



GYŐR MEGYEI JOGÚ VÁROS
9021 Győr, Városház tér 1.


..... napirendi pont

Győr Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala Vagyongazdálkodási Főosztály
vezetőjének előterjesztése

Javaslat
garázsberlet hosszabbításra
(győri 4778/70/A/1 hrsz. és 4409/3/A/10 hrsz.)

Győr, 2025. március 31.

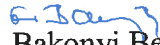
Előterjesztő:


Dr. Boros Eszter
főosztályvezető

Előterjesztést látta:


Pintér Bence
polgármester

Törvényességi véleményezésre bemutatva:


Dr. Bakonyi Bernadett
jegyző

Az előterjesztést készítette: Vagyongazdálkodási Főosztály/Vagyonhasznosítási Osztály


**Győr Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala Vagyongazdálkodási Főosztály
vezetőjének előterjesztése**

**Javaslat
garázsberlet hosszabbításra
(győri 4778/70/A/1 hrsz. és 4409/3/A/10 hrsz.)**

Tisztelt Városstratégiai Bizottság!

Az önkormányzati tulajdonú helyiségek bérletéről szóló 19/2022. (VIII.16.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Helyiségrendelet) 8. § (4) bekezdés alapján a helyiségbérleti szerződés a tulajdonos hozzájárulásával alkalmanként legfeljebb 5 év időtartammal hosszabbítható meg azzal, hogy a szerződés időtartama a hosszabbításokkal együtt nem haladhatja meg a 20 év határozott időt. A Helyiségrendelet 8. § (6) bekezdés értelmében a bérlő a szerződés lejáratát megelőző 60. naptól annak lejáratáig kezdeményezheti a tulajdonosnál a szerződés meghosszabbítását. A hozzájárulás megadásához a bérlő felé támasztott feltételeket a Helyiségrendelet 8. § (5) pontja szabályozza:

- érvényes győri lakóhellyel vagy tartózkodási hellyel rendelkező természetes személy vagy győri székhelyű gazdálkodó szervezet, aki vagy amely érvényes forgalmi engedéllyel (személygépkocsi vagy motorkerékpár tulajdon- vagy üzemeltetői jogával) rendelkezik
- nem rendelkezik garázs tulajdonjogával vagy tulajdoni hányadával, vagy más önkormányzati tulajdonú garázs bérleti jogával,
- a bérbeadóval vagy az Önkormányzattal szemben nincs lejárt tartozása
- nem áll fenn bérleti díj, közüzemi vagy közszolgáltatási díj vagy társasházi díj hátraléka
- valamennyi kötelezettségét szerződés szerűen, késedelem nélkül teljesítette.

I. A győri 4778/70/A/1 hrsz.-ú, természetben Győr, Ifjúság krt. 58. szám alatti, 21. sorszámú, 18,0 m² nagyságú garázshelyiség határozott időre szóló bérleti szerződése 2025. április 21. napján lejár. A garázs bérleti jogával Borbély Lászlóné (lakcíme: 9023 Győr, Ifjúság krt. 42. 3/3., a továbbiakban: Bérlő) rendelkezik. Bérlő határidőben, 2025. március 26. napján nyújtott be kérelmet a bérleti szerződés meghosszabbítására.

II. A győri 4409/3/A/10 hrsz.-ú, természetben Győr, Bartók B. u. 35. szám alatti, 14,0 m² nagyságú garázshelyiség határozott időre szóló bérleti szerződése 2025. április 20. napján lejár. A garázs bérleti jogával Szeneczeyné Rigó Kornélia (lakcíme: 9022 Győr, Vörösmarty u. 16. 1/3., a továbbiakban: Bérlő) rendelkezik. Bérlő határidőben, 2025. március 26. napján nyújtott be kérelmet a bérleti szerződés meghosszabbítására.

Megállapításra került, hogy a szerződés hosszabbítás Helyiségrendeletben rögzített feltételei mindkét esetben fennállnak.

A Helyiségrendelet 8. § (6) bekezdése, valamint a 3 § (2) bekezdés c) pontja alapján a bérleti szerződés meghosszabbításáról mindkét esetben a Bizottság jogosult dönteni.

A fentiek alapján javasolom a Tisztelt Bizottságnak az alábbi határozati javaslatok elfogadását:

I. HATÁROZATI JAVASLAT

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városstratégiai Bizottsága hozzájárul a győri 4778/70/A/1 hrsz.-ú, természetben Győr, Ifjúság krt. 58. szám alatti, 21. sorszámú garázshelyiségre vonatkozó bérleti jogviszony további 5 évre történő meghosszabbításához.


Felelős: bizottság elnöke
Határidő: azonnal

II. HATÁROZATI JAVASLAT

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városstratégiai Bizottsága hozzájárul a győri 4409/3/A/10 hrsz.-ú, természetben Győr, Bartók B. u. 35. szám alatti garázshelyiségre vonatkozó bérleti jogviszony további 5 évre történő meghosszabbításához.

Felelős: bizottság elnöke
Határidő: azonnal

Győr, 2025. március 31.


Dr. Boros Eszter
főosztályvezető