

GYŐR MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
VÁROSSTRATÉGIAI BIZOTTSÁG

2025. április 16.



INNONET Nonprofit Kft.

2024. ÉVI BESZÁMOLÓ

2025. ÉVI ÜZLETI TERV

1. AZ INNONET NONPROFIT KFT. MŰKÖDÉSE, PÉNZÜGYI HELYZETE

a.) Alaptevékenység és fő bevételek

A Társaság bevételeinek meghatározó hányada az irodák és műhelyek, valamint a bérlőink számára korlátozott kapacitásban rendelkezésre álló raktározási/irattározási célú helyiségek bérleti bevételeiből keletkezik.

Tartós bérbeadásra szolgáló helyiségeink:

	Iroda célú	Műhely célú	Raktározási	Összes kiadható	Jelenleg kiadva
INNONET	563,81 m ²	582,42 m ²	21,86 m ²	1168,09 m ²	84%
TECHNONET	475,00 m ²	629,48 m ²	167,55 m ²	1272,03 m ²	100%
<i>Teljes létesítmény kiadás intenzitás (2024.12. hó):</i>					92%

Az irodák és műhelyek mellett az INNONET a két épületszárnyban összesen 248,49 négyzetméternyi tárgyalóterem és előadóterem található. Ezek részben a meglévő bérlőink számára állnak rendelkezésre. Szabad kapacitásuk azonban külső felek számára is foglalható, melyhez munkatársaink rendezvényszervezési szolgáltatásokat nyújtanak. A külső rendezvények révén az INNONET a bérbeadásokon kívül összesen 3.885 eFt kiegészítő bevételhez jutott 2024. évben. A két célra (külső- és belső felhasználók) összesen 340 előzetes rendezvényfoglalást regisztráltunk az elmúlt év folyamán. Ez magába foglalja az 1-2 órás megbeszéléseket és az esetenként teljes hetet igénybe vevő tréningeket is.

A bérbeadás lezárt üzleti évet és soron következő tervezést befolyásoló trendjei:

Bérlőink

Létesítményünkben jelenleg 25 db vállalkozás bérel helyiséget. Az egy bérlőre eső átlagos szintterület megközelítőleg 90 m². Noha az INNONET képes lenne vállalkozásokat fogadni már 20 m² iroda modulmérettől kezdődően, az elmúlt másfél év során elmaradtak az ebben a léptékben betelepíteni vágyó kezdő vállalkozások. Ez részben a COVID utáni munkarend változásokkal magyarázható (a telekonferencia eszközök terjedésével számos mikrovállalkozás számára lett újra reális alternatíva a „home-office”-ból való működés). A – különösen az autóiipar területén – érezhető, küszöbön álló struktúraváltás, a gazdasági tér bizonytalanságai ugyanakkor megtorpanásra készítették az ipari park környezetében szolgáltató cégeket. Ez az új igények megfogatkozásában egyértelműen tetten érhető.

Meglévő bérlőink működése stabil, bár gazdálkodási döntéseik különösen az elmúlt 6 hónapban esetükben is fokozódó megfontoltságot mutatnak. A vállalkozásonként átlagosan bérbeadott szintterület növekedése ugyanakkor az INNONET pénzügyi tervezését rugalmatlanabbá tette. Míg kisebb cégek ki- és beköltözése a realizálható eredményt érdemben nem befolyásolja, a nagyobb szintterületű bérlők esetleges távozása, majd a helyiségek újrakiadása jelentős hatást gyakorol a cash-flowra.

2024. év folyamán két ilyen jelentősebb bérlői kiköltözés történt, 215 m² és 328 m² méretben. A felszabadult területeket négy iroda kivételével sikerült éven belül újra kiadnunk. A 328 m² területéről kiköltöző *GROB Hungária Kft.* szerződésének lezárása az alaptevékenységünk szempontjából azonban fontos mérföldkő, mert egyetlen bérelt irodából nálunk megerősödve jutottak el arra a méretre, amelyenél saját telephelyet nyithattak az ipari park területén.

Az INNONET, mint rendezvényhelyszín

Rugalmasan konfigurálható tárgyalótermeink bérlőink számára az infrastruktúra egyik fő vonzerejét nyújtják. E termék ugyancsak keresettek néhány napos szakmai tréningek lebonyolítására is, amelyek jelenleg külső rendezvénybevételeink gerincét adják. Az INNONET alapkoncepciójának része volt azonban a kezdetektől az is, hogy nagyobb, akár 50-70 fős külső rendezvényeket is befogadjon. Ezt a cél szolgálja előadótermünk is. Ez a rendezvénytípus az ipari parki környezetben visszaszorult. A vállalkozások egyre kevésbé látják hatékonynak azokat a fél- vagy egynapos jelenléteket igénylő, nagyobb létszámú tájékoztató programokat, amelyek 5-6 évvel ezelőtt még heti rendszerességgel zajlottak épületünkben. Ez az eltolódás elsősorban azért kedvezőtlen számunkra, mert épületünk első ütemének tágas belső terei is erre a rendezvényforgalomra lettek méretezve. E közös terek fűtési, üzemeltetési költségei nem elhanyagolhatóak.

Bevételek várható változása

Az INNONET számára az alaptevékenység bővítéséhez további alkalmas fejlesztési terület nem áll rendelkezésre. Kihasznátságunk a gazdasági környezet tapasztalható nehézségei ellenére viszonylag magas, így ennek fokozásával sem lehetséges a bevételek érdemi növelése.

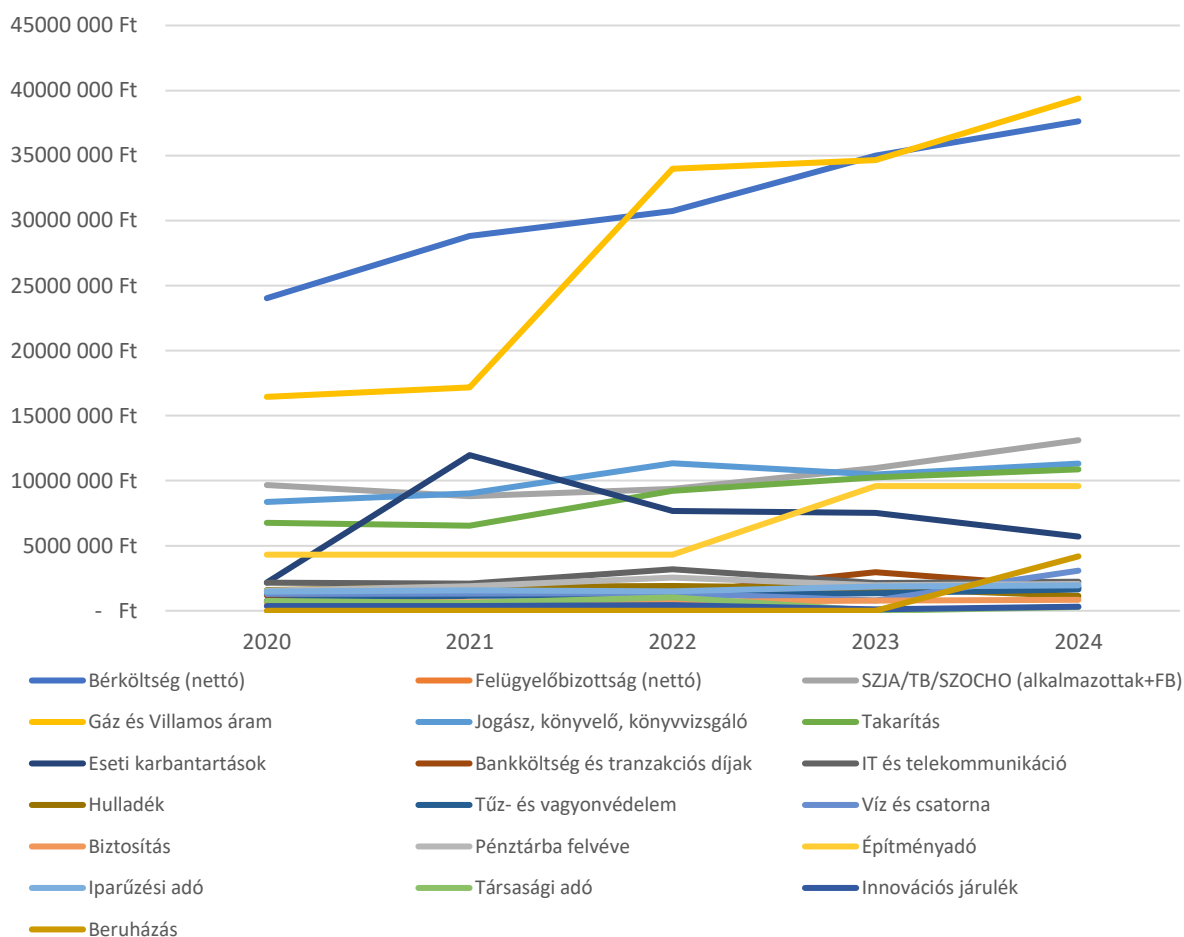
Az elmúlt évek gyakorlatának megfelelően monitorozzuk a környezetünkben működő alternatív szolgáltatók árszínvonalát. Ez alapján bérleti díjaink eléri a konkurenciáét. Figyelemmel a vállalkozások fokozódó költségi megfontoltságára, áremelésre jelenleg nincs lehetőség. Az árszínvonal elmozdítására a következő években az adhat lehetőséget, ha a konkurens szolgáltatók is elkezdik érvényesíteni díjaikban a növekvő költségeket. Illetőleg amennyiben a gazdasági konjunktúra kedvezőbb alakulásával az ipari parki üzleti környezet ismét hangsúlyosabb, a magasabb árszínvonalat is megalapozó telephelyválasztási tényezővé válik.

b.) Költségszerkezet

Az utóbbi években, más társaságokhoz hasonlóan, az INNONET költségei is jelentősen emelkedtek. Ennek hatása már a megelőző (2023-as) üzleti évben is megmutatkozott. Az áremelkedések egy részét ellensúlyozta, hogy az INNONET bérleti díjai az alapítás óta Euro-ban vannak megállapítva, így a Forint inflációjának kevésbé kitettek. Az elmúlt években azonban három olyan jelentősebb költségnövekmény is jelentkezett, amelynek lekötésére a bérleti árszínvonal fokozatos korrekciói nem nyújtottak lehetőséget.

