

**GYŐR MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÖZGYŰLÉSÉNEK
KÖZIGAZGATÁSI ÉS PÉNZÜGYI BIZOTTSÁGA**

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

A jegyzőkönyv száma: 9/2025. (III. 20.)

Készült: Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Közigazgatási és Pénzügyi Bizottsága **2025. március 20. napján, 15:30 órára** összehívott és **15:32 órakor** megkezdett nyilvános ülésén, a Polgármesteri Hivatal (9021 Győr, Városház tér 1.) Zechmeister II. termében.

Meghívottak:

Antal Imre	a bizottság elnöke
dr. Nagy Richárd László	a bizottság alelnöke
dr. Balog-Farkas Renáta	a bizottság alelnöke
Diligens Tibor	a bizottság tagja
Füzy András	a bizottság tagja

Jelen vannak:

Antal Imre, a bizottság elnöke
dr. Nagy Richárd László, a bizottság alelnöke
dr. Balog-Farkas Renáta, a bizottság alelnöke
Diligens Tibor, a bizottság tagja
Füzy András, a bizottság tagja

További meghívottak:

Pintér Bence polgármester	-
Kósa Roland alpolgármester	-
dr. Tóth Péter kabinetvezető	-
dr. Bakonyi Bernadett jegyző	dr. Bakonyi Bernadett jegyző
dr. Kálmán János aljegyző	-
Pollreisz Balázs polgármesteri biztos	Pollreisz Balázs polgármesteri biztos
Önkormányzati képviselők	-
Nagyné Novy Lilla Gazdálkodási Főosztály vezetője	Nagyné Novy Lilla főosztályvezető
dr. Weiszné Takács Andrea Gazdálkodási Főosztály/Pénzügyi Osztály vezetője	dr. Weiszné Takács Andrea osztályvezető
Szaksz Vince Főépítési Osztály vezetője	Szaksz Vince főépítész
dr. Horváth Tamás Hatósági Főosztály vezetője	dr. Horváth Tamás főosztályvezető
Kovács Gáborné Népjóléti Osztály vezetője	Kovács Gáborné osztályvezető
Hermann-né Gesztrich Nikoletta Kulturális Oszt. vez.	Hermann-né Gesztrich Nikoletta osztályvezető

Jelen vannak továbbá:

dr. Toplak Ilona, a Gazdálkodási Főosztály/Pénzügyi Osztály jogásza
dr. Radics Lilla, a Kulturális Osztály jogásza
Némethné Rózsavölgyi Andrea, a Kulturális Osztály/Intézményműködtetési Csoport vezetője
dr. Mózes Éva, a Településfejl. és Városstrat. Főosztály jogásza
Vaszkó Péter, a Városfejl. és Városüzem. Osztály/Infrastruktúra-fejl. Csoport vezetője
Sörös Szilvia, a Városfejl. és Városüzem. Osztály/Városüzemeltetési Csoport munkatársa
Horváth István, Városfejl. és Városüzem. Osztály/Városüzemeltetési Csoport munkatársa
Kocsis Márta, az Intézményfenntartói Osztály munkatársa
Hellenpárt Györgyné, az Önkormányzati Csoport vezetője
dr. Nagy Patrik, a Jogi és Önkormányzati Osztály jogásza
Miletics Mór, a Városrendészet Győr szakmai igazgatója (1. napirendi pont)
Horváth Zoltán, a Városrendészet Győr mb. operatív igazgatója (1. napirendi pont)

Truka István, Mezőöri és Parköri Szolgálat Győr intézményvezetője (2. napirendi pont)
Rácz Attila, a PANNON-VÍZ Zrt. elnök-vezérigazgatója (3. napirendi pont)
Marton László, a Győri Művészeti és Fesztiválközpont igazgatója (7. napirendi pont)
Fűke Géza, a Győri Filharmonikus Zenekar igazgatója (7. napirendi pont)
dr. Mester László, ügyvéd (11. és 12. napirendi pont)
dr. Mester Ágnes, ügyvéd (11. és 12. napirendi pont)
Horváth Anna, bizottsági titkár

Jegyző és aljegyző távollétében a törvényességi felügyeletet ellátó személy:
dr. Kugler Viktória, a Jogi és Önkormányzati Osztály jogásza

Várható késését jelezte: Fúzy András, a bizottság tagja

Távolmaradását előzetesen jelezte: -----

Távolmaradását előzetesen nem jelezte: -----

Antal Imre, a bizottság elnöke: Tisztelettel köszönti a Bizottság tagjait, a Polgármesteri Hivatal munkatársait és a megjelenteket. Kéri, hogy a Bizottság tagjai a létszám megállapítása érdekében gombnyomással jelezzék jelenlétüket. Megállapítja, hogy az ülésen 4 fő bizottsági tag jelent meg, tehát a testület határozatképes. Az ülést megnyitja.

A napirendi pontokhoz tartozó előterjesztések részben kiküldésre kerültek.

A meghívóban előzetesen 10 napirendi pont került kiküldésre, melynek tartalmában és sorrendjében is módosítást javasol.

A meghívóban szereplő 7. napirendi pontot „*Javaslat folyószámla hitelkeret-szerződés megkötésére*” című előterjesztést” javasolja a Bizottsági ülés napirendjéről levenni, a következő napirendi pontok értelemszerű átszámozásával.

Az ülés előtt kiküldésre került, Pintér Bence polgármester előterjesztéseként a „*Javaslat döntés meghozatalára I.*” című előterjesztés, valamint a „*Javaslat döntés meghozatalára II.*” című előterjesztés, melyeket 11. és 12. pontként javasol napirendre venni.

Továbbá szintén az ülés előtt került kiküldésre Hajtó Péter önkormányzati képviselő előterjesztéseként a „*Javaslat az Arrabona Motorsport Egyesület részére támogatás nyújtására*” című előterjesztés, melyet 13. pontként javasol napirendre venni.

