

PÁLYÁZATI HIRDETMÉNY

**GYŐR MEGYEI JOGÚ VÁROS KÖZGYŰLÉSÉNEK
HUMÁNSZOLGÁLTATÁSI BIZOTTSÁGA**

**PÁLYÁZATOT HIRDET
FELÚJÍTÁSRA MEGHIRDETETT
ÖNKORMÁNYZATI BÉRLAKÁSOK
HATÁROZOTT IDEJŰ BÉRLETI JOGÁNAK ELNYERÉSÉRE**

Felújítással megpályázható lakások						
Cím	Szoba- szám	Alap- terület (m²)	Lakbér	Társasházi díj	Felújítási költség	Megtekintés
Egyedülálló által is pályázható lakások						
Győr, Batthyány tér 26. fszt/3.	1	46	39.100,- Ft	9.200,- Ft	10.900.000,- Ft	2025.május 13. 11:10-11:30
Győr, Bem József tér 8. fszt/3.	1	43	32.895,- Ft	3.698,- Ft	6.400.000,- Ft	2025.május 12. 12:50-13:10
Győr, Botond u. 8. fszt/4.	1	34	24.565,- Ft	6.494,- Ft	7.100.000,- Ft	2025.május 12. 09:30-09:50
Győr, Botond u. 8. II/5.	1	34	24.565,- Ft	6.494,- Ft	5.800.000,- Ft	2025.május 12. 09:55-10:15
Győr, Botond u. 8. II/17.	1	32	23.120,- Ft	6.112,- Ft	4.500.000,- Ft	2025. május 12. 10:20-10:40
Győr, Bólyai F. u. 6. fszt/2.	1	44	24.948,- Ft	14.432,- Ft	6.100.000,- Ft	2025. május 13. 13:30-13:50
Győr, Bútorgyári u. 2. I/5.	1	44	30.294,- Ft	10.120,- Ft	6.700.000,- Ft	2025.május 13. 14:30-14:50
Győr, Korányi F. tér 10/B. II/1.	1	42	24.990,- Ft	9.240,- Ft	10.200.000,- Ft	2025.május 12. 11:45-12:05
Győr, Köztelek u. 2. I/1.	1	34	22.109,- Ft	6.494,- Ft	6.500.000,- Ft	2025.május 12. 10:45-11:05
Győr, Külső Árpád u. 10. II/2.	1	42	26.460,- Ft	8.709,- Ft	8.800.000,- Ft	2025.május 13. 13:00-13:20
Győr, Madách u. 15. II/8.	1 + fél	38	23.940,- Ft	7.980,- Ft	8.400.000,- Ft	2025.május 13. 14:00-14:20
Győr, Radnóti M. u. 24. I/1.	1	38	24.710,- Ft	11.704,- Ft	7.300.000,- Ft	2025.május 12. 11:15-11:35
Győr, Simor János püspök tere 20. fszt/4.	1	36	19.296,- Ft	6.516,- Ft	5.100.000,- Ft	2025.május 12. 09:00-09:20
Győr, Szent István u. 55. fszt/1.	1	42	35.700,- Ft	9.030,- Ft	6.300.000,- Ft	2025.május 13. 11:40-12:00
Győr, Zechmeister u. 5. I/7.	1	29	20.300,- Ft	-	7.500.000,- Ft	2025.május 13. 09:00-09:20
Legalább 2 fős családok által pályázható lakások						
Győr, Bajcsy-Zsilinszky u. 1. I/5.	1 + fél	49	41.650,- Ft	6.811,- Ft	6.200.000,- Ft	2025.május 13. 09:30-09:50
Győr, Bartók Béla út 25/A. I/2.	2	70	49.000,- Ft	11.620,- Ft	8.900.000,- Ft	2025.május 12. 12:20-12:40
Győr, Kenyér köz 6. I/1.	1 + 2 fél	66	56.100,- Ft	-	6.500.000,- Ft	2025.május 13. 10:10-10:30

Pályázati feltételek:

