Üzemeltető, Szolgáltató Kft. (a továbbiakban: RÁBA-QUELLE) bérlet-üzemeltető részére, Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának (a továbbiakban: Önkormányzat) kizárólagos tulajdonát képező győri 8117/2 hrsz.-ú, természetben Győr, Palotai Károly tér 1. szám alatt található, 2 ha 9344 m² alapterületű, kivett strandfürdő megnevezésű ingatlan területén működő létesítmény nevében a „gyógyfürdő” elnevezés tovább használatához, a szükség szerinti szakhatósági nyilatkozatok és véglegessé vált hatósági engedély birtokában.

A RÁBA-QUELLE a „gyógyfürdő” megnevezés használatára vonatkozóan az Országos Tisztifőorvosi Hivatal Országos Gyógyhelyi és Gyógyfürdői Főigazgatósága által 512/Gyf/2004. iktatószámom kiadott hatósági engedéllyel rendelkezik. A „RQ Vízi Élmenypark és Gyógyfürdő” létesítményben a RÁBA-QUELLE a következő gyógyászati szolgáltatásokat nyújtja: gyógyvizes gyógymedence; kádfürdő; iszappakolás; súlyfürdő; orvosi gyógymasszázs; víz alatti vízszugármasszázs; víz alatti csoportos gyógytorna; 18 év alatti csoportos gyógyúszás; egyéni gyógytorna; köpölyözés; elektroterápia (ultrahang, diadynamic, interferencia, lézer).

A természetes gyógytényezőkről szóló 509/2023. (XI. 20.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Kormányrendelet) 13. § (1) bekezdés kimondja, hogy a gyógyfürdő intézmény elnevezési engedélye az engedély véglegessé válásától számított 20 évig érvényes. Az engedély jogosultja az engedély lejártá előtt hat hónapon belül – 2025. február 20-ig – köteles az engedélye felülvizsgálatát kérni a hatóságtól.

A gyógyfürdő megnevezés használatának engedélyezésére irányuló kérelemhez csatolni szükséges a Kormányrendelet 11. § (3) bekezdés e) pontja szerint az ingatlan tulajdonosának hozzájárulását.

A polgármester jelen tulajdonosi hozzájárulást a RÁBA-QUELLE bérlet-üzemeltetésében lévő, a Győr 8117/2 hrsz.-ú ingatlanon működő „RQ Vízi Élmenypark és Gyógyfürdő” létesítmény nevében a „gyógyfürdő” intézmény elnevezés használata érdekében, a Budapest Főváros Kormányhivatala Népegészségügyi Főosztályhoz benyújtásra kerülő „Rába-Quelle Gyógy-, Termál és Élmenyfürdő” megnevezés használatának felülvizsgálata ügyében, engedélyező eljárás lefolytatásához szükséges dokumentumként állította ki. Jelen hozzájárulás egy évig érvényes, nyilatkozat/engedély megadására az eljáró hatóságot nem kötelezi.

1/24/02/2025. PM. h.

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata költségvetésének összeállítása és végrehajtása során alkalmazandó gazdálkodási szabályokról szóló 35/2015. (XII.18.) GYMJVÖ rendelet 14. §-ában foglaltak alapján a polgármester hozzájárult ahhoz, hogy 2025. február 24. napján az Önkormányzat átmenetileg szabad pénzeszközeiből legfeljebb 7.500.000.000,- Ft az OTP Bank Nyrt-nél, rövid lejáratú betétként, az alábbiak szerint kerüljön elhelyezésre:

- Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata pénzforgalmi számlájáról:

7.000.000.000 Ft	lejárat: 2025.03.04.	kamat: 6,15 % p.a.
300.000.000 Ft	lejárat: 2025.03.04.	kamat: 6,15 % p.a.
200.000.000 Ft	lejárat: 2025.03.04.	kamat: 6,15 % p.a.