Kérdezi, hogy van-e valakinek észrevétele a napirend módosításával kapcsolatban?

dr. Balog-Farkas Renáta, a bizottság alelnöke: Kiegészítésképpen elmondja, hogy mivel egyben történik a szavazás a napirend módosításáról, a 7. napirendi pont levételével nem ért egyet, azonban a többi napirendi pont felvételével igen, ezért tartózkodik a szavazás során.

Antal Imre, a bizottság elnöke: Röviden tájékoztatja, hogy az érintett napirendi pontnál egyeztetett Nagyné Novy Lilla, a Gazdálkodási Főosztály vezetőjével, és az előterjesztést egy későbbi időpontban tárgyalja a Bizottság.

Mivel további kérdés, észrevétel nem érkezett, szavazásra bocsátja az elhangzott módosítás szerinti napirendet.

Megállapítja, hogy a Közigazgatási és Pénzügyi Bizottság, melynek létszáma a szavazás során 4 fő, 3 igen, 0 nem, 1 tartózkodással elfogadta a módosított napirendet, és a következő határozatot hozta.

67/2025. (III. 20.) KPB határozata

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Közigazgatási és Pénzügyi Bizottsága a 2025. március 20. ülésének napirendjét az alábbiak szerint fogadja el:

Napirend:

- 1. Javaslat a „Tájékoztató a Városrendészet Győr 2024. évi tevékenységéről” szóló beszámoló elfogadására**
Előterjesztő: Pintér Bence polgármester
- 2. Javaslat a „Beszámoló a Mezőőri és Parkóri Szolgálat Győr 2024. évi tevékenységéről” szóló beszámoló elfogadására**
Előterjesztő: Pintér Bence polgármester
- 3. Javaslat a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó közszolgáltatás helyi szabályairól szóló 38/2013. (XII. 20.) önkormányzati rendelet módosítására**
Előterjesztő: Pintér Bence polgármester
- 4. Javaslat a településrendezési szerződések megkötésének szabályairól szóló rendelet megalkotására**
Előterjesztő: Pintér Bence polgármester
- 5. Javaslat az önkormányzati lakások lakbérének mértékéről, a külön szolgáltatási díjakról, ezek megfizetésének módjáról szóló 18/2004. (IV. 16.) önkormányzati rendelet módosítására**
Előterjesztő: Pintér Bence polgármester
- 6. Javaslat az önkormányzati tulajdonú lakások bérletéről, valamint a lakásvásárlás és –építés támogatásáról szóló 30/2018. (XII. 20.) önkormányzati rendelet módosítására**
Előterjesztő: Dr. Laczkovits-Takács Tímea, a Humánszolgáltatási Bizottság elnöke
- 7. Javaslat a Győri Művészeti és Fesztiválközpont megszüntető okiratának kiadására és a Győri Filharmonikus Zenekar alapító okiratának módosítására, valamint a kapcsolódó döntések meghozatalára**
Előterjesztő: Pintér Bence polgármester
- 8. Javaslat támogatás nyújtására**
Előterjesztő: Dr. Laczkovits-Takács Tímea, a Humánszolgáltatási Bizottság elnöke
- 9. Javaslat meghívásos pályázat kiírására Győr városban működő polgárőr szervezetek számára**
Előterjesztő: dr. Bercsényi Erika, Jogi és Önkormányzati Osztály vezetője

10. Javaslat a Család- és Gyermekejölési Központ Győr, a Bartók Óvoda, a Kovács Margit Óvoda és a Márvány Óvoda megüresedő álláshelyei betöltésének engedélyezésére

Előterjesztő: Szilágyi Viktória, Intézményfenntartói Osztály vezetője

11. Javaslat döntés meghozatalára I.

Előterjesztő: dr. Bercsényi Erika, Jogi és Önkormányzati Osztály vezetője

12. Javaslat döntés meghozatalára II.

Előterjesztő: dr. Bercsényi Erika, Jogi és Önkormányzati Osztály vezetője

13. Javaslat az Arrabona Motorsport Egyesület részére támogatás nyújtására

Előterjesztő: Hajtó Péter önkormányzati képviselő

Felelős: Közigazgatási és Pénzügyi Bizottság elnöke

Határidő: azonnal

1. NAPIRENDI PONT

JAVASLAT A „TÁJÉKOZTATÓ A VÁROSRENDESZET GYŐR 2024. ÉVI TEVÉKENYSÉGÉRŐL” SZÓLÓ BESZÁMOLÓ ELFOGADÁSÁRA

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékleteként kerül csatolásra.)

dr. Balog-Farkas Renáta, a bizottság alelnöke: Elmondja, hogy a beszámolót végigolvasva egy érdekességet vélt felfedezni, mikor összevetette a Városrendészet Győr Szervezeti és Működési Szabályzatát (továbbiakban: SZMSZ) az előterjesztéssel. Szeretné megtudni, hogy a Városrendészet Győr beszámolóját 2025. március 12-én miért nem az intézmény vezetője írta még alá.

15:35-kor megérkezik az ülésre Fűzy András a Bizottság tagja, így a Bizottság jelenlévő tagjainak száma 5 főre változik.

Horváth Zoltán a Városrendészet Győr mb. operatív igazgatója: Kérdésre válaszolva elmondja, hogy abban az időpontban, amikor a beszámoló elkészült, és benyújtották az Önkormányzat részére, az intézményvezető szabadságon tartózkodott.

dr. Balog-Farkas Renáta, a bizottság alelnöke: Megjegyzi, hogy az intézményvezető akadályoztatása illetve távolléte esetén a szakmai igazgató jogosult helyettesíteni. Kérdezi, hogy Horváth Zoltán a szakmai igazgató, mivel a benyújtott beszámoló Horváth Zoltán operatív igazgató által került aláírásra.

