



GYŐR MEGYEI JOGÚ VÁROS
9021 Győr, Városház tér 1.

.....^{4.}.....napirendi pont

A Humánszolgáltatási Bizottság előterjesztése

Javaslat

az önkormányzati tulajdonú lakások bérletéről, valamint a lakásvásárlás és -építés támogatásáról szóló 30/2018. (XII. 20.) önkormányzati rendelet módosítására

Győr, 2025. március 10.

Előterjesztő:

Dr. Laczkovits-Takács Tímea
Humánszolgáltatási Bizottság elnöke

Az előterjesztést véleményezte: Közigazgatási és Pénzügyi Bizottság

Törvényességi véleményezésre bemutatva:

dr. Bakonyi Bernadett
jegyző

Az előterjesztést készítette: Humánszolgáltatási Főosztály/Népjóléti Osztály

A Humánszolgáltatási Bizottság előterjesztése

Javaslat az önkormányzati tulajdonú lakások bérletéről, valamint a lakásvásárlás és -építés támogatásáról szóló 30/2018. (XII. 20.) önkormányzati rendelet módosítására

Tisztelt Közgyűlés!

Az önkormányzati bérlakáshoz jutási lehetőségek rendszerével, a lakásbérleti jogviszonnal, valamint a kamatmentes kölcsöntámogatással kapcsolatos gyakorlati tapasztalatok indokoltá tették az önkormányzati tulajdonú lakások bérletéről, valamint a lakásvásárlás és -építés támogatásáról szóló 30/2018. (XII. 20.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: lakásrendelet) módosításának szükségességét.

A rendeletervezet pontosítja a jövedelemszámítás szabályainak és a nyugdíjasok házában történő elhelyezés iránti kérelem benyújtásának feltételeit, valamint rendezi a felújítással meghirdetett pályázattal elnyert bérlakás bérleti szerződése időtartamának szabályait. A kamatmentes önkormányzati kölcsöntámogatás egyes szabályai szintén módosulnak. Az utóbbi években tapasztalható infláció mértékére, az ingatlanárak emelkedésére tekintettel indokoltá vált az előtakarékosság vállalásával elnyert bérlakás bérlői számára a havonta fizetendő megtakarítás összegének emelése, mely hathatósabban elősegíti számukra lakhatásuk későbbi önerőből történő megoldását.

A lakásrendelet 1. és 2. függeléke tartalmazza a jogosultságok megállapítására irányuló eljárások során benyújtandó egyes kérelem, pályázat formanyomtatványokat. A rendeletervezet értelmében az 1. és 2. függelék hatályon kívül helyezésre kerül, Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) a kérelem és pályázat formanyomtatványokat a honlapján teszi közzé. Ezzel összhangban a lakásrendelet adatkezelésekre vonatkozó szabályai is hatályon kívül helyezésre kerülnek. Az Önkormányzat honlapján elérhető a lakásrendeletben szabályozott eljárásokkal összefüggésben kezelt adatokra vonatkozó – Győr Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala hatáskörrel rendelkező szervezeti egységének – Adatkezelési tájékoztatója, mely a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK irányelv hatályon kívül helyezéséről (általános adatvédelmi rendelet) szóló az Európai Parlament és a Tanács (EU) 2016/679 rendelete (2016. április 27.) rendelkezéseinek, továbbá az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény rendelkezéseinek figyelembevételével készült.

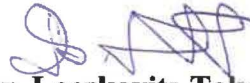
A módosító javaslat szerint a lakásrendelet mellékletben szabályozza a garzonházak felsorolását, melyekben az előtakarékos bérlakások találhatóak.

