



GYŐR MEGYEI JOGÚ VÁROS
9021 Győr, Városház tér 1.

..... napirendi pont

Győr Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala Vagyongazdálkodási Főosztály
vezetőjének előterjesztése

Javaslat
ingatlanok értékesítésére
(győri 12863 hrsz. és 11638 hrsz.)

Győr, 2025. március 24.


Előterjesztő:


Dr. Boros Eszter
főosztályvezető

Előterjesztést látta:


Pintér Bence
polgármester

Törvényességi véleményezésre bemutatva:


Dr. Bakonyi Bernadett
jegyző

Az előterjesztést készítette: ^{GM} Vagyongazdálkodási Főosztály/ Vagyonhasznosítási Osztály

**Győr Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala Vagyongazdálkodási Főosztály
vezetőjének előterjesztése**

**Javaslat
ingatlanok értékesítésére
(győri 12863 hrsz. és 11638 hrsz.)**

Tisztelt Városstratégiai Bizottság!

I. Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) 1/1 arányú, tulajdonát képezi a Győr, Pásztor téren található, a forgalomképes üzleti vagyon részét képező, győri 12863 hrsz.-ú, 615 m² nagyságú, beépítetlen terület megnevezésű tehermentes belterületi ingatlan.

A Győri Építési Szabályzatról (GYÉSZ-ről) és Győr Szabályozási Tervéről szóló 1/2006. (I. 25.) Ök. rendelettel jóváhagyott Győr város szabályozási terve (SZT) a győri 12863 hrsz.-ú ingatlant a 02445 számú falusias lakó terület-felhasználású építési övezetben tartalmazza. A terület beépíthetősége legfeljebb 30%, a megengedett építménymagasság 7,2 m, a zöldterület megengedett legkisebb aránya 40%.

Az ingatlan értékebecslési szakvéleményen alapuló, költségekkel növelt forgalmi értéke 20.000.000,- Ft+ÁFA, azaz húszmillió forint+ÁFA.

Önkormányzati tulajdonú ingatlan elidegenítéséről - Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának vagyonáról és a vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 20/2014. (IX. 12.) önkormányzati rendelet 12. § (1) bekezdés b) pontja alapján - Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városstratégiai Bizottsága jogosult dönteni.

II. Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) 1/1 arányú tulajdonát képezi a természetben Győr, Ciklámen utcában található, a forgalomképes üzleti vagyon részét képező, győri 11638 hrsz.-ú, 606 m² nagyságú, beépítetlen terület megnevezésű tehermentes belterületi ingatlan.

A Győri Építési Szabályzatról (GYÉSZ-ről) és Győr Szabályozási Tervéről szóló 1/2006. (I. 25.) Ök. rendelettel jóváhagyott Győr város szabályozási terve (SZT) a győri 11638 hrsz.-ú ingatlant a 04127 számú falusias lakóterület felhasználású építési övezetben tartalmazza. A terület beépíthetősége legfeljebb 30%, a megengedett építménymagasság 7 m, a zöldterület megengedett legkisebb aránya 40%.

Az ingatlan értékebecslési szakvéleményen alapuló, költségekkel növelt forgalmi értéke 20.000.000,- Ft+ÁFA, azaz húszmillió forint +ÁFA.

Önkormányzati tulajdonú ingatlan elidegenítéséről - Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának vagyonáról és a vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 20/2014. (IX. 12.) önkormányzati rendelet 12. § (1) bekezdés b) pontja alapján - Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városstratégiai Bizottsága jogosult dönteni.

Kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy egyetértése esetén az alábbi határozati javaslatokat szíveskedjék elfogadni.

I. HATÁROZATI JAVASLAT

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városstratégiai Bizottsága hozzájárul a Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata tulajdonát képező, győri 12863 hrsz. alatt nyilvántartott, beépítetlen terület megnevezésű, 615 m² területű, természetben Győr, Pásztor téren található, a forgalomképes üzleti vagyon körébe tartozó ingatlan versenyeztetési eljárás lefolytatásával történő értékesítéséhez. Az ingatlan kikiáltási ára 20.000.000,- Ft+ÁFA, azaz húszmillió forint+ÁFA, amely az ingatlanforgalmi szakértői véleményen alapuló vételár költségekkel növelt összege.


Felelős: a bizottság elnöke
Határidő: azonnal

II. HATÁROZATI JAVASLAT

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városstratégiai Bizottsága hozzájárul a Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata tulajdonát képező, győri 11638 hrsz. alatt nyilvántartott, beépítetlen terület megnevezésű, 606 m² területű, természetben Győr, Ciklámen utcában található, a forgalomképes üzleti vagyon körébe tartozó ingatlan versenyeztetési eljárás lefolytatásával történő értékesítéséhez. Az ingatlan kikiáltási ára 20.000.000,- Ft+ÁFA, azaz húszmillió forint+ÁFA, amely az ingatlanforgalmi szakértői véleményen alapuló vételár költségekkel növelt összege.

Felelős: a bizottság elnöke
Határidő: azonnal

Győr, 2025. március 24.


Dr. Boros Eszter
főosztályvezető