Horváth Zoltán a Városrendészet Győr mb. operatív igazgatója: Tájékoztatja, hogy a Városrendészet Győr-nél az operatív igazgatói tisztséget tölti be, és ő is helyettesítheti az intézményvezetőt.

dr. Balog-Farkas Renáta, a bizottság alelnöke: Véleménye szerint az SZMSZ rendelkezéseire figyelemmel meghatározott sorrend alapján történik az aláírás. Amennyiben

az intézményvezető és a szakmai igazgató nincs jelen, akkor írhat alá, tehát helyettesítheti az operatív igazgató a másik két tisztség betöltőjét.

Horváth Zoltán a Városrendészet Győr mb. operatív igazgatója: Rövid válaszában elmondja, hogy lehet így is értelmezni.

dr. Balog-Farkas Renáta, a bizottság alelnöke: Idéz a Városrendészet Győr SZMSZ-ből: „Köteles bűncselekmény elkövetésének észlelése esetén, a legközelebbi rendőri szervet értesíteni, ezzel egyidejűleg a bűncselekmény megszakítására a szükséges intézkedést megtenni.” Kérdezi, hogy mit jelent „a szükséges intézkedés”. Pontosan milyen eljárási cselekményeket jelent ez a városrendészeknél. Továbbá szeretné megtudni, hogy mennyi ilyen intézkedés történt a 2024-es évben.

Horváth Zoltán a Városrendészet Győr mb. operatív igazgatója: Válaszában elmondja, hogy a pontos darabszámról még jelenleg nem tud referálni, de ha szükséges tájékoztatni fogja Képviselő asszonyt. Kifejti, hogy a megszakítást úgy kell értelmezni, hogy a városrendészek például észlelik egy épület megromlását, melyet éppen lefújnak festékszóró spray-vel, akkor ezt a spray-t a helyszínen megfoghatják, és el is vehetik az adott személytől, ezzel megakadályozhatják a további rongálást.

dr. Balog-Farkas Renáta, a bizottság alelnöke: Kérdezi, hogy konkrét esetben például kábítószer fogyasztás, lopás vagy egy rongálás esetében milyen cselekményeket végezhet el a városrendész. Például az említett festékszóró sprayt elkobozhatja-e a városrendész.

Horváth Zoltán a Városrendészet Győr mb. operatív igazgatója: Elmondja, hogy a városrendész a további bűncselekmény elkövetését megakadályozza, és például a festékszóró sprayt a rendőrnek a kiérkezésekor átadja. A városrendész tehát azt nem kobozza el, csak visszatartja az elkövetőt addig, amíg kiérkeznek a helyszínre a rendőr kollégáik.

dr. Balog-Farkas Renáta, a bizottság alelnöke: Megköszöni a tájékoztatást.

Antal Imre, a bizottság elnöke: Mivel a témában további hozzászólás, észrevétel nem érkezett, szavazásra bocsátja a határozati javaslatot az előterjesztés Közgyűlés elé terjesztésére vonatkozóan.

Megállapítja, hogy a Közigazgatási és Pénzügyi Bizottság, melynek létszáma a szavazás során 5 fő, 4 igen, 0 nem, 1 tartózkodó szavazattal az alábbi határozatot hozta.

68/2025. (III. 20.) KPB határozata

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Közigazgatási és Pénzügyi Bizottsága a „Javaslat a „Tájékoztató a Városrendészet Győr 2024. évi tevékenységéről” szóló beszámoló elfogadására” című előterjesztést megtárgyalta, az abban foglaltakkal egyetért, és javasolja a Közgyűlés elé terjesztését.

2. NAPIRENDI PONT

JAVASLAT A „BESZÁMOLÓ A MEZŐÖRI ÉS PARKŐRI SZOLGÁLAT GYŐR 2024. ÉVI TEVÉKENYSÉGÉRŐL” SZÓLÓ BESZÁMOLÓ ELFOGADÁSÁRA

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékleteként kerül csatolásra.)

Antal Imre, a bizottság elnöke: Mivel a témában hozzászólás, észrevétel nem érkezett, szavazásra bocsátja a határozati javaslatot az előterjesztés Közgyűlés elé terjesztésére vonatkozóan.

Megállapítja, hogy a Közigazgatási és Pénzügyi Bizottság, melynek létszáma a szavazás során 5 fő, 5 igen, 0 nem, 0 tartózkodó szavazattal az alábbi határozatot hozta.

69/2025. (III. 20.) KPB határozata

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Közigazgatási és Pénzügyi Bizottsága a „Javaslat a „Beszámoló a Mezőöri és Parkőri Szolgálat Győr 2024. évi tevékenységéről” szóló beszámoló elfogadására” című előterjesztést megtárgyalta, az abban foglaltakkal egyetért és javasolja a Közgyűlés elé terjesztését.

3. NAPIRENDI PONT

JAVASLAT A NEM KÖZMŰVEL ÖSSZEGYŰJTÖTT HÁZTARTÁSI SZENNYVÍZ BEGYŰJTÉSÉRE VONATKOZÓ KÖZSZOLGÁLTATÁS HELYI SZABÁLYAIRÓL SZÓLÓ 38/2013. (XII. 20.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELET MÓDOSÍTÁSÁRA

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékleteként kerül csatolásra.)

Antal Imre, a bizottság elnöke: Mivel a témában hozzászólás, észrevétel nem érkezett, szavazásra bocsátja a határozati javaslatot az előterjesztés Közgyűlés elé terjesztésére vonatkozóan.

Megállapítja, hogy a Közigazgatási és Pénzügyi Bizottság, melynek létszáma a szavazás során 5 fő, 5 igen, 0 nem, 0 tartózkodó szavazattal az alábbi határozatot hozta.