Indokolás: A Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata költségvetésének összeállítása és végrehajtása során alkalmazandó gazdálkodási szabályokról szóló 35/2015. (XII.18.) GYMJVÖ rendelet 14. §-ában, valamint Győr Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala Szervezeti és Működési Szabályzatának II. fejezet 5. cím A. pont 5. alpontjában foglaltak alapján az Önkormányzat átmenetileg szabad pénzeszközeinek hasznosításáról a Gazdálkodási Főosztály vezetőjének javaslatára a polgármester dönt. A Gazdálkodási Főosztály vezetője az Önkormányzat bevételeinek bővítési szándékával tett javaslatot az Önkormányzat átmenetileg szabad pénzeszközeinek fentiek szerinti hasznosítására. Az Önkormányzat forrás lehetőségeinek kiegészítése érdekében - a javaslatot elfogadva - indokolt az átmenetileg szabad pénzeszközök fenti határozat szerinti hasznosítása.

1/25/02/2025. PM. h.

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) Közgyűlésének a behajthatatlan követeléssel kapcsolatos eljárásról, valamint a követelés elengedésének eseteiről és módjáról szóló 19/2014. (IX. 12.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 4. § (1) bekezdés e) pontja alapján az Önkormányzat és az Intézmény részben vagy egészben lemondhat a követeléséről - a követeléseket kezelő GYŐR-SZOL Zrt. írásbeli megkeresése alapján, 2024. IV. negyedév vonatkozásában - amennyiben a követelés veszteséggel, vagy aránytalanul nagy költségráfordítással érvényesíthető.

A Rendelet 5. § (1) bekezdés a) pontjában, valamint az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 25/2024. (X. 25.) önkormányzati rendelet 1. melléklet 2. pont 2.5. alpontjában biztosított jogkörében eljárva a polgármester hozzájárult, hogy az Önkormányzat tulajdonában és a GYŐR-SZOL Zrt. kezelésében lévő ingatlanok - lakás és nemlakás - utáni önkormányzati bérleti és egyéb díjkövetelések a fent említettek alapján 2025. március 1. napján elengedésre kerüljenek:

1. A. A.	Hátralék	5.842,- Ft
2. B. J. E.	Hátralék	21.049,- Ft
3. Cs. Á.	Hátralék	11.221,- Ft
4. D. I.	Hátralék	2.885,- Ft
5. E. I.	Hátralék	25.758,- Ft
6. F. D.	Hátralék	4.565,- Ft
7. G. W.	Hátralék	25.153,- Ft
8. H. V. H.	Hátralék	5.734,- Ft
9. H. E.	Hátralék	37.546,- Ft
10. H. L.	Hátralék	56.772,- Ft

11. K. M. J.	Hátralék	23.458,- Ft
12. K. T.	Hátralék	1.500,- Ft
13. K. A.	Hátralék	6.600,- Ft
14. K. Gy.	Hátralék	6.687,- Ft
15. N. J.	Hátralék	33.609,- Ft
16. P. K.	Hátralék	22.992,- Ft
17. R. E. J.	Hátralék	3.688,- Ft
18. S. B.	Hátralék	50.425,- Ft
19. T. J. J.	Hátralék	14.502,- Ft
20. V. G.	Hátralék	4.815,- Ft
21. B. L.	Hátralék	6.676,- Ft
22. „I.” Bt.	Hátralék	12.765,- Ft
23. „T. B.” Kft.	Hátralék	9.213,- Ft

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata tájékoztatta és egyben felhívta a GYŐR-SZOL Zrt. figyelmét, hogy a követelés minősítésével, elengedésével kapcsolatos igazolási kötelezettségét a követelés elengedés szabályszerűségének vizsgálata során köteles igazolni, jelen határozat a követelés elengedés indokoltságának alátámasztásául nem szolgál.

2/25/02/2025. PM. h.

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) Közgyűlésének a behajthatatlan követeléssel kapcsolatos eljárásról, valamint a követelés elengedésének eseteiről és módjáról szóló 19/2014. (IX. 12.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 4. § (1) bekezdés c) pontja alapján az Önkormányzat és az Intézmény részben vagy egészben lemondhat a követeléséről - a követeléseket kezelő GYŐR-SZOL Zrt. írásbeli megkeresése alapján, 2024. IV. negyedév vonatkozásában - amennyiben a követelés a végrehajtás során nem vagy csak részben térül meg.

