

**SZTM 2024-015 véleményezési szakaszában beérkezett vélemények  
(érintett államigazgatási, önkormányzati és egyéb szervek)**

Véleményező szerv	Szakmai vélemény száma/keltje	Szakmai vélemény kivonat	Tervezői válasz
Vas Vármegyei Kormányhivatal Agrárügyi Osztály – Erdészeti Osztály	nem érkezett	-	-
Győr-Moson-Sopron Vármegyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Növény és Talajvédelmi Osztály	GY/37/00379-2/2025. 2025.02.21.	A Kormányhivatal Győr Megyei Jogú Város településrendezési eszközeinek módosítását talajvédelmi szempontból <b>támogatja</b> , a módosításokkal kapcsolatban <b>kifogást nem emel</b> .	-
Győr-Moson-Sopron Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földvédelmi és Földmérési Osztály	12.034/2025 2025. 02. 20.	A belterületi ingatlanokat érintő módosítások ellen <b>nem emel kifogást</b> a Kormányhivatal, mivel földvédelmi szempontból nem tartozik <i>a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény</i> hatálya alá.	-
Győr-Moson-Sopron Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Igazgatóhelyettesi Szervezet	35800/356-1/2025.ált. 2025.02.18.	Az Igazgatóság a tárgyi településrendezési eszköz módosítással összefüggésben polgári védelmi szempontból észrevételt nem tesz. Polgári védelmi szempontokat a tervezett módosítás nem érint.	-
Fertő-Hanság Nemzeti Park Igazgatóság	FHNPI-420-2/2025. 2025.02. 26.	A Fertő-Hanság Nemzeti Park Igazgatóság Győr Megyei Jogú Város településrendezési tervének módosításával kapcsolatban a következő állásfoglalást adja: A tervezett módosítás védett természeti területet nem érint, védett természeti értéket várhatóan nem veszélyeztet, a módosítással szemben eltérő véleményt nem fogalmazunk meg.	-

Győr-Moson-Sopron Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítészeti Iroda	GY/15/00344-5/2025. 2025.02.26.	<b>Az Állami Főépítészeti Iroda a benyújtott településrendezési terv módosításának továbbtervezését támogatja.</b> Az Állami Főépítészeti Iroda megállapította, hogy a benyújtott dokumentáció fejlesztési célja elbírálható a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint az egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet általános egyeztetési eljárásának keretein belül.	-
GYMS Vármegyei Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály Term.véd. Osztály	GY/41/00082-1/2025 2025. 02. 24.	A Kormányhivatal felhívja a figyelmet arra, hogy a Katód utca és a Bodócs István utca összekötését szolgáló tervezett járda kialakítása a meglévő növényzet megőrzésével, fakivágás nélkül kell, hogy megtörténjen. Amennyiben a járda kialakítása során elkerülhetetlen lenne a fakivágás, azt az élőlények, elsősorban a fészkelő madarak védelme érdekében szeptember 1. és február 28. között kell elvégezni, és a kivágott fákat a terület egy arra alkalmas részén őshonos fafajok egyedeivel pótolni kell. Őshonosnak tekinthető minden az erdőről, az erdő védelméről és az erdőgazdálkodásról szóló 2009. évi XXXVII. törvény végrehajtásáról szóló 61/2017. (XII. 21.) FM rendelet 2. mellékletében felsorolt fafaj. <b>A módosítással szemben a Kormányhivatal nem emel kifogást.</b>	Köszönjük a véleményt, az észrevétel figyelembevételre kerül.
Győr Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal Hatósági Főosztály Környezetvédelmi Osztály	nem érkezett	-	-
Szabályozott Tevékenységek Felügyeleti Hatósága	SZTFH- BANYASZ/2133-2/2025. 2025. 02. 14.	A Győr MJV településrendezési eszközeinek módosításával kapcsolatban megállapítható, hogy <b>földtani, ásványvagyoni védelmi és bányászati</b>	-