70/2025. (III. 20.) KPB határozata

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Közigazgatási és Pénzügyi Bizottsága a „Javaslat a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó közzolgáltatás helyi szabályairól szóló 38/2013. (XII. 20.) önkormányzati rendelet módosítására” című előterjesztést megtárgyalta, az abban foglaltakkal egyetért és javasolja a Közgyűlés elé terjesztését.

4. NAPIRENDI PONT

JAVASLAT A TELEPÜLÉSRENDEZÉSI SZERZŐDÉSEK MEGKÖTÉSÉNEK SZABÁLYAIRÓL SZÓLÓ RENDELET MEGALKOTÁSÁRA

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékleteként kerül csatolásra.)

Antal Imre, a bizottság elnöke: Idéz az előterjesztés településrendezési szerződések megkötésének szabályairól szóló rendelet tervezetének 4. §-ából: „A TRSZ megkötése kötelező, ha: a) a helyi építési szabályzat jelentős módosítása szükséges vagy c) az Önkormányzat számára jelentős közérdekű kötelezettségek keletkeznek.” Kérdezi, hogy ki dönti el, hogy a hivatkozott rendelkezés szerint mi minősül jelentősnek és mi nem.

Szaksz Vince, főépítész: Válaszában elmondja, hogy szeretnék volna elkerülni, hogy ne egzakt megfogalmazásokat tartalmazzon a rendelet. A rendelettervezet 3. § 5. pontja határozza meg, hogy mi tekinthető a helyi építési szabályzat jelentős módosításának. Ennek értelmében egy módosítás akkor tekinthető jelentősnek, amikor legalább 30%-os értéknövekményt eredményez, és ezzel együtt vagy intenzívebb beépítést tesz lehetővé, vagy új telek kialakulását eredményezi, vagy lakóövezeti átsorolást von maga után.

Antal Imre, a bizottság elnöke: Kérdezi, hogy az építési szabályzat módosítása iránti igényeket minden esetben objektív módon be lehet valamelyik kategóriába sorolni, vagy vannak olyan esetek, amikor a besorolás szubjektív tényezőkön múlik?

Szaksz Vince, főépítész: Kifejti, hogy annak, hogy egy módosítás a rendelet értelmében jelentőssé váljon, egyik feltétele a 30%-os értéknövekmény, amelynek a meghatározása egy független ingatlan értékbecslő bevonásával történik. Ezt a bevonást a Településfejlesztési és Városstratégiai Főosztály kizárólag kezdeményezi, az eljárást egy külső független szakértő bevonásával a Hivatal egy másik Főosztálya folytatja le. A szakértő állásfoglalását már a jelenleg hatályos, és a tervezett szabályozási terv ismeretében hozza meg. Már ekkor beazonosítható, hogy egy beépítés intenzívebb vagy nem intenzívebb.

Megjegyzi, hogy van olyan eset, amikor a módosítás eredményeként kizárólag a beépítési százalék növekszik, más esetben egyéb településrendezési mutatószám is változik. Továbbá van olyan módosítás, melynek eredményeként új telek alakul ki, vagy a tervezési területen lévő ingatlanok például lakóövezetbe kerülnek. Az említett esetekben a módosítások eredménye pontosan mérhető faktor.

Antal Imre, a bizottság elnöke: Összefoglalva elmondja, hogy az elmondottak értelmében ebben a pontban nincsenek szubjektív tényezők.

Szaksz Vince, főépítész: Rövid válaszában elmondja, hogy ezt megpróbálták kizárni.

Antal Imre, a bizottság elnöke: Kérdezi, hogy a 4. § c) pontjában „*jelentős közérdekű kötelezettségek keletkeznek*” előírás mit foglal magába.

Szaksz Vince, főépítész: Minden nagyobb fejlesztésnél vizsgálni kell, hogy annak megvalósulása keletkeztet-e az Önkormányzata számára közérdekű kötelezettségeket. Példaként említ egy olyan módosítást, ahol a beruházással ezer lakás épül fel. Kijelenti, hogy egy ilyen fejlesztésnél már igény merülhet fel például egy bölcsőde megépítésre, vagy a tömegközlekedés fejlesztésére. A rendelet célja többek között ezeknek a közérdekű kötelezettségnek a kategorizálása. Egyetért azzal, hogy a megfogalmazás nem annyira pontos,

azonban álláspontja szerint, amikor egy projekt ezt a léptéket eléri, akkor ott már a 4. § (1) bekezdés c) pontjában leírt feltétel is teljesül.

Antal Imre, a bizottság elnöke: Véleménye szerint, nem biztos, hogy egy projekt éri el ezt az értéket. Megvalósul egy beruházás ezt követi egy másik, majd egy harmadik, és a végeredmény az, ami látható több körzetben is. Történik egy nagymértékű beépítés, és utána lényegében közfunkciónak nem marad hely. Külön-külön lehet, hogy nem érte el ezt a jelentős közérdekű kötelezettséget, de összességében a 3 projekt 3 év alatt már eléri. Kérdezi, hogy hasonló esetben mit lehet tenni. Példaként említi, hogy az utolsó beruházónak írják elő, hogy működjön közre. Véleménye szerint ez a kérdés sokkal életszerűbb, mint az, hogy valaki felépít ezer lakást. Későbbiekben megtörténhet, és örülnének is ennek, de úgy véli erre kevesebb az esély.

Szaksz Vince, főépítész: Kérdésre válaszolva elmondja, hogy az, hogy hol van az a határ, amikor már szükséges egy bölcsőde megépítése, nem egy pontos besorolási tényező.

Megjegyzi, hogy amikor egy terület vagy városrész elkezd átalakulni, nehéz előre látni, hogy az adott fejlesztés akár 5 vagy 20 évvel később mekkora lakosság számot fog ott generálni. Álláspontja szerint, egy ekkora volumenű fejlesztéshez köthető egyéb kötelezettségeket az első beruházókon nem lehet megkövetelni, alapot erre nem lehet létrehozni.