1. Pályázatot nagykorú, természetes személy nyújthat be, házas- vagy élettársak csak együttesen pályázhatnak.
2. A pályázatra csak a minimális létszámnál jelölt számú családok pályázhatnak. Születendő gyermeket legalább 16 hetes terhességet igazoló szakorvosi igazolással vesz a bizottság figyelembe.
3. A feltüntetett felújítási költségek tájékoztató jellegűek. Az esetleges többletköltség is a nyertes pályázót terheli. Többletköltséggel kapcsolatos kifogást nem fogadunk el.
4. A lakásokra a felújítási munkálatok elvégzését követően a legfeljebb 5.000.000,- Ft felújítási költséggel meghirdetett pályázat esetén 5 évre szóló, a legalább 5.000.001,- Ft felújítási költséggel meghirdetett pályázat esetén 10 évre szóló határozott idejű bérleti szerződés köthető. A bérleti szerződés a lejártát követően – amennyiben a bérlőnek bérleti díj hátraléka és közüzemi díjtartozása nincs, az együttélési szabályokkal kapcsolatos problémák nem merültek fel és a jogosultság fennáll – továbbiakban is meghosszabbítható.
5. A lakások bérleti díja az önkormányzati lakások lakbérének mértékéről, külön szolgáltatási díjakról, ezek megfizetésének módjáról szóló 18/2004. (IV. 16.) önkormányzati rendelet alapján kerül megállapításra.
6. A nyertes pályázó a lakás birtokbaadását követően, a felújítás idejére is köteles bérleti díjat, valamint társasházi ingatlan esetén társasházi díjat fizetni.
7. A pályázati kiírásban feltüntetett társasházi díj összege változhat a társasházi közgyűlés határozata alapján.
8. **A PÁLYÁZAT BENYÚJTÁSI HATÁRIDEJE:**

2025. MÁJUS 28.

A határidő elmulasztása jogvesztő!

9. A pályázati formanyomtatványok **2025. április 15-től** letölthetőek a www.gyor.hu honlapról, vagy átvehetőek a Polgármesteri Hivatal Honvéd liget 1. sz. alatti épületének portáján.
10. A pályázat csak a kiírt alaki és tartalmi követelményeknek megfelelően nyújtható be, az általunk kibocsátott formanyomtatványon. **A formanyomtatványhoz mellékelni kell:**
 - a pályázók és együtt költözni szándékozó személyek jövedelemigazolását,
 - a pályázó nevére szóló – 30 napnál nem régebbi - igazolást arról, hogy rendelkezik a felújítási költség pénzügyi fedezetével,
 - elvált pályázó esetében a gyermekelhelyezésről szóló igazolást,
 - szakorvosi igazolást lakhatást befolyásoló egészségügyi körülmény, mozgáskorlátozottság, egyéb,
 - további igazolásokat a pályázó által fontosnak ítélt körülményekről (pl.: albérleti szerződés).
11. **Nem hagyható jóvá a pályázata** annak a családnak, amelynek bármely tagja
 - 1/2-ed tulajdoni hányadot meghaladó, lakhatás céljára szolgáló ingatlan tulajdonjogával rendelkezik,
 - átmeneti elhelyezés kivételével önkormányzati bérlakás bérleti jogával rendelkezik,
 - lakhatás céljára szolgáló ingatlan megszerzésére irányuló visszterhes vagy ingyenes szerződéssel rendelkezik,
 - a benyújtást megelőző tíz éven belül bérlakást kedvezményesen vásárolt, vagy a vételi, elővásárlási jogáról a vételre jogosult javára lemondott,
 - a benyújtást megelőző tíz éven belül bérlakást pénzbeli térítéssel visszaadott vagy magántulajdonra cserélt,

- a benyújtást megelőző tíz éven belül bérleti jogát neki felróható okból a bérbeadó felmondással megszüntette, bérlőtársi jogát neki felróható okból a bíróság megszüntette, vagy a tulajdonosi jog gyakorlója nem járult hozzá az újabb határozott idejű szerződés megkötéséhez,
- az általa bérelt bérlakás kiürítése iránti perben hozott, kiürítést elrendelő döntés jogerőre emelkedésétől számított tíz év a benyújtásig nem telt el,
- benyújtást megelőző öt éven belül bérlakást visszaadott,
- benyújtást megelőző egy éven belül bérlőtársi jogáról lemondott, vagy
- bármilyen jogcímen lejárt és ki nem egyenlített tartozása áll fenn Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata felé.

12. A **pályázat elbírálását** a Népjóléti Osztály Lakásügyi Csoportjának előkészítése után a **Humánszolgáltatási Bizottság végzi**. Az elbírálás eredményéről a pályázók írásban, postai úton kapnak értesítést. A Bizottság fenntartja a jogot, hogy a pályázatot eredménytelennek nyilvánítsa, és ne hirdessen nyertest, ha a pályázati szempontok figyelembe vételével megalapozott döntés nem hozható.

13. A **pályázat elbírálásának szempontjai különösen:**

a pályázatot benyújtó család bármely tagja

- ugyanazon típusú érvényesen benyújtott kérelmeinek vagy pályázatainak száma,
- jövedelmi viszonya,
- lakhatási körülménye,
- által a saját háztartásban nevelt gyermek, valamint ellátott tartós beteg, súlyos fogyatékos és mozgáskorlátozott személy száma,
- nagykorúságát közvetlenül megelőzően gyermekvédelmi gondoskodás elrendelésével nevelésbe vett volt,
- lakhatási körülményére tekintettel védelembe vett gyermek él,
- hajléktalanság ténye,
- megszakítás nélküli, életvitelszerű győri tartózkodás kezdete és
- a pályázó által a bérbeadótól átvállalt munkálatok tartalma.

