



ORSZÁGOS VÍZÜGYI  
FŐIGAZGATÓSÁG

FŐIGAZGATÓ

Dátum:  
2022.10.25.

**Tárgy: Meghatalmazás**

Ügyiratszám:  
25778-0830/2022

**E-TÉR rendszerbe kézbesítendő**

Előadó:  
Asztalos-Deme Petra

**Tisztelt Önkormányzat!**

Melléklet: -

Tájékoztatom Önt, hogy a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Kormányrendelet kapcsán az Országos Vízügyi Főigazgatóság (a továbbiakban: OVF) véleményezésre minden esetben a 12 Vízügyi Igazgatóság (a továbbiakban: VIZIG) közül a működési területtel érintett VIZIG-et/VIZIG-eket kéri fel, mivel megfelelő részletezettségű információval és helyismerettel csak a területileg illetékes VIZIG-ek rendelkeznek.

**Kérem a VIZIG/VIZIG-ek által benyújtásra kerülő véleményt az OVF véleményének is tekintsék.**

Tisztelettel:

Láng István

**HONVÉDELMI MINISZTERIUM  
HATÓSÁGI FŐOSZTÁLY**

mint honvédelmi szakhatóság

1055 Budapest, Balaton u. 7-11. • Postacím: 1555 Budapest Pf.: 70.

Telefon: 06 (1) 474-1680 • HM 215-12 • Fax: 06 (1) 474-1467 • HM 21-740

Hivatali Kapu: HMHH (KRID: 210267399), e-mail: hm.hf@hm.gov.hu, web: <http://hm.hatosagihivatal.kormany.hu>

Nyt. szám: 2157-2/2025/h  
Hiv. szám: 30317-2/2025

. számú példány  
„Elektronikusan továbbítandó!”

**Szaksz Vince**  
**Győr Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala**  
**Főépítési Osztály**  
városi főépítész, osztályvezető

**9021 Győr**  
Városház tér 1.

Tárgy: Győr Megyei Jogú Város településrendezési eszközeinek módosítása  
(TSZTM, SZTM 2024-015) - általános eljárás, véleményezési szakasz

**Tisztelt Főépítész Úr!**

Megkeresésükre értesítem, hogy a tárgyi dokumentációt megvizsgáltam és azzal kapcsolatban az alábbi állásfoglalást adom:

A fenti hivatkozási számon érkezett dokumentációban foglaltak a honvédelem érdekeit nem érintik, a Magyar Honvédség nemzeti és szövetségi védelmi feladatai végrehajtása biztosított, ezért az abban foglaltakkal kapcsolatban külön észrevételt nem teszek.

Jelen állásfoglalást, mint a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet) 11. melléklet táblázatának 21. sorában megjelölt államigazgatási szerv adtam ki, figyelemmel a magyar építészettről szóló 2023. évi C. törvény 74. § (2) bekezdés h) pontjára.

Tájékoztatom, hogy jelen állásfoglalásom, nem helyettesíti a 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 11. melléklet 15. sor b) pontjában nevesített katonai légügyi hatóság állásfoglalását.

Jelen állásfoglalást a Honvédelmi Minisztérium Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 30/2022. (VII. 29.) HM utasítás 1. melléklet 6. függelék B) táblázat 56. sorában foglaltak alapján a Honvédelmi Minisztérium Hatósági Főosztály Településrendezési és Térképészeti Hatósági Osztály vezetőjeként a miniszter nevében és megbízásából kiadmányozom.

Budapest, „időbélyegző szerint”

Tisztelettel:

**Szalay-Bobroviczky Kristóf**  
honvédelemért felelős miniszter  
névében és megbízásából

**Koós Tamás alezredes**  
településrendezési és térképészeti hatósági  
osztályvezető

Készült: 2 példányban

Egy példány: 2 lap

Ügyintéző (tel/fax): Gottwald Erzsébet (tel.:+36 (1) 474-1111/21-032; HM 022-21-032; fax: +36 (1) 474-1467)

Kapják:

1. sz. pld.: Irattár

2. sz. pld.: Címzett

**HONVÉDELMI MINISZTERIUM**  
**HATÓSÁGI FŐOSZTÁLY**

---

**E-ALÁÍRÓÍV**



GYŐR-MOSON-SOPRON VÁRMEGYEI RENDŐR-FŐKAPITÁNYSÁG  
RENDÉSZETI IGAZGATÓSÁG  
HATÁRRENDÉSZETI OSZTÁLY

Tárgy: SZTM 2024-015 „Győr  
Megyei Jogú Város több  
tervezési területére kiterjedő  
településfejlesztési eszköz  
módosítása általános  
eljárásban  
Hiv. szám: 30317-4/2025  
Ügyintéző: Fehér Ákos r. hdgy.  
Telefon: 06 (96) 520-000/8182 mellék

Szaksz Vince úrnak,

**Győr Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala**  
**Településfejlesztési és Városstratégiai Főosztály**  
**Főépítési Osztály**  
**osztályvezető, városi főépítész**

**Győr**

**Tisztelt Főépítész Úr!**

A TSZTM 2024-015 számú rendezési tervmódosítással kapcsolatos dokumentációt áttanulmányoztattam.

A településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Kormányrendeletben foglalt határrendészeti egyeztetési szakterületet érintően az alábbi véleményt adom:

A határterületről, valamint a határátkelőhely területére nem határátlépés céljából történő belépés és tartózkodás szabályairól szóló 330/2007. (XII. 13.) Kormányrendelet alapján megállapítottam, hogy a megyei jogú város a határterülethez tartozik.

A módosítani kívánt területek nem minősülnek Schengeni belső határterületnek, így a feladat- és hatáskörömbbe tartozó, jogszabályon alapuló elvárásom, követelményem nincs, kifogást nem emelek. A tervdokumentáció határrendészeti érdekeket nem sért.

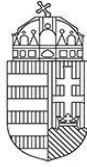
**Győr, időbélyegző szerint**

**Tisztelettel:**

**Havrán Gábor r. őrnagy**  
**osztályvezető**

ZÁRADÉK

A dokumentum elektronikus aláírással hitelesített  
08000/1981-1/2025.ált.