Az Állami Számvevőszék által az Állami Számvevőszékről szóló 2011. évi LVCI. törvény 33. § (1) bekezdése alapján elkészített „Az önkormányzati tulajdonú lakások hasznosításának célzott ellenőrzése” című, EL-3926-004/2024. számú számvevőszéki jelentésben megfogalmazott javaslatok alapján Győr Megyei Jogú Város Közgyűlése 12/2025. (I. 24.) Kgy. határozatával az Önkormányzat tulajdonában álló lakásállomány felmérésére, illetve hasznosítására irányuló intézkedési tervet fogadott el. Az intézkedési terv feladatokat állapított meg az üresen álló lakások állapotának felmérésére és hasznosítási javaslat elkészítésére. Részfeladatként az Önkormányzat Közgyűlésének az üres lakások hasznosításának tulajdonosi ellenőrzésével kapcsolatos garanciákat kell beépíteni a lakásrendeletbe, valamint a bérbeadó GYŐR-SZOL Zrt.-nek negyedévente beszámolót kell elkészítenie a lakbérbevételel történő gazdálkodásról és az üres lakások felújításáról,

karbantartásáról a Közgyűlés lakásügyekért felelős bizottsága számára. A lakásrendelet általános része a fenti felhatalmazás alapján kerül kiegészítésre az üresen álló bérlakások hasznosítása alcímmel.

Kérem a Tisztelt Közgyűlést, hogy a csatolt rendelettervezetet az 1. számú melléklet szerinti tartalommal szíveskedjen elfogadni!

Győr, 2025. március 10.



Dr. Laczkovits-Takács Tímea
Humánszolgáltatási Bizottság elnöke

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének .../2025. (III. 28.) önkormányzati rendelete

az önkormányzati tulajdonú lakások bérletéről, valamint a lakásvásárlás és -építés támogatásáról szóló 30/2018. (XII. 20.) önkormányzati rendelet módosításáról

[1] Az önkormányzati tulajdonú lakások bérletéről, valamint a lakásvásárlás és -építés támogatásáról szóló rendelet módosításának célja az üresen álló lakások hasznosításának tulajdonosi ellenőrzésével kapcsolatos garanciák beépítése a jogszabályba, valamint a lakásbérleti szerződés meghosszabbítására vonatkozó rendelkezések újraszabályozása a lakbér és közüzemi díjhátralékkal rendelkező bérlők lakhatásának hosszú távú megtartása érdekében.

[2] Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 2. mellékletében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 9. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

Az önkormányzati tulajdonú lakások bérletéről, valamint a lakásvásárlás és -építés támogatásáról szóló 30/2018. (XII. 20.) önkormányzati rendelet bevezetője helyébe a következő rendelkezés lép:

„Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 2. mellékletében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 9. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:”

2. §

Az önkormányzati tulajdonú lakások bérletéről, valamint a lakásvásárlás és -építés támogatásáról szóló 30/2018. (XII. 20.) önkormányzati rendelet 2. § 7. pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

(E rendelet alkalmazása szempontjából:)

„7. jövedelem: az Szt. 4. § (1) bekezdés a) pontjában foglaltak szerint számított jövedelem, azzal, hogy az alkalmi munkavállalói könyvvel történő munkavégzésnek, az egyszerűsített foglalkoztatásról szóló törvény alapján történő munkavégzésnek a havi ellenértéke is jövedelemnek minősül,”

3. §

(1) Az önkormányzati tulajdonú lakások bérletéről, valamint a lakásvásárlás és -építés támogatásáról szóló 30/2018. (XII. 20.) önkormányzati rendelet 3. § (2) bekezdés d) és e) pontja helyébe a következő rendelkezések lépnek:

(A Közgyűlés a Bizottságra a következő hatásköröket ruházza át:)

- „d) az előtakarékossgal meghirdetett pályázatra beérkezett pályázatok érvényességéről és ezek sorrendjéről való döntést,
- e) a lakáshoz jutási támogatással kapcsolatos döntést, valamint”

(2) Az önkormányzati tulajdonú lakások bérletéről, valamint a lakásvásárlás és -építés támogatásáról szóló 30/2018. (XII. 20.) önkormányzati rendelet 3. § (2) bekezdése a következő f) ponttal egészül ki:

(A Közgyűlés a Bizottságra a következő hatásköröket ruházza át:)

- „f) az üresen álló lakásállomány hasznosításának ellenőrzésével kapcsolatos 7/A. § szerinti döntést.”