14. **Egyes lakások esetén elvégzendő felújítási, karbantartási munkálatok:**

A pályázat nyerteseinek a bérbeadó Győr-Szol Zrt. által megjelölt alábbi felújítási munkákat kell elvégezniük a lakás birtokbavételétől számított **9 hónap** alatt. A határidő csak indokolt esetben hosszabbítható.

A bérlő a villany- és gázszerelési munkálatokat kizárólag az erre szakosodott regisztrált szakemberrel végeztetheti el. A villamos hálózat felújításával (szabványosításával) együtt a villamos szerelvényeket is cserélnie kell a bérlőnek.

Szükség esetén a villamos hálózat bővítése és az ehhez szükséges szolgáltatói engedély beszerzése a bérlő feladata és költsége. A villamos hálózat bővítéséhez továbbá szükséges még társasház esetén a társasházi közös képviselő írásbeli engedélye is, melyet a munkálatok megkezdés előtt a bérlőnek kell megkérnie.

Gázkészülék (kazán, konvektor) csere, egyedi gáz fűtés kialakítás esetén bérlő által elvégzendő további kiegészítő munkálatok: például gázterv készítése, kémény felülvizsgálata, gázhálózat (lakáson belül mért vezeték) ellenőrzése, felülvizsgálata és javítása szakemberrel.

Gázhálózat hibájának helyreállítása (lakáson belül mért vezeték) a bérlő feladata (gázszerelői felülvizsgálati jegyzőkönyvvel kell igazolni az elvégzett javítást).

Hatósági engedélyek beszerzése, mint pld. örökségvédelem, műemlékvédelem alatt álló épületek esetében a szükséges engedélyek (pld. ablak csere, bejárati ajtó csere, stb.), hozzájárulások beszerzése a bérlő kötelezettsége az átalakítási munkálatok megkezdése előtt.

Felújítás közben esetleges felmerülő rejtett hibák javítása a bérlő feladata.

A lakás festésével kapcsolatban a bérlőnek minimálisan 1 rétegű tisztasági festés kerül előírásra.

Szükség esetén a vízóra hitelesítése a bérlő feladata. A vízhálózat ellenőrzése, szükség esetén javítása, cseréje a bérlő feladata.

A lakás helyiségeinek funkciója a felújítás során nem módosítható (pld. konyhából nem lehet szoba).

A felújítási munkák elvégzését a bérbeadó Győr-Szol Zrt. ellenőrzi, bérleti szerződés csak az igazolás után köthető. A felújítási munkálatok átvételéhez a bérbeadó az alábbi dokumentumokat kéri rendelkezésre bocsátani:

- villamos, és gázüzemű készülékek beüzemeléséről, felülvizsgálatáról, karbantartásáról készült szerelői ellenőrző nyilatkozat, jegyzőkönyv,
- teljes villamoshálózat átszerelése esetén szerelés utáni érintésvédelmi felülvizsgálati jegyzőkönyv, egyéb esetekben javítás utáni szerelői ellenőrző nyilatkozat, jegyzőkönyv,
- kéményvizsgálati jegyzőkönyv másolata,
- fényképes dokumentáció az átszerelt vízhálózatról,
- hatósági engedélyek másolata,
- egyéb engedélyek (például: hálózat bővítéshez, oldalfali kivezetéshez, stb.) beszerzése, bemutatása.

A lakások várható birtokba vételi időpontja: 2025. augusztus 31. A pályázatban meghirdetett lakások jelen, megtekintett állapotban kerülnek bérlő részére átadásra.

• **Győr, Batthyány tér 26. fszt/3. sz.** alatti lakás esetében elvégzendő munkák: Érintésvédelmi felülvizsgálati jegyzőkönyv szerinti hibák javítása (teljes villamos hálózat csere szükséges). Szerelés utáni helyreállítás, villanszerelés utáni első érintésvédelmi felülvizsgálat elvégzése. Fürdőszobában kád elbontása, helyette épített zuhany kialakítása. Új fűtési rendszer kialakítása: kombi gázkazán beépítése, gázterv készítése, kémény felülvizsgálata, felülvizsgálati jegyzőkönyv szerinti teendők elvégzése. Gázhálózat ellenőrzése, javítása. Új mosdó és csaptelep, új mosógépkialakítás létesítése. Komplet WC cseréje. Lakás teljes festése. Csempe cseréje a konyhában és a fürdőszobában. Burkolatok cseréje a közlekedő, főzőfülke, fürdőszoba helyiségekben és a szobákban. Belső és külső nyílászárók mázolása, javítása. Komplet konyhabútor (alsó, felső) beépítése, új mosogató és csaptelep beépítése. Tűzhely beszerzése, valamint beüzemelése. Szükség esetén vízóra hitelesítése (csere, plomba). Vízhálózat ellenőrzése, javítása.

