



GYŐR MEGYEI JOGÚ VÁROS
9021 Győr, Városház tér 1.

..... napirendi pont

Győr Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala Vagyongazdálkodási Főosztály
vezetőjének előterjesztése

Javaslat
bérlőtársi jogviszony létesítésére

Győr, 2025. március 25.

Előterjesztő:


Dr. Boros Eszter
főosztályvezető

Az előterjesztést látta:


Pinter Bence
polgármester

Törvényességi véleményezésre bemutatva:


Dr. Bakonyi Bernadett
jegyző


Az előterjesztést készítette: Vagyongazdálkodási Főosztály/ Vagyonhasznosítási Osztály

**Győr Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala Vagyongazdálkodási Főosztály
vezetőjének előterjesztése**

Javaslat bérlőtársi jogviszony létesítésére

Tisztelt Városstratégiai Bizottság!

Az önkormányzati tulajdonú helyiségek bérletéről szóló 19/2022. (VIII. 16.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Helyiségrendelet) 12. § (1) bekezdésében foglaltak értelmében önkormányzati tulajdonban lévő helyiségre bérlőtársi szerződés a bérlő kérelmére, legfeljebb a bérlő szerződésében meghatározott időtartamra a tulajdonos hozzájárulásával köthető.

A bérlőtársi jogviszony létesítéséhez történő tulajdonosi hozzájárulás feltétele, hogy

- bérlő és új bérlő gazdálkodó szervezet,
- bérlő részéről a Bérbeadóval és az Önkormányzattal szemben lejárt tartozás nem áll fenn,
- bérlő nem rendelkezik a bérleti jogviszonnyal összefüggő bérleti, közüzemi, közszolgáltatási, vagy társasházi díj hátralékkal,
- bérlő valamennyi kötelezettségét szerződés szerűen, késedelem nélkül teljesítette, továbbá
- az új bérlőtárs vállalja egyszeri hozzájárulási díjként a bérlő által fizetett tárgyévi havi bruttó bérleti díj négyszeresének az Önkormányzat részére történő megfizetését.

2025. március 13. napján az alábbi helyiség tekintetében kértek bérlőtársi jogviszony létesítéséhez tulajdonosi hozzájárulást:

Rapid Belváros Korlátolt Felelősségű Társaság (székhelye: 9026 Győr, Rónay Jácint utca 15. IV/12., cégjegyzékszám: Cg.08-09-033917) határozatlan időre szóló bérleti joggal rendelkezik a Győr, Király út 8. (Győr, Baross G. u. 2. bejáratú) szám alatti, 7375/A/1 hrsz.-ú ingatlanban lévő, 21,0 m² alapterületű vendéglátóipari (gyors büfé) üzlethelyiségre, melyre bérlőtársi jogviszonyt kíván létesíteni a Peti's Gastro Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társasággal (cégjegyzékszám: Cg.08-09-027104, székhelye: 9021 Győr, Kazinczy u. 16. fszt.).

A Helyiségrendelet 3. § (2) bekezdése alapján a bérlőtársi jogviszony létesítéséhez Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városstratégiai Bizottsága hozzájárulása szükséges.

Kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy egyetértése esetén az alábbi határozati javaslatot szíveskedjék elfogadni.

HATÁROZATI JAVASLAT

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városstratégiai Bizottsága hozzájárul a Győr, Király út 8. (Győr, Baross G. u. 2. bejáratú) szám alatti, 7375/A/1 hrsz.-ú ingatlanban lévő, 21,0 m² alapterületű vendéglátóipari (gyors büfé) üzlethelyiségre bérlőtársi jogviszony létesítéséhez - a bérleti szerződés egyebekben változatlan tartalommal történő fenntartása mellett - Peti's Gastro Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társasággal (cégjegyzékszám: Cg.08-09-027104) azon feltétellel, hogy a Peti's Gastro Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság a tulajdonos nyilatkozatának átvételét követő 15 napon belül köteles átutalni Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata javára egyszeri hozzájárulási díj címén a bérlő által fizetett tárgyévi havi bruttó bérleti díj (nettó 43.006,- Ft+ÁFA, azaz bruttó 54.618,- Ft/hó) négyszeres összegét.

Felelős: bizottság elnöke

Határidő: azonnal

Győr, 2025. március 25.


Dr. Boros Eszter
főosztályvezető