4. §

Az önkormányzati tulajdonú lakások bérletéről, valamint a lakásvásárlás és -építés támogatásáról szóló 30/2018. (XII. 20.) önkormányzati rendelet 4. § (6) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(6) Az egyes kérelem formanyomtatvány és pályázati nyomtatvány Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata honlapján kerül közzétételre.”

5. §

Az önkormányzati tulajdonú lakások bérletéről, valamint a lakásvásárlás és -építés támogatásáról szóló 30/2018. (XII. 20.) önkormányzati rendelet 5. § (3) bekezdés a) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

(A 27. §, 29. § és 52. §-ban foglalt kivétellel nem hagyható jóvá a pályázata vagy kérelme annak a családnak, amelynek bármely tagja)

- „a) $\frac{1}{2}$ tulajdoni hányadot meghaladó, lakhatás céljára szolgáló ingatlan tulajdonjogával rendelkezik, kivéve, ha a kérelem a 16. §-ban meghatározott célra irányul,”

6. §

Az önkormányzati tulajdonú lakások bérletéről, valamint a lakásvásárlás és -építés támogatásáról szóló 30/2018. (XII. 20.) önkormányzati rendelet a következő alcímmel egészül ki:

„5/A. Üresen álló bérlakások hasznosítása

7/A. §

(1) A 2. § 1. a) pontja szerinti bérbeadó a tulajdonosi jog gyakorlója felé a lakbérbevételrel történő gazdálkodásról és az üres lakások felújításáról, karbantartásáról a 4. melléklet alapján negyedévente beszámolót készít, melyet a hatáskörrel rendelkező szervezeti egységhez kell benyújtani.

(2) Az (1) bekezdés szerinti beszámoló benyújtásának határideje

- a) a minden év január 1. napjától március 31. napjáig terjedő időszak vonatkozásában május 31.,
- b) a minden év április 1. napjától június 30. napjáig terjedő időszak vonatkozásában augusztus 31.,
- c) a minden év július 1. napjától szeptember 30. napjáig terjedő időszak vonatkozásában november 30. és

- d) a minden év október 1. napjától december 31. napjáig terjedő időszak vonatkozásában következő év február 28.
- (3) Az (1) bekezdés szerinti beszámolóknak tartalmaznia kell az alábbi adatokat:
- a) a (2) bekezdés szerinti időszakra vonatkozóan lakbérbevétel összegét,
 - b) a lakbérbevételből felhasznált összeg a beszámolóval érintett időszakban,
 - c) a lakbérhátralék összege a beszámolóval érintett időszak utolsó napján,
 - d) a beszámolóval érintett időszakban megüresedett bérlakások száma, a 13. § 1-6., 8-9. és 15-16. pontjaiban rögzített jogcímek szerint részletezve,
 - e) a beszámolóval érintett időszakban kiutalhatóvá vált bérlakások száma a 13. § 1-6., 8-9. és 15-16. pontjaiban rögzített jogcímek szerint részletezve,
 - f) az üresen álló lakások száma a beszámolóval érintett időszak utolsó napján a 13. § 1-6., 8-9. és 15-16. pontjaiban rögzített jogcímek szerint részletezve, tartalmazva a kiutalható és nem kiutalható lakások számát, rögzítve a 90 napon túl, a 180 napon túl és az 1 éven túl üresen álló lakások számát,
 - g) a bérlakás-állományból kivont bérlakások száma a beszámolóval érintett időszakban, mely tartalmazza a bérlakás-állományból kivonás okát és
 - h) szöveges kiegészítés az a)-h) pontok alapján elkészített beszámolóról.”