BUDAPEST FŐVÁROS  
KORMÁNYHIVATALA  
ORSZÁGOS KÖZÚTI ÉS HAJÓZÁSI HATÓSÁGI FŐOSZTÁLY

**Pintér Bence polgármester úr**  
részére

Győr MJV Önkormányzata

Győr  
Városház tér 1.  
9021

Iktatószám: BP/0801/00162-2/2025

Ügyintézők: Koszój Adél

Telefon: +36 1 4741749

Tárgy: Győr MJV településrendezési eszközök  
részleges módosítása

Ez a levél kizárólag elektronikus úton kerül megküldésre KRID: 140565923

**Tisztelt Polgármester Úr!**

Győr MJV településrendezési eszközeinek módosításával kapcsolatos kísérőlevél nélküli – Főosztályomra 2025. február 12-én E-TÉR-en keresztül érkezett – megkeresésére a közlekedési igazgatási feladatokkal összefüggő hatósági feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 382/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet alapján az alábbi tájékoztatást adom.

A településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 11. melléklet 13. pontja szerint Budapest Főváros Kormányhivatala gyorsforgalmi utat, közúti határátkelőhelyet, szintbeli közúti-vasúti átjárót érintő településrendezési eszköz esetében vesz részt a véleményezési eljárásban.

Fentiekre tekintettel, a területrendezési eszközök módosításával kapcsolatban, hatáskör hiányában észrevételt nem teszek. Az eljárás további szakaszában nem kívánok részt venni.

*Budapest, - dátum a digitális aláírás szerint*

Tisztelettel:

dr. Sára Botond főispán megbízásából:

Bognár Géza  
osztályvezető távollétében

Koszój Adél  
útügyi szakügyintéző

**Gyorsforgalmi Útügyi Osztály**

Cím: 1124 Budapest, Németvölgyi út 37-39. - 1525 Budapest, Pf. 39 – Telefon: +36 (1) 474-1770 – KRID: 645240704  
E-mail: uto@bfkh.gov.hu - Honlap: [www.kormanyhivatalok.hu](http://www.kormanyhivatalok.hu)

Iktatószám: **SZTFH-BANYASZ/2133-2/2025**Tárgy: **Győr MJV TRE módosítása  
(TSZTM, SZTM 2024-015)**

Azonosító szám:

Hivatkozási szám:

Ügyintéző: **Oláh Enikő**Telefon: **88/550-954**E-mail: **eniko.olah@sztfh.hu**

Melléletek:

**Győr Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal**9021 Sárbogárd

Városház tér 1.

A Szabályozott Tevékenységek Felügyeleti Hatósága (továbbiakban: Bányafelügyelet) a 2025. február 13. napján érkezett „Győr MJV TRE módosítása (TSZTM, SZTM 2024-015)” tárgyú megkeresésükkel kapcsolatosan az alábbi tájékoztatást adja:

a Győr MJV településrendezési eszközeinek módosításával kapcsolatban megállapítható, hogy földtani, ásványvagyon védelmi és bányászati jogot érintő problémát nem vet fel, környezetvizsgálat a Bányafelügyelet feladatkörének szempontjából szükségtelen.

*Veszprém, időbélyegző szerint*

Dr. Nagy László

elnök

(hatáskör gyakorlója megbízásából)

Oláh Enikő

bányafelügyeleti ügyintéző

(kiadmányozó)

Kapják:

1. Címzett hivatali kapun
2. Irattár



ÉSZAK-DUNÁNTÚLI  
VÍZÜGYI IGAZGATÓSÁG  
GYŐR

IGAZGATÓ

Dátum:  
2025. 02. 18.

Címzett  
hivatkozási  
száma:  
30317-4/2025  
Címzett  
ügyintézője:  
Tóth Norbert

**Tárgy: TSZTM, SZTM 2024-015 „Győr Megyei Jogú Város településrendezési eszközeinek módosítása általános eljárásban” témában indított településterv módosítási eljárás**

**Szaksz Vince részére**  
városi főépítész

Iktatószám:  
41441-0003/2025  
Előadó:  
Horváth-Futó Petra

**Győr Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala**  
**Településfejlesztési és Városstratégiai Főosztály**  
**Főépítész Osztály**  
Győr  
Városház tér 1.  
9021

**Tisztelt Főépítész Úr!**

Az E-TÉR felületen megküldött Győr Megyei Jogú Város településterv módosítása megkeresésünkkel kapcsolatosan az alábbi nyilatkozatot adjuk.

A tervezett módosítás vízügyi érdekeket nem sért. Érintettség hiányában kifogást nem emelünk.

Továbbá tájékoztatom, hogy az eljárás során az Országos Vízügyi Főigazgatóságot (OVF) is képviseljük.

Tisztelettel:

Németh József  
igazgató



GYŐR-MOSON-SOPRON VÁRMEGYEI KATASZTRÓFAVÉDELMI IGAZGATÓSÁG  
IGAZGATÓHELYETTESI SZERVEZET

Szám: 35800/356-1/2025.ált.

Tárgy: Győr Megyei Jogú Város  
településrendezési eszközének  
módosítása általános eljárásban –  
TSZTM, SZTM 2024-015 (Győr-  
Marcalváros, Pápai út – Bodócs István  
utca – Katód utca által határolt 03005  
sz. zöldterület övezete és a 00419 sz.  
nagyvárosias lakóövezet, illetve a  
kapcsolódó közlekedési útterületek)

Hiv. szám: 30317-2/2025

Ügyintézőjük: Tóth Norbert

Ügyintéző: Debreczeni Zoltán t. őrgy.