• **Győr, Bem József tér 8. fszt/3. sz.** alatti lakás esetében elvégzendő munkák: A lakás teljes festése. Fürdőhelyiség kialakítása, csempézés. Burkolatok cseréje az előszoba, WC, fürdőszoba, valamint konyha helyiségekben. Bejárati ajtó, beltéri ajtók mázolása. Ablakok csiszolása, mázolása. Zárak, vasalatok ellenőrzése, javítása. Gáztűzhely cseréje, valamint annak beüzemelése. Gázkészülékek felülvizsgálati jegyzőkönyv szerinti munkálatainak elvégzése (javítás, vagy csere). Érintésvédelmi felülvizsgálati jegyzőkönyv szerinti hibák javítása (teljes villamos hálózat csere szükséges), szerelés utáni helyreállítás. Villanszerelés utáni első érintésvédelmi felülvizsgálat elvégzése. Komplet WC cseréje. Mosogató és csaptelep cseréje. Fürdőszobában új mosdó és csaptelep kialakítása, vonalsugárzó létesítése. Komplet konyhabútor cseréje (alsó, felső). Vízhálózat ellenőrzése, javítása. Vízórák hitelesítése. Gázhálózat ellenőrzése, javítása.

• **Győr, Botond u. 8. fszt/4. sz.** alatti lakás esetében elvégzendő munkák: Villanybojler és tűzhely cseréje, azok beüzemelése, arról szerelői nyilatkozat készítése. Érintésvédelmi felülvizsgálati jegyzőkönyv szerinti hibák javítása. Javítás utáni helyreállítás. Szerelői ellenőrző nyilatkozat készítése. Vízhálózat felújítása. Fűtőhálózat kialakítása a meglévő gázkazánhoz. Gázkészülék felülvizsgálata, beüzemelése. Felülvizsgálati jegyzőkönyv szerinti teendők elvégzése. Gázhálózat ellenőrzése, javítása. Kémény felülvizsgálata, felülvizsgálati jegyzőkönyv szerinti teendők elvégzése. Lakás teljes festése. Csempe javítása a fürdőszobában, konyhában. Burkolatok cseréje a szobában. Külső nyílászárók (ajtó, ablakok) cseréje műanyagra. Belső nyílászárók (ajtók) passzítása, javítása, mázolása. Zuhanytálca és zuhanyzó csaptelep cseréje. Komplet WC cseréje. Szellőző cseréje a fürdőszobában. Új mosdókagyló és csaptelep felszerelése. Új mosógépkialakítás létesítése. Konyhabútor pótlása (komplet alsó, felső), valamint mosogató és csaptelep beépítése.

• **Győr, Botond u. 8. II/5.** sz. alatti lakás esetében elvégzendő munkák: A lakás teljes festése. Beltéri ajtók festése, mázolás. Törött üvegek pótlása. Zárak, vasalatok ellenőrzése, javítása. Bejárati ajtó cseréje. Új tűzhely beszerzése, beüzemelése. Cserépkályha elbontása. Új fűtési rendszer kialakítása: kombi gázkazán beépítése, gázterv készítése, kémény felülvizsgálata, felülvizsgálati jegyzőkönyv szerinti teendők elvégzése. Gázhálózat ellenőrzése, javítása. Érintésvédelmi felülvizsgálati jegyzőkönyv szerinti hibák javítása. Javítás utáni helyreállítás. Szerelői ellenőrző nyilatkozat készítése. Komplet WC cseréje. Mosogató és csaptelep cseréje. Fürdőkád és csaptelep cseréje. Vízhálózat ellenőrzése, javítása. Vízőrák hitelesítése (szükség esetén). Mosdó és csaptelep cseréje. Komplet konyhabútor beépítése (alsó, felső).

Igény szerint elvégezhető munkálatok: Burkolatok cseréje.