7. §

Az önkormányzati tulajdonú lakások bérletéről, valamint a lakásvásárlás és -építés támogatásáról szóló 30/2018. (XII. 20.) önkormányzati rendelet 7/A. § (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

- „(3) Az (1) bekezdés szerinti beszámolóknak tartalmaznia kell az alábbi adatokat:
- a) a (2) bekezdés szerinti időszakra vonatkozóan lakbérbevétel összegét,
 - b) a lakbérbevételből felhasznált összeg a beszámolóval érintett időszakban,
 - c) a lakbérhátralék összege a beszámolóval érintett időszak utolsó napján,
 - d) a beszámolóval érintett időszakban megüresedett bérlakások száma, a 13. § 1-6., 8-9. és 15-16. pontjaiban rögzített jogcímek szerint részletezve,
 - e) a beszámolóval érintett időszakban kiutalhatóvá vált bérlakások száma a 13. § 1-6., 8-9. és 15-16. pontjaiban rögzített jogcímek szerint részletezve,
 - f) az üresen álló lakások száma a beszámolóval érintett időszakot megelőző negyedév utolsó napján a 13. § 1-6., 8-9. és 15-16. pontjaiban rögzített jogcímek szerint részletezve, tartalmazva a kiutalható és nem kiutalható lakások számát, rögzítve a 90 napon túl, a 180 napon túl és az 1 éven túl üresen álló lakások számát,
 - g) az üresen álló lakások száma a beszámolóval érintett időszak utolsó napján a 13. § 1-6., 8-9. és 15-16. pontjaiban rögzített jogcímek szerint részletezve, tartalmazva a kiutalható és nem kiutalható lakások számát, rögzítve a 90 napon túl, a 180 napon túl és az 1 éven túl üresen álló lakások számát,
 - h) a bérlakás-állományból kivont bérlakások száma a beszámolóval érintett időszakban, mely tartalmazza a bérlakás-állományból kivonás okát és
 - i) szöveges kiegészítés az a)-h) pontok alapján elkészített beszámolóról.”

8. §

Az önkormányzati tulajdonú lakások bérletéről, valamint a lakásvásárlás és -építés támogatásáról szóló 30/2018. (XII. 20.) önkormányzati rendelet 15. § (4) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(4) Regisztrációs pályázatot az a személy nyújthat be, akinek előzetes regisztrációs nyilvántartásba történő felvétel iránti kérelmét a tulajdonosi jog gyakorlója jóváhagyta.”

9. §

(1) Az önkormányzati tulajdonú lakások bérletéről, valamint a lakásvásárlás és -építés támogatásáról szóló 30/2018. (XII. 20.) önkormányzati rendelet 16. § (4) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(4) A tulajdonosi jog gyakorlójának a nyugdíjasok házában történő elhelyezés iránti kérelemről szóló, jóváhagyó döntése a meghozataltól számított három évig hatályos.”

(2) Az önkormányzati tulajdonú lakások bérletéről, valamint a lakásvásárlás és -építés támogatásáról szóló 30/2018. (XII. 20.) önkormányzati rendelet 16. §-a a következő (6) és (7) bekezdéssel egészül ki:

„(6) A kérelem benyújtásakor az 5. § (2) bekezdése nem alkalmazandó, amennyiben a házastársak egyike ápolást, gondozást nyújtó szociális intézmény lakója.

(7) A bérleti szerződést a bérbeadó a bérlővel határozatlan időtartamra köti.”

10. §

Az önkormányzati tulajdonú lakások bérletéről, valamint a lakásvásárlás és -építés támogatásáról szóló 30/2018. (XII. 20.) önkormányzati rendelet 24. §-a a következő (8a) bekezdéssel egészül ki:

„(8a) A bérleti szerződést a bérbeadó a bérlővel

- a) legfeljebb 5.000.000,- Ft felújítási költséggel meghirdetett pályázat esetén öt év,
- b) legalább 5.000.001,- Ft felújítási költséggel meghirdetett pályázat esetén tíz évidőtartamra köti.”

