



**GYŐR MEGYEI JOGÚ VÁROS**  
**9021 Győr, Városház tér 1.**


..... napirendi pont

**Kovács Gáborné, a Népjóléti Osztály vezetőjének előterjesztése**

**Javaslat**  
**önkormányzati tulajdonú ingatlan bérlakás állományból történő kivonására**

Győr, 2025. április 7.

**Előterjesztő:**

  
**Kovács Gáborné**  
**osztályvezető**

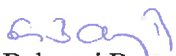
Az előterjesztést véleményezte: -


Meghívásra javasolt: -

Az előterjesztést látta:

  
**Pintér Bence**  
**polgármester**

Törvényességi véleményezésre bemutatva:

  
**dr. Bakonyi Bernadett**  
**jegyző**

Az előterjesztést készítette: Humánszolgáltatási Főosztály/Népjóléti Osztály 

## Kovács Gáborné, a Népjeléti Osztály vezetőjének előterjesztése

### Javaslat önkormányzati tulajdonú ingatlan bérlakás állományból történő kivonására

**Tisztelt Humánszolgáltatási Bizottság!**

A bérlakás gazdálkodással kapcsolatos feladatok ellátása során folyamatosan áttekintésre és értékelésre kerül a bérlakások hasznosíthatósága. Azok a bérlakások, melyek lakás céljára nem hasznosíthatók – méretük, komfortfokozatuk, illetve műszaki állapotuk miatt – további hasznosítás, nem lakáscélú bérbeadás vagy értékesítés céljából átadásra kerülnek a Vagyongazdálkodási Főosztályra.

Az önkormányzati tulajdonú lakások és helyiségek elidegenítéséről szóló 42/2007. (XII. 21.) önkormányzati rendelet 16. § (3) bekezdése értelmében az elidegenítésről, bérlakások esetében a lakásügyekért felelős bizottság állásfoglalása alapján a kijelölés időpontjában hatályos Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának vagyonáról és a vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló önkormányzati rendeletben megjelölt jogosult e rendelet szabályainak alkalmazásával dönt.

A Győr, Knézich utca 6. 1. ajtó szám alatti (helyrajzi szám: Győr belterület 8157/A/4), 1 szobás, 34 m<sup>2</sup> alapterületű bérlakás műszaki állapota miatt lakás céljára nem hasznosítható, ezért javasolom a Vagyongazdálkodási Főosztályra történő átadását hasznosítás céljából.

Ahhoz, hogy az ingatlant a Vagyongazdálkodási Főosztály hasznosítani tudja, szükséges annak bérlakás állományból történő kivonása.

Kérem a Tisztelt Bizottság támogatását és az alábbi határozati javaslat elfogadását!

#### **Határozati javaslat**

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Humánszolgáltatási Bizottsága hozzájárul a Győr, Knézich u. 6. 1. ajtó szám alatti lakás bérlakás állományból történő kivonásához, valamint egyetért az ingatlan további értékesítésével vagy nem lakás célú helyiségként történő hasznosításával.

Felelős: a Humánszolgáltatási Bizottság elnöke

Határidő: azonnal

Győr, 2024. április 7.



**Kovács Gáborné**  
osztályvezető