- 1.) 2023 évtől az építményadó Győr városában jelentősen megnövekedett. Míg gazdálkodásának léptékét tekintve az INNONET alapvetően a mikrovállalkozásokhoz hasonló, jelentős szinterülettel rendelkezik, így ez a változás nagy hatást gyakorolt az elérhető megtakarításokra.
- 2.) Az elmúlt években az infláció hatására ugrásszerűen emelkedett a bérszínvonal is. A társaságnál nem kirívóan magas az alkalmazottak munkabére (2025. évben az ügyvezetést is beleszámolva az átlagbér bruttó 655.600 Ft). A munkatársak megtartása érdekében azonban a mindenkori éves inflációval való korrekció elengedhetetlen.
- 3.) 2022-től kezdve kiugróan növekedni kezdtek a létesítmény energiaárjai. A COVID utáni energiaválság az INNONET-re más vállalkozásokhoz képest csekélyebb hatással volt, ebben az időszakban ugyanis tartós, fix áras energiaszerződéseink voltak. E szerződések korábbi kondíciókkal való újrakötésére azonban már nem nyílt lehetőség. Jelenleg az INNONET a tőzsdei hatásoknak kitett villamos áram és gázbeszerzési keretszerződéssel rendelkezik. Az árszínvonal emelkedése pedig mindkét esetben jelentősen érzékeltette hatását 2024. második félévében.

FŐ KIADÁSOK ALAKULÁSA 2020-2024 (banki cash-flow alapján, bruttó)



A fent leírt tényezők hatására 2024-ben az INNONET gazdálkodása negatív eredménnyel zárult. Ez a társaság működésének stabilitását rövid távon, tartalékainak köszönhetően, nem befolyásolja. *A trendszerű folyamatok ellensúlyozására azonban a következő időszakban jelentős költségcsökkentések megvalósítására van szükség.* Ezzel kapcsolatban több intézkedés megkezdődött már a 2024-es üzleti évben:

Napelem beruházás

Az elmúlt másfél évtizedben többször felmerült napelem beruházás megvalósítása az INNONET tetőfelületén. A kezdeti időszakban az alacsony energia-árszínvonal mellett pályázati forrás nélkül nem lett volna racionális a napelemek telepítése. Miután azonban Győr városa többségi tulajdont szerzett a társaságban, számos pályázat szempontjából nem minősültünk KKV-nek, így a projektehetőségeink is beszűkültek. Az energiaválság előtt kötött fix áras villamos áram vételi szerződésünk ugyanakkor fogyasztási mennyiség vállalást is tartalmazott. Ebben az időszakban tehát hiába létesítettünk volna napelemeket.

A fix áras szerződések kifizetése (az árszínvonal sajnálatos emelkedése mellett) megnyitotta a lehetőséget az új energetikai beruházások előtt. Ennek megfelelően 2024. évben az előzetes statikai vizsgálat és tendereztetéssel megkezdődött egy 50kWp teljesítményű, a kedvezőbb engedélyeztetés alá eső HMKE (háztartási méretű kiserőmű) kategória maximumának megfelelő napelemes beruházás előkészítése, saját erős beruházásként. A nyertes ajánlattevővel történt szerződéskötést követően 2025. január és március között sor került a panelek és inverterek telepítésére. A rendszer energiaszolgáltató általi átvételét és üzembehelyezését jelenleg várjuk.

Az épület fogyasztásának belső megoszlásáról 20+ évre visszamenő havi szintű mérési adatokkal rendelkezünk. Ugyancsak több évre visszamenően hozzáférhetőek számunkra az EON negyedórás villanyóra adatai, így a fogyasztás napokon belüli alakulásáról is pontos képünk van. A tervezett, 50kWp napelem kapacitás révén évente várható kihozatalt a telepítők által is használt EU Joint Research Centre PVGIS szolgáltatásával modelleztük. A számításokat a napszaki fogyasztási adatokkal összevetve az épület a termelt villamos áram zömét a nappali időszakban el tudja fogyasztani. Hálózati visszatáplálásra legfeljebb a napsütéses nyári hétvégék, délutánok folyamán kerülhet sor (de még ekkor is legalább a termelés felét hasznosítani tudjuk)

Figyelemmel az INNONET gazdasági helyzetére és eredményességének javítására, modelleztük azt is, hogy közvetlenül a beruházást követő években milyen hatása lehet a rendszer létesítésének a gazdálkodásunkra. Ehhez az elmúlt év (tőzsdei áradatok szerint változó) energiaárjai és a valós fogyasztási idősoraink alapján becsültük az egyes ajánlattevők rendszerei által elérhető éves megtakarítás forintösszegét. Ebből levontuk a rendszerek éves amortizációjának eredményre gyakorolt hatását (bekerülési érték + a külön elvégeztetett statikai tervezés hozzáaktivált értéke, 7 éves TAO tv.-nek megfelelő leírással). Kalkulációink alapján a beruházásnak az amortizáció éveiben is pozitív az eredményhatása. Az első évben realizálható megtakarítás mértéke függ az üzembe helyezés időpontjától. Eredménytervünkben a termelés áprilisi megkezdésével számolunk.

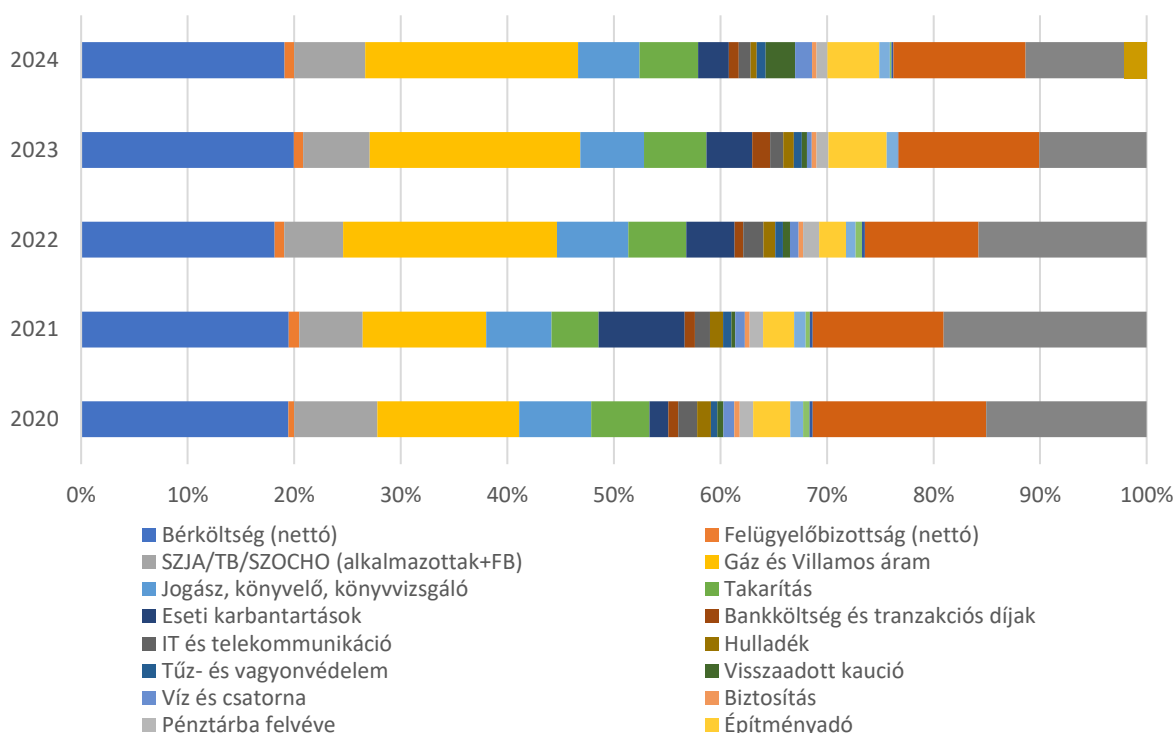
Épület-vezérlési fejlesztések

Tekintettel arra, hogy a létesítményünk ütemeinek gépész tervezése a vezérléstechnológiai színvonal közel 2-3 évtizeddel ezelőtti állapotát tükrözi, további megtakarításokat látunk érvényesíthetőnek, elsősorban a szekunder körű szivattyúvezérlések, a közös terek világításvezérlése és a hűtési-fűtési program adaptív vezérlése terén. 2025. évben szeretnénk újabb beruházást indítani az ehhez szükséges intelligens eszközök telepítésére. Amennyiben nem sikerül alkalmas pályázati forrást

azonosítani, úgy korlátozott léptékben, saját erőből szükséges elindítani a projektet. A telepítendő eszközök tekintetében törekszünk arra, hogy a napelem fejlesztéshez hasonlóan már a következő években is pozitív eredményhatása legyen a beruházásnak. Az INNONET épületszárny esetében azonban kiegészítő gépész tervezési feladatokkal is számolunk, itt ugyanis élettartama végéhez közeledik a központi gázkazán és folyadékhűtő is. Így szükséges lehet újragondolni ennek az épületszárnyak a hosszú távú hűtési-fűtési logikáját is.

Az energetikai beruházások prioritásos kezelésének indokát az adja, hogy jelenleg ez jelenti a társaság legnagyobb egyben kezelhető kiadási tételét. A kiadások ezen összetevőjénél az arányok eltolódása jól követhető az előző öt év pénzforgalmi (tény)adatainak egymás mellé vetítésével is:

FŐ KIADÁSOK ARÁNYAI (banki cash-flow alapján, bruttó)



További költség szerkezeti kiigazítások

2024. júniusától az INNONET ügyvezetői teendőit a korábbi műszaki igazgató látja el. Tekintettel a költség szerkezet kihívásaira, a műszaki igazgató korábbi pozíciója a következő években nem kerül betöltésre, így a dolgozói létszám (és bértéher) egy fővel csökken. Ennek hatása 2025. gazdálkodásában már megjelenik.