• **Győr, Botond u. 8. II/17.** sz. alatti lakás esetében elvégzendő munkák: A lakás teljes festése. Belső nyílászárók mázolás, passzítása. Zárak, vasalatok ellenőrzése, javítása. Gáztűzhely cseréje, valamint beüzemelése. Érintésvédelmi felülvizsgálati jegyzőkönyv szerinti hibák javítása, szerelés utáni helyreállítás (teljes hálózat átszerelés szükséges). Villanszerelés utáni első érintésvédelmi felülvizsgálat elvégzése. Komplet WC cseréje. Mosogató és csaptelep cseréje. Zuhany tálca és csaptelep cseréje. Mosdó és csaptelep cseréje. Vízhálózat ellenőrzése, javítása. Komplet konyhabútor beépítése (alsó, felső). Cserépkályha elbontása. Új fűtési rendszer teljes kialakítása: kombi gázkazán beépítése, gázterv készítése, kémény felülvizsgálata, felülvizsgálati jegyzőkönyv szerinti teendők elvégzése. Gázhálózat ellenőrzése, javítása.

• **Győr, Bólyai F. u. 6. fszt/2.** sz. alatti lakás esetében elvégzendő munkák: Érintésvédelmi felülvizsgálati jegyzőkönyv szerinti hibák javítása (teljes villamos hálózat átszerelés szükséges), javítás utáni helyreállítás. Villanszerelés utáni első érintésvédelmi felülvizsgálat elvégzése. Gázkészülék felülvizsgálati jegyzőkönyv szerinti teendők elvégzése (tisztítás, karbantartás, javítás, csere). Tűzhely cseréje, valamint beüzemelése. Gázhálózat ellenőrzése, javítása. Fürdőszobában új vonalsugárzó létesítése, villanybojler beüzemelése (szükség esetén hálózat bővítése). Mosógépkiallítás pótlása. Kád cseréje zuhanyzóra új csapteleppel. WC komplett cseréje. Mosdó és csaptelep cseréje. Vízhálózat felújítása a fürdőszobában. Padlóburkolatok cseréje az egész lakásban. Csempeburkolat cseréje a fürdőszoba és konyha helyiségekben. Komplet konyhabútor beépítése (alsó, felső). Új mosogató és csaptelep beépítése. Lakás teljes festése. Ablakok és belső nyílászárók javítása, mázolás. Zárak, vasalatok ellenőrzése, javítása.

• **Győr, Bútorgyári u. 2. I/5.** sz. alatti lakás esetében elvégzendő munkák: Vízőra cseréje. Érintésvédelmi felülvizsgálati jegyzőkönyv szerinti hibák javítása (teljes villamos hálózat átszerelés szükséges), javítás utáni helyreállítás. Villanszerelés utáni első érintésvédelmi felülvizsgálat elvégzése. Gázkészülékek felülvizsgálati jegyzőkönyv szerinti munkálatainak elvégzése (gázkonvektor cseréje). Gázterv készítése. Gázhálózat ellenőrzése, javítása. Új gáztűzhely beszerzése és beüzemelése. Beüzemeléséről szerelői nyilatkozat készítése. Villanybojler cseréje és beüzemelése. A beüzemelésről szerelői nyilatkozat készítése. Fürdőszobában új villany vonalsugárzó létesítése. Csempeburkolatok javítása. Lakás teljes festése. Bejárati ajtó cseréje. Ablakok cseréje. Zuhanyzó és csaptelep cseréje. WC komplett cseréje. Mosógép kiállítás pótlása. Mosdó csaptelep cseréje. Konyhabútor javítása. Mosogató csaptelep cseréje. Vízhálózat ellenőrzése, javítása.

• **Győr, Korányi F. tér 10/B. II/1.** sz. alatti lakás esetében elvégzendő munkák: A lakás teljes festése. Vízőra cseréje. Vízhálózat felújítása. Érintésvédelmi felülvizsgálati jegyzőkönyv szerinti hibák javítása (teljes villamos hálózat átszerelés szükséges), javítás utáni helyreállítás. Javítás utáni első érintésvédelmi felülvizsgálat elvégzése. Új fűtési rendszer kialakítása: kombi gázkazán beépítése, gázterv készítése, kémény felülvizsgálata, felülvizsgálati jegyzőkönyv szerinti teendők elvégzése. Gázhálózat ellenőrzése, javítása. Bejárati ajtó mázolás. Zárak, vasalatok ellenőrzése, javítása. Belső nyílászárók (ajtók) javítása, mázolás. Új tűzhely beszerzése, beüzemelése. Csempe cseréje a fürdőszoba, konyha, WC helyiségekben. Burkolatok cseréje az előszoba, WC, fürdőszoba, konyha és szoba helyiségekben. Fürdőszobában új zuhanykabin

kialakítása. Új mosógép kiállítás kiépítése. Új zuhanyzó csaptelep felszerelése. Mosdó és csaptelep cseréje. Komplet WC cseréje. Komplet konyhabútor cseréje (alsó, felső). Új mosogató és csaptelep beépítése.