Véleménye szerint az önkormányzat feladata az, hogy amikor egy fejlesztés elér egy bizonyos szintet, akkor megfelelő súlyt fektessen ezekre a járulékos fejlesztői feladatokra is.

Antal Imre, a bizottság elnöke: Bíz benne, hogy ez az önkormányzati rendelet is hozzájárul ahhoz, hogy a későbbiekben a mostaniakhoz képest egy kicsit előrelépjenek. Úgy látja, hogy vannak elmaradások. Példaként említi Vizivárosi területet, ahol elég komoly problémákat okoz a helyhiány a közfunkciókban.

Fűzy András, a bizottság tagja: Elmondja, hogy Viziváros és Révfalu keleti részén nap, mint nap szembesülnek ezekkel a problémákkal, melyet igyekeznek folyamatában megoldani. Úgy véli korábban ezeket a szempontokat vagy rugalmasan kezelték, vagy figyelmen kívül hagyták. Nemcsak a bölcsőde és egyéb más közszolgáltatásokra élezné ki ezt a kérdést, hanem azokra a mindennapi elérhető felületekre, és azoknak a fejlesztésére, amivel egy építkezés járhat. Példaként említi a járdaépítést. Kiemeli a Vidra utca fejlesztését, ahol úgy látja, ezeket a tényezőket szintén nem vették figyelembe. Példaként említi az Országos Településrendezési és Építési Követelmények (OTÉK) szerinti parkoló szám meghatározást, melyben előírnak egy minimum számot. Álláspontja szerint ezeknél a szerződéseknél ezektől el lehet térni. A parkolóhely hiánya komoly problémát és konfliktust generál ezeken a területeken, és nincs megoldás képlete. Véleménye szerint az egy parkolóhely előírása lakásonként, - mellyel az utóbbi időben a társasházak rendelkeznek - már réges-régen elavult. A valóság valahol a 1,5-2 parkolóhely szám között van a mostani lakossági felhasználásnál. Azzal folytatja, hogy 1000 lakás megépítésnél elvárható, hogy gondoskodjanak óvodáról, iskoláról, orvosi rendelő kapacitás bővítéséről, közlekedés illetve forgalomtechnika megoldásáról is. Kiemeli, hogy a beruházásoknál ezeket a kisebb tényezőket amennyiben lehetséges vegyék fokról fokra figyelembe, mert véleménye szerint akkor az első beruházónál is lehetséges előírni például egy járdaépítést, vagy akár egy zöldterület fejlesztését is. A zöldfelület centire ki van mérve amennyi éppenséggel szükséges, korábban ez sem volt jellemző, mert úgynevezett zöldparkolókkal próbálták megoldani a zöldterületi kérdést. Megérti a kivitelezői szempontot is, mivel a cégek profitorientáltan próbálják az adott területet beépíteni és értékesíteni. Meglátása szerint nem csak globálisan kellene ezt képviselniük, hanem apró szeleteiben kellene vizsgálniuk, így a jövőben nem jönnének létre

olyan lakóparkok, amelyek nincsenek megtervezve. Szándékosan nem a lakótelep megnevezést használja, mert korábban a lakótelepek meg voltak tervezve, figyelembe véve akár a bölcsőde, óvoda, iskolai intézmények, élelmiszerüzletek területét. Erre akkoriban volt előrelátási lehetőség, most ebben a piaci viszonylatban nehéz, de ezt az előrelátási lehetőséget szeretné, hogy a jövőben biztosítani tudják.

Diligens Tibor, a bizottság tagja: Elmondja, hogy ez a kérdés régóta vita tárgyát képezi mind a Közgyűlésen, mind a lakosság körében egyaránt. Két helyszínt konkretizál: Szabadhegyen a Szabadi út térségét, valamint a Verebes József utcától Kismegyery irányába történő fejlesztést. Korábban látott arra vonatkozó terveket, hogyan fog alakulni ebben a térségben például a beépítettség. Még nem tudják, hogy a beruházás mikor fejeződik be, de jelenleg folytatódik a Szabadi utat követően is, a Szabadhegy Bau Kft. által. Álláspontja szerint már az elején el kell várni a beruházóktól azt, hogy valamilyen módon vegyék ki a részüket a közfeladatokból. A fejlesztés minden bizonnyal folytatódni is fog az egész Kismegyery határáig. Példaként említi azt is, hogy, figyelembe kell venni, hogy a közszolgáltatások - akár a gázszolgáltatás és a vízszolgáltatás - kielégíti-e azt a fejlődést, amely Szabadhegy városrészben illetve Kismegyeryen megvalósult.

Antal Imre, a bizottság elnöke: Mivel a témában további hozzászólás, észrevétel nem érkezett, szavazásra bocsátja a határozati javaslatot az előterjesztés Közgyűlés elé terjesztésére vonatkozóan.

Megállapítja, hogy a Közigazgatási és Pénzügyi Bizottság, melynek létszáma a szavazás során 5 fő, 5 igen, 0 nem, 0 tartózkodó szavazattal az alábbi határozatot hozta.

71/2025. (III. 20.) KPB határozata

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Közigazgatási és Pénzügyi Bizottsága a „Javaslat a településrendezési szerződések megkötésének szabályairól szóló rendelet megalkotására” című előterjesztést megtárgyalta, az abban foglaltakkal egyetért és javasolja a Közgyűlés elé terjesztését.