2024. júniusában értékesítésre került a társaság ügyvezetői használatban lévő személygépjárműve. A gépjármű pótlását a következő években nem tervezzük. Ez az amortizációs teher csökkenését és üzemeltetési költségeket is figyelembe véve együttesen évi 1-2 millió Ft megtakarítást jelent.

2024. januárjában lezártuk a PROTOTECH 3D nyomtatási- és gyors-prototípus gyártási laboratórium működését. A 2010-es induláskor a régióban elsőként megjelenő szolgáltatás számos környező vállalkozás számára tette lehetővé a találkozást az akkor még ismeretlennek számító additív gyártási eljárásokkal. A Kamara Műanyagipari szakosztályával és több győri középiskolával

együttműködésben a gyártások mellett ismeretterjesztő előadások, tréningek egészítették ki a labor kínálatát. A nonprofit működésből adódóan pedig országszerte számos olyan kis ügyfelet, méretarányos-modellezőt, vagy egyéni vállalkozót is ki tudott szolgálni a labor, amelyek a nagyobb mérnökirodák szolgáltatásaiból árérzékenységük okán kiszorultak. A prototípusgyártás területén az eltelt másfél évtizedben jelentősen nőtt a hazai (és itthonról elérhető nemzetközi) piaci szolgáltatók köre. A technológia elterjedté válásával pedig a PROTOTEC labor ismeretterjesztői funkciója is háttérbe szorult. Az utóbbi években az elsősorban a meglévő ügyfélkör folytatólagos kiszolgálása érdekében tovább működtetett szolgáltatás (szerviz) költségei már rendre meghaladták az így szerezhető bevételeket. Így a szolgáltatás kivezetése a küszöbön álló karbantartásokkal együtt nagyságrendileg egymillió Ft megtakarítást jelentett már 2024. folyamán is.

2. A 2024. ÉVI BESZÁMOLÓ JÓVÁHAGYÁSA

Az INNONET Nonprofit Kft. 2024. éves beszámolójában a mérleg főösszege **335.603,-** ezer Ft., jegyzett tőkéje **78.630,-** ezer Ft., saját tőkéje **199.570,-** ezer Ft. A mellékelt részletezés szerinti bevételek és költségek, illetve ráfordítások egyenlege - **3.497,-** ezer Ft. mérleg szerinti adózott eredményt mutat.

A független könyvvizsgálói jelentés szerint az egyszerűsített éves beszámoló a számviteli törvényben foglaltak és az általános számviteli elvek szerint készült el. Az *„egyszerűsített éves beszámoló megbízható és valós képet ad a Társaság 2024. december 31.-én fennálló vagyoni és pénzügyi helyzetéről, valamint az ezen időponttal végződő üzleti évre vonatkozó jövedelmi helyzetéről.”*

A független könyvvizsgálói jelentés előzetes, tulajdonosok tájékoztatására szolgáló példányát a dokumentációhoz csatoltuk. Az időbélyegzővel ellátott, digitális könyvvizsgáló jelentés kiállítására a beszámoló taggyűlés általi elfogadásának napján kerül sor.

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzat Városstratégiai Bizottsága 2025. április 16.-án tárgyalja az INNONET Nonprofit Kft. 2024. évi beszámolóját.

Mérleg szerinti főösszeg:	335.603.000,- Ft.
Adózás előtti eredmény:	- 3.161.000,- Ft.
Adózott eredmény:	- 3.497.000,- Ft.

Mellékletek:

- Egyszerűsített éves beszámoló
- Kiegészítő melléklet
- Független könyvvizsgálói jelentés

3. A 2025. ÉVI ÜZLETI TERV JÓVÁHAGYÁSA

2025. év I. félévére az iroda, műhely és raktár bérleti díjakat, valamint a bérleményeket terhelő közös költséget a bérlő vállalkozások segítése érdekében változatlanul hagytuk. Ebben szerepet játszanak a gazdasági környezet bizonytalanságai és az Euro-Forint árfolyam közeljövőbeni alakulásának kiszámíthatatlansága is. Ez az árszínvonal szinkronban van más A kategóriás győri irodabérleti szolgáltatók kínálatával. Ennek megfelelően a csatolt eredményterv és cash-flow előrejelzés is a 2024. üzleti év nagyságrendjeivel számol bevételi oldalon.

Kiegészítő megjegyzések a táblázatos formában csatolt tervadatokhoz, a korábbi (2024) üzleti évhez képest becsült eltérések magyarázatával:

2025. évi eredményterv táblázat

I. Értékesítés nettó árbevétele

A tervezett bevételek megegyeznek az előző évvel, feltételezik a jelenlegi, összesen 91%-os kihasználtság folyamatos fenntartását. Tapasztalataink szerint jelenlegi kihasználtságunk továbbra is megelőz több győri szolgáltatót, így ezeket az értékeket felültervezni nem lenne szerencsés. A prototípusgyártás szolgáltatás megszűnt, ehhez további bevétel 2025-ben nem kapcsolódik.

III. Egyéb bevételek

A korábbi támogatott projektekből visszavezetett támogatások értéke megegyezik az előző évekével. Az előző évben sor került a céges autó értékesítésére, ilyen bevétellel 2025-ben nem számolunk.

IV. Anyagjellegű ráfordítások

A különböző szolgáltatók árváltozásait beépítő korrekciók mellett a várható eredményre legjelentősebb hatással a villamos áram (25%-os) és földgáz (10%-os) betervezett fogyasztás megtakarításai vannak. Az áram esetében a megtakarítás várt értéke magába foglalja az átadás előtt álló napelem rendszer hozamait. Ezen felül az év második felében az épületvezérlés terén is törekszünk olyan korrekciókra, amelyek a 2025. évi fűtési szezonban már érezhető hatással járnak. A földgáz felhasználás tervezett csökkenésében a vezérlési megtakarítások mellett szerepet játszik az is, hogy az előző (2024.) év során mérlegképzítés után kaptuk kézhez a 2023. év őszi-téli gázzsámláit is, amelyek így (bár az akkori, jóval kedvezőbb gáz-árszínvonalon) de beépültek a 2024. üzleti év ráfordítás-adataiba.

Felülterveztük a fizetendő biztosítási díjakat, az értékkevetések felülvizsgálata ugyanis szükségessé vált. Bár várhatóan tovább emelkednek a különböző banki szolgáltatások díjai, a tervezett költségek szinten tartása érdekében racionalizáljuk pénzkezelésünket. Az energiaszerződések nyári újrakötése során törekszünk ezeket Euro alapú kifizetésre átállítani, így a konverziós és bankszámlák közötti tranzakciós költségeinket csökkenteni.

Fenntartási költségek céljára 4,5 millió Forintot terveztünk. Ez lényegében a napi működtetést teszi lehetővé. A beruházásként nem aktiválható, állagmegóvó karbantartások körében azonban jelentősebb munkák elvégzésére nem biztosít mozgásteret.

V. Személyi jellegű ráfordítások

A műszaki igazgatói pozíció megszüntetésével a bérköltségeket csökkentettük. Ezzel egy időben a többségi tulajdonos Győr Megyei Jogú Város Városstratégiai Bizottságának határozata alapján a taggyűlés által 2025.02.25-én megszavazott felügyelőbizottsági tiszteletdíj emelések (és kapcsolódó szociális hozzájárulási adóteher) a személyi jellegű ráfordítások összegét növelik. Tekintettel a társaság gazdálkodási helyzetére, összhangban a taggyűlésen jelen lévő kisebbségi tulajdonosok javaslatával az ügyvezetés támogatásért fordult a többségi tulajdonoshoz.

VIII.-IX. Pénzügyi tevékenység bevételei és ráfordításai

Betétlekötésen kívül más érdemi pénzügyi műveletet a társaság nem végez. A korábbi évekből felhalmozott megtakarítások azonban Euro-ban állnak rendelkezésre, ahogy a bérlői befizetések nagyságrendileg fele is Euro-ban teljesül. Ennek megfelelően a Forint-Euro árfolyam évközbeni alakulása és különösen évvégi záró értéke a pénzügyi műveletek eredményét nagy mértékben befolyásolja. Erre a körülményre a társaság nincs érdemi hatással, így az üzleti tervezés során árfolyambecslést nem végzünk.

2025. évi cash-flow táblázat

A korábbi évek gyakorlatának megfelelően az eredménykalkuláció mellett pénzforgalmi tervet is készítettünk. Ez a bevételeket és kiadásokat forintosítva, az év közbeni árfolyamhatások nélkül mutatja be. Mivel a cash-flow modellbe a banki adatexportok közvetlenül átemelhetőek, ez tervtábla a gazdálkodási modell év közbeni kontrollját is segíti.