Telefonszám: 96/529-533, 96/518-297

**Szaksz Vince**  
**Városi Főépítész**

**Győr Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala**  
**Településfejlesztési és Városstratégiai Főosztály**  
**Főépítészi Osztály**

**Győr**  
Városház tér 1.  
9021

**Tisztelt Városi Főépítész Úr!**

A Győr-Moson-Sopron Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság (a **továbbiakban: Igazgatóság**) Győr Megyei Jogú Város településrendezési eszközének módosítása általános eljárásban – TSZTM, SZTM 2024-015 (Győr-Marcalváros, Pápai út – Bodócs István utca – Katód utca által határolt 03005 sz. zöldterület övezete és a 00419 sz. nagyvárosias lakóövezet, illetve a kapcsolódó közlekedési útterületek) munkaszámú tervdokumentációját áttanulmányozta, az abban foglaltak alapján az alábbi véleményt adja:

Az Igazgatóság a tárgyi településrendezési eszköz módosítással összefüggésben polgári védelmi szempontból észrevételt nem tesz.

Polgári védelmi szempontokat a tervezett módosítás nem érint.

Az Igazgatóság véleményét a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet) 66. §. szerinti eljáráshoz adta meg.

Az Igazgatóság hatáskörét a 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 62. § (1) a) bekezdése állapítja meg. Az Igazgatóság illetékességét a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény végrehajtásáról szóló

234/2011. (XI. 10.) Korm. rendelet 3. § (3) bekezdése, valamint ugyanezen rendelet 1. melléklete állapítja meg.

Győr, *elektronikus bélyegző szerint*

Tisztelettel:

**Szilágyi János tüzoltó alezredes  
igazgatóhelyettes**

Melléklet: -  
Terjedelem: 2 oldal (a kiadmányozó pótlap nélkül)  
Kapják: 1. Irattár  
2. címzett (E-tér)

---

Cím: 9021 Győr, Munkácsy Mihály utca 4.  
Tel: +36(96) 529-530  
e-mail: gyor.titkarsag@katved.gov.hu  
Hivatali kapu azonosító: GYMSMKI

ZÁRADÉK

A dokumentum elektronikus aláírással hitelesített



## GYŐR-MOSON-SOPRON VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Iktatószám: GY/47/00154-9/2025

Ügyintéző: Köteles László

Telefonszám: (96) 896-302

Hivatkozási szám: 30317-2/2025

Tóth Norbert

Tárgy: TSZTM, SZTM 2024-015 Győr Megyei Jogú Város településrendezési eszközeinek módosítása általános eljáráshoz ügyi szakvélemény adása

*Ez a levél kizárólag elektronikus úton kerül megküldésre.*

**Tisztelt Pintér Bence Polgármester Úr!**

**Tisztelt Szaksz Vince Városi Főépítész Úr!**

A Győr-Moson-Sopron Vármegyei Kormányhivatal Közlekedési, Műszaki Engedélyezési, Mérésügyi és Fogyasztóvédelmi Főosztály Ütügyi Osztály (9028 Győr, Tatai u. 3., a továbbiakban: Kormányhivatal) a Győr Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala (9021 Győr, Városház tér 1., a továbbiakban: Polgármesteri Hivatal) által benyújtott kérelmére, illetve kérelemhez mellékelte, a „TSZTM, SZTM 2024-015 Győr Megyei Jogú Város településrendezési eszközeinek módosítása általános eljárásban, Véleményezési szakasz, Tervdokumentáció” megnevezésű, 2025. február dátumú anyagához a közlekedési és ügyi jogszabályok figyelembe vételével, az alábbi ügyi szakvéleményt adja:

A Győr, Bodócs István utca – Katód utca – Pápai út által határolt tömbben, a 00419\* számú övezet a szomszédos 03005\* számú övezethez történő csatolását, a Katód utcán ábrázolt „eltérő szintű építési hely” törlését, az egyedi előírás törlését a 00422 és a 00419 számú övezetekben, illetve a Katód utca és a Bodócs István utca közterületi szélesítésének törlését a Kormányhivatal elfogadja, ellene kifogást nem emel, az alábbiak figyelembevételével:

- A közutak elhelyezésére - az útkategóriáknak megfelelően - a településrendezési és építési követelmények alapszabályzatáról szóló 280/2024. (IX. 30.) Korm. rendelet 28. § (2) bekezdés szerinti minimális szélességű építési területet kell biztosítani, új utak esetén ettől eltérést a Kormányhivatal nem javasol.

Közlekedési, Műszaki Engedélyezési, Mérésügyi és Fogyasztóvédelmi Főosztály  
Ütügyi Osztály

9028 Győr, Tatai út 3. - Telefon: +36 (96) 896-288 +36 (96) 896-289

E-mail: [utugy@gyor.gov.hu](mailto:utugy@gyor.gov.hu) - KRID azonosító: 547196186 - Honlap: [www.kormanyhivatalok.hu](http://www.kormanyhivatalok.hu)

A településrendezési terv módosításának további szakaszába is kérjük a Kormányhivatal bevonását.

A Kormányhivatal a tárgyi ügyben a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 64. §-a, valamint a 11. számú mellékletének 16. pontja alapján biztosított hatáskörében járt el.

Győr, elektronikus időbélyegző szerint

Széles Sándor főispán nevében és megbízásából,

**Köteles László**  
osztályvezető

Kapják:

1. Győr Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala 9021 Győr, Városház tér 1.
2. Irattár



GYŐR-MOSON-SOPRON VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Szaksz Vince úr részére  
városi főépítész

Győr Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala  
Településfejlesztési és Városstratégiai Főosztály  
Főépítészi Osztály

Iktatószám: 12.034/2025.  
Ügyintéző: Szabó Csabáné  
Telefonszám: 96/896-095  
Publikus E-TÉR azonosító: 24985

E-TÉR útján

Tárgy: **TSZTM SZTM 2024-015** településrendezési eszköz módosítása, általános eljárás, véleményezési szakasz

**Tisztelt Főépítész Úr!**

**Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata** (a továbbiakban: Önkormányzat) településrendezési eszközeinek, **TSZTM SZTM 2024-015** munkaszámú módosításával kapcsolatos szíves megkeresésére az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet (a továbbiakban: SKVr.) és a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint az egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelete (továbbiakban: Korm. rendelet) 66. § alapján a Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földvédelmi és Földmérési Osztály (a továbbiakban: Kormányhivatal) az alábbi **véleményt adja:**

A belterületi ingatlanokat érintő módosítással kapcsolatban a **Kormányhivatal nem tesz** észrevételt, mivel földvédelmi szempontból nem tartozik a *termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény* (a továbbiakban: Tfv.) hatálya alá.