- **Győr, Köztelek u. 2. I/1.** sz. alatti lakás esetében elvégzendő munkák: Gázkészülékek felülvizsgálati jegyzőkönyv szerinti munkálatainak elvégzése (gázkonvektor cseréje). Gázterv készítése. Gázhálózat ellenőrzése, javítása. Érintésvédelmi felülvizsgálati jegyzőkönyv szerinti hibák javítása. Szerelés utáni helyreállítás. Az elvégzett javításokról szerelői ellenőrző nyilatkozat készítése. Bejárati ajtó és ablakok cseréje. Beltéri ajtók passzitása, mázolása. Zárak, vasalatok javítása. Gáztűzhely beszerzése, beüzemelése. Konyhaszekrény alsó, felső pótlása mosogatóval és szerelvényekkel. Konyhai csempe burkolat cseréje. Víz- és csatornahálózat teljes cseréje, kialakítása. Villanybojler beszerzése, beüzemelése (beüzemelésről szerelői nyilatkozat készítése). Fürdő/zuhany helyiség kialakítása, új mosdó és csaptelep, valamint burkolatok beépítése. Komplet WC cseréje. Padlóburkolatok cseréje. A teljes lakás festése.

- **Győr, Külső Árpád u. 10. II/2.** sz. alatti lakás esetében elvégzendő munkák: Gázóra visszahelyezése (gáztervvel). Érintésvédelmi felülvizsgálati jegyzőkönyv szerinti hibák javítása (teljes villamos hálózat átszerelése szükséges). Szerelés utáni helyreállítás. Javítás utáni első érintésvédelmi felülvizsgálat elvégzése. Új fűtési rendszer kialakítása: kombi gázkazán beépítése. Gázterv készítése, kémény felülvizsgálata, felülvizsgálati jegyzőkönyv szerinti teendők elvégzése. Gázhálózat ellenőrzése, javítása. Vízhálózat ellenőrzése, javítása. Lakás teljes festése. Csempe cseréje a konyhában és a fürdőszobában. Burkolatok cseréje a közlekedő, főzőfülke/konyha, fürdőszoba, valamint szoba helyiségekben. Belső és külső nyílászárók mázolása, javítása. Külső nyílászárók javítása. Komplet konyhabútor beépítése (alsó, felső). Új mosogató és csaptelep beépítése. Új tűzhely beszerzése, beüzemelése. A beüzemelésről szerelői ellenőrző nyilatkozat készítése. WC tartály, WC csésze és ülőke cseréje. Új épített zuhanyzó kialakítása. Új mosdó és csaptelep felszerelése.

- **Győr, Madách u. 15. II/8.** sz. alatti lakás esetében elvégzendő munkák: A lakás teljes festése. Padlóburkolatok, csempe cseréje. Beltéri ajtók festése, mázolása. Bejárati ajtó (fa) cseréje. Ablakok festése, mázolása. Zárak, vasalatok ellenőrzése, javítása. Új fűtési rendszer kialakítása: kombi gázkazán beépítése, gázterv készítése, kémény felülvizsgálata, felülvizsgálati jegyzőkönyv szerinti teendők elvégzése. Gázhálózat ellenőrzése, javítása. Tűzhely cseréje. Érintésvédelmi felülvizsgálati jegyzőkönyv szerinti hibák javítása (teljes villamos hálózat átszerelése szükséges), szerelés utáni helyreállítás. Szerelés utáni első érintésvédelmi felülvizsgálat elvégzése. Komplet WC cseréje. Mosogató és csaptelep cseréje. Fürdőkád és csaptelep cseréje. Mosdó és csaptelep cseréje. Komplet konyhabútor cseréje (alsó, felső). Vízhálózat ellenőrzése, javítása. Vízórák hitelesítése.

Igény esetén elvégezhető munkálatok: Fa ablakok cseréje eredetivel megegyezőre.

- **Győr, Radnóti M. u. 24. I/1.** sz. alatti lakás esetében elvégzendő munkák: Érintésvédelmi felülvizsgálati jegyzőkönyv szerinti hibák javítása (teljes villamos hálózat átszerelés szükséges), szerelés utáni helyreállítás. Javítás utáni első érintésvédelmi felülvizsgálat elvégzése. A lakás teljes festése. WC-ben csempe cseréje. Fürdő kialakítása, csempézése. Vizes helyiségekben burkolatok cseréje. Szobában kályha elbontása, parketta javítása, pótlása. Bejárati ajtó cseréje. Ablakok cseréje. Törött üvegek pótlása beltéri ajtóknál. Beltéri ajtók passzitása, zárak, vasalatok ellenőrzése. Gáz felülvizsgálati jegyzőkönyv szerinti munkálatok elvégzése (konvektorok cseréje szükséges). Gázhálózat ellenőrzése, javítása (szükség esetén gázterv). Új gáztűzhely beszerzése, beüzemelése. Új villanybojler beszerzése, beüzemelése. Új vonalsugárzó létesítése a fürdőszobában. Szükség esetén hálózat bővítése. Komplet WC cseréje. Mosogató és csaptelep cseréje. Új mosdó és csaptelep felszerelése a fürdőszobában. Nem használt kémények ledugózása. Komplet konyhabútor cseréje (alsó, felső).