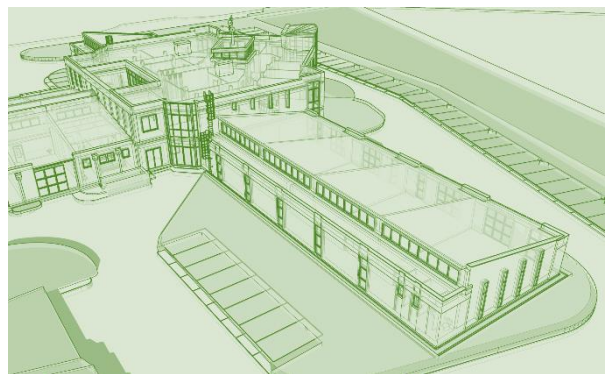
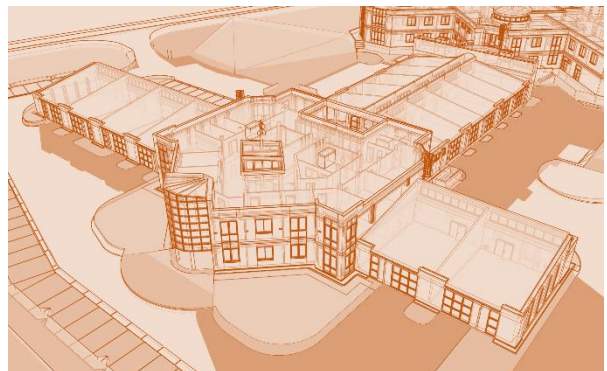
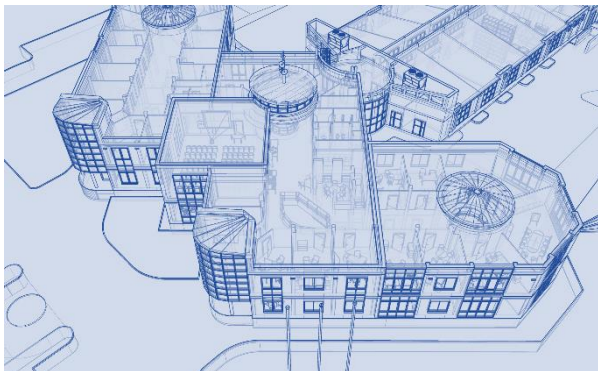
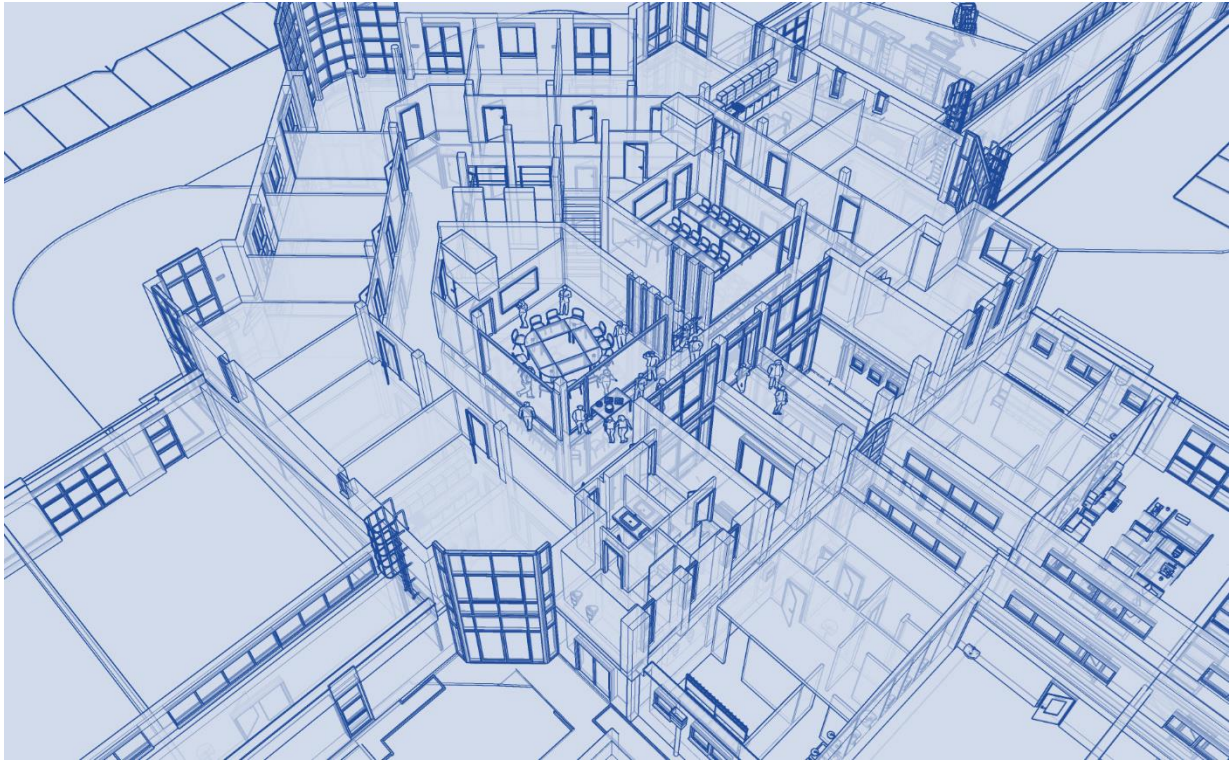
Az elmúlt időszakban a pénzeszközök tekintetében még a negatív eredményű üzleti években is kismértékű növekedés volt tapasztalható. Ez a pozitív pénzforgalmi egyenleg évente néhány millió Ft értékben a beruházási célú kifizetések mellett is tartható volt.

A társaság pénzügyi helyzetét összefoglaló fejezetben leírtak, valamint a napelem beruházás arányában jelentős összege miatt azonban 2025. évben a pénzeszközben álló megtakarítások értéke csökkenni fog. Tervszinten arra törekedtünk, hogy a pénzeszközök fogyása és az év folyamán várható, beruházásként aktiválható költségek értéke nagyságrendileg kiegyenlítse egymást, így a társaság vagyona a gazdasági nehézségek ellenére se csökkenjen.

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzat Városstratégiai Bizottsága 2025. április 16.-án tárgyalja az INNONET Nonprofit Kft. 2025. évi üzleti tervét.

Mellékletek:

- 2025. évi eredményterv táblázat
- 2025. évi pénzforgalmi terv táblázat



2025. április 16.



INNONET Nonprofit Kft.

2024. ÉVI BESZÁMOLÓ MELLÉKLETEI

Cégnév: Innonet Nonprofit Kft

Cégjegyzékszám: 08-09-018066

Statisztikai számjel: 18533622701057108

Pénzegység: EZER HUF

Beszámolási időszak: 2024.01.01 - 2024.12.31

Egyszerűsített éves beszámoló

I N N O N E T
Nonprofit Kft.
9027 Győr, Gesztenyefa u. 4

Kelt: Magyarország, Győr, 2025.03.31

.....
Aláírásra jogosult


.....
Aláírásra jogosult

.....
Aláírásra jogosult

EGYSZERŰSÍTETT ÉVES BESZÁMOLÓ
MÉRLEG "A" típus

Cégnév: Innonet Nonprofit Kft

Cégjegyzékszám: 08-09-018066

Statisztikai számjel: 18533622701057108

Pénzegység: EZER HUF

Beszámolási időszak: 2024.01.01 - 2024.12.31

Sor-szám	Tétel (sor) megnevezés	Előző év	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév
2	A. Befektetett eszközök (A./I. + A./II. + A./III. + A./IV.)	255 362	0	220 048
3	<i>I. Immateriális javak</i>	0	0	0
4	<i>II. Tárgyi eszközök</i>	255 362	0	220 048
5	<i>III. Befektetett pénzügyi eszközök</i>	0	0	0
6	<i>IV. Halasztott adókövetelés</i>	0	0	0
7	B. Forgóeszközök (B./I. + B./II. + B./III. + B./IV.)	101 040	0	112 405
8	<i>I. Készletek</i>	0	0	0
9	<i>II. Követelések</i>	6 837	0	6 087
10	<i>III. Értékpapírok</i>	0	0	0
11	<i>IV. Pénzeszközök</i>	94 203	0	106 318
12	C. Aktív időbeli elhatárolások	603	0	3 150
13	Eszközök (aktívák) összesen (A. + B. + C.)	357 005	0	335 603
15	D. Saját tőke (D./I. + D./II. + D./III. + D./IV. + D./V. + D./VI. + D./VII.)	203 067	0	199 570
16	<i>I. Jegyzett tőke</i>	78 630	0	78 630
17	<i>II. Jegyzett, de még be nem fizetett tőke -</i>	0	0	0
18	<i>III. Tőketartalék</i>	0	0	0
19	<i>IV. Eredménytartalék</i>	131 810	0	124 437
20	<i>V. Lekötött tartalék</i>	0	0	0
21	<i>VI. Értékelési tartalék</i>	0	0	0
22	<i>VII. Adózott eredmény</i>	-7 373	0	-3 497
23	E. Céltartalékok	0	0	0
24	F. Kötelezettségek (F./I. + F./II. + F./III.)	29 943	0	26 860
25	<i>I. Hátrasorolt kötelezettségek</i>	0	0	0
26	<i>II. Hosszú lejáratú kötelezettségek</i>	0	0	0
27	<i>III. Rövid lejáratú kötelezettségek</i>	29 943	0	26 860
28	G. Passzív időbeli elhatárolások	123 995	0	109 173
29	Források (passzívák) összesen (D. + E. + F. + G.)	357 005	0	335 603

INNONET
Nonprofit Kft.
9027 Győr, Gesztenyefa u. 4

Kelt: Magyarország, Győr, 2025.03.31

Alíráásra jogosult

Alíráásra jogosult

Alíráásra jogosult

EGYSZERŰSÍTETT ÉVES BESZÁMOLÓ
EREDMÉNYKIMUTATÁS
(összköltség eljárással)

Cégnév: **Innonet Nonprofit Kft**

Cégjegyzékszám: **08-09-018066**

Statisztikai számjel: **18533622701057108**

Pénzegység: **EZER HUF**

Beszámolási időszak: **2024.01.01 - 2024.12.31**

Sor-szám	Tétel (sor) megnevezés	Előző év	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév
1	I. Értékesítés nettó árbevétele	144 251	0	152 108
2	II. Aktivált saját teljesítmények értéke	0	0	0
3	III. Egyéb bevételek	19 090	0	27 293
4	IV. Anyagjellegű ráfordítások	63 729	0	79 550
5	V. Személyi jellegű ráfordítások	56 277	0	58 189
6	VI. Értékcsökkenési leírás	35 966	0	34 776
7	VII. Egyéb ráfordítások	12 002	0	17 076
8	A. Üzemi (üzleti) tevékenység eredménye (I +- II + III - IV - V - VI - VII)	-4 633	0	-10 190
9	VIII. Pénzügyi műveletek bevételei	267	0	7 029
10	IX. Pénzügyi műveletek ráfordításai	2 713	0	0
11	B. Pénzügyi műveletek eredménye (VIII - IX)	-2 446	0	7 029
12	C. Adózás előtti eredmény (+- A +- B)	-7 079	0	-3 161
13	X. Adófizetési kötelezettség	294	0	336
14	X/1. Halasztott adókülönbözlet (+-)	0	0	0
15	D. Adózott eredmény (+- C - X +- X/1)	-7 373	0	-3 497

I N N O N E T
Nonprofit Kft.
9027 Győr, Besztonyefa u. 4

Kelt: Magyarország, Győr, 2025.03.31

.....
Alíráásra jogosult


.....
Alíráásra jogosult

.....
Alíráásra jogosult

Innonet Nonprofit Kft.