A Kormányhivatal hatásköre Tfv.7. § (1) bekezdésén, valamint a *földművelésügyi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 383/2016. (XII. 2.) Kormányrendelet* 37. § (1) bekezdésén, illetékessége a *fővárosi és vármegyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról szóló 568/2022. (XII. 23.) Korm. rendelet* 2. § (1) bekezdésén alapul.

Győr, 2025. február 20.

Széles Sándor főispán nevében és megbízásából:



  
**Bakody Attila**  
főosztályvezető

Észrevételek

1. észrevételek Győr-Moson-Sopron Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály  
Földvédelmi és Földmérési Osztály 2025-02-20 14:55:05

Szaksz Vince úr részére városi főépítész Győr Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala Településfejlesztési és Városstratégiai Főosztály Főépítész Osztály E-TÉR útján Iktatószám: 12.034/2025. Ügyintéző: Szabó Csabáné Telefonszám: 96/896-095 Publikus E-TÉR azonosító: 24985 Tárgy: TSZTM SZTM 2024-015 településrendezési eszköz módosítása, általános eljárás, véleményezési szakasz Tisztelt Főépítész Úr! Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) településrendezési eszközeinek, TSZTM SZTM 2024-015 munkaszámú módosításával kapcsolatos szíves megkeresésére az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet (a továbbiakban: SKVr.) és a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint az egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelete (továbbiakban: Korm. rendelet) 66. § alapján a Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földvédelmi és Földmérési Osztály (a továbbiakban: Kormányhivatal) az alábbi véleményt adja: A belterületi ingatlanokat érintő módosítással kapcsolatban a Kormányhivatal nem tesz észrevételt, mivel földvédelmi szempontból nem tartozik a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény (a továbbiakban: Tfv.) hatálya alá. A Kormányhivatal hatásköre Tfv.7. § (1) bekezdésén, valamint a földművelésügyi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 383/2016. (XII. 2.) Kormányrendelet 37. § (1) bekezdésén, illetékessége a fővárosi és vármegyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról szóló 568/2022. (XII. 23.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdésén alapul. Győr, 2025. február 20. Széles Sándor főispán nevében és megbízásából: Bakody Attila főosztályvezető





## GYŐR-MOSON-SOPRON VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

### **Hitelesítési záradék**

Az eredeti papíralapú dokumentummal egyező.

Ezen lap nem része az eredeti iratnak, kizárólag a jogszabályi megfeleléshez szükséges záradékolás megjelenítését szolgálja.

A másolatot készítette: Szabó Csabáné





## ABDAI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL

Székhely: 9151 Abda, Szent István u. 3.

Kirendeltségek: 9152 Börcs, Erzsébet tér 4.

9141 Ikrény, Győri u. 66.

☒ : 9151 Abda, Szt István u. 3. ☎ 06/96/553-233 fax: 06/96/553-237  
9152 Börcs, Erzsébet tér 4. ☎ 06/96/553-240 fax: 06/96/553-247  
9141 Ikrény, Győri u. 66. ☎ 06/96/542-050 fax: 06/96/542-051

Iktatószám: A/1431-2/2025

Ügyintéző: Saru Dániel

Tel.: 96/553-235

E-mail: [telepulesuzemeltetes@abda.hu](mailto:telepulesuzemeltetes@abda.hu)

**Tárgy:** Győr Megyei Jogú Város

településrendezési tervének

módosítása (Msz.: SZTM 2024-015)

### Győr Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala

Győr,

Városház tér 1.

9021

**Tisztelt Szaksz Vince Főépítész Úr!**

A 2025. február 13-án A/1431-1/2025, iktatószámon érkezett megkeresésük mellékletét képező Győr Megyei Jogú Város településrendezési tervének módosítására vonatkozó terv dokumentációt (SZTM 2024-015) megtekintettük. A rendezési terv dokumentumban foglalt módosítással Abda Község Önkormányzata részéről egyet érünk.

Abda, 2025. 02.19.

Tisztelettel:



dr. Dukkon Eszter  
Jegyző



## Ikrény Község Önkormányzata

9141 Ikrény, Györi u. 66.

☎/fax: 96/542-050, 542-051

e-mail: [aljegyzo@abda.hu](mailto:aljegyzo@abda.hu)

Ügyszám: I/751-2/2025.

Ügyintéző: Baksa Péter

Tárgy: Győr Megyei Jogú Város településrendezési  
településrendezési eszközmódosítása (2024-015)

Hiv. szám: 30317-2/2025.

**Szaksz Vince**  
városi főépítész  
osztályvezető  
részére

Győr Megyei Jogú Város  
Polgármesteri Hivatala

**Tisztelt Főépítész Úr!**

Győr Megyei Jogú Város településrendezési eszközök módosítása tárgyában készült TSZTM, SZTM 2024-015 véleményezési dokumentációt Ikrény Község Önkormányzata áttekintette. A munkarésszel kapcsolatban Ikrény Község Önkormányzatának véleménye, kifogása, javaslata nincs.

Ikrény, 2025. 02. 21.