A Rendelet 5. § (1) bekezdés a) pontjában, valamint az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 25/2024. (X. 25.) önkormányzati rendelet 1. melléklet 2. pont 2.5. alpontjában biztosított jogkörében eljárva a polgármester hozzájárult, hogy az Önkormányzat tulajdonában és a GYŐR-SZOL Zrt. kezelésében lévő ingatlanok - lakás és nemlakás - utáni önkormányzati bérleti és egyéb díjkövetelések a fent említettek alapján 2025. március 1. napján elengedésre kerüljenek:

1. V. E.	Hátralék	155.250,- Ft
2. K. R.	Hátralék	63.804,- Ft
3. P. D. B.	Hátralék	94.392,- Ft
4. K. R.	Hátralék	197.841,- Ft
5. H. Zs. S.	Hátralék	115.934,- Ft
6. H. L.	Hátralék	184.448,- Ft
7. „E. R. J.” Alapítvány	Hátralék	79.140,- Ft

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata tájékoztatta és egyben felhívta a GYŐR-SZOL Zrt. figyelmét, hogy a követelés minősítésével, elengedésével kapcsolatos igazolási kötelezettségét a követelés elengedés szabályszerűségének vizsgálata során köteles igazolni, jelen határozat a követelés elengedés indokoltságának alátámasztásául nem szolgál.

1/03/03/2025. PM. h.

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 25/2024. (X. 25.) önkormányzati rendelet 1. mellékletének 2. pont 2.8. alpontja, valamint Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának vagyonáról és a vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 20/2014. (IX. 12.) önkormányzati rendelet 26. § (2) bekezdésben foglalt jogkörében eljárva a polgármester tulajdonosi hozzájárulást adott az Egységes Sportkör Győr-Ménfőcsanak Sportegyesület (a továbbiakban: Sportegyesület) – mint az ingatlan jogszerű bérlője – részére, Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának (a továbbiakban: Önkormányzat) kizárólagos tulajdonát képező győri 27222 hrsz.-ú, természetben Győr, Bezerédj utca 21. szám alatti, kivett sporttelep megnevezésű, 1 ha 3629 m² terület nagyságú ingatlanon található sportpálya pályavilágításának korszerűsítéséhez.

A Sportegyesület a sporttelepen található labdarúgó pálya jelenlegi világításának korszerűsítését – a társasági adóról és osztalékadóról szóló 1996. évi LXXXI. törvényben (a továbbiakban: TAO törvény) foglaltak alapján – a sporttámogatáshoz kapcsolódó adókedvezmény igénybevételére a Magyar Labdarúgó Szövetséghez 2025. évben benyújtandó 2025/2026-os TAO pályázati sporttámogatásból és saját forrásból kívánja megvalósítani, melyet az Önkormányzat, mint a földingatlan tulajdonosa támogat. A hozzájárulás feltételeként a polgármester megszabta, hogy a Sportegyesület az Önkormányzat felé semmilyen, a pályázattal kapcsolatban felmerülő kötelezettséget nem keletkeztethet, költség és kártérítési igényt nem támaszthat. Amennyiben a beruházással kapcsolatban harmadik személy(ek) részéről valamilyen igény merül fel, azért teljes mértékben a Sportegyesület köteles helytállni.

Jelen tulajdonosi hozzájárulást a fenti ingatlanon található sportpálya pályavilágítás korszerűsítéséhez szükséges okiratként állította ki a polgármester – a TAO törvényben foglaltak alapján, a sporttámogatáshoz kapcsolódó adókedvezmény igénybevételéhez –, amely a Sportegyesület által a Magyar Labdarúgó Szövetséghez a 2025. évben benyújtandó kérelem mellékleteként használható fel. Az Egyesület köteles a munkálatok befejezéséről a Polgármesteri Hivatal Vagyongazdálkodási Főosztályát írásban értesíteni.

1/04/03/2025. PM. h.