Adószám: 18533622-2-08

Céj. sz.: 08-09-018066

**2024.évi
Kiegészítő melléklet**

Győr, 2025.03.31.

Teljes név: INNONET Innovációs és Technológiai Központ Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság

Cím: 9027 Győr, Gesztenyefa u. 4.

Honlap cím: www.innonet.hu

Aláírásra jogosult: Vasvári Bálint
an.: Ferencz Éva Mária
szül.: Csorna, 1979.04.29.
lakcím: 9027 Győr, Madách u. 15.
adóaz. jel: 8410250098

A Felügyelő Bizottság tagjai:

Dr. Antal Dalma (an.: Takács Enikő)
2800 Tatabánya, Gál István lakótelep 201. 1. em. 2. ajtó

Antal Imre János (an.: Takács Éva)
9021 Győr, Bajcsy-Zsilinszky út 34. 2. em. 6.

Molnár Imre (an.: Farkas Gizella)
9081 Győrújbarát, Hunyadi utca 13.

A Felügyelő Bizottság tagjai 2025.02.25-től:

Molnár Imre (an.: Farkas Gizella)
9081 Győrújbarát, Hunyadi utca 13.

Dr. Lukovics-Németh Bernadett (an.: Frankó Edit)
1093 Budapest, Lónyay utca 25. 3. em. 5. a.

Fülöp Barbara (an.: Nyirő Andrea)
2896 Szomód, Várhegy u. 51.

A társaságot 27.000.000 Ft törzstőkével alapította:

- Kisalföld Vállalkozásfejlesztési Alapítvány
- Győr megyei jogú Város Önkormányzata
- Győr-Moson-Sopron Megyei Önkormányzat
- Győr-Moson-Sopron Megyei Kereskedelmi és Iparkamara Győr-Moson-Sopron Megyei Kézműves Kamara
- Győri Nemzetközi Ipari Park Kft.
- Magyar Innovációs Szövetség
- Universitas-Győr Alapítvány

A Kereskedelmi és Iparkamara valamint a Kézműves Kamara 2000. év végével egyesült, ezért a későbbiekben az alapítók száma hétre változott

Az alaptőke **8.200.000 Ft készpénz, 18.800.000 Ft apport.**

A Cégbíróság a Társaságot 1997. április 17-én bejegyezte.

A társaság a törzstőkéjét 1997. november 20-án 3.000.000 Ft-tal, 1998. szeptember 28-án 5.000.000 Ft-tal emelte.

2008. évben a Győri Nemzetközi Ipari Park Kft, a Kisalföld Vállalkozásfejlesztési Alapítvány, a Győr-Moson-Sopron Megyei Önkormányzat úgy döntött eladja üzletrészét.

Az üzletrészeket a Győr megyei jogú Város Önkormányzata vásárolta meg.

A tulajdonosváltások cégbírósági bejegyzése 2009. január 30-án történt meg, a törzstőke változatlan maradt 35.000.000 Ft.

2009-ben a Győr-Moson-Sopron Megyei Kereskedelmi és Iparkamara 7 000 ezer Ft-tal, Győr megyei jogú Város Önkormányzata 36 630 ezer Ft-tal emelte a törzstőkét, melyet a cégbíróság 2009.09.24-én jegyzett be, így a törzstőke: 78 630 ezer Ft-ra változott.

Az Innovációs és Technológiai Központ megvalósításához pályázati úton pénzforrásokat kellett biztosítani. Ennek során a PHARE CBC program keretében az 1995. évi keretből 65.000 ECU-t tervezésre és kommunikációs infrastruktúrára, az 1997. évi keretösszegeből 870.000 ECU-t kivitelezésre, felszerelésre, beüzemelésre nyert el a társaság. A 2000 évben befejeződött Innovációs és Technológiai Központ felépítése és beüzemelése. 2006. évben új szárnyal bővült az Innovációs és Technológiai központ pályázati pénzek felhasználásával.

2008. évben elnyert pályázat megvalósulását követően 2010-11-ben tovább bővült az Innovációs és Technológiai Központ.

Közhasznú társaságból kötelező jelleggel Nonprofit Kft-vé alakultunk társasági szerződés módosítással.

Közhasznú minősítése nincs a társaságnak.

A számviteli politika alapvető elemei

Az üzleti év meghatározása: jelen üzleti év kezdete: 2024. január 01., vége: 2024. december 31.

A mérleg fordulónapja: 2024. december 31.

A beszámoló formája: Egyszerűsített éves beszámoló

A beszámoló nyelve: csak magyar

A mérleg típusa: "A" mérleg

Az eredménykimutatás típusa: Eredménykimutatás összköltség eljárással

A könyvvezetés módja: Kettős könyvvitel

A könyvvezetés pénzneme: magyar forint

A könyvvezetést végző személy neve: Sütő Judit

lakhelye: Magyarország 9030 Győr Füzes utca 2/B.

regisztrációs száma: 202143

Könyvvizsgálati kötelezettség:

A társaság könyvvizsgálatát a Mező Éva Kft. (001374) végzi, a kijelölt személy Mező Éva (004406) bejegyzett könyvvizsgáló.

A jelentős összegű hiba meghatározása: a hiba feltárásának évében, a különböző ellenőrzések során, egy adott üzleti évet érintően (évenként külön-külön) feltárt hibák és hibahatások - eredményt, saját tőkét növelő-csökkentő - értékének együttes (előjeltől független) összege meghaladja az ellenőrzött üzleti év mérlegfőösszegének 2 százalékát, illetve, ha a mérlegfőösszeg 2 százaléka nem haladja meg az 1 millió forintot, akkor az 1 millió forintot. Jelentős összegű hiba esetén a feltárás évének beszámolójában külön oszlopban szerepel "az előző év(ek) módosításai" összeg.

Kivételes nagyságú és előfordulású bevétel:	50 millió Ft,
költség:	20 millió Ft,
ráfordítás:	20 millió Ft

A 2024. gazdasági évben a számviteli politikában meghatározott kivételes nagyságú bevétel, költség, ráfordítás nem volt.

Amortizáció elszámolása

Az immateriális javak között nyilvántartott közmű használati jogot (ingatlanhoz kapcsolódó vagyon értékű jog) 20 év alatt, 5%-os kulccsal számolja el a társaság.

Szoftverek esetében az elhasználódási idő 3 év, leírási kulcs 33%-os, lineáris.

Az Innovációs és Technológiai Központ épületét, és a további üzembe helyezett épületeket 5%-os kulccsal értékcsökkentjük. 2020. évben az épület leírásra került, szükségessé válik az épület teljes körű rekonstrukciója.

Az egyéb építmények leírási kulcsa 2%.

Tárgyi eszközök esetében a számítástechnikai és egyéb ügyviteli eszközök használati ideje 3 év (33%), egyedi elbírálás esetén a számviteli törvény szerinti.

Egyéb gépek, berendezések esetében a leírási kulcs 14, 5% egyedi elbírálás esetén a számviteli törvény szerinti.

Az 200 000 Ft beszerzési érték alatti tárgyi eszközök használatba vételekor azonnal költségként kerülnek elszámolásra.

Immateriális javak változásai

Bruttó érték (e Ft)

Megnevezés	Nyitó	Növekedés	Csökkenés	Záró
Vagyoni ért. jogok	0	0	0	0
Szellemi termékek	0	0	0	0
Összesen:	0	0	0	0

Értékcsökkenés változása (e Ft)

Megnevezés	Nyitó	Növekedés	Csökkenés	Záró
Vagyoni ért. jogok	0		0	0
Szellemi termékek	0	0	0	0
Összesen:	0	0	0	0

Nettó érték változása (e Ft)

Megnevezés	Nyitó	Növekedés	Csökkenés	Záró
Vagyoni ért. jogok				0
Szellemi termékek	0	0	0	0
Összesen:	0	0	0	0

Tárgyi eszközök változásai

Bruttó érték (e Ft)

Megnevezés	Nyitó	Növekedés	Csökkenés	Záró
Ingatlan	970 603	1 034	0	971 637
Gép, berendezés	75 575	1 818	12 150	65 243
Beruházás	0	3 852	3 442	410
Összesen	1 046 178	6 704	15 592	1 037 290

Értékcsökkenés változása (e Ft)

Megnevezés	Nyitó	Növekedés	Csökkenés	Záró
Ingtatlanok	723 022	32 081	0	755 103
Gép, berendezés	67 794	1 718	7 373	62 139
Összesen	790 816	33 799	7 373	817 242

Nettó érték változása (e Ft)

Megnevezés	Nyitó	Növekedés	Csökkenés	Záró
Ingtatlan	247 581	1 034	32 081	216 534
Gép, berendezés	7 781	9 191	13 868	3 104
Beruházás	0	3 852	3 442	410
Összesen	255 362	14 077	49 391	220 048

A 2024. évben 977 e Ft a 200 ezer Ft alatti eszközök értéke.

Mérleg tételeinek kiegészítése:

Eszköz oldal: 335 603 e Ft

A befektetett eszközök egyrészt a tulajdonosok által rendelkezésre bocsátott eszközökből, másrészt a Phare és egyéb támogatások segítségével megvalósult eszközökből állnak.