Tisztelettel:



Németh Tamás  
polgármester



ÉPÍTÉSI ÉS KÖZLEKEDÉSI MINISZTERIUM  
VASÚTI HATÓSÁGI FŐOSZTÁLY

Iktatószám: KÖFÁT/13235-1/2025/VHF  
Ügyintéző: Tóth-Németh Szilvia  
Telefonszám: +36 1 814 1842  
E-mail: [orszagos.vasutinfra@ekm.gov.hu](mailto:orszagos.vasutinfra@ekm.gov.hu)  
Postacím: 1442 Budapest Pf.: 89.  
KRID: 162737765 EKMVHF  
Hiv.sz.: E-TÉR 24985

**Győr Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala**  
**9021 Győr, Városház tér 1.**

**Tisztelt Polgármester Úr!**

A Győr Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala (9021 Győr, Városház tér 1.) E-TÉR 24985 hivatkozott számon, valamint a 30317-2/2025. iktatószámon az **Építési és Közlekedési Minisztérium Közlekedési Hatósági Ügyekért Felelős Helyettes Államtitkárság Vasúti Hatósági Főosztályhoz** (1138 Budapest, Váci út 188., a továbbiakban: **vasúti közlekedési hatóság**) megküldött „Győr város TSZTM, SZTM 2024-015 "Győr Megyei Jogú Város településrendezési eszközének módosítása általános eljárásban" témában indított településtero módosítási eljárás" tárgyú megkeresésére az alábbi tájékoztatást adom:

A közlekedési igazgatási feladatokkal összefüggő hatósági feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 382/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet 6. § (5) alapján a vasúti közlekedési hatóság a településfejlesztési terv és a településrendezési terv a vasúti pályahálózattal érintett település esetében történő egyeztetési eljárásai során, mint kijelölt hatóság jár el.

Győr Megyei Jogú Város településrendezési eszközök módosítása vonatkozásában a vasúti közlekedési hatóság észrevételt nem tesz.

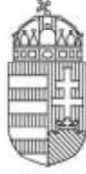
Egyebekben tájékoztatom, hogy a fejlesztés megvalósítási szakaszában az egyes közérdeken alapuló kényszerítő indok alapján eljáró szakhatóságok kijelöléséről szóló 531/2017. (XII. 29.) Korm. rendelet 1. melléklet 4. Építésügyi ügyek 21. pontjában foglaltak teljesülése esetén az építtetőnek a vasúti közlekedési hatóságot, mint szakhatóságot kell megkeresnie.

Budapest, elektronikus bélyegző szerint

Rácz Imre  
osztályvezető

A tájékoztatást E-TÉR rendszerben kapják:

- 1. Győr Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala  
9021 Győr, Városház tér 1.**
- 2. Irattár**



## GYŐR-MOSON-SOPRON VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

**Iktatószám :** 30408/1188-1/2025.ált.  
**Ügyintéző:** Horváth-Tudós Adrienn tű. fhdgy.  
**Telefonszám:** +3696 515-720  
**Hiv. száma:** 30317-4/2025 (Tóth Norbert)

**Tárgy:** Győr város településrendezési eszközének módosítása (TSZTM, SZTM 2024-015) Győr-Ménfőcsanak, Pápai út - Bodócs István utca - Katód utca által határolt 03005\* sz. zöldterület övezete és a 00419\* sz. nagyvárosias lakóövezet (Ln), illetve a kapcsolódó közlekedési útterületek– szakvélemény

**Szaksz Vince**  
Városi főépítész

Győr  
Városház tér 1.  
9021

**Tisztelt Főépítész Úr!**

A Győr-Moson-Sopron Vármegyei Kormányhivatal részére megküldött Győr város településrendezési eszközének módosítása TSZTM, SZTM 2024-015 számú véleményezési dokumentációjával (**a továbbiakban: tervdokumentáció**) kapcsolatban, a Győr-Moson-Sopron Vármegyei Kormányhivatal Tűzvédelmi, Iparbiztonsági és Vízügyi Hatósági Főosztály, Tűzvédelmi és Iparbiztonsági Osztály, (**a továbbiakban: Kormányhivatal**) az alábbi véleményt adja:

A tervdokumentációt áttanulmányozta, az abban foglaltakkal kapcsolatban észrevételt nem tesz, a tervezett módosítás iparbiztonsági szempontokat nem érint.

A Kormányhivatal véleményét a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet (**a továbbiakban: 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet**) 66 szerinti eljáráshoz adta meg.

A Kormányhivatal hatáskörét a 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet 62.§ (1) a) bekezdése, illetékességét a fővárosi és vármegyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról szóló 568/2022. (XII. 23.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdése állapítja meg.

Kelt: Győr, elektronikus bélyegző szerint

Széles Sándor főispán nevében és megbízásából

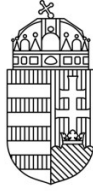
**Knauz Csaba tűzoltó alezredes, tanácsos  
osztályvezető**

**Kapják:**

1. címzett- (e-tér)
2. Irattár

ZÁRADÉK

A dokumentum elektronikus aláírással hitelesített  
30408/1188-1/2025.ált.



## GYŐR-MOSON-SOPRON VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

**Szaksz Vince Úr részére**  
**Városi Főépítész**

**Győr Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala**  
**Településfejlesztési és Városstratégiai Főosztály**  
**Főépítészeti Osztály**

Iktatószám: GY/37/00379-2/2025.  
Ügyintéző: Makra Ágnes  
Telefonszám: (96) 795-624  
Hivatkozási szám: 30317-2/2025.

Tárgy: TSZTM, SZTM 2024-015 „Győr Megyei Jogú Város településrendezési eszközének módosítása általános eljárásban”

*Ez a levél kizárólag elektronikus úton kerül megküldésre.*

**Tisztelt Városi Főépítész Úr!**

Győr Megyei Jogú Város településrendezési eszközének módosításával kapcsolatos szíves megkeresésére a Győr-Moson-Sopron Vármegyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály, Növény- és Talajvédelmi Osztály (a továbbiakban: Kormányhivatal) az alábbi **véleményt adja**:

- a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint az egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet (továbbiakban: Korm. rendelet) 66. §-a alapján
- a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény előírásainak figyelembevételével

**A Kormányhivatal Győr Megyei Jogú Város településrendezési eszközeinek módosítását talajvédelmi szempontból támogatja, a módosításokkal kapcsolatban kifogást nem emel.**

A Kormányhivatal hatásköre a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény 32. § (1) bekezdésén, valamint a földművelésügyi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 383/2016. (XII. 2.) Kormányrendelet (a továbbiakban KR) 52. §, illetékességét a KR 3. § (2) bekezdése határozza meg.