- **Győr, Simor János püspök tere 20. fszt/4.** sz. alatti lakás esetében elvégzendő munkák: A lakás teljes festése. Ablakok cseréje. Bejárati ajtó cseréje. Nyílászárók passzitása, zárak, vasalatok ellenőrzése, javítása.

Gáztűzhely cseréje. Gázkészülékek felülvizsgálati jegyzőkönyv szerinti munkálatainak elvégzése (összes készülék cseréje). Beüzemelésről szerelői nyilatkozat készítése. Szükség esetén gázterv készítése. Gázhálózat ellenőrzése, javítása. Komplet WC cseréje. Mosogató csaptelep cseréje. Fürdőkád cseréje épített zuhanyra. Fürdő csaptelep cseréje. Mosdó és csaptelep cseréje. Érintésvédelmi felülvizsgálati jegyzőkönyv szerinti hibák javítása (teljes villamos hálózat átszerelés szükséges), szerelés utáni helyreállítás. Javítás utáni első érintésvédelmi felülvizsgálat készítése. Vízhálózat ellenőrzése, javítása. Mosógép kiállítás kialakítása. Vízőrák hitelesítése szükség esetén (csere, plombálás).

Igény szerint elvégezhető munkálatok: Csempe és padlóburkolatok cseréje.

- **Győr, Szent István u. 55. fszt/1.** sz. alatti lakás esetében elvégzendő munkák: A lakás teljes festése. Beltéri ajtók festése, mázolása. Zárak, vasalatok ellenőrzése, javítása. Vakolat javítása. Bejárati ajtó cseréje. Ablakok cseréje. Új fűtési rendszer kialakítása: kombi gázkazán beépítése, gázterv készítése, kémény felülvizsgálata, felülvizsgálati jegyzőkönyv szerinti teendők elvégzése. Gázhálózat ellenőrzése, javítása. Érintésvédelmi felülvizsgálati jegyzőkönyv szerinti hibák javítása. Szerelés utáni helyreállítás. Szerelői ellenőrző nyilatkozat készítése. Komplet WC cseréje. Mosogató és csaptelep cseréje. Fürdőkád és csaptelep cseréje. Mosdó és csaptelep cseréje. Vízhálózat ellenőrzése, javítása. Vízőrák hitelesítése szükség esetén (csere, plombálás). Komplet konyhaszekrény beépítése.

Igény szerint elvégezhető munkálatok: Csempe és padlóburkolatok cseréje.

- **Győr, Zechmeister u. 5. I/7.** sz. alatti lakás esetében elvégzendő munkák: Új fűtési rendszer kialakítása: kombi gázkazán beépítése, gázterv elkészítése, kémény felülvizsgálata, felülvizsgálati jegyzőkönyv szerinti teendők elvégzése. Gázhálózat ellenőrzése, javítása. Érintésvédelmi felülvizsgálati jegyzőkönyv szerinti hibák javítása. Szerelés utáni helyreállítás. Szerelés utáni első érintésvédelmi felülvizsgálat elvégzése. Bejárati ajtó festése, mázolása. Zárak, vasalatok javítása, ablakok külső szárnyának passzítása, festése, belső szárnyak cseréje fára. Beltéri ajtók passzítása, mázolása. Zárak, vasalatok javítása. Villamos szerelvények cseréje. Gáztűzhely beszerzése, beüzemelése. Konyhabútor alsó, felső pótlása mosogatóval és szerelvényekkel. Konyhai csempe burkolat cseréje. Víz és csatornahálózat ellenőrzése, javítása. WC kagyló, tartály, zuhanytálca, mosdó, fürdőszobai kiegészítők cseréje szerelvényekkel együtt. Padlóburkolatok cseréje. Fürdőszoba csempe burkolatának cseréje. A teljes lakás festése.

