



GYŐR MEGYEI JOGÚ VÁROS

9021 Győr, Városház tér 1.

27. napirendi pont

Pintér Bence polgármester előterjesztése

Javaslat

döntés meghozatalára II.

Győr, 2025. március 17.

Előterjesztő:


Pintér Bence
polgármester

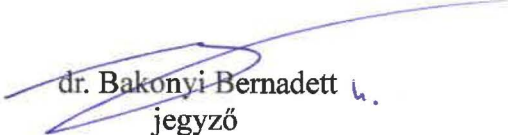
Az előterjesztést véleményezte:

Közigazgatási és Pénzügyi Bizottság

Meghívásra javasolt:

dr. Mester László ügyvéd

Törvényességi véleményezésre bemutatva:


dr. Bakonyi Bernadett
jegyző

Az előterjesztést készítette:

Jogi- és Önkormányzati Osztály



Pintér Bence polgármester előterjesztése

Javaslat döntés meghozatalára II.

Tisztelt Közgyűlés!

A Győri Törvényszék (a továbbiakban: bíróság) előtt a korábban megépített Győri Atlétikai Clubbal járó intimitásvesztés, illetve ingatlan-értékcsökkenés miatt kártérítés megfizetése és egyéb igények megtérítése iránt folyamatban lévő P.20.477/2021. számú perben felperesek leszállított keresetükben arra kérték kötelezni GYŐR PROJEKT Kft. I. r. alperest és Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatát (a továbbiakban: Önkormányzat) mint II. r. alperest, hogy egyetemlegesen fizessenek meg a perbeli ingatlan értékcsökkenéseként jelentkező **13.090.000,- Ft kártérítést**, és annak az ítélet jogerőre emelkedésétől a kifizetés napjáig terjedő időszakra számított törvényes késedelmi kamatát, továbbá a felperesek életminőségének romlására tekintettel felperesenként 5.500.000,- Ft, összesen **16.500.000,- Ft sérelemdíjat**, valamint ezen összeg után a perindítás napjától a kifizetés napjáig terjedő időszakra számított törvényes késedelmi kamatát, valamint a felmerült perköltséget.

A perköltség jelen esetben az igazságügyi szakértői munkadíjból, a polgári peres eljárás illetékéből valamint az ügyvédi munkadíjból tevődik össze, melyek együttes összege több millió forintot is elérhet.

Jelen ügyhöz hasonló tényállással korábbiakban már volt folyamatban peres eljárás, melyben a bíróság az alpereseket egyetemlegesen marasztalta.

Az Önkormányzat képviselőjében eljáró ügyvédi iroda álláspontja szerint a felperesek keresete – a szakértő szakvéleményére, valamint a korábbi peres eljárásban az alperesek marasztalására figyelemmel – mint jogalapjában, mind összecszerúságában megáll, tehát a bíróság marasztalni fogja az Önkormányzatot a leszállított kereseti kérelemben meghatározott összeg megfizetése tekintetében, amely összesen 29.590.000,- Ft tőkeösszegeből, valamint ezen összeg után járó késedelmi kamatból, továbbá a peres eljárásban felmerült további költségek megfizetéséből fog állni.

Felperesek jogi képviselője, dr. Németh Imre ügyvéd 2025. február 20. napján egyezségi ajánlatot küldött az alperesek részére, amely egyezségi ajánlatban felperesek minden körülményt figyelembe véve 26.500.000,- Ft összeg egyetemleges megfizetését kérik az alperesektől, további igényeik – késedelmi kamat, perköltség - megfizetésétől eltekintenek. Felperesek egyezségi ajánlatukat 2025. március 31. napjáig tartják fenn.

Az Önkormányzat jogi képviselője 2025. március 10-én keltezett, indokolással ellátott, Közgyűléshez címzett jogi véleményében az egyezségi ajánlat elfogadását javasolta. Levelében tájékoztatta továbbá a Közgyűlést arról, hogy amennyiben az egyezséget nem fogadja el, úgy a bíróság újabb, pszichológus szakértőt fog kirendelni, melynek díja hozzávetőlegesen 1.000.000,-Ft többletköltséget fog eredményezni a peres fél részére.

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának vagyonáról és a vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 20/2014. (IX. 12.) önkormányzati rendelet 25. § (1) bekezdése c) pontja értelmében az Önkormányzattal szemben benyújtott kártérítési vagy kártalanítási igényről nettó 5.000.001,- Ft összegtől a Közgyűlés dönt.

A leírtak alapján a felperesi jogi képviselő által tett egyezségi ajánlat elfogadásáról, vagy visszautasításáról Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének döntése szükséges.

Kérem a Tisztelt Közgyűlést a határozati javaslat elfogadására!

HATÁROZATI JAVASLAT

1. Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése a Győri Törvényszék előtt P.20.477/2021. szám alatt kártérítés megfizetése és egyéb igények megtérítése iránt indított perében - az Önkormányzat, mint alperes képviseletében - elfogadja a felperesek 2025. február 20. napján küldött egyezségi ajánlatát és felperesek részére mindösszesen 26.500.000,- Ft összeg megfizetését.
2. A Közgyűlés felhatalmazza a polgármestert a perbeli egyezség megkötésével kapcsolatos eljárási cselekmények megtételére.

Felelős: polgármester
Határidő: azonnal

Győr, 2025. március 17.



Pintér Bence
polgármester