Győr, elektronikus időbélyegző szerint

Tisztelettel,

Széles Sándor főispán nevében és megbízásából

Szemerits Attila  
osztályvezető



## GYŐR-MOSON-SOPRON VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

**Pintér Bence úr részére  
polgármester**

**Győr Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala**

Iktatószám: GY/41/00082-1/2025

Ügyintéző: Mäh Zoltán

Telefonszám: +36 (96) 896-152

Hivatkozási szám: 30317-2/2025

E-TÉR útján

[foepitesz@gyor.gov.hu](mailto:foepitesz@gyor.gov.hu) e-mail-cím útján

Tárgy: Győr TSZTM, SZTM 2024-016 Győr Megyei Jogú Város településrendezési eszközének módosítása

**Véleményezési szakasz**

*Ez a levél kizárólag elektronikus úton kerül megküldésre.*

**Tisztelt Polgármester Úr!**

A Győr-Moson-Sopron Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály Természetvédelmi Osztályához (a továbbiakban: Kormányhivatal) 2025. február 13-án megérkezett megkeresésük a Győr TSZTM SZTM 2024-015 Győr településrendezési eszközének módosítása kapcsán.

A Kormányhivatal az egyes tervezett módosítási pontokkal kapcsolatos álláspontját az alábbiak szerint ismerteti.

A tervezett módosítás célja a 00419 sz. övezet törlése és a 03005 sz. övezethez való hozzácsatolása, továbbá a 00419 és a 00422 építési övezetek tervezett összekötését szolgáló eltérő szintű építési hely, valamint az ehhez kapcsolódó építési előírások törlése.

A módosítás területe nem része országos jelentőségű védett természeti területnek, nem része a Natura 2000 hálózatnak, nem része az Országos Ökológiai Hálózat övezeteinek, továbbá a tervezett módosítás egyedi tájértéket nem érint.

**A módosítással szemben a Kormányhivatal nem emel kifogást.**

A módosítás táj- és természetvédelmi érdeket nem sért, ugyanakkor a Kormányhivatal felhívja a figyelmet arra, hogy a természet védelméről szóló 1996. évi LIII. törvény (a továbbiakban: Tvt.) 7. § (2) bekezdés c) pontja szerint a táj jellege, a természeti értékek, az egyedi tájértékek és esztétikai adottságok megóvása érdekében a település-, a területrendezés és fejlesztés, különösen a területfelhasználás, a telekalakítás, az építés, a használat során kiemelt figyelmet kell fordítani a természeti értékek és rendszerek, a tájképi adottságok és az egyedi tájértékek megőrzésére.

Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály  
Természetvédelmi Osztály

9022 Győr, Czuczor Gergely u. 18–24. - Telefon: +36 (96) 896-151 - Fax: +36 (96) 795-605  
E-mail: [termeszetvedelem@gyor.gov.hu](mailto:termeszetvedelem@gyor.gov.hu), -KRID: 543186751, - Honlap: [www.kormanyhivatalok.hu](http://www.kormanyhivatalok.hu)

A Kormányhivatal felhívja a figyelmet arra, hogy a Katód utca és a Bodócs István utca összekötését szolgáló tervezett járda kialakítása a meglévő növényzet megőrzésével, fakivágás nélkül kell, hogy megtörténjen. Amennyiben a járda kialakítása során elkerülhetetlen lenne a fakivágás, azt az élőlények, elsősorban a fészkelő madarak védelme érdekében szeptember 1. és február 28. között kell elvégezni, és a kivágott fákat a terület egy arra alkalmas részén őshonos fajok egyedeivel pótolni kell. Őshonosnak tekinthető minden az erdőről, az erdő védelméről és az erdőgazdálkodásról szóló 2009. évi XXXVII. törvény végrehajtásáról szóló 61/2017. (XII. 21.) FM rendelet 2. mellékletében felsorolt faj. Továbbá a Kormányhivatal felhívja a figyelmet a Fertő-Hanság Nemzeti Park Igazgatóság a tárgyi módosításhoz kapcsolódó környezeti értékelés előzetes vizsgálatában tett állásfoglalására, miszerint az utak kialakítása előtt botanikai és zoológiai felmérést szükséges készíteni az élőhely-veszélyeztetés elkerülése érdekében.

A Kormányhivatal felhívja a figyelmet arra, hogy a Tvt. 17. § (1) bekezdése alapján a vadon élő szervezetek élőhelyeinek, azok biológiai sokféleségének megóvása érdekében minden tevékenységet a természeti értékek és területek kíméletével kell végezni.

Általánosságban a Hatóság zajvédelmi, levegőtisztaság-védelmi és hulladékgazdálkodási szempontokból a módosítások tartalmához észrevételt nem tesz, további feltételeket az építési engedélyezési, ill. egyéb eljárások további szakaszaiban közöl.

A Kormányhivatal fenti állásfoglalását a természetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 625/2022. (XII. 30.) Korm. rendelet 18. § d) pontja, a környezetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 624/2022. (XII. 30.) Korm. rendelet 14. § (1) bekezdés c) pontja, valamint a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 11. melléklet 5. pontja alapján adta meg.

Győr, elektronikus időbélyegző szerint,

Tisztelettel,

**Dr. Kiss Viktória**  
osztályvezető



BUDAPEST FŐVÁROS  
KORMÁNYHIVATALA

NÉPEGÉSZSÉGÜGYI FŐOSZTÁLY

**Szaksz Vince városi főépítész, osztályvezető**  
részére

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata  
Településfejlesztési és Városstratégiai Főosztály  
Főépítészeti Osztály

Iktatószám: BP/FNEF/01215-2/2025.  
Ügyintéző: Rácz Eszter  
Telefonszám: 06 (1) 465-3866  
E-mail: kozeg1@nfo.bfkh.gov.hu  
Tárgy: Véleményezés természetes gyógytényező  
érintettség szempontjából.  
Hiv. szám: 30317-2/2025.

