



**GYŐR MEGYEI JOGÚ VÁROS**  
**9021 Győr, Városház tér 1.**


..... napirendi pont

**Győr Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala Vagyongazdálkodási Főosztály**  
**vezetőjének előterjesztése**

**Javaslat**  
**garázshelyiség bérleti jogának átruházására**  
**(győri 4404/4/A hrsz.)**

Győr, 2025. március 26.


Előterjesztő:

  
**Dr. Boros Eszter**  
**főosztályvezető**

Előterjesztést látta:

  
**Pintér Bence**  
**polgármester**

Törvényességi véleményezésre bemutatva:

  
**Dr. Bakonyi Bernadett**  
**jegyző**

Az előterjesztést készítette:  Vagyongazdálkodási Főosztály/Vagyonhasznosítási Osztály

**Győr Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala Vagyongazdálkodási Főosztály  
vezetőjének előterjesztése**

**Javaslat  
garázshelyiség bérleti jogának átruházására  
(győri 4404/4/A hrsz.)**

**Tisztelt Városstratégiai Bizottság!**

Az önkormányzati tulajdonú helyiségek bérletéről szóló 19/2022. (VIII. 16.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Helyiségrendelet) 14. § (1) bekezdésében foglaltak értelmében önkormányzati tulajdonban lévő helyiség bérleti joga a bérlő kérelmére a tulajdonos hozzájárulásával ruházható át.

A tulajdonosi hozzájárulás feltétele, hogy

- átvevő bérlő érvényes győri lakóhellyel vagy tartózkodási hellyel rendelkező természetes személy vagy győri székhelyű gazdálkodó szervezet lehet, aki vagy amely érvényes forgalmi engedéllyel rendelkező személygépkocsi vagy motorkerékpár tulajdon- vagy üzemeltetői jogával rendelkezik,
- átvevő bérlő olyan természetes személy vagy gazdálkodó szervezet, aki vagy amely garázs tulajdonjogával vagy tulajdoni hányadával, vagy önkormányzati tulajdonú garázs bérleti jogával nem rendelkezik,
- átadó bérlő és átvevő bérlő részéről a Bérbeadóval és az Önkormányzattal szemben lejárt tartozás nem áll fenn,
- átadó bérlő nem rendelkezik a bérleti jogviszonnyal összefüggő bérleti, közüzemi, közszolgáltatási vagy társasházi díj hátralékkal,
- átadó bérlő valamennyi kötelezettségét szerződés szerűen, késedelem nélkül teljesítette,
- átadó bérlővel szemben helyiségbérleti jogviszony megszüntetésére irányuló eljárás nincs folyamatban,
- átadó bérlő a bérleti jog átruházást magába foglaló okiratot a tulajdonos részére benyújtotta, továbbá
- átadó bérlő vagy átvevő bérlő megállapodásuk szerint vállalja egyszeri hozzájárulási díjként a bérlő által fizetett tárgyevi havi bruttó bérleti díj négyszeresének az Önkormányzat részére történő megfizetését.

Az alábbi helyiség bérleti jogának átruházásához kérték a tulajdonos hozzájárulását:

Szöllősi Sándor (születési hely, idő: Tapolca, 1952. március 26., lakcím: 9023 Győr, Álmos u. 20. I/2.) a Győr, Corvin u. „A” tömb alatti 17. sorszámú, 4404/4/A hrsz.-ú, 13,0 m<sup>2</sup> alapterületű garázshelyiségre vonatkozó, 2025. április 20. napjáig tartó bérleti jogát át kívánja adni Szöllősi Zsolt (születési hely, idő: Várpalota, 1979. január 6., lakcím: 9023 Győr, Álmos u. 20. I/2.) részére.

Megállapításra került, hogy a bérleti jog átruházás Helyiségrendeletben rögzített feltételei fennállnak.

A Helyiségrendelet 3. § (2) bekezdés c) pontja alapján a bérleti jog átruházásához Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városstratégiai Bizottsága hozzájárulása szükséges.


Kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy egyetértése esetén az alábbi határozati javaslatot szíveskedjék elfogadni:

### HATÁROZATI JAVASLAT

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városstratégiai Bizottsága hozzájárul a Győr, Corvin u. „A” tömb alatti 17. sorszámú, 4404/4/A hrsz.-ú, 13,0 m<sup>2</sup> alapterületű garázshelyiség bérleti jogának átruházásához - a bérleti szerződés egyebekben változatlan tartalommal történő fenntartása mellett - Szöllősi Zsolt 9023 Győr, Álmos u. 20. I/2. szám alatti lakos részére azon feltétellel, hogy Szöllősi Sándor (átadó bérlő) a tulajdonos nyilatkozatának átvételét követő 15 napon belül köteles átutalni Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata javára egyszeri hozzájárulási díj címén az általa fizetett tárgyévi havi bruttó 7.663,- Ft bérleti díj négyszeres összegét (bruttó 30.652,- Ft).

Felelős: bizottság elnöke  
Határidő: azonnal

Győr, 2025. március 26.

  
**Dr. Boros Eszter**  
főosztályvezető