A forgóeszközök értéke: **112 405 e Ft**
Ebből: pénzeszköz 106 318 e Ft
Értékpapírok 0 e Ft
követelés 6 087 e Ft
ebből:vevő 3 676 e Ft

Aktív időbeli elhatárolás tartalma: **3 150 e Ft**
Internet 25 e Ft
Biztosítás 258 e Ft
Gáz 65 e Ft
Hirdetés 25 e Ft
Rezsi 2 499 e Ft
Kamat 278 e Ft

Forrás oldal: 335 603 e Ft

Saját tőke **199 570 e Ft**
Ebből: jegyzett tőke 78 630 e Ft
eredménytartalék 124 437 e Ft
adózott eredmény -3 497 e Ft

Kötelezettségek összesen: **26 860 e Ft**
Hosszú lejáratú kötelezettség: 0 e Ft
Rövid lejáratú kötelezettség: **26 860 e Ft**
Ebből: szállítói tartozás 5 911 e Ft
kauciók, foglalók 14 630 e Ft
áfa 1 284 e Ft
szja,jöv. Elsz 3 516 e Ft
bérjárulékok, adók 1 006 e Ft

Passzív időbeli elhatárolás:**109 173 e Ft**

Ebből:	Nyitó	Növekedés	Csökkenés	Záró
Költségek elhat.	2 130	6 304	2 130	6 304
Fizetendő kamatok	0	0	0	0
Innovációs Közp. tám. elhat.	0	0	0	0
Technonet projekt	114 422		16 010	98 412
Bordernet támogatás	7 443		2 986	4 457
Összesen	123 995	6 304	21 126	109 173

Eredmény kimutatás tartalmának kiegészítése**Értékesítés nettó árbevétele:****152 108 e Ft**

Ebből:	bérleti díj bevétele	82 835 e Ft
	rezsi ktg. bevétele	68 921 e Ft
	egyéb szolgáltatás	253 e Ft
	prototípus gyártás bev	99 e Ft

Egyéb bevételek**27 293 e Ft**

Ebből:	étékesített tárgyi eszköz	7 623 e Ft
	egyéb	674 e Ft
Ebből:tám-ok visszavez.	Innovációs kp	0 e Ft
	Prototech	0 e Ft
	Bordernet	2 986 e Ft
	Technonet	16 010 e Ft

Pénzügyi műveletek bevételei**7 029 e Ft**

Ebből:	kamat bevétel	590 e Ft
	árfolyam	6 439 e Ft

Összes bevétel**186 430 e Ft****Anyag jellegű ráfordítások****79 550 e Ft**

Ebből:	irodaszer	215 e Ft
	vízdíj	1 577 e Ft
	gázdíj	11 970 e Ft
	villany ktg.	25 154 e Ft
	takarító és tisztítószer	2 297 e Ft
	3D anyagköltség	0 e Ft
	Egyéb anyag	216 e Ft
	fenntartási költség	8 206 e Ft
	telefon költség	1 034 e Ft
	posta költség	130 e Ft
	utazási ktg	133 e Ft
	takarítás	6 340 e Ft
	bérleti díj	1 477 e Ft
	szakértői díj	11 340 e Ft
	őrző-védő szolgálat	276 e Ft

szemétszállítási költség	1 476 e Ft
hírlap, folyóirat	0 e Ft
hírdetés, reklám	50 e Ft
tagsági díjak	193 e Ft
Internet költség	434 e Ft
bank költség	2 041 e Ft
biztosítás	937 e Ft
illeték és hatósági díj	59 e Ft
gondnok díja	3 098 e Ft
csatorna díj	897 e Ft
Egyéb anyag	0 e Ft
Személyi jellegű ráfordítások	58 189 e Ft
Ebből:	
bér költség	44 685 e Ft
tiszteletdíjak	1 979 e Ft
megbízási díjak	5 972 e Ft
reprezentáció	417 e Ft
szociális hj adó	5 136 e Ft
Értékcsökkenési leírás	34 776 e Ft
Egyéb ráfordítás	17 076 e Ft
Helyi adók	11 355 e Ft
Ktg-vetéssel elsz. adók	468 e Ft
Bírságok, kötb., kés.kam.	3 e Ft
Ért. Tárgyi e. könyv sz. értéke	4 777 e Ft
Egyéb	473 e Ft
Pénzügyi tev. ráfordításai	0 e Ft
árfolyamvesztesség	0 e Ft
Összes ráfordítás:	189 591 e Ft
Adózás előtti eredmény:	-3 161 e Ft
Adóalap korrekciós tételek:	e Ft
Növelő:	
értékcsökkenés:	34 776 e Ft
Csökkentő:	
értékcsökkenés	34 776 e Ft
Adóalap (tárgyévi):	-3 161 e Ft
Adófizetési kötelezettség:	336 e Ft
Adózott eredmény:	-3 497 e Ft

A társasági adó a nyereségminimum alapján került meghatározásra.
2021. évről 2.215 e Ft, 2023. évről 7.079 e Ft negatív adóalap az elkövetkező évekre továbbvihető a társasági adóbevallásban.

Jövedelmezőségi helyzet

Az eredménykimutatás tételeinek alakulása

Eredménykimutatás tétel	2023. év (e Ft)	2024. év (e Ft)	Változás (+- százalék)
Értékesítés nettó árbevétele	144 251	152 108	5,45
Aktivált saját teljesítmények értéke	0	0	-
Egyéb bevételek	19 090	27 293	42,97
Anyagjellegű ráfordítások	63 729	79 550	24,83
Személyi jellegű ráfordítások	56 277	58 189	3,40
Értékcsökkenési leírás	35 966	34 776	-3,31
Egyéb ráfordítások	12 002	17 076	42,28
Üzemi (üzleti) tevékenység eredménye	-4 633	-10 190	119,94
Pénzügyi műveletek bevételei	267	7 029	2 532,58
Pénzügyi műveletek ráfordításai	2 713	0	- 100,00
Pénzügyi műveletek eredménye	-2 446	7 029	- 387,37
Adózás előtti eredmény	-7 079	-3 161	-55,35
Adófizetési kötelezettség	294	336	14,29
Halasztott adókülönbözet	0	0	-
Adózott eredmény	-7 373	-3 497	-52,57

Árbevétel arányos mutatók

Árbevétel arányos mutatók	2023. év (%)	2024. év (%)	Változás (+- százalékpont)
Bevétel arányos jövedelmezőség I. Üzemi tevékenység eredménye / (Nettó árbevétel + egyéb	-2,84	-5,68	-2,84
Bevétel arányos jövedelmezőség II. Adózott eredmény / Összes bevétel * 100	-4,51	-1,88	2,63

Tőkearányos jövedelmezőségi mutatók

Tőkearányos jövedelmezőségi mutatók	2023. év (%)	2024. év (%)	Változás (+- százalékpont)
Saját tőke jövedelmezősége I. <i>Üzemi tevékenység eredménye / Saját tőke * 100</i>	-2,28	-5,11	-2,83
Saját tőke jövedelmezősége II. (ROE) <i>Adózott eredmény / Saját tőke * 100</i>	-3,63	-1,75	1,88

Eszközarányos jövedelmezőségi mutatók

Eszközarányos jövedelmezőségi mutatók	2023. év (%)	2024. év (%)	Változás (+- százalékpont)
Eszközarányos. jöv. mutató I. <i>Üzemi tevékenység eredménye / (Immateriális javak + Tárgyi eszközök) * 100</i>	-1,81	-4,63	-2,82
Eszközarányos jöv. mutató II. <i>Üzemi tevékenység eredménye / (Immateriális javak + Tárgyi eszközök + Készletek) * 100</i>	-1,81	-4,63	-2,82
Eszközmegetérülési mutató (ROA) <i>Adózott eredmény / Összes eszköz * 100</i>	-2,07	-1,04	1,03

Tájékoztató adatok

Az INNONET Nonprofit Kft-nek öt szellemi foglalkozású alkalmazottja van.

Kifizetett munkabér: 44 686 e Ft
Egyéb személyi jellegű kifiz. 417 e Ft

A vezető tisztségviselők munkabére: 9 445 e Ft
Tanácsadó megbízási díja 5 432 e Ft
Felügyelő bizottság díjazása: 2 129 e Ft


Vasvári Bálint
Ügyvezető

FÜGGETLEN KÖNYVVIZSGÁLÓI JELENTÉS

az

INNONET Innovációs és Technológiai Központ Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság tulajdonosai részére

Vélemény

Elvégeztem az **INNONET Innovációs és Technológiai Központ Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság** (9027 Győr, Gesztenyefa u.4.) 2024. évi Egyszerűsített éves beszámolójának könyvvizsgálatát, amely egyszerűsített éves beszámoló a **2024. december 31-i fordulónapra elkészített mérlegből** - melyben az **eszközök és források egyező végösszege 335 603 e Ft, az adózott eredmény -3 497 e Ft veszteség**, valamint az ezen időponttal végződő évre vonatkozó eredménykimutatásának, valamint a számviteli politika jelentős elemeinek összefoglalását is tartalmazó kiegészítő mellékletből áll.

Véleményem szerint a mellékelt egyszerűsített éves beszámoló megbízható és valós képet ad a Társaság **2024. december 31-én fennálló vagyoni és pénzügyi helyzetéről**, valamint az ezen időponttal végződő üzleti évre vonatkozó **jövedelmi helyzetéről a Magyarországon hatályos, a számvitelről szóló 2000. évi C. törvénnyel összhangban (a továbbiakban: „számviteli törvény”)**.

A vélemény alapja

Könyvvizsgálatomat a Magyar Nemzeti Könyvvizsgálói Standardokkal összhangban és a könyvvizsgálatra vonatkozó – Magyarországon hatályos – törvények és egyéb jogszabályok alapján hajtottam végre. Ezen standardok értelmében fennálló felelősségem értelmében fennálló felelősségem főbb leírását jelentésem *„A könyvvizsgáló egyszerűsített éves beszámoló könyvvizsgálatáért való felelőssége”* szakasza tartalmazza.

Független vagyok a társaságtól a vonatkozó, Magyarországon hatályos jogszabályokban és a Magyar Könyvvizsgálói Kamara „A könyvvizsgálói hivatás magatartási (etikai) szabályairól és a fegyelmi eljárásról szóló szabályzata”-ban, valamint az ezekben nem rendezett kérdések tekintetében a Könyvvizsgálók Nemzetközi Etikai Standardok Testülete által kiadott „Nemzetközi etikai kódex kamarai tag könyvvizsgálóknak (a nemzetközi függetlenségi standardokkal egybefoglalva)” című kézikönyvében (az IESBA Kódex-ben) foglaltak szerint, és megfelelek az ugyancsak normákban szereplő további etikai előírásoknak is.

Meggyőződésem, hogy az általam megszerzett könyvvizsgálói bizonyíték elegendő és megfelelő alapot nyújt véleményemhez.

A vezetés és az irányítással megbízott személyek felelőssége az egyszerűsített éves beszámolóért

A vezetés felelős a megbízható és valós képet adó egyszerűsített éves beszámoló elkészítéséért a számviteli törvénnyel összhangban, valamint az olyan belső kontrollért, amelyet a vezetés szükségesnek tart ahhoz, hogy lehetővé váljon az akár csalásból, akár hibából eredő lényeges hibás állítástól mentes egyszerűsített éves beszámoló elkészítése.