11. §

(1) Az önkormányzati tulajdonú lakások bérletéről, valamint a lakásvásárlás és -építés támogatásáról szóló 30/2018. (XII. 20.) önkormányzati rendelet 48. § (1) bekezdés c) és d) pontja helyébe a következő rendelkezések lépnek:

[A tulajdonosi jog gyakorlója a 47. § (1) bekezdése alapján a lakásbérleti szerződést:]

- „c) a 13. § 11. pontja alapján történő elhelyezés esetén három év,
- d) átmeneti elhelyezés esetén legfeljebb két alkalommal, legfeljebb egy év, valamint”
(időtartamra hosszabbítja meg.)

(2) Az önkormányzati tulajdonú lakások bérletéről, valamint a lakásvásárlás és -építés támogatásáról szóló 30/2018. (XII. 20.) önkormányzati rendelet 48. § (1) bekezdése a következő e) ponttal egészül ki:

[A tulajdonosi jog gyakorlója a 47. § (1) bekezdése alapján a lakásbérleti szerződést:]

- „e) az 51. § (3) bekezdése alapján határozott időre helyreállított lakásbérleti szerződéssel bérelt nyugdíjasok házában lévő bérlakás esetén határozatlan”
(időtartamra hosszabbítja meg.)

12. §

Az önkormányzati tulajdonú lakások bérletéről, valamint a lakásvásárlás és -építés támogatásáról szóló 30/2018. (XII. 20.) önkormányzati rendelet 52. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) A bérleti jogviszony folytatására irányuló kérelem a bérlő halálát követő kilencven napon belül nyújtható be.”

13. §

(1) Az önkormányzati tulajdonú lakások bérletéről, valamint a lakásvásárlás és -építés támogatásáról szóló 30/2018. (XII. 20.) önkormányzati rendelet 58. § (5) bekezdés a) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

(Nem részesülhet kölcsöntámogatásban az a személy, aki:)

„a) előző lakásának bérleti jogviszonya a benyújtást megelőző tíz éven belül a bérlőnek felróható okból a bérbeadó felmondása, vagy jogerős bírósági döntés következtében szűnt meg, vagy ez okból a tulajdonosi jog gyakorlója nem járult hozzá újabb, határozott idejű szerződés kötéséhez,”

(2) Az önkormányzati tulajdonú lakások bérletéről, valamint a lakásvásárlás és -építés támogatásáról szóló 30/2018. (XII. 20.) önkormányzati rendelet 58. § (5) bekezdés c) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

(Nem részesülhet kölcsöntámogatásban az a személy, aki:)

„c) bérlakásának bérleti joga úgy szűnt meg a benyújtást megelőző tíz éven belül, hogy vételi jogáról arra jogosult javára lemondott,”

14. §

(1) Az önkormányzati tulajdonú lakások bérletéről, valamint a lakásvásárlás és -építés támogatásáról szóló 30/2018. (XII. 20.) önkormányzati rendelet az 1. melléklet szerinti 3. melléklettel egészül ki.

(2) Az önkormányzati tulajdonú lakások bérletéről, valamint a lakásvásárlás és -építés támogatásáról szóló 30/2018. (XII. 20.) önkormányzati rendelet a 2. melléklet szerinti 4. melléklettel egészül ki.