5. NAPIRENDI PONT

JAVASLAT AZ ÖNKORMÁNYZATI LAKÁSOK LAKBÉRÉNEK MÉRTÉKÉRŐL, A KÜLÖN SZOLGÁLTATÁSI DÍJAKRÓL, EZEK MEGFIZETÉSÉNEK MÓDJÁRÓL SZÓLÓ 18/2004. (IV. 16.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELET MÓDOSÍTÁSÁRA

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékleteként kerül csatolásra.)

dr. Bakonvi Bernadett, jegyző: Megköszöni mind az önkormányzati lakások lakbérének mértékéről, a külön szolgáltatási díjakról, ezek megfizetésének módjáról szóló 18/2004. (IV. 16.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: lakbérrendelet) módosításában, mind az önkormányzati tulajdonú lakások bérletéről, valamint a lakásvásárlás és –építés támogatásáról szóló 30/2018. (XII. 20.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: lakásrendelet) módosításával kapcsolatos előkészítő és egyeztető munkákat a Népjóléti Osztály munkatársainak. A lakbér rendelettel kapcsolatban azért kérte Elnök úrtól, hogy néhány gondolatot elmondhasson, mert lehetséges, hogy a rendelettel kapcsolatos történeti előzmények a Bizottságban nem mindenkinek nyilvánvalóak.

Elmondja, hogy a lakbér módosítására és lakbér emelésére korábban sem volt megfelelő időpont. Mindig egy nagyon érzékeny kérdés volt. Hosszú ideig nem volt lakbéremelés, viszont 2022-ben elfogadott az akkori Közgyűlés egy rendeletmódosítást. Ennek a rendeletmódosításnak köszönhetően bevezetésre került az egységdíj mértéke, mely bruttó 10,- Ft-ban került megállapításra. A lakbérrendelet bevezette azt a rendelkezést, amely az egységdíj mértékére vonatkozóan kimondja, hogy az előző naptári év fogyasztói árindex szolgáltatásokra vonatkozó mértékével emeli a lakbért, ez minimum 3% és maximum 8%.

A Központi Statisztikai Hivatal (KSH) szerint 2024 évre, a fogyasztói árindex szolgáltatások vonatkozó mértéke 8,9 %, amely a maximális 8%-os mértéket meghaladja.

A rendeletmódosítás egyrészt tartalmaz egy javaslatot a 2022-ben bevezetett 10%-os bruttó egységdíj mértékének a 10,8%-os korrekciójára. Ez egy technikai jellegű módosítás, amely könnyebbé és követhetőbbé teszi a kollégák számára a módosítás mértékének emelését évről évre. Ezen kívül tartalmaz a rendeletervezet egy javaslatot a szemétszállítási díjaknak a külön szolgáltatási díjak körébe történő beemelésére.

Felhívja a Bizottság tagjainak a figyelmét, hogy a tavalyi év végén illetve a közmeghallgatás során is találkoztak azzal a kérdéssel és kéréssel, hogy a MOHU MOL Hulladékgazdálkodási Zrt., mint szolgáltató a társasházak esetében, a társasházzal kívánja a kapcsolatot felvenni. Ez a GYŐR-SZOL Győri Közszolgáltató és Vagyongazdálkodó Zrt. (továbbiakban: Győr-Szol Zrt.) számára nagyon nagy adminisztratív terhet jelent. A társasházi közgyűlés hozhat döntést arról, hogy külön is, mint a végső fogyasztók – bérlők és a tulajdonosok – végső fogyasztóként a számlában megjelenjenek. Kiemeli, hogy az irányvonal az, hogy a társasházzal kíván a MOHU MOL Hulladékgazdálkodási Zrt. kapcsolatot tartani, amely rendkívül nagy adminisztrációs terhet jelent a társasházaknak. Emiatt tartja most fontosnak, hogy beemeljék a rendeletmódosításban a közös költségek közé, hogy lehetőséget biztosítsanak a Győr-Szol Zrt. számára, hogy könnyebben tudják a bérlők felé továbbszámolni a költségeket, és érvényesíteni ennek a mértékét.

Hozzászólását azzal zárja, hogy kéri a tisztelt Bizottságot, hogy támogassák a módosítás elfogadását.

Antal Imre, a bizottság elnöke: Jegyző asszony hozzászólását összefoglalva - az egységdíjra vonatkozóan - elmondja, hogy jelen helyzetben amennyiben nem módosítják a rendeletet, akkor is emelkedne a lakbér 3,4%-os inflációs mértékkel.

dr. Bakonyi Bernadett, jegyző: Igennel válaszol.

Antal Imre, a bizottság elnöke: Kérdezi, hogy amennyiben a jelenlegi módosítást elfogadják, akkor jelent-e olyan lakbéremelést, amely egyébként nem történne meg rendeletmódosítás nélkül.

dr. Bakonyi Bernadett, jegyző: Megerősíti a válaszával, hogy nem.

Antal Imre, a bizottság elnöke: Kérdezi, hogy ez további emelést jelent-e?

dr. Bakonyi Bernadett, jegyző: Megerősíti a válaszával, hogy nem. Számításokat végeztek a 8%-os emeléssel. Kiegészítésképpen elmondja, hogy lakbér több tényezőtől áll össze. A lakás használati értéke, függ a városon belüli elhelyezkedése, a komfort fokozata, a mérete, az utolsó felújítástól eltelt időtől. Ez mind egy szorzó által van meghatározva. Elmondja, a kollégák kiszámolták, hogy 8%-os emelés esetén, az emelés összességében minimum 173,- Ft-ot, és maximum 9.520,- Ft-ot jelent a legnagyobb és legjobb paraméterekkel rendelkező

lakás esetében. A technikai módosítás, hogy az egységdíj 10%-ról 10,8%-ra módosul, az nem érinti az emelést, akkor is történik emelés, amennyiben ez a korrekció nem történik meg.

Antal Imre, a bizottság elnöke: Kérdezi, hogy az emelés mértéke változik-e azzal, hogy 10,8%-ra korrigálják az egységdíj mértékét.

dr. Bakonyi Bernadett, jegyző: Rövid válaszában elmondja, hogy nem, ez egy technikai jellegű módosítás.