- **Győr, Bajcsy-Zsilinszky u. 1. I/5.** sz. alatti lakás esetében elvégzendő munkák: Érintésvédelmi felülvizsgálati jegyzőkönyv szerinti hibák javítása. Szerelés utáni helyreállítás, szerelői nyilatkozat készítése az elvégzett javításokról. Új fűtési rendszer kialakítása: kombi gázkazán beépítése, gázterv készítése, kémény felülvizsgálata, felülvizsgálati jegyzőkönyv szerinti teendők elvégzése. Gázhálózat ellenőrzése, javítása. Csempe burkolat javítása a fürdőszobában és konyhában. Lakás teljes festése. Mosdó csaptelep cseréje. Konyhában komplet konyhabútor (alsó, felső) beépítése, új mosogató és csaptelep beépítése. Új tűzhely beszerzése és beüzemelése. Ajtólap visszahelyezése.

- **Győr, Bartók Béla út 25/A. I/2.** sz. alatti lakás esetében elvégzendő munkák: Érintésvédelmi felülvizsgálati jegyzőkönyv szerinti hibák javítása (teljes villamos hálózat csere szükséges), javítás utáni helyreállítás. Javítás utáni első érintésvédelmi felülvizsgálat elvégzése. Elektromos vonalsugárzó létesítése a konyhában és a fürdőszobában. Új fűtési rendszer kialakítása: kombi gázkazán beépítése. Gázterv készítése, kémény felülvizsgálata, felülvizsgálati jegyzőkönyv szerinti teendők elvégzése. Gázhálózat ellenőrzése, javítása. Gáztűzhely cseréje. Vízőra cseréje (szükség esetén hitelesítés). Vízhálózat ellenőrzése, javítása. Lakás teljes festése. Burkolatok cseréje a WC, fürdőszoba helyiségekben. Külső-belső nyílászárók (ajtók ablakok) javítása, mázolása. Zárak, vasalatok ellenőrzése, javítása. WC ülőke cseréje. Mosdó és csaptelep cseréje. Komplet konyhabútor beépítése (alsó, felső).

- **Győr, Kenyér köz 6. I/1.** sz. alatti lakás esetében elvégzendő munkák: A lakás teljes festése. Belső nyílászárók mázolása, passzítása. Zárak, vasalatok ellenőrzése, javítása. A szobában parketta csiszolása, lakkozása, egyéb helyiségekben a padlóburkolatok cseréje. Csempe burkolat cseréje. Épített zuhany burkolása vagy új építése. Bejárati ajtó cseréje (pácolt fa ajtóra). Ablakok kezelése, mázolása. Tűzhely cseréje. Új fűtési rendszer kialakítása: kombi kazán, radiátorok beépítése, beüzemelése, gázterv készítése, kémény felülvizsgálata, felülvizsgálati jegyzőkönyv szerinti teendők elvégzése. Gázhálózat ellenőrzése, javítása. Érintésvédelmi felülvizsgálati jegyzőkönyv szerinti hibák javítása, szerelés utáni helyreállítás. Javítás után szerelői ellenőrző nyilatkozat elkészítése. Komplet WC cseréje. Komplet konyhabútor beépítése (alsó, felső). Falikút megszüntetése. Új mosogató és csaptelep beépítése. Zuhany csaptelep cseréje. Mosdó és csaptelep cseréje. Cserépkályha elbontása.

A pályázat elbírálása során figyelembe vételre kerül, hogy a pályázó megtekintette-e a megpályázott lakást.

Felújítási költségek az egyes lakások esetében tájékoztató jellegűek. Leendő bérlő egyedi igényei szerint változhatnak! A felújítási költségek az igény szerint elvégezhető munkálatok költségeit nem tartalmazzák.

Azon lakások esetében, melyeknél ez szükséges, a kéménybélelés költsége társasház, illetve 100% önkormányzati tulajdonú ingatlan esetén a társasház, illetve a Győr-Szol Zrt. költsége a tulajdoni hányad arányában.

Bérbeadó vállalja az előírt (felújítás előtti) villamos hálózat érintésvédelmi és gázkészülékek felülvizsgálatát. Az elkészült jegyzőkönyveket a szerződés aláírásával egyidejűleg átadja a leendő bérlők részére.

A lakás felújítási munkálataival kapcsolatos további részletes tájékoztatást a Győr-Szol Zrt. Vagyonkezelési Üzletága szolgáltat. **Leendő bérlő, az általa elvégzendő felújítási munkák, átalakítás megkezdése előtt köteles működtetői hozzájárulást kérni a bérbeadó Győr-Szol Zrt. ingatlanüzemeltetési csoportjától** (a kérelmeket a vagyonkezeles@gyorszol.hu címre kell megküldeni).

Győr, 2025. április 14.

Dr. Laczkovits-Takács Tímea sk.
Humánszolgáltatási Bizottság elnöke