15. §

Az önkormányzati tulajdonú lakások bérletéről, valamint a lakásvásárlás és -építés támogatásáról szóló 30/2018. (XII. 20.) önkormányzati rendelet

- a) 6. § (1) bekezdés a) pont ae) alpontjában az „állami gondoskodás alatt álló, tartós nevelt” szövegrész helyébe a „gyermekvédelmi gondoskodás elrendelésével nevelésbe vett” szöveg,
- b) 21. § (1) bekezdésében a „3. függelék” szövegrész helyébe a „3. melléklet” szöveg,
- c) 21. § (3) bekezdés a) pontjában a „60.000,- Ft” szövegrész helyébe a „80.000,- Ft” szöveg,
- d) 21. § (3) bekezdés b) pontjában a „300.000,- Ft” szövegrész helyébe az „500.000,- Ft” szöveg lép.

16. §

Hatályát veszti az önkormányzati tulajdonú lakások bérletéről, valamint a lakásvásárlás és -építés támogatásáról szóló 30/2018. (XII. 20.) önkormányzati rendelet

1. 8–12. §-a,
2. 14. § (1) bekezdése,
3. 15. § (1) bekezdése,
4. 16. § (1) bekezdése,
5. 21. § (2) bekezdése,
6. 24. § (2) bekezdése,
7. 25. § (2) bekezdése,
8. 27. § (2) bekezdése,
9. 28. § (1a) és (2) bekezdése,
10. 40. § (2) bekezdése,
11. 46. § (2) bekezdése,
12. 51. § (5) bekezdése,
13. 57. § (3) bekezdése,
14. 32. alcíme,
15. 2. melléklet 1. függeléke,
16. 2. melléklet 2. függeléke,
17. 2. melléklet 3. függeléke.

17. §

(1) Ez a rendelet – a (2) bekezdésben foglalt kivétellel – a kihirdetését követő napon lép hatályba.

(2) A 7. § 2025. június 30-án lép hatályba.

Pintér Bence
polgármester

Dr. Bakonyi Bernadett
jegyző

„3. melléklet a 30/2018. (XII. 20.) önkormányzati rendelethez

Előtakarékos bérlakások

Garzonházak, melyekben az előtakarékos bérlakások találhatóak:

1. Győr, Bartók B. út 53/A.,
2. Győr, Bartók B. út 53/B.,
3. Győr, Mészáros L. u. 10.,
4. Győr, Szent Imre út 45.,
5. Győr, Szent Imre út 47.,
6. Győr, Szent Imre út 49.,
7. Győr, Szent Imre út 51.,
8. Győr, Szent Imre út 53.,
9. Győr, Szigethy A. út 90/A.,
10. Győr, Zöld u. 1. és 11. Győr, Zöld u. 3/B.”

2. melléklet a .../2025. (III. 28.) önkormányzati rendelethez

„4. melléklet a 30/2018. (XII. 20.) önkormányzati rendelethez

(A melléklet szövegét a(z) 2. melléklet.pdf elnevezésű fájl tartalmazza.)”

2. melléklet a/2025. (III. 28.) önkormányzati rendelethez

"4. melléklet a 30/2018. (XII. 20.) önkormányzati rendelethez

**Beszámoló a lakbérbevételel történő gazdálkodásról és az üres lakások felújításáról,
karbantartásáról**

..... (év) negyedév

Időszak: (év)

a)	lakbérbevétel összege a beszámolóval érintett időszakban:	, - Ft
b)	a lakbérbevételből felhasznált összeg a beszámolóval érintett időszakban:	, - Ft
c)	a lakbérhátralék összege a beszámolóval érintett időszak utolsó napján:	, - Ft

d)	a beszámolóval érintett időszakban megüresedett lakások száma összesen:	
	melyből:	
	előtakarékos	
	felújításos	
	mozgáskorlátozott	
	előzetes regisztrációs	
	szociális	
	nyugdíjasházi lakás	
	piaci vagy költségelví lakás	
	átmeneti elhelyezés	
	egyéb (bérlőkijelölési joggal érintett, intézményi bérlakás)	
e)	a beszámolóval érintett időszakban kiutalhatóvá vált lakások száma összesen:	
	melyből:	
	előtakarékos	
	felújításos	
	mozgáskorlátozott	
	előzetes regisztrációs	
	szociális	
	nyugdíjasházi lakás	

	piaci vagy költségelví lakás	
	átmeneti elhelyezés	
	egyéb (bérlőkijelölési joggal érintett, intézményi bérlakás)	