Antal Imre, a bizottság elnöke: Megköszöni a kiegészítést és a tájékoztatást. Mivel a témában további hozzászólás, észrevétel nem érkezett, szavazásra bocsátja a határozati javaslatot az előterjesztés Közgyűlés elé terjesztésére vonatkozóan.

Megállapítja, hogy a Közigazgatási és Pénzügyi Bizottság, melynek létszáma a szavazás során 5 fő, 5 igen, 0 nem, 0 tartózkodó szavazattal az alábbi határozatot hozta.

72/2025. (III. 20.) KPB határozata

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Közigazgatási és Pénzügyi Bizottsága a „Javaslat az önkormányzati lakások lakbérének mértékéről, a külön szolgáltatási díjakról, ezek megfizetésének módjáról szóló 18/2004. (IV. 16.) önkormányzati rendelet módosítására” című előterjesztést megtárgyalta, az abban foglaltakkal egyetért és javasolja a Közgyűlés elé terjesztését.

6. NAPIRENDI PONT

**JAVASLAT AZ ÖNKORMÁNYZATI TULAJDONÚ LAKÁSOK BÉRLETÉRŐL,
VALAMINT A LAKÁSVÁSÁRLÁS ÉS –ÉPÍTÉS TÁMOGATÁSÁRÓL SZÓLÓ 30/2018.
(XII. 20.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELET MÓDOSÍTÁSÁRA**
(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékleteként kerül csatolásra.)

Antal Imre, a bizottság elnöke: Mivel a témában hozzászólás, észrevétel nem érkezett, szavazásra bocsátja a határozati javaslatot az előterjesztés Közgyűlés elé terjesztésére vonatkozóan.

Megállapítja, hogy a Közigazgatási és Pénzügyi Bizottság, melynek létszáma a szavazás során 5 fő, 4 igen, 0 nem, 1 tartózkodó szavazattal az alábbi határozatot hozta.

73/2025. (III. 20.) KPB határozata

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Közigazgatási és Pénzügyi Bizottsága a „Javaslat az önkormányzati tulajdonú lakások bérletéről, valamint a lakásvásárlás és –építés támogatásáról szóló 30/2018. (XII. 20.) önkormányzati rendelet módosítására” című előterjesztést megtárgyalta, az abban foglaltakkal egyetért és javasolja a Közgyűlés elé terjesztését.

7. NAPIRENDI PONT

JAVASLAT A GYŐRI MŰVÉSZETI ÉS FESZTIVÁLKÖZPONT MEGSZÜNTETŐ OKIRATÁNAK KIADÁSÁRA ÉS A GYŐRI FILHARMONIKUS ZENEKAR ALAPÍTÓ OKIRATÁNAK MÓDOSÍTÁSÁRA, VALAMINT A KAPCSOLÓDÓ DÖNTÉSEK MEGHOZATALÁRA

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékleteként kerül csatolásra.)

Antal Imre, a bizottság elnöke: Mivel a témában hozzászólás, észrevétel nem érkezett, szavazásra bocsátja a határozati javaslatot az előterjesztés Közgyűlés elé terjesztésére vonatkozóan.

Megállapítja, hogy a Közigazgatási és Pénzügyi Bizottság, melynek létszáma a szavazás során 5 fő, 4 igen, 0 nem, 1 tartózkodó szavazattal az alábbi határozatot hozta.

74/2025. (III. 20.) KPB határozata

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Közigazgatási és Pénzügyi Bizottsága a „Javaslat a Győri Művészeti és Fesztiválközpont megszüntető okiratának kiadására és a Győri Filharmonikus Zenekar alapító okiratának módosítására, valamint a kapcsolódó döntések meghozatalára” című előterjesztést megtárgyalta, az abban foglaltakkal egyetért és javasolja a Közgyűlés elé terjesztését.

8. NAPIRENDI PONT

JAVASLAT TÁMOGATÁS NYÚJTÁSÁRA

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékleteként kerül csatolásra.)

Antal Imre, a bizottság elnöke: Mivel a témában hozzászólás, észrevétel nem érkezett, szavazásra bocsátja a határozati javaslatot az előterjesztés Közgyűlés elé terjesztésére vonatkozóan.

Megállapítja, hogy a Közigazgatási és Pénzügyi Bizottság, melynek létszáma a szavazás során 5 fő, 5 igen, 0 nem, 0 tartózkodó szavazattal az alábbi határozatot hozta.

75/2025. (III. 20.) KPB határozata

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Közigazgatási és Pénzügyi Bizottsága a „Javaslat támogatás nyújtására” című előterjesztést megtárgyalta, az abban foglaltakkal egyetért és javasolja a Közgyűlés elé terjesztését.

9. NAPIRENDI PONT

JAVASLAT MEGHÍVÁSOS PÁLYÁZAT KIÍRÁSÁRA GYŐR VÁROSBAN MŰKÖDŐ POLGÁRŐR SZERVEZETEK SZÁMÁRA

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékleteként kerül csatolásra.)

Antal Imre, a bizottság elnöke: Mivel a témában hozzászólás, észrevétel nem érkezett, szavazásra bocsátja az előterjesztés szerinti határozati javaslatot.

Megállapítja, hogy a Közigazgatási és Pénzügyi Bizottság, melynek létszáma a szavazás során 5 fő, 5 igen, 0 nem, 0 tartózkodó szavazattal az alábbi határozatot hozta.

76/2025. (III. 20.) KPB határozata

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Közigazgatási és Pénzügyi Bizottsága „A városban működő polgárőrségek támogatása” c. kiadási előirányzatból 6.000.000,- Ft összeg erejéig meghívásos pályázatot hirdet az 1. számú mellékletben meghatározottak szerint.

Felelős: Közigazgatási és Pénzügyi Bizottság elnöke

Határidő: azonnal
pályázat megküldése: 2025. március 21.

(A határozat melléklete a jegyzőkönyv végén található.)