Bányászati és Gázipari Főosztály Veszprémi Bányafelügyeleti Osztály		<b>jogot érintő problémát nem vet fel.</b>	
Budapest Főváros Kormányhivatala Népegészségügyi Főosztály	BP/FNEF/01215-2/2025. 2025. 02. 25.	A módosítással érintett területen természetes gyógytényező érintettsége nem áll fenn, ezért jelen esetben a BFKH <b>véleményezési lehetőséggel nem rendelkezik.</b>	-
Budapest Főváros KH Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály	nem érkezett	-	-
Nemzeti Népegészségügyi és Gyógyszerészeti Központ	nem érkezett	-	-
Győr-Moson-Sopron Vármegyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály Közegészségügyi Osztály	nem érkezett	-	-
Budapest Főváros KH Országos Közúti és Hajózási Hatósági Főosztály	BP/0801/00162-2/2025 2025. 02. 17.	A településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 11. melléklet 13. pontja szerint Budapest Főváros Kormányhivatala gyorsforgalmi utat, közúti határátkelőhelyet, szintbeli közúti-vasúti átjárót érintő településrendezési eszköz esetében vesz részt a véleményezési eljárásban. Fentiekre tekintettel, a területrendezési eszközök módosításával kapcsolatban, hatáskör hiányában <b>észrevételt nem teszek.</b> Az eljárás további szakaszában nem kívánok részt venni.	-
Innovációs és	nem érkezett	-	-

Technológiai Minisztérium Hajózási Hatósági Főosztály			
GYMSVM Rendőr- Főkapitányság Rendészeti Igazgatóság Határrendészeti Osztály	0800/1981-1/2025. 2025.02.17.	A határterületről, valamint a határátkelőhely területére nem határátlépés céljából történő belépés és tartózkodás szabályairól szóló 330/2007. (XII. 13.) Kormányrendelet alapján megállapítottam, hogy a megyei jogú város a határterülethez tartozik. Ez a határterület Schengeni belső határterületnek minősül, így a feladat és hatáskörömbé tartozó, jogszabályon alapuló <b>elvárásom, követelményem nincs, kifogást nem emelek.</b> A tervdokumentáció határrendészeti érdekeket <b>nem sért.</b>	-
Honvédelmi Minisztérium Állami Légügyi Főosztály	nem érkezett	-	-
Honvédelmi Minisztérium Hatósági Főosztály	2157-2/2025/h 2025.02. 14.	A fenti hivatkozási számon érkezett dokumentációban foglaltak a honvédelem érdekeit nem érintik, a Magyar Honvédség nemzeti és szövetségi védelmi feladatai végrehajtása biztosított, ezért az abban foglaltakkal kapcsolatban külön <b>észrevételt nem teszek.</b>	-
Nemzeti Média és Hírközlési Hatóság – Soproni Hatósági Iroda	nem érkezett	-	-
ÉD Vízügyi Igazgatóság	41441-0003/2025 2025.02.18.	A tervezett módosítás vízügyi érdekeket nem sért. Érintettség hiányában kifogást nem emelünk. Továbbá tájékoztatom, hogy az eljárás során az Országos Vízügyi Főigazgatóságot (OVF) is képviseljük.	-
Országos Vízügyi Igazgatóság	25778-0830/2025 2025.02.13.	Tájékoztatom, hogy a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Kormányrendelet kapcsán	-

		az Országos Vízügyi Főigazgatóság (a továbbiakban: OVF) véleményezésre minden esetben a 12 Vízügyi Igazgatóság (a továbbiakban: VIZIG) közül a működési területtel érintett VIZIG-et/VIZIG-eket kéri fel, mivel megfelelő részletezettségű információval és helyismerettel csak a területileg illetékes VIZIG-ek rendelkeznek.	
Építési és Közlekedési Minisztérium Léginavigációs és Repülőtéri Hatósági Főosztály	nem érkezett	-	-
Építési és Közlekedési Minisztérium Vasúti Hatósági Főosztály	KÖFÁT/13235-1/2025/VHF 2025.02.20.	Győr Megyei Jogú Város településrendezési eszközeinek módosítása vonatkozásában a vasúti közlekedési hatóság <b>észrevételt nem tesz.</b>	-
Magyar Közút Nonprofit Zrt.	nem érkezett	-	-
Győr-Moson-Sopron Vármegyei Kormányhivatal Közl, Műszaki Engedélyezési, Mérésügyi és Fogyasztóvédelmi Főosztály Útügyi Osztály	GY/47/00154-9/2025 2025.02.20.	A rendezési terv módosítást <b>a Kormányhivatal elfogadja, ellene kifogást nem emel</b> , az alábbiak figyelembevételével: A közutak elhelyezésére - az útkategóriáknak megfelelően - <i>a településrendezési és építési követelmények alapszabályzatáról szóló 280/2024. (IX. 30.) Korm. rendelet 28. § (2) bekezdés szerinti</i> minimális szélességű építési területet kell biztosítani, új utak esetén ettől eltérést a Kormányhivatal nem javasol.	-
GYMSVMKH Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály Építésügyi és Örökségvédelmi Osztály	nem érkezett	-	-