Ez a levél kizárólag elektronikusan kerül megküldésre!

**Tisztelt Városi Főépítész, Osztályvezető Úr!**

Győr MJV településrendezési eszközeinek – SZTM 2024-015. munkaszámú – módosítása tárgyában, hivatkozott számú levelében történt megkeresése kapcsán a népegészségügyi feladatkörében eljáró Budapest Főváros Kormányhivatala (a továbbiakban: BFKH) az alábbi tájékoztatást adja.

**A módosítással érintett területen természetes gyógytényező érintettsége nem áll fenn, ezért jelen esetben a BFKH véleményezési lehetőséggel nem rendelkezik.**

Érintettség esetén a BFKH, mint államigazgatási szerv feladatát a *településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 11. számú mellékletének 26. pontja állapítja meg.

A BFKH jelen iratot a *digitális államról és a digitális szolgáltatások nyújtásának egyes szabályairól* szóló 2023. évi CIII. törvény (DÁP tv.) 19. §-a alapján elektronikus úton küldi meg.

A BFKH felhívja a figyelmet arra, hogy a BFKH-val elektronikus úton szükséges kapcsolatot tartani (szervezetnév: BFKHNSZSZ, KRID azonosító kód: 427094958).

A BFKH kéri a fentiek szíves elfogadását.

*Budapest, – dátum a digitális aláírás szerint*

Üdvözlettel:

dr. Sára Botond  
főispán megbízásából

dr. Somogyi Rozália  
osztályvezető  
helyett

**Közegészségügyi Osztály 1.**

1138 Budapest, Váci út 174. – 1550 Bp., Pf.: 203 – Telefon: +36 (1) 465-3866 – Fax: +36 (1) 465-3853  
Hivatali kapu KRID azonosító: 427094958  
E-mail: kozeg1@nfo.bfkh.gov.hu - Honlap: www.kormanyhivatalok.hu

Melléklet: –

Kapja:

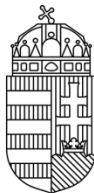
1. Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata – E-TÉR
2. Irattár

**Közegészségügyi Osztály 1.**

1138 Budapest, Váci út 174. – 1550 Bp., Pf.: 203 – Telefon: +36 (1) 465-3866 – Fax: +36 (1) 465-3853

Hivatali kapu KRID azonosító: 427094958

E-mail: [kozeg1@nfo.bfkh.gov.hu](mailto:kozeg1@nfo.bfkh.gov.hu) - Honlap: [www.kormanyhivatalok.hu](http://www.kormanyhivatalok.hu)



## GYŐR-MOSON-SOPRON VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

### ÁLLAMI FŐÉPÍTÉSZI IRODA

**Pintér Bence úr részére  
polgármester**

**Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata**

Iktatószám: GY/15/00344-5/2025.  
Ügyintéző: Farkas Cintia  
Telefonszám: titkárság +96/795-678  
Hivatkozási szám: 30317-2/2025  
Publikus E-TÉR azonosító: 24985

E-TÉR felületen

Tárgy: Győr Település Településrendezési eszközök módosítása általános egyeztetési eljárással v8 (SZTM 2024-015) - általános eljárás - **véleményezési szakasz**

*Ez a levél kizárólag elektronikus úton kerül megküldésre.*

**Tisztelt Polgármester Úr!**

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) E-TÉR felületen 2025. február 12-én érkezett „Győr Település Településrendezési eszközök módosítása általános egyeztetési eljárással v8 (SZTM 2024-015)” elnevezésű beadványra vonatkozóan a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint az egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: új R.) 66. §-a alapján a Győr-Moson-Sopron Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítészeti Irodája (a továbbiakban: Állami Főépítészeti Iroda) az alábbi **szakmai véleményt adja:**

#### **Az Állami Főépítészeti Iroda a benyújtott településrendezési terv módosításának továbbtervezését támogatja.**

Az Állami Főépítészeti Iroda megállapította, hogy a benyújtott dokumentáció fejlesztési célja elbírálható az új R.) általános egyeztetési eljárásának keretein belül.

Az Állami Főépítészeti Iroda a záró szakmai véleményezési szakasszal kapcsolatban az új R. alábbi előírásaira hívja fel a figyelmet:

67. § (1) \* Az általános egyeztetési eljárásban a záró szakasz kezdeményezéséhez a polgármester az E-TÉR felületre feltölti

a) az 59. § (2) bekezdése szerinti döntéseket,

- b) a 7. § (7) bekezdése szerinti főépítési feljegyzést,
  - c) a véleményezési eljárás során keletkezett iratanyagot, ideértve az SKVr. szerinti eljárásban keletkezett iratanyagot is, valamint
  - d) a véleményezésre jogosult szervek és a partnerek elfogadott véleménye alapján véglegesített tervezetet .pdf/A formátumban, amelynek részét képezi a megalapozó vizsgálat és az alátámasztó javaslat is.
67. § (3) Záró szakmai vélemény akkor adható, ha a 66. § (8) bekezdésében és az (1) bekezdésben foglaltak teljesültek.

Az Állami Főépítési Iroda továbbá felhívja a figyelmet az új R. 75. §-ára:

- (1) A helyi partnerségi egyeztetés lefolytatása akkor kötelező, ha az önkormányzat partnerségi rendelete a partnerségi egyeztetést a településtervek, a kézikönyv vagy a településképi rendelet készítése, módosítása tekintetében előírja.
- (2) Az (1) bekezdés szerinti esetben, a 67. § szerinti záró szakasz kezdeményezését megelőzően, a helyi partnerségi egyeztetésen a település polgármestere
  - a) javaslatokat kér – a településtervezés megkezdésekor – a településterv, a kézikönyv, a településképi rendelet és azok módosítása vonatkozásában,
  - b) tájékoztatást ad a településterv, a kézikönyv, a településképi rendelet és azok módosításának tervezett tartalmáról, és
  - c) a településterv, a kézikönyv, a településképi rendelet és azok módosításának elkészült tervezetét véleményezteteti a partnerekkel.
- (3) Az (1) bekezdés szerinti partnerségi rendeletben meg kell határozni
  - a) a partnerek körét, amelyekre a (2) bekezdés szerinti javaslatkérés, tájékoztatás és véleményezés kiterjed,
  - b) a partnerek tájékoztatásának módját és eszközeit,
  - c) a partnerek által a tervezetre adott vélemények megadásának módját és határidejét, továbbá azok nyilvántartásának módját,
  - d) a helyi partnerségi egyeztetés lezárásának a módját.
- (4) A közös tervezésben készülő településterv, kézikönyv és településképi rendelet helyi partnerségi egyeztetését a települési önkormányzatok polgármesterei külön-külön végzik.
- (5) A partnerségi egyeztetés során érkezett észrevételeket az önkormányzat feltölti az E-TÉR által biztosított digitális egyeztetőfelületre.