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata költségvetésének összeállítása és végrehajtása során alkalmazandó gazdálkodási szabályokról szóló 35/2015. (XII.18.) GYMJVÖ rendelet 14. §-ában foglaltak alapján a polgármester hozzájárult ahhoz, hogy 2025. március 4. napján az Önkormányzat átmenetileg szabad pénzeszközeiből legfeljebb 6.300.000.000,- Ft az OTP Bank Nyrt-nél, rövid lejáratú betétként, az alábbiak szerint kerüljön elhelyezésre:

- Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata pénzforgalmi számlájáról:

6.000.000.000 Ft	lejárat: 2025.03.14.	kamat: 6,15 % p.a.
100.000.000 Ft	lejárat: 2025.03.14.	kamat: 6,15 % p.a.
100.000.000 Ft	lejárat: 2025.03.14.	kamat: 6,15 % p.a.
100.000.000 Ft	lejárat: 2025.03.14.	kamat: 6,15 % p.a.

Indokolás: A Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata költségvetésének összeállítása és végrehajtása során alkalmazandó gazdálkodási szabályokról szóló 35/2015. (XII.18.) GYMJVÖ rendelet 14. §-ában, valamint Győr Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala Szervezeti és Működési Szabályzatának II. fejezet 5. cím A. pont 5. alpontjában foglaltak alapján az Önkormányzat átmenetileg szabad pénzeszközeinek hasznosításáról a Gazdálkodási Főosztály vezetőjének javaslatára a polgármester dönt.

A Gazdálkodási Főosztály vezetője az Önkormányzat bevételeinek bővítési szándékával tett javaslatot az Önkormányzat átmenetileg szabad pénzeszközeinek fentiek szerinti hasznosítására.

Az Önkormányzat forrás lehetőségeinek kiegészítése érdekében - a javaslatot elfogadva - indokolt az átmenetileg szabad pénzeszközök fenti határozat szerinti hasznosítása.

1/06/03/2025. PM. h.

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 25/2024 (X. 25.) önkormányzati rendelet 1. mellékletének 2. pont 2.8. alpontja, valamint Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának vagyonáról és a vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 20/2014. (IX.12.) önkormányzati rendelet 26. § (2) bekezdésében foglalt jogkörében eljárva a polgármester tulajdonosi hozzájárulást adott a GYŐR-SZOL Zrt. részére, a működtetésében lévő győri 10967 hrsz.-ú, természetben a 9026 Győr, Zólyom utca 2. szám alatti önkormányzati tulajdonú „Temető” megnevezésű ingatlan (Révfalusi Köztemető) C. parcellájában álló 1 db időskorú, golyvástörzsű, száradó koronarendszerű, földből kiemelkedett gyökérzetű, balesetveszélyes platánfa kivágásához, tuskója és gyökérzete eltávolításához, továbbá az A. parcellában álló 1 db száradó koronarendszerű, sínylődő egészségi állapotú, korhadt és odvas törzsű, földből kiemelkedő gyökérzetű, balesetveszélyes platánfa kivágásához, tuskója és gyökérzete – sürgősséggel történő – eltávolításához.

A fenti munkálatokat kizárólag a győri 10967 hrsz.-ú ingatlan területén, fakivágásra jogosult és felkészült szakértő szervezettel vagy személlyel lehet elvégeztetni. Az eltávolított fás szárú növények pótlását 2 db földlabdás, kétszer iskolázott, minimum 12/14-es méretű (1 m magasságban mért törzskerület 12-14 cm között található) júdásfa telepítésével szükséges elvégezni, fagymentes időszakban, legkésőbb 2025. október 31. napjáig.

A facsemeték ültetésének megtörténtéről írásbeli tájékoztatást, fotókkal dokumentálva szükséges megküldeni Győr Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala Vagyongazdálkodási Főosztályára 2025. november 30. napjáig. Amennyiben a telepítést követő vegetációs időszakban a növények nem erednek meg, a pótlás céljából történő telepítést, meg kell ismételni.