Országos Atomenergia Hivatal	nem érkezett	-	-
Győr-Moson-Sopron Vármegyei Kormányhivatal Tűzvédelmi, Iparbiztonsági és Vízügyi Hatósági Főosztály Tűzvédelmi, Iparbiztonsági Osztály	30408/1188-1/2025.ált 2025.02.24.	A tervdokumentációt áttanulmányozta, az abban foglaltakkal kapcsolatban észrevételt nem tesz, a tervezett módosítás <b>iparbiztonsági szempontokat nem érint.</b>	-
GYMSVM Önkormányzati Hivatal	nem érkezett	-	-
Győrújfalú Község Önkormányzata	nem érkezett	-	-
Abda Község Önkormányzata	A/1431-2/2025. 2025.02.19.	A rendezési tervdokumentumban foglalt módosítással Abda Község Önkormányzata részéről egyetértünk.	-
Kisbajcs Község Önkormányzata	nem érkezett	-	-
Vámoszabadi Község Önkormányzata	nem érkezett	-	-
Ikrény Község Önkormányzata	I/751-2/2025. 2025.02.21.	A véleményezési dokumentációval kapcsolatban Ikrény Község Önkormányzatának véleménye, kifogása, javaslata nincs.	-
Rábapatona Község Önkormányzata	nem érkezett	-	-
Koroncó Község Önkormányzata	nem érkezett	-	-
Töltéstavai Község Önkormányzata	nem érkezett	-	-
Gönyű Község Önkormányzata	nem érkezett	-	-
Nagyszentjános Község Önkormányzata	N/269-2/2025. 2025. 03.03.	A véleményezési dokumentációval kapcsolatban Nagyszentjános Község Polgármesterének	-

		véleménye, kifogása, javaslata nincs.	
Bőny Község Önkormányzata	nem érkezett	-	-
Győrszemere Község Önkormányzata	nem érkezett	-	-

**TSZTM, SZTM 2024-015 véleményezési szakaszában a partnerségi egyeztetés keretében beérkezett észrevételek**

<b>Véleményező</b>	<b>Dátum</b>	<b>Partneri vélemény kivonat</b>	<b>Tervezői válasz</b>
Lakossági fórum	2025. 02. 20.	A lakossági fórumon részt vett hozzászólók közül 62 % szeretné megtartani a zöldterületet, míg az idősothton bővítését a megjelentek 38 %-a támogatja.	A 2025. február 20-i lakossági fórumon a hozzászólók többsége a zöldterület megtartása mellett érvelt, így ennek eredményét javasolt figyelembe venni. A válaszadók többsége a zöldterületté történő átsorolás mellett döntött.
Önkormányzati képviselői vélemény	2025. 02. 20.	A 00419 számú nagyvárosias lakóövezetben a 2858/90 helyrajzi számú ingatlanon a Szent Anna Otthon bővítése szükséges, annak megvalósítását támogatom, mert arra jelentős lakossági igény mutatkozik. Valamint jelzem, hogy ezen városrész nincs ellátva kulturális, művelődési, egészségügyi és rehabilitációs szempontból. Illetve parkolási problémák jelenleg is tapasztalhatók.	A 2025. február 20-i lakossági fórumon a hozzászólók többsége a zöldterület megtartása mellett érvelt, így ennek eredményét javasolt figyelembe venni. A válaszadók többsége a zöldterületté történő átsorolás mellett döntött.