



**GYŐR MEGYEI JOGÚ VÁROS**

**9021 Győr, Városház tér 1.**

26..... napirendi pont

**Pintér Bence polgármester előterjesztése**

**Javaslat**

**döntés meghozatalára I.**

Győr, 2025. március 17.

Előterjesztő:

  
Pintér Bence  
polgármester


Az előterjesztést véleményezte:

Közigazgatási és Pénzügyi Bizottság

Meghívásra javasolt:

dr. Mester László ügyvéd

Törvényességi véleményezésre bemutatva:

  
dr. Bakonyi Bernadett  
jegyző

Az előterjesztést készítette:

Jogi- és Önkormányzati Osztály



## **Pintér Bence polgármester előterjesztése**

### **Javaslat döntés meghozatalára I.**

#### **Tisztelt Közgyűlés!**

A Győri Járásbíróság (a továbbiakban: Bíróság) előtt Győrszentivánon megéptített felüljáróval járó intimitásvesztés, illetve ingatlan-értékesítés kapcsán kártérítés megfizetésére kötelezés iránt folyamatban lévő P.20.993/2024. számú perben felperesek keresetükben arra kérték kötelezni Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatát (a továbbiakban: Önkormányzat) mint alperest, hogy I. r. felperes részére 15.450.548, - Ft, II. r. felperes részére 3.511.488, - Ft, III. r. felperes részére 3.511.488, - Ft, IV. r. felperes részére 3.511.488, - Ft, V. r. felperes részére 2.106.893, - Ft összegű pénzbeli kártérítést, és annak 2023. november 1. napjától a kifizetés napjáig terjedő időszakra számított törvényes késedelmi kamatát, továbbá a teljes perköltséget (szakértői és közjegyzői díj, bírósági eljárási illeték és felperesek jogi képviselőjének járó ügyvédi munkadíj, összesen 3.481.757,- Ft) fizessen meg.

Jelen ügghöz hasonlóan a korábbiakban két peres eljárás is folyamatban volt, amely ügyek mindegyikében Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése (a továbbiakban: Közgyűlés) 131/2023 (VI.27.) és 144/2023 (IX. 26.) számú közgyűlési határozataival jóváhagyta a felperesek egyezségi ajánlatát, amellyel több millió forintot spórolt meg.

Az Önkormányzat képviseletében eljáró ügyvédi iroda álláspontja szerint a felperesek keresete – a szakértő szakvéleményére, valamint a korábbi peres eljárásokban elfogadott és jóváhagyott egyezségi ajánlatokra figyelemmel – mint jogalapjában, mind összegszerűségében megáll, tehát a bíróság marasztalni fogja az Önkormányzatot a kereseti kérelemben meghatározott összeg megfizetése tekintetében, amely 28.091.906,- Ft tőkeösszegeből, valamint ezen összeg után 2023. november 1. napjától járó a kifizetésig járó kb. 3.400.000,- Ft késedelmi kamatból, továbbá a peres eljárásban felmerült további költségek – jelenleg kb. 3.481.757,- Ft – megfizetéséből fog állni.

Felperesek jogi képviselője, dr. Viola Kornél ügyvéd 2025. február 12. napján egyezségi ajánlatot küldött az alperes részére, amely egyezségi ajánlatban felperesek minden körülményt figyelembe véve 23.000.000,- Ft összegű kártérítés megfizetését kérik az Önkormányzattól a fennálló tulajdoni hányadok és haszonélvezeti jog értékének megfelelően. Ezen felül perköltségként a felperesek csupán a peres eljárás illetékének megfizetését kérik az Önkormányzattól, amelynek mértéke – az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény 58. § (4) bekezdésének figyelembe vételével – a peres eljárás illetékének 50%-a, tehát 750.000,- Ft.

Az Önkormányzat jogi képviselője 2025. február 14-én keltezett, indokolással ellátott, Közgyűléshez címzett jogi véleményében az egyezségi ajánlat elfogadását javasolta.

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának vagyonáról és a vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 20/2014. (IX. 12.) önkormányzati rendelet 25. § (1) bekezdése c) pontja értelmében az Önkormányzattal szemben benyújtott kártérítési vagy kártalanítási igényről nettó 5.000.001,- Ft összegtől a Közgyűlés dönt.

A leírtak alapján a felperesi jogi képviselő által tett egyezségi ajánlat elfogadásáról, vagy visszautasításáról Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének döntése szükséges.

Azonos tárgyú- és jogi megítélésű kártérítési perben a Közgyűlés korábban egyezségi ajánlat elfogadásáról döntött.

Kérem a Tisztelt Közgyűlést a határozati javaslat elfogadására!

### HATÁROZATI JAVASLAT

1. Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése a Győri Járásbíróság előtt P.20.993/2024. szám alatt kártérítés megfizetésére kötelezés iránt indított perében - az Önkormányzat, mint alperes képviseletében - elfogadja a felperesek 2025. február 12. napján küldött egyezségi ajánlatát és I. r. felperes részére 12.650.000,- Ft, II. r. felperes részére 2.875.000,- Ft, III. r. felperes részére 2.875.000,- Ft, IV. r. felperes részére 2.875.000,- Ft, V. r. felperes részére 1.725.000,- Ft, mindösszesen 23.000.000,- Ft kártérítési összeg és 750.000,- Ft a peres eljárás illetékének megfizetését.
2. A Közgyűlés felhatalmazza a polgármestert a perbeli egyezség megkötésével kapcsolatos eljárási cselekmények megtételére.

Felelős: polgármester  
Határidő: azonnal

Győr, 2025. március 17.



**Pinter Bence**  
polgármester