



GYŐR MEGYEI JOGÚ VÁROS
9021 Győr, Városház tér 1.


..... napirendi pont

Győr Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala Vagyongazdálkodási Főosztály
vezetőjének előterjesztése

Javaslat
tulajdonközösség megszüntetésére
(győri 0600/65 hrsz.)

Győr, 2025. április 1.

Előterjesztő:


Dr. Boros Eszter
főosztályvezető

Az előterjesztést látta:


Pintér Bence
polgármester

Törvényességi véleményezésre bemutatva:


Dr. Bakonyi Bernadett
jegyző

Az előterjesztést készítette:  Vagyongazdálkodási Főosztály/ Vagyonhasznosítási Osztály

**Győr Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala Vagyongazdálkodási Főosztály
vezetőjének előterjesztése**

**Javaslat
tulajdonközösség megszüntetésére
(győri 0600/65 hrsz.)**

Tisztelt Városstratégiai Bizottság!

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) 1/2 arányú és Stern László György (a.n.: Tolnai Ilona, 9029 Győr, Kalapács u. 35. szám alatti lakos) 1/2 arányú osztatlan közös tulajdonát képezi a győri 0600/65 hrsz.-ú, 1153 m² nagyságú, szántó megnevezésű, természetben Győr, Bácsai út mellett található külterületi ingatlan. Stern László György kérelemben kezdeményezte a tulajdonközösség megszüntetését.

Az értékesítési összeg, az ingatlanforgalmi szakértői véleményt alapul véve az Önkormányzat 1/2 tulajdoni hányadára vonatkozóan 346.000,- Ft, azaz háromszáznegyvenhatezer forint.

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának vagyonáról és a vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 20/2014. (IX. 12.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Vagyonrendelet) 46. § (3) bekezdésének f) pontja értelmében a jelen jogügyletkez kapcsolódóan – osztatlan közös tulajdonú ingatlan önkormányzati tulajdoni hányadának a tulajdonostárs részére történő átruházása (tulajdonközösség megszüntetése) esetén – nem kell versenyeztetési eljárást lefolytatni.

Az Önkormányzat tulajdoni hányadának visszterhes átruházásáról a Vagyonrendelet 12. § (1) bekezdés b) pontja alapján – Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városstratégiai Bizottsága jogosult dönteni.

Kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy egyetértése esetén az alábbi határozati javaslatot szíveskedjék elfogadni.

HATÁROZATI JAVASLAT

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városstratégiai Bizottsága hozzájárul a győri 0600/65 hrsz.-ú, 1153 m² nagyságú, szántó megnevezésű külterületi ingatlanban fennálló osztatlan közös tulajdon megszüntetéséhez oly módon, hogy Stern László György 9029 Győr, Kalapács u. 35. szám alatti lakos magához váltja az Önkormányzat 1/2 arányú tulajdoni hányadát, az ingatlanforgalmi szakértői véleményt alapul véve 346.000,- Ft, azaz háromszáznegyvenhatezer forint vételáron.

Felelős: polgármester
Határidő: azonnal

Győr, 2025. április 1.


Dr. Boros Eszter
főosztályvezető