



GYŐR MEGYEI JOGÚ VÁROS
9021 Győr, Városház tér 1.


..... napirendi pont

Győr Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala Vagyongazdálkodási Főosztály
vezetőjének előterjesztése

Javaslat
ingatlan térítésmentes átvételére és megosztására
(győri 11645/1 hrsz.)

Győr, 2025. március 31.


Előterjesztő:


Dr. Boros Észter
főosztályvezető

Az előterjesztést látta:


Pintér Bence
polgármester

Törvényességi véleményezésre bemutatva:


Dr. Bakonyi Bernadett
jegyző


Az előterjesztést készítette: Vagyongazdálkodási Főosztály/ Vagyonhasznosítási Osztály

**Győr Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala Vagyongazdálkodási Főosztály
vezetőjének előterjesztése**

**Javaslat ingatlan térítésmentes átvételére és megosztására
(győri 11645/1 hrsz.)**

Tisztelt Városstratégiai Bizottság!

A Borostyán Lakópark Korlátolt Felelősségű Társaság (székhelye: 9026 Győr, Áldozat utca 30., a továbbiakban: Kft.) 2022. március 23. napján 9341/2022. szám alatt Településrendezési Szerződést (a továbbiakban: TRSZ) kötött Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatával (a továbbiakban: Önkormányzat), melyben vállalta, hogy a Győr belterületi 11645/1 hrsz.-ú, természetben Győr-Révfa városrészben, a Bálványosi csatorna mellett található ingatlant térítésmentesen, út céljára az Önkormányzat tulajdonába adja. A Kft. a TRSZ-ben előírt infrastrukturális létesítményeket a TRSZ-nek megfelelően, teljeskörűen kiépítette, a műszaki átadás-átvétel lezárult, továbbá 2024. december 19-én megtörtént a beruházások Önkormányzat részére – külön megállapodással, közérdekű kötelezettségvállalás keretében – történő tulajdonba adása is. Az ingatlan térítésmentes átadásával egyidejűleg az utcánév és házszám képzéshez szükséges annak megosztása a Győr belterületi 11645/28 és 11645/29 hrsz.-ú ingatlanokra, melyhez a Czibik Mérnök Kft. elkészítette a 682295/2023. számú változási vázrajzot, a Győr-Moson-Sopron Vármegyei Kormányhivatal pedig 800.009/2024. számon telekalakítási engedélyt adott.

Jelen előterjesztés célja a Győr belterületi 11645/1 hrsz.-ú ingatlan tulajdonjogának ingyenes átvételéről, valamint az ingatlan Győr belterületi 11645/28 és 11645/29 hrsz.-ú ingatlanokra történő megosztásáról való döntéshozatal.

Az ingatlan térítésmentes átvételéről és megosztásáról Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának vagyonáról és a vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 20/2014. (IX. 12.) önkormányzati rendelet 24. § (2) bekezdés a) pontja, valamint 26. § (1b) bekezdés alapján Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városstratégiai Bizottsága jogosult dönteni.


Kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy egyetértése esetén az alábbi határozati javaslatot szíveskedjék elfogadni.

HATÁROZATI JAVASLAT

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városstratégiai Bizottsága hozzájárul a Borostyán Lakópark Korlátolt Felelősségű Társaság (székhelye: 9026 Győr, Áldozat u. 30., adószáma: 26543200-2-08, statisztikai számjele: 26543200-6811-113-08, cégjegyzékszám: 08-09-030371, képviseli: Eperjessy János ügyvezető) tulajdonát képező, Győr belterületi 11645/1 hrsz.-ú, kivett önkormányzati közút megnevezésű, 7760 m² területű ingatlan 1/1 arányú tulajdonjogának Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata által, út, egyéb közterület kialakítása céljára történő, közcélú terheken túl per-, teher- és igénymentes ingyenes átvételéhez, valamint az ingatlan Győr belterületi 11645/28 hrsz.-ú, kivett önkormányzati közút megnevezésű, 5091 m² területű, és Győr belterületi 11645/29 hrsz.-ú, kivett önkormányzati közút megnevezésű, 2669 m² területű ingatlanokra történő megosztásához.

Felelős: bizottság elnöke
Határidő: azonnal

Győr, 2025. március 31.


Dr. Boros Eszter
főosztályvezető