



GYŐR MEGYEI JOGÚ VÁROS
9021 Győr, Városház tér 1.

..... napirendi pont

Győr Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala Vagyongazdálkodási Főosztály
vezetőjének előterjesztése

Javaslat
a 44/2025. (II. 12.) VSTRB határozatának módosítására

Győr, 2025. április 02.

Előterjesztő:


Dr. Boros Eszter
főosztályvezető

Előterjesztést látta:


Pintér Bence
polgármester

Törvényességi véleményezésre bemutatva:


Dr. Bakonyi Bernadett
jegyző

Az előterjesztést készítette: Vagyongazdálkodási Főosztály/Vagyonhasznosítási Osztály


**Győr Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala Vagyongazdálkodási Főosztály
vezetőjének előterjesztése**

**Javaslat
a 44/2025. (II. 12.) VSTRB határozatának módosítására**

Tisztelt Városstratégiai Bizottság!

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városstratégiai Bizottsága (a továbbiakban: Bizottság) a 44/2025. (II. 12.) VSTRB határozatával hozzájárult a Győr-Moson-Sopron Vármegyei Kormányhivatal (a továbbiakban: Kormányhivatal) 800.321/2024. sz. véglegessé vált határozata alapján kialakuló, az Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) tulajdonába kerülő Győr külterületi 01497/49 hrsz.-ú, 3542 m² nagyságú ingatlan és a Csanak-Lakópark Kft. tulajdonába kerülő Győr külterületi 01497/39 hrsz.-ú ingatlanból 1900 m², valamint a Győr külterületi 01497/54 hrsz.-ú ingatlanból 252 m² nagyságú területszabványok vonatkozásában - az ingatlanforgalmi értékbecslésben megállapított nettó 30.840.000,- Ft+ÁFA (azaz harmincmilliónyolcszáznegyvenezer forint+ÁFA, egyező értéken történő) - csereszerződés (a továbbiakban: Szerződés) megkötéséhez.

A Szerződést az Önkormányzat 2025. március 10-én megkötötte a Csanak-Lakópark Kft.-vel. Tekintettel, arra hogy az ingatlancsere-ügylet jóváhagyásáról a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 108/A. § (2) bekezdése értelmében az illetékes kormányhivatal dönt, a kérelem 2025. március 21-én megküldésre került a Kormányhivatal részére.

A Kormányhivatal GY/04/859-2/2025. iktatószámú levelében hiánypótlásra szólította fel az Önkormányzatot, mely levélben kéri a döntést arról, hogy a csereügylet megkötése, mely kötelező önkormányzati feladat ellátását vagy gazdasági érdek érvényesülését biztosítja.

A 44/2025. (II. 12.) VSTRB határozatával elfogadott előterjesztésben jelen jogügylet részletesen bemutatásra került, de a határozati javaslat az Önkormányzat gazdasági érdek érvényesülésére külön nem tért ki.

A 2024. április 16. napján megkötött Településrendezési Szerződésben a (a továbbiakban: TRSZ) a Csanak Lakópark Kft. vállalta, hogy az előírt infrastrukturális létesítményeket a TRSZ-nek megfelelően, teljeskörűen kiépíti, a közterület-fejlesztéseket megvalósítja, ennek érdekében szükséges a Szerződésben rögzített csere ügylet végrehajtása.

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának vagyonáról és a vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 20/2014. (IX. 12.) önkormányzati rendelet 21. § (1) bekezdés ac) pontja alapján az Önkormányzat részére történő vagyon megszerzése terület- és városfejlesztés érdekében történik.

Jelen előterjesztés célja a Kormányhivatal hiánypótlási felhívásának határidőben történő teljesítése érdekében, a 44/2025. (II. 12.) VSTRB határozatának módosítása olyan módon, hogy a döntés kiterjedjen a gazdasági érdekek miatti indokoltságra is.

Kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy egyetértése esetén az alábbi határozati javaslatot szíveskedjék elfogadni.

HATÁROZATI JAVASLAT


1. Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városstratégiai Bizottsága a 44/2025. (II. 12.) VSTRB határozatának 2. pontját az alábbiak szerint módosítja:

A Városstratégiai Bizottság hozzájárul a Győr-Moson-Sopron Vármegyei Kormányhivatal 800.321/2024. sz. véglegessé vált határozata alapján kialakuló, az Önkormányzat tulajdonába kerülő Győr külterületi 01497/49 hrsz.-ú, 3542 m² nagyságú ingatlant és a Csanak-Lakópark Kft. tulajdonába kerülő Győr külterületi 01497/39 hrsz.-ú ingatlanból 1900 m², valamint a Győr külterületi 01497/54 hrsz.-ú ingatlanból 252 m² nagyságú területrészek vonatkozásában - az ingatlanforgalmi értékbecslésben megállapított nettó 30.840.000,- Ft+ÁFA (azaz harmincmillió-nyolcszáznegyvenezer forint+ÁFA, egyező értéken történő) - csereszerződés megkötéséhez, mely a 60/2023. (XII. 12.) VSTRB határozatával jóváhagyott közterület-kialakítási terv (KKT) alapján 2024. április 16. napján megkötött Településrendezési Szerződésben rögzített - a Fejlesztő költségén megvalósítandó - infrastrukturális létesítmények teljes körű kiépítését, a közterület-fejlesztések megvalósítása céljából terület- és városfejlesztéssel kapcsolatos önkormányzati gazdasági érdek érvényesülését biztosítja.

2. A Városstratégiai Bizottság a 44/2025. (II. 12.) VSTRB határozatának jelen határozat 1. pontja szerint nem érintett további rendelkezéseit változatlan formában hatályában fenntartja.

Felelős: a bizottság elnöke
Határidő: azonnal

Győr, 2025. április 02.


Dr. Boros Eszter
főosztályvezető