Indokolás (szakértői vélemény alapján): „A Győr, Révfalui temető C. parcellájában E. K. síremlékénél álló 1 db platánfa (Platanus x hybrida) felülvizsgálata során megállapítást nyert, hogy a fa koronarendszere teljes egészében visszaszáradt. A fa gyökérzete E. K. és B. F. síremlékének a keretét megemelte és szétfeszítette. A fás szárú növény törzsén golyvás elváltozások tapasztalhatók. A fa jelen állapotában balesetveszélyt jelent a környezetére. A balesetveszélyes állapot megszüntetése érdekében a platánfa eltávolítása sürgősséggel indokolt. A fa kivágása, a tuskó és a gyökérzet eltávolítását követően lesz lehetőség a síremlékek felújítására. A platánfa pótlását 1 db júdásfa (Cercis siliquastrum) ültetésével javasolom elvégezni.

A Győr, Révfalui temető A. parcellájában a gondnoki épülettel szemben álló 1 db platánfa felülvizsgálata során megállapítást nyert, hogy a fa koronarendszere száradó. A sínylődő egészségi állapotú fás szárú növény törzsén és törzsén korhadások tapasztalhatók. A platánfa gyökérzete H. K. síremlékének a keretét szétfeszítette. A fa kivágása és 1 db júdásfával történő pótlása indokolt.”

1/10/03/2025. PM. h.

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 25/2024 (X. 25.) önkormányzati rendelet 1. mellékletének 2. pont 2.8. alpontja, valamint Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának vagyonáról és a vagyon feletti tulajdonosi jogok

gyakorlásáról szóló 20/2014. (IX.12.) önkormányzati rendelet 26. § (2) bekezdésében foglalt jogkörében eljárva a polgármester nem járult hozzá a GYŐR-SZOL Zrt. működtetésében lévő győri 2847/1 hrsz.-ú, természetben a 9024 Győr, Szauter utca 12. szám alatti, önkormányzati tulajdonú „kivett templom, épület, ravatalozó és kriptá” megnevezésű ingatlan (Nádorvárosi Köztemető) II. parcellájában található R. P. síremléke mögött álló 1 db időskorú, megfelelő egészségi állapotban lévő fekete fenyőfa eltávolításához. Mindazonáltal felkérte a polgármester a temetőt működtető GYŐR-SZOL Zrt.-t, hogy a fák állapotát folyamatosan kísérelje figyelemmel, a száraz ágakat rendszeresen vágja le és a szükség szerinti koronaalakító metszéseket (vegetációs időszakon kívül), valamint az egyéb, fák védelmét szolgáló tevékenységet végezze el.

Indokolás (szakértői vélemény alapján): „A Győr-nádorvárosi köztemető II. parcellájában R. P. síremléke mögött álló 1 db időskorú fekete fenyőfa (Pinus nigra) vizsgálata során megállapítást nyert, hogy a fás szárú növény megfelelő egészségi állapotú. A fenyőfa kivágására okot adó körülmény nem áll fenn. Az időskorú fák kíméletet érdemelnek, fészkelő helyet és élőhelyet biztosítanak az állatok (madarak, emlősök, rovarok stb.) számára, pozitív élettani hatásaik (jótékony árnyalás, kedvező mikroklíma kialakítása, oxigéntermelés stb.) az emberi egészség megőrzését is elősegítik.”

2/10/03/2025. PM. h.

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 25/2024. (X. 25.) önkormányzati rendelet 1. mellékletének 2. pont 2.8. alpontja, valamint Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának vagyonáról és a vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 20/2014. (IX. 12.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: vagyonrendelet) 20. § (4) bekezdésében foglalt jogkörében eljárva a polgármester hozzájárult 2025. május hó 01. napjától 2026. április hó 30. napjáig terjedő, 1 év határozott időre az önkormányzat tulajdonát képező Győr külterület 0105/46 hrsz.-ú rét, 0105/47 hrsz.-ú szántó és rét, 0105/48 hrsz.-ú szántó és rét, 0105/49 hrsz.-ú szántó művelési ágú, összesen 6 ha 662 m² nagyságú és 189,15 aranykorona értékű ingatlanok együttes versenyeztetési eljárással történő haszonbérbe adásához. A bérleti díj éves összegére vonatkozó kikiáltási ár a vagyonrendelet 20. § (2) bekezdésének a) pontjában foglaltak figyelembe vételével aranykoronánként nettó 1.000,- Ft.

1/11/03/2025. PM. h.