		összesen	melyből kiutalható	nem kiutalható	90 napon túl üres	180 napon túl üres	1 éven túl üres
f)	üresen álló lakások száma a beszámolóval érintett időszakot megelőző negyedév utolsó napján:						
	melyből:						
	előtakarékos						
	felújításos						
	mozgáskorlátozott						
	előzetes regisztrációs						
	szociális						
	nyugdíjasházi lakás						
	piaci vagy költségelví lakás						
	átmeneti elhelyezés						
	egyéb (bérlőkijelölési joggal érintett, intézményi bérlakás)						
g)	üresen álló lakások száma a beszámolóval érintett időszak utolsó napján összesen:						
	melyből:						
	előtakarékos						
	felújításos						
	mozgáskorlátozott						
	előzetes regisztrációs						
	szociális						
	nyugdíjasházi lakás						
	piaci vagy költségelví lakás						
	átmeneti elhelyezés						
	egyéb (bérlőkijelölési joggal érintett, intézményi bérlakás)						

h)	a bérlakásállományból kivont bérlakások száma a beszámolóval érintett	
----	---	--

	időszakban	
	a bérlakásból történő kivonás oka(i):	

i)	Kiegészítés:

Általános indokolás

A rendelettervezet a jövedelemszámítás szabályainak, valamint a nyugdíjasok házában történő elhelyezés iránti kérelem benyújtásának feltételeit pontosítja, ugyancsak rendezi a felújítással meghirdetett pályázattal elnyert bérlakás bérleti szerződése időtartamának szabályait. A kamatmentes önkormányzati kölcsöntámogatás és az előtakarékos pályázat egyes szabályai szintén módosulnak. A jogszabály módosítását az önkormányzati tulajdonú lakások bérletéről, valamint a lakásvásárlás és -építés támogatásáról szóló 30/2018. (XII. 20.) önkormányzati rendelet alkalmazása során szerzett gyakorlati tapasztalatok indokolják.

Az Állami Számvevőszék által elkészített „Az önkormányzati tulajdonú lakások hasznosításának célzott ellenőrzése” című, EL-3926-004/2024. számú számvevőszéki jelentésben megfogalmazott javaslatok alapján Győr Megyei Jogú Város Közgyűlése 12/2025. (I. 24.) Kgy. határozatával a Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata tulajdonában álló lakásállomány felmérésére, illetve hasznosítására irányuló intézkedési tervet fogadott el, melyben részfeladatként meghatározottak szerint az önkormányzati tulajdonú lakások bérletéről, valamint a lakásvásárlás és -építés támogatásáról szóló 30/2018. (XII. 20.) önkormányzati rendeletbe be kell építeni az üres lakások hasznosításának tulajdonosi ellenőrzésével kapcsolatos garanciákat. A rendelettervezet szerint a bérbeadó GYŐR-SZOL Zrt.-nek negyedévente beszámolót kell elkészítenie a lakbérbevéttel történő gazdálkodásról és az üres lakások felújításáról, karbantartásáról a Közgyűlés lakásügyekért felelős bizottsága számára.

Részletes indokolás

Az 1. §-hoz

A bevezető rész módosítása.

A 2. §-hoz

Értelmező rendelkezések módosítása.

A 3. §-hoz

Hatásköri rendelkezések kiegészítése.

A 4. §-hoz

Az eljárásra vonatkozó szabályok módosítása.

Az 5. §-hoz

A kérelmekre és a pályázatokra vonatkozó általános rendelkezések módosítása.

A 6. §-hoz

Általános rendelkezések kiegészítése.