Győr, elektronikus időbélyegző szerint

Tisztelettel,

Széles Sándor főispán nevében és megbízásából

állami főépítész h.

Észrevételek

1. észrevételek Fertő-Hanság Nemzeti Park Igazgatóság 2025-02-26 09:29:56

Tárgy: Győr TRT módosítás (SZTM-2024-015) Iktatószám: FHNPI-420-2/2025 Ügyintéző: Burda Brigitta Ügyintéző e-mail: burda.brigitta@fhnp.hu Hiv. szám: 30317-4/2025 Szaksz Vince főépítész Győr Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala Településfejlesztési és Városstratégiai Főosztály Főépítész Osztály 9021 Győr Városház tér

2. észrevételek Fertő-Hanság Nemzeti Park Igazgatóság 2025-02-26 09:29:56

**ÁLLÁSFOGLALÁS** A Fertő-Hanság Nemzeti Park Igazgatóság Győr megyei jogú város településrendezési tervének módosításával kapcsolatban az alábbi állásfoglalást adja: • A tervezett módosítás védett természeti területet nem érint, védett természeti értéket várhatóan nem veszélyeztet, a módosítással szemben eltérő véleményt nem fogalmazunk meg. Igazgatóságunk állásfoglalását a 625/2022. (XII.30.) kormányrendelet 19.§ f) pontja felhatalmazásával adta ki. Sarród, 2025. február 26. Tisztelettel: Kulcsárné Roth Matthaea igazgató



Ügyintéző: Burda Brigitta  
Ügyintéző e-mail: burda.brigitta@fhnp.hu  
Oldalszám: 1

Iktatószám: FHNPI-420-2/2025  
Tárgy: Győr TRT módosítás (SZTM-2024-015)  
Hiv. szám: 30317-4/2025

**Szaksz Vince**

főépítész

**Győr Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala**  
**Településfejlesztési és Városstratégiai Főosztály**  
**Főépítészeti Osztály**

9021 Győr

Városház tér

**ÁLLÁSFOGLALÁS**

A Fertő-Hanság Nemzeti Park Igazgatóság Győr megyei jogú város településrendezési tervének módosításával kapcsolatban az alábbi állásfoglalást adja:

- A tervezett módosítás védett természeti területet nem érint, védett természeti értéket várhatóan nem veszélyeztet, a módosítással szemben eltérő véleményt nem fogalmazunk meg.

Igazgatóságunk állásfoglalását a 625/2022. (XII.30.) kormányrendelet 19.§ f) pontja felhatalmazásával adta ki.

Sarród, 2025. február 26.

Tisztelettel:

  
Kulcsárné Roth Mathaea  
igazgató



Kapják:

- Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata, E-TÉR
- Irattár



**Nagyszentjános Község Polgármestere**

9072 Nagyszentjános, Vasút utca 1.

<https://nagyszentjanos.asp.lgov.hu/>

Iktatószám: N/269-2/2025.

Ügyintéző: Németh Dániel

Tárgy: Nyilatkozat – településrendezési eszközök  
felülvizsgálata

Hivatkozási szám: 30317-2/2025.

**NYILATKOZAT**

**Győr város településrendezési eszközök felülvizsgálata tárgyában**

Alulírott Friderics Cecília, Nagyszentjános község polgármestere, Győr város településrendezési eszközeinek felülvizsgálata tárgyában indult eljárás során Nagyszentjános Község Önkormányzata képviselőjében úgy nyilatkozom, hogy a véleményezési dokumentációval kapcsolatban eltérő véleményt nem fogalmazok meg, az Nagyszentjános község érdekeit nem sérti.

A további eljárásban nem kívánunk részt venni.

Nagyszentjános, 2025. március 3.

  
Friderics Cecília  
polgármester



## Partnerségi vélemény SZTM 2024-01.5

Szaksz Vince fő építész úr részére

### Tisztelt Főépítész Úr!

Győr Megyei Jogú Város szabályozási tervében jelölt 00419 övezeti sorszámú nagyvárosias lakóövezetben a 2858/90 helyrajzi számú ingatlanon a Szent Anna Otthon bővítése szükséges, annak megvalósítását támogatom, mert arra jelentős lakossági igény mutatkozik.

Valamint jelzem, hogy ezen városrész nincs ellátva kulturális, művelődési, egészségügyi és rehabilitációs szempontból. Illetve parkolási problémák jelenleg is tapasztalhatók.

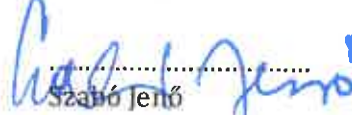
A nagyvárosi lakó terület /Ln/ övezet fenntartása szükséges

GYŐR MEGYEI JOGÚ VÁROS  
POLGÁRMESTERI HIVATALA  
KÖZMŰVELÉSI ÉS TUDOMÁNYOS  
KUTATÓ CSOPORT

Érkezett: 2025 FEBR 24. Ügyiratszám: 3031/E-19/25  
Melléklet: - Ügyintéző: T.N.  
Előszám: -

Győr, 2025.02.20.

Köszönettel:



Szabó Jenő

Önkormányzati képviselő  
Városstratégiai Bizottság alelnöke