



GYŐR MEGYEI JOGÚ VÁROS
9021 Győr, Városház tér 1.

..... napirendi pont

Szaksz Vince városi főépítész előterjesztése

Tájékoztató a Győri Építési Szabályzatról (GYÉSZ-ről) és Győr Szabályozási Tervéről szóló 1/2006. (I. 25.) Ök. rendelet módosításának véleményezési eljárásában kapott észrevételekről (TSZTM, SZTM 2024-015 számú szabályozási tervmódosítás)

2025. április 3.

Előterjesztő:

Szaksz Vince
városi főépítész

Meghívásra javasolt:

-

Az előterjesztést látta:

Pintér Bence
polgármester

Törvényességi véleményezésre bemutatva:

dr. Bakonyi Bernadett
jegyző

Az előterjesztést készítette:

Településfejlesztési és Városstratégiai Főosztály
Főépítészeti Osztály

Szaksz Vince városi főépítész előterjesztése

Tájékoztató a Győri Építési Szabályzatról (GYÉSZ-ről) és Győr Szabályozási Tervéről szóló 1/2006. (I. 25.) Ök. rendelet módosításának véleményezési eljárásában kapott észrevételekről (TSZTM, SZTM 2024-015 számú szabályozási tervmódosítás)

Tisztelt Városstratégiai Bizottság!

Győr Megyei Jogú Város Közgyűlésének 188/2024. (X.25.) Kgy. indító határozata alapján Győr Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal Településfejlesztési és Városstratégiai Főosztály Főépítési Osztálya (a továbbiakban: Főépítési Osztály) az alábbi rendezési tervmódosítással kapcsolatos eljárást folytatja:

TSZTM, SZTM 2024-015	Győr Megyei Jogú Város településrendezési eszközének módosítása általános eljárásban
---------------------------------	--

Győr, Bodócs István utca – Katód utca – Öveges József utca – Holenda Barnabás utca által határolt tömbben elhelyezkedő 00419* számú nagyvárosias lakóövezet (Ln) törlésre kerül és a 03005* sz. zöldterület (Z) övezethez csatlakozik.

A módosítás a *településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) 66. §-ban meghatározottak alapján **általános egyeztetési eljárásban** kerül lefolytatásra.

A Főépítési Osztály a településrendezési eszköz módosításának egyeztetési eljárását 2025. február 12-én indította el az E-TÉR felületen.

A településtervet a polgármester az elfogadás előtt véleményezteti a Korm. rendelet 11. melléklete szerinti érintett államigazgatási, önkormányzati és egyéb szervekkel (a továbbiakban: véleményezésre jogosult szervek), a lakossággal, érdekképviselői, civil és gazdálkodó szervezetekkel, vallási közösségekkel (a továbbiakban együtt: partnerek).

Az egyes tervek illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Kormányrendelet (a továbbiakban: SKVr.) 8. § (3) bekezdése értelmében annak 3. sz. mellékletében felsorolt környezet védelemért felelős szervekkel történt előzetes egyeztetés alapján Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városstratégiai Bizottsága 50/2024. (XII. 11.) számú határozatában megállapította, hogy a TSZTM, SZTM 2024-015 számú településrendezési terv módosításának környezeti hatása nem jelentős, ezért a környezeti vizsgálat elkészítése nem szükséges.

A tervanyag 2025. február 12-től megtekinthető volt a város honlapján, illetve a Győr Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala Településfejlesztési és Városstratégiai Főosztályának Győr, Városház tér 1. II. em. 232. szám alatti irodájában is.

Győr Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala Dísztermében 2025. február 20-án 16:30 órakor tartott lakossági fórum keretében került sor a tervanyag bemutatására a Korm. rendelet 65. § (3) bekezdése szerint. A lakossági fórum jegyzőkönyvét az előterjesztés *1. számú melléklete* tartalmazza.

A Korm. rendelet 66. § (7) bekezdése értelmében a véleményezést követően a beérkezett véleményeket ismertetni kell a döntésre jogosulttal.

A véleményezési szakaszban partnerektől nem érkezett érdemi vélemény az E-TÉR felületén. A véleményezésre jogosult szervektől, a környezet védelméért felelős szervektől, valamint a partnertől beérkezett véleményeket az előterjesztés *2. sz. melléklete* tartalmazza.

A Korm. rendelet 66. § (7a) bekezdésének megfelelően a vélemények értékelését a főépítész a tervező bevonásával készíti elő döntésre.

A véleményezési szakasz során beérkezett vélemények kivonatát, és az azokra adott tervezői válaszokat a főépítész által a tervező bevonásával előkészített összesítő táblázat tartalmazza, mely az előterjesztés *3. számú mellékletét képezi*.

A beérkezett vélemények elfogadásáról szóló döntésekhez szükséges hatáskört Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése a *Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának Szervezeti és Működési Szabályzatáról* szóló 30/2012. (XII. 19.) önkormányzati rendelet 2. számú mellékletének 6.3.4. pontja a Városstratégiai Bizottságra ruházta át.

Kérem a Tisztelt Bizottságot az alábbi határozati javaslat elfogadására!

Határozati javaslat

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városstratégiai Bizottsága a „Tájékoztató a Győri Építési Szabályzatról (GYÉSZ-ről) és Győr Szabályozási Tervéről szóló 1/2006. (I. 25.) Ök. rendelet módosításának véleményezési eljárásában kapott észrevételekről (TSZTM, SZTM 2024-015 számú szabályozási tervmódosítás)” szóló előterjesztést megtárgyalta. Az előterjesztés *2. számú mellékletében* foglalt véleményeket megismerte, a véleményekre adott válaszokat, indokolásokat a *3. sz. melléklet* szerint elfogadja. A partnerségi egyeztetési eljárás és a véleményezési szakasz lezárásához hozzájárul.

Felelős: a bizottság elnöke
határidő: azonnal

2025. április 3.



Szaksz Vince
városi főépítész

1.számú melléklet

Lakossági fórum jegyzőkönyv

2. számú melléklet

TSZTM, SZTM 2024-015

A véleményezésre jogosult szervek véleményei

3. számú melléklet

TSZTM, SZTM 2024-015

A véleményekre adott tervezői válaszokat és indokolásokat összefoglaló táblázat