A 7. §-hoz

Általános rendelkezések kiegészítése f) ponttal, 2025. június 30-tól.

A 8. §-hoz

Az előzetes regisztrációs nyilvántartás alapján történő elhelyezés rendelkezéseinek módosítása.

A 9. §-hoz

Nyugdíjasok házában történő elhelyezés rendelkezéseinek módosítása.

A 10. §-hoz

Bérlakás felújítására meghirdetett pályázattal kapcsolatos rendelkezések kiegészítése.

A 11. §-hoz

A lakásbérleti szerződés meghosszabbításával kapcsolatos rendelkezések módosítása és kiegészítése.

A 12. §-hoz

A lakásbérleti jogviszony folytatásával kapcsolatos rendelkezések módosítása.

A 13. §-hoz

A kamatmentes önkormányzati kölcsöntámogatással kapcsolatos rendelkezések módosítása.

A 14. §-hoz

Melléklettel történő kiegészítést tartalmaz.

A 15. §-hoz

Szövegcsere rendelkezéseket tartalmaz.

A 16. §-hoz

Hatályon kívül helyező rendelkezést tartalmaz.

A 17. §-hoz

Hatályba léptető rendelkezést tartalmaz.

Az 1. melléklethez

Garzonházak felsorolását tartalmazza, melyekben az előtakarékos bérlakások találhatóak.

A 2. melléklethez

A lakbérbevéttel történő gazdálkodásról és az üres lakások felújításáról, karbantartásáról szóló beszámolót tartalmazza.

TÁJÉKOZTATÓ AZ ELŐZETES HATÁSVIZSGÁLAT EREDMÉNYÉRŐL

Rendelet-tervezet címe:		Az önkormányzati tulajdonú lakások bérletéről, valamint a lakásvásárlás és –építés támogatásáról szóló 30/2018. (XII. 20.) önkormányzati rendelet módosításáról			
Rendelet-tervezet valamennyi jelentős hatása, különösen					
Társadalmi, gazdasági hatás:	Költségvetési hatás:	Környezeti, egészségügyi következmények:	Adminisztratív terheket befolyásoló hatá	Egyéb hatás:	
A szabályozás biztosítja az önkormányzati lakásgazdálkodási feladatok teljesítését, lehetőséget teremt a bérleti és közüzemi díjhátralékkal rendelkező bérlők számára a lakhatásuk hosszú távú megtartására a hátralékok ütemezett csökkentése mellett, valamint garanciát nyújt a tulajdonosi jog gyakorlója részére a bérbeadó lakbérbevéttel történő gazdálkodására és az üres lakások felújítására, karbantartására irányuló ellenőrzésére.	Nincs	Nincs	Nincs	Nincs	
<p>A rendelet megalkotása szükséges: A rendelet módosítását a gyakorlati munka során szerzett tapasztalatok, valamint az Állami Számvevőszék által elkészített „Az önkormányzati tulajdonú lakások hasznosításának célzott ellenőrzése” című jelentés alapján Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése 12/2025. (I. 24.) Kgy. határozatával elfogadott intézkedési tervben vállalt – az üres lakások hasznosításának tulajdonosi ellenőrzésével kapcsolatos – garanciák rendeletbe történő beépítési kötelezettsége indokolja.</p>					
<p>A rendelet megalkotásának elmaradása esetén várható következmények: Bérleti és közüzemi díjhátralékkal rendelkező bérlők lakhatásának hosszútávon történő megtartása veszélybe kerülne. Nem teljesülne Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 12/2025. (I. 24.) Kgy. határozata alapján elfogadott intézkedési tervben vállalt - üres lakások hasznosításának tulajdonosi ellenőrzésével kapcsolatos - részfeladat.</p>					
A rendelet alkalmazásához szükséges feltételek:					
Személyi: Rendelkezésre áll	Szervezeti: Adott	Tárgyi: Adott	Pénzügyi: Adott		