Az egyszerűsített éves beszámoló elkészítése során a vezetés felelős azért, hogy felmérje a Társaságnak a vállalkozás folytatására való képességét és az adott helyzetnek megfelelően közvégtégye a vállalkozás folytatásával kapcsolatos információkat, valamint a vezetés felel a vállalkozás folytatásának elvén alapuló egyszerűsített éves beszámoló összeállításáért. A vezetésnek a vállalkozás folytatásának elvéből kell kiindulnia, ha ennek az elvnek az érvényesülését eltérő rendelkezés nem akadályozza, illetve a vállalkozási tevékenység folytatásának ellentmondó tényező, körülmény nem áll fenn.

Az irányítással megbízott személyek felelősek a Társaság pénzügyi beszámolási folyamatának felügyeletéért.

A könyvvizsgáló egyszerűsített éves beszámoló könyvvizsgálatáért való felelőssége

A könyvvizsgálat során célom kellő bizonyosságot szerezni arról, hogy az egyszerűsített éves beszámoló egésze nem tartalmaz akár csalásból, akár hibából eredő lényeges hibás állítást, valamint az, hogy ennek alapján a véleményemet tartalmazó független

könyvvizsgálói jelentést bocsátsak ki. A kellő bizonyosság magas fokú bizonyosság, de nem garancia arra, hogy a Magyar Nemzeti Könyvvizsgálói Standardokkal összhangban elvégzett könyvvizsgálat mindig feltárja az egyébként létező lényeges hibás állítást. A hibás állítások eredhetnek csalásból vagy hibából, és lényegesnek minősülnek, ha ésszerű lehet az a várakozás, hogy ezek önmagukban vagy együttesen befolyásolhatják a felhasználók adott egyszerűsített éves beszámoló alapján meghozott gazdasági döntéseit.

A Magyar Nemzeti Könyvvizsgálói Standardok szerinti könyvvizsgálat egésze során szakmai megítélést alkalmazok és szakmai szkepticizmust tartok fenn.

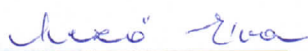
Továbbá:

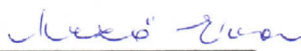
- Azonosítom és felmérem az egyszerűsített éves beszámoló akár csalásból, akár hibából eredő lényeges hibás állításainak a kockázatait, kialakítom és végrehajtom az ezen kockázatok kezelésére alkalmas könyvvizsgálói eljárásokat, valamint elegendő és megfelelő könyvvizsgálói bizonyítékot szerzek a véleményem meg alapozásához. A csalásból eredő lényeges hibás állítás fel nem tárásának a kockázata nagyobb, mint a hibából eredő, mivel a csalás magában foglalhat összejátszást, hamisítást, szándékos kihagyásokat, téves nyilatkozatokat, vagy a belső kontroll felülírását.
- Megismerem a könyvvizsgálat szempontjából releváns belső kontrollt annak érdekében, hogy olyan könyvvizsgálói eljárásokat tervezek meg, amelyek az adott körülmények között megfelelőek, de nem azért, hogy a Társaság belső kontrolljának hatékonyságára vonatkozóan véleményt nyilvánítsak.
- Értékelem a vezetés által alkalmazott számviteli politika megfelelőségét és a vezetés által készített számviteli becslések és kapcsolódó közzétételek ésszerűségét.
- Következtetést vonok le arról, hogy helyénvaló-e a vezetés részéről a vállalkozás folytatásának elvén alapuló egyszerűsített éves beszámoló összeállítása, valamint a megszerzett könyvvizsgálói bizonyíték alapján arról, hogy fennáll-e lényeges bizonytalanság olyan eseményekkel vagy feltételekkel kapcsolatban, amelyek jelentős kétséget vethetnek fel a Társaság vállalkozás folytatására való képességét illetően. Amennyiben azt a következtetést vonom le, hogy lényeges bizonytalanság áll fenn, független könyvvizsgálói jelentésemben fel kell hívnom a figyelmet az egyszerűsített éves beszámolóban lévő kapcsolódó közzétételekre, vagy ha a közzétételek e tekintetben nem megfelelőek, minősítenem kell véleményemet. Következtetéscim a független könyvvizsgálói jelentésem dátumáig megszerzett könyvvizsgálói bizonyítékon alapulnak. Jövőbeli események vagy feltételek azonban okozhatják azt, hogy a Társaság nem tudja a vállalkozást folytatni.
- Értékelem az egyszerűsített éves beszámoló átfogó bemutatását, felépítését és tartalmát, beleértve a kiegészítő mellékletben tett közzétételeket, valamint értékelem azt is, hogy az egyszerűsített éves beszámolóban teljesül-e az alapul szolgáló ügyletek és események valós bemutatása.
- Az irányítással megbízott személyek tudomására hozom - egyéb kérdések mellett - a könyvvizsgálat tervezett hatókörét és ütemezését, a könyvvizsgálat jelentős megállapításait, beleértve a Társaság által alkalmazott belső kontrollnak a könyvvizsgálatom során általam azonosított jelentős hiányosságait is, ha voltak ilyenek.

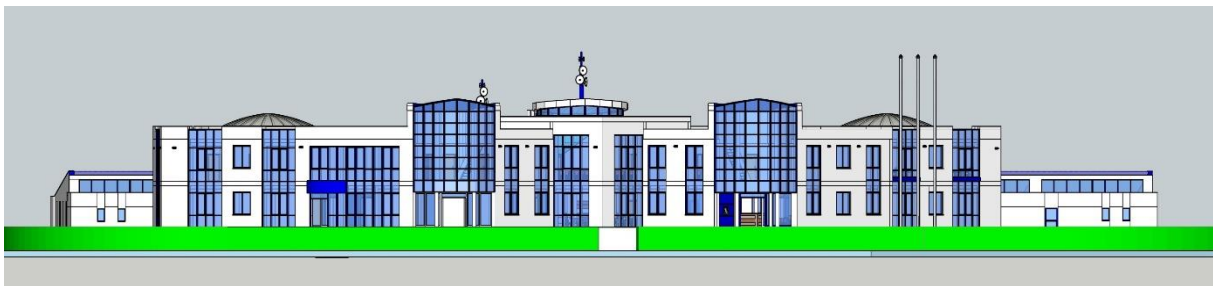
Hatókör korlátozás

Jelentésem kizárólag a Taggyűlés és a Megbízó tájékoztatására szolgál, és nem szabad más célra felhasználni, vagy más felek között szétosztani, valamint az Elektronikus Beszámoló Portálon közzétenni.

Győr, 2025. március 31.


Mező Éva Könyvvizsgáló Kft.
9024 Győr, Baross G. u. 41.
nyilv.sz.: 001374


Mező Éva
bejegyzett könyvvizsgáló
MKVK 004406



2025. április 16.



INNONET Nonprofit Kft.

2025. ÉVI ÜZLETI TERV MELLÉKLETEI

INNONET Nonprofit Kft.

EREDMÉNYTERV 2025 - EGYSZERŰSÍTETT ÉVES BESZÁMOLÓ EREDMÉNYKIMUTATÁS (ÖSSZKTG ELJÁRÁSSAL)

INNONET Nonprofit Kft.		2022 e Ft	2023 e Ft	2024 e Ft	2025 TERV e Ft	2024 - 2025
I.	Értékesítés nettó árbevétele	133 415	144 251	152 108	150 000	99%
	bérelti díj bevétele	84 645	84 039	82 835	82 000	99%
	rezijs kgt. bevétele	47 929	59 896	68 921	68 000	99%
	egyéb szolgáltatás	-	-	253	-	0%
	prototípus gyártás bev	841	316	99	-	0%
II.	Aktivált saját teljesítmények értéke	-	-	-	-	100%
III.	Egyéb bevételek	20 732	19 090	27 293	19 596	72%
	értékesített tárgyi eszköz	900	0	7 623	-	0%
	kártérítés	150	0	-	-	100%
	egyéb	686	94	674	600	89%
	<i>Ebből:tám-ok visszavez. : Innovációs kp</i>	-	0	0	-	100%
	<i>: Prototec</i>	-	0	0	-	100%
	<i>: Bordernet</i>	2 986	2 986	2 986	2 986	100%
	<i>: Technonet</i>	16 010	16 010	16 010	16 010	100%
IV.	Anyagjellegű ráfordítások	67 422	63 729	79 550	69 890	88%
	irodaszer	379	282	215	200	93%
	vízdíj	748	400	1 577	1 650	105%
	gázdíj	8 292	5 679	11 970	10 800	90%
	villany kgt.	14 828	20 524	25 154	18 800	75%
	takarító és tisztítószer	1 973	2 854	2 297	2 650	115%
	3D anyagktg	654	0	0	-	100%
	Egyéb anyag (üzemanyag)	589	613	216	-	0%
	fenntartási költség	4 986	6 878	8 206	4 500	55%
	telefon költség	886	866	1 034	1 040	101%
	posta költség	119	107	130	150	115%
	utazási kgt	80	79	133	-	0%
	takarítás	5 287	5 564	6 340	6 650	105%
	bérelti díj	1 626	1 549	1 477	1 500	102%
	szakértői díj	10 594	10 182	11 340	12 100	107%
	őrző-védő szolgálat	204	234	276	300	109%
	szemétszállítási költség	1 483	1 499	1 476	1 500	102%
	hírlap, folyóirat	-	6	0	-	100%
	hírdetés, reklám	8 760	32	50	100	200%
	tagsági díjak	173	173	193	200	104%
	Internet költség	413	420	434	500	115%
	bank költség	1 405	1 594	2 041	2 050	100%
	biztosítás	927	1 034	937	1 200	128%
	illeték és hatósági díj	17	10	59	60	102%
	gondnok díja	2 710	2 800	3 098	3 000	97%
	csatorna díj	264	350	897	940	105%
	Egyéb anyag	25	0	0	-	100%
V.	Személyi jellegű ráfordítások	49 025	56 277	58 189	58 933	101%
	bér költség	42 445	48 744	44 685	39 500	88%
	tiszteletdíjak	1 800	1 950	1 979	7 600	384%
	megbízási díjak	-	0	5 972	4 655	78%
	reprezentáció	668	733	417	450	108%
	szociális hj adó	4 112	4 850	5 136	6 728	131%
VI.	Értékcsökkenési leírás	34 428	35 966	34 776	35 000	101%
VII.	Egyéb ráfordítások	6 527	12 002	17 076	12 000	70%
	Helyi adók	6 009	11 406	11 355	11 500	101%
	Ktg-vetéssel elsz. adók	503	582	468	500	107%
	Bírságok, kötb., kés.kam.	-	0	3	-	0%
	Ért. Tárgyi e. könyv sz. értéke	-	0	4 777	-	0%
	Egyéb	15	14	473	-	0%
A.	ÜZEMI (ÜZLETI) TEVÉKENYSÉG EREDMÉNYE (I.+II.+III.-IV.-V.-VI.-VII.)	- 3 255	- 4 633	- 10 190	- 6 227	61%
VIII.	Pénzügyi műveletek bevételei	6 684	267	7 029	-	
	kamat bevétel	-	7	266	590	
	árfolyamnyereség	6 691	1	6 439	-	
IX.	Pénzügyi műveletek ráfordításai	826	2 713	0	-	
	árfolyamvesztés	826	2 713	0	-	
B.	PÉNZÜGYI MŰVELETEK EREDMÉNYE (VIII.-IX.)	5 858	- 2 446	7 029	-	
C.	ADÓZÁS ELŐTTI EREDMÉNY (±C. ±D.)	2 603	- 7 079	- 3 161	-	
X.	Adófizetési kötelezettség	289	294	336	-	
X/1.	Halasztott adókülönbözet (+-)	-	0	0	-	
D.	ADÓZOTT EREDMÉNY (±E.-XII.)	2 314	- 7 373	- 3 497	-	