10. NAPIRENDI PONT

JAVASLAT A CSALÁD- ÉS GYERMEKJÓLÉTI KÖZPONT GYŐR, A BARTÓK ÓVODA, A KOVÁCS MARGIT ÓVODA ÉS A MÁRVÁNY ÓVODA MEGÜRESEDŐ ÁLLÁSHELYEI BETÖLTÉSÉNEK ENGEDÉLYEZÉSÉRE

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékleteként kerül csatolásra.)

Antal Imre, a bizottság elnöke: Mivel a témában hozzászólás, észrevétel nem érkezett, szavazásra bocsátja az előterjesztés szerinti határozati javaslatot.

Megállapítja, hogy a Közigazgatási és Pénzügyi Bizottság, melynek létszáma a szavazás során 5 fő, 5 igen, 0 nem, 0 tartózkodó szavazattal az alábbi határozatot hozta.

77/2025. (III. 20.) KPB határozata

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Közigazgatási és Pénzügyi Bizottsága Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata költségvetésének összeállítása és végrehajtása során alkalmazandó általános gazdálkodási szabályokról szóló 35/2015. (XII. 18.) önkormányzati rendelet 24. § (2) bekezdésben foglaltak alapján engedélyezi az alábbi megüresedő álláshelyek betöltését:

Család- és Gyermejjóléti Központ

1 fő családsegítő
(ikt.sz.: 2/2025.)

Bartók Óvoda	1 fő óvodapedagógus (ikt.sz.: B-495/2024.)
Kovács Margit Óvoda	1 fő óvodapedagógus (ikt.sz.: 3-22/2025.)
Márvány Óvoda	1 fő dajka (ikt.sz.: 52/2025.)

Felelős: Közigazgatási és Pénzügyi Bizottság elnöke

Határidő: azonnal

11. NAPIRENDI PONT

JAVASLAT DÖNTÉS MEGHOZATALÁRA I.

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékleteként kerül csatolásra.)

Antal Imre, a bizottság elnöke: Mivel a témában hozzászólás, észrevétel nem érkezett, szavazásra bocsátja a határozati javaslatot az előterjesztés Közgyűlés elé terjesztésére vonatkozóan.

Megállapítja, hogy a Közigazgatási és Pénzügyi Bizottság, melynek létszáma a szavazás során 5 fő, 5 igen, 0 nem, 0 tartózkodó szavazattal az alábbi határozatot hozta.

78/2025. (III. 20.) KPB határozata

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Közigazgatási és Pénzügyi Bizottsága a „Javaslat döntés meghozatalára I.” című előterjesztést megtárgyalta, az abban foglaltakkal egyetért és javasolja a Közgyűlés elé terjesztését.

12. NAPIRENDI PONT

JAVASLAT DÖNTÉS MEGHOZATALÁRA II.

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékleteként kerül csatolásra.)

Antal Imre, a bizottság elnöke: Mivel a témában hozzászólás, észrevétel nem érkezett, szavazásra bocsátja a határozati javaslatot az előterjesztés Közgyűlés elé terjesztésére vonatkozóan..

Megállapítja, hogy a Közigazgatási és Pénzügyi Bizottság, melynek létszáma a szavazás során 5 fő, 5 igen, 0 nem, 0 tartózkodó szavazattal az alábbi határozatot hozta.

79/2025. (III. 20.) KPB határozata

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Közigazgatási és Pénzügyi Bizottsága a „Javaslat döntés meghozatalára II.” című előterjesztést megtárgyalta, az abban foglaltakkal egyetért és javasolja a Közgyűlés elé terjesztését.

13. NAPIRENDI PONT

JAVASLAT AZ ARRABONA MOTORSPORT EGYESÜLET RÉSZÉRE TÁMOGATÁS NYÚJTÁSÁRA

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékleteként kerül csatolásra.)

Antal Imre, a bizottság elnöke: Mivel a témában hozzászólás, észrevétel nem érkezett, szavazásra bocsátja az előterjesztés szerinti határozati javaslatot.

Megállapítja, hogy a Közigazgatási és Pénzügyi Bizottság, melynek létszáma a szavazás során 5 fő, 5 igen, 0 nem, 0 tartózkodó szavazattal az alábbi határozatot hozta.

80/2025. (III. 20.) KPB határozata

1. Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közigazgatási és Pénzügyi Bizottsága egyetért azzal, hogy 2025. évi költségvetésében szereplő „Képviselői kezdeményezések kerete” kiadási jogcím terhére **155.000,- Ft** (azaz Százötvenötezer Ft) összegű támogatásban részesíti az **Arrabona Motorsport Egyesületet** (9019 Győr, Tavi u. 4., adószám: 18982435-2-08, kapcsolattartó: Nagy Péter) az Endurocross Bajnokság és Kupasorozat 2025. márciusában megvalósuló eseményének lebonyolítása érdekében.

2. A Bizottság felkéri a Polgármestert a támogatásról szóló pénzeszköz átadási megállapodás megkötésére, valamint az elszámolással kapcsolatos feladatok ellátására, melynek keretében felhatalmazza a pénzeszköz átadási megállapodásban szereplő célok, valamint a felhasználási és elszámolási határidők esetleges módosítására.

Felelős: Közigazgatási és Pénzügyi Bizottság elnöke

Határidő: a megállapodás megkötésének kezdeményezésére azonnal,
az elszámolás elvégzésére a 42/2013. (XII. 20.) önkormányzati rendelet szerint.

Antal Imre, a bizottság elnöke: Tájékoztatja a Bizottság tagjait, hogy a következő bizottsági ülésre 2025. április 3-án, 15:30-kor kerül sor.

Megköszöni a jelenlévők munkáját és az ülést 13:06 órakor bezárja.

K. m. f.


.....
Dr. Balog-Farkas Renáta
jegyzőkönyv-hitelesítő


.....
Antal Imre
a bizottság elnöke