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 25/2024 (X. 25.) önkormányzati rendelet 1. mellékletének 2. pont 2.8. alpontja, valamint Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának vagyonáról és a vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 20/2014. (IX.12.) önkormányzati rendelet 26. § (2) bekezdésében foglalt jogkörében eljárva a polgármester tulajdonosi hozzájárulást adott a Győri Balett részére, a működtetésében lévő győri 9301/5 hrsz.-ú, természetben a 9025 Győr, Bokréta utca 2/B. szám alatti önkormányzati tulajdonú „Egyéb épület (raktárépület)” megnevezésű ingatlan területén álló 1 db spontán módon megtelepedett cseresznyefa - a felépítmény állagmegóvása, érdekében, műszaki szükségességből történő - kivágásához, tuskója eltávolításához, valamint a raktárépület oldalfalára felfutó borostyánnak a leszedéséhez, növénytöve és gyökérzete eltávolításához.

A fenti munkálatokat kizárólag a győri 9301/5 hrsz.-ú ingatlan területén, fakivágásra jogosult és felkészült szakértő szervezettel vagy személlyel lehet elvégeztetni. Az eltávolított fás szárú növény pótlását 1 db földlabdás, kétszer iskolázott, minimum 12/14-es méretű (1 m magasságban mért törzskerület 12-14 cm között található) gyümölcsöt nem termő

platanlevelű eperfa telepítésével szükséges elvégezni, a GYŐR-SZOL Zrt. Városüzemeltetési és Kivitelezési Igazgatóságával egyeztetett helyen, a Győr, Bokréta utca közterületén, fagymentes időszakban, legkésőbb 2025. október 31. napjáig. A facsemeték ültetésének megtörténtéről írásbeli tájékoztatást, fotókkal dokumentálva szükséges megküldeni Győr Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala Vagyongazdálkodási Főosztályára 2025. november 30. napjáig. Amennyiben a telepítést követő vegetációs időszakban a növény nem eredne meg, a pótlás céljából történő telepítést, meg kell ismételni.

Indokolás (szakértői vélemény alapján): „A Győr, Bokréta u. 2/B. sz. ingatlanon található díszletraktár épület sarkánál álló 1 db cseresznyefa felülvizsgálatáról az alábbi szakvéleményt adom: A Győr, Bokréta u. 2/B. sz. ingatlanon álló cseresznyefa (*Prunus avium*) az épület sarkánál spontán úton telepedett meg. A fás szárú növény koronarendszere teljes egészében a raktárépület tetőzete fölé tolódott. A fáról lehulló növényi részek (levél, virág, termés) az épület csapadékvíz elvezető rendszerében dugulásokat okoznak, az esővíz az épület falán folyik le. A raktár állagának megóvása érdekében a fás szárú növény eltávolítása indokolt. A fa pótlását a Győr, Bokréta utcában 1 db gyümölcsöt nem termő platanlevelű eperfa (*Morus plataniifolia* 'Fruitless') ültetésével javaslom elvégezni. A pótlás pontos helyét a Győr-Szol Zrt. Városüzemeltetési Igazgatóságával egyeztetni szükséges. A raktárépület udvari részének sarkánál az épületre borostyánt futtattak fel. Az épület állagának megóvása érdekében javaslom a kúszónövény eltávolítását is.”

Kérem a Tisztelt Közgyűlést, hogy a határozati javaslatot fogadja el!

HATÁROZATI JAVASLAT

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése elfogadja a polgármester által átruházott hatáskörben hozott, 1. számú melléklet szerinti döntésekről szóló tájékoztatót, és ezzel a döntésekért való felelősséget viseli.

Győr, 2025. március 18.


Pintér Bence
polgármester

Tájékoztató a Közgyűlés által a polgármesterre átruházott hatáskörben hozott határozatokról

1/04/02/2025

1/12/02/2025

1/13/02/2025

1/14/02/2025

2/14/02/2025

3/14/02/2025

1/17/02/2025

1/24/02/2025

1/25/02/2025

2/25/02/2025

1/03/03/2025

1/04/03/2025

1/06/03/2025

1/10/03/2025

2/10/03/2025

1/11/03/2025