INNONET NONPROFIT KFT.

9027 Győr, Gesztenyefa u.4.

összeállította: Vasvári Bálint – ügyvezető – 2025.03.31.v1.1

2025 CASH-FLOW TERV													ÖSSZESEN
	jan	febr	márc	ápr	máj	jún	júl	aug	szept	okt	nov	dec	
	tény	tény	tény	terv	terv	terv	terv	terv	terv	terv	terv	terv	
Minden BEFIZETÉS Forintosítva	16 325 109 Ft	16 838 650 Ft	14 934 821 Ft	16 050 000 Ft	15 550 000 Ft	16 050 000 Ft	15 550 000 Ft	16 050 000 Ft	15 550 000 Ft	16 050 000 Ft	15 550 000 Ft	16 050 000 Ft	190 548 580 Ft
<i>Bérlőktől érkező bevétel</i>	15 435 707 Ft	15 883 316 Ft	14 572 861 Ft	15 180 000 Ft	15 180 000 Ft	15 180 000 Ft	15 180 000 Ft	15 180 000 Ft	15 180 000 Ft	15 180 000 Ft	15 180 000 Ft	15 180 000 Ft	182 511 884 Ft
<i>Rendezvénybevétel</i>	495 300 Ft	398 780 Ft	- Ft	500 000 Ft	- Ft	500 000 Ft	- Ft	500 000 Ft	- Ft	500 000 Ft	- Ft	500 000 Ft	3 394 080 Ft
<i>Egyéb bevétel</i>	394 102 Ft	556 554 Ft	361 960 Ft	370 000 Ft	370 000 Ft	370 000 Ft	370 000 Ft	370 000 Ft	370 000 Ft	370 000 Ft	370 000 Ft	370 000 Ft	4 642 616 Ft
Minden KIFIZETÉS Forintosítva	29 815 824 Ft	11 584 541 Ft	23 745 421 Ft	15 530 239 Ft	14 549 998 Ft	16 667 049 Ft	15 488 000 Ft	17 196 000 Ft	20 462 768 Ft	14 138 000 Ft	11 676 000 Ft	13 506 000 Ft	204 359 839 Ft
<i>Gáz és Villamos energia</i>	10 368 050 Ft	3 558 176 Ft	7 421 846 Ft	2 200 000 Ft	2 600 000 Ft	2 600 000 Ft	3 700 000 Ft	3 800 000 Ft	3 300 000 Ft	2 350 000 Ft	680 000 Ft	2 010 000 Ft	44 588 072 Ft
<i>Bérlőköltségek (nettó)</i>	2 786 041 Ft	2 941 084 Ft	2 941 084 Ft	4 629 076 Ft	2 941 084 Ft	2 941 084 Ft	2 269 867 Ft	2 269 867 Ft	2 269 867 Ft	2 269 867 Ft	2 269 867 Ft	2 269 867 Ft	32 798 655 Ft
<i>Felügyelőbizottság (nettó)</i>	170 000 Ft	127 500 Ft	127 500 Ft	525 954 Ft	525 954 Ft	525 954 Ft	525 954 Ft	525 954 Ft	525 954 Ft	525 954 Ft	525 954 Ft	525 954 Ft	5 158 586 Ft
<i>SZIA/TB/SZOCHO (Alkalmazottak+FB)</i>	1 006 000 Ft	1 053 000 Ft	1 054 000 Ft	3 019 359 Ft	1 991 961 Ft	1 991 961 Ft	1 786 329 Ft	1 786 329 Ft	1 786 329 Ft	1 786 329 Ft	1 786 329 Ft	1 786 329 Ft	20 834 255 Ft
<i>Befizetendő ÁFA</i>	2 670 000 Ft	- Ft	111 000 Ft	150 000 Ft	2 000 000 Ft	2 000 000 Ft	2 000 000 Ft	2 000 000 Ft	2 000 000 Ft	2 000 000 Ft	2 000 000 Ft	2 000 000 Ft	18 931 000 Ft
<i>Jogász, könyvelő, könyvvizsgáló</i>	860 350 Ft	885 350 Ft	885 350 Ft	885 350 Ft	885 350 Ft	2 729 550 Ft	885 350 Ft	885 350 Ft	885 350 Ft	885 350 Ft	885 350 Ft	885 350 Ft	12 443 400 Ft
<i>Takarítás+takarításhozvalók</i>	847 979 Ft	932 637 Ft	908 907 Ft	1 000 000 Ft	1 000 000 Ft	1 000 000 Ft	1 000 000 Ft	1 000 000 Ft	1 000 000 Ft	1 000 000 Ft	1 000 000 Ft	1 000 000 Ft	11 689 523 Ft
<i>Eseti karbantartás és fenntartás</i>	155 650 Ft	315 429 Ft	217 055 Ft	250 000 Ft	450 000 Ft	450 000 Ft	450 000 Ft	450 000 Ft	450 000 Ft	450 000 Ft	450 000 Ft	450 000 Ft	4 538 134 Ft
<i>Víz és csatorna</i>	283 799 Ft	437 866 Ft	250 387 Ft	265 000 Ft	265 000 Ft	265 000 Ft	265 000 Ft	265 000 Ft	265 000 Ft	265 000 Ft	265 000 Ft	265 000 Ft	3 357 052 Ft
<i>Hulladék</i>	347 565 Ft	- Ft	- Ft	400 000 Ft	- Ft	- Ft	400 000 Ft	- Ft	- Ft	400 000 Ft	- Ft	- Ft	1 547 565 Ft
<i>Tűz- és vagyonvédelem</i>	187 916 Ft	- Ft	1 617 345 Ft	200 000 Ft	- Ft	- Ft	200 000 Ft	- Ft	- Ft	200 000 Ft	- Ft	- Ft	2 405 261 Ft
<i>IT és telekommunikáció</i>	153 745 Ft	168 436 Ft	161 456 Ft	163 500 Ft	163 500 Ft	163 500 Ft	163 500 Ft	163 500 Ft	163 500 Ft	163 500 Ft	163 500 Ft	163 500 Ft	1 955 137 Ft
<i>Bankköltség és tranzakciós díjak</i>	332 909 Ft	122 776 Ft	190 267 Ft	150 000 Ft	150 000 Ft	150 000 Ft	150 000 Ft	150 000 Ft	150 000 Ft	150 000 Ft	150 000 Ft	150 000 Ft	1 995 952 Ft
<i>Biztosítás</i>	- Ft	- Ft	219 237 Ft	- Ft	- Ft	400 000 Ft	- Ft	- Ft	400 000 Ft	- Ft	- Ft	400 000 Ft	1 419 237 Ft
<i>Visszaadott kaució</i>	40 514 Ft	236 458 Ft	- Ft	- Ft	- Ft	- Ft	- Ft	- Ft	- Ft	- Ft	- Ft	- Ft	276 972 Ft
<i>Építményadó</i>	- Ft	- Ft	4 792 000 Ft	- Ft	- Ft	- Ft	- Ft	- Ft	4 792 000 Ft	- Ft	- Ft	- Ft	9 584 000 Ft
<i>Innovációs járulék</i>	- Ft	- Ft	- Ft	80 000 Ft	- Ft	- Ft	80 000 Ft	- Ft	- Ft	80 000 Ft	- Ft	- Ft	240 000 Ft
<i>Társasági adó</i>	- Ft	- Ft	- Ft	112 000 Ft	- Ft	- Ft	112 000 Ft	- Ft	- Ft	112 000 Ft	- Ft	- Ft	336 000 Ft
<i>Iparűzési adó</i>	- Ft	- Ft	911 000 Ft	- Ft	127 149 Ft	- Ft	- Ft	- Ft	974 768 Ft	- Ft	- Ft	- Ft	190 917 Ft
<i>Pénztár</i>	100 000 Ft	150 000 Ft	200 000 Ft	100 000 Ft	50 000 Ft	50 000 Ft	100 000 Ft	100 000 Ft	100 000 Ft	100 000 Ft	100 000 Ft	200 000 Ft	1 350 000 Ft
<i>Beruházások</i>	7 898 806 Ft	- Ft	6 852 987 Ft	- Ft	- Ft	- Ft	- Ft	2 400 000 Ft	- Ft	- Ft	- Ft	- Ft	17 151 793 Ft
<i>Minden egyéb kiadás</i>	1 606 499 Ft	655 829 Ft	3 294 000 Ft	1 400 000 Ft	1 400 000 Ft	1 400 000 Ft	1 400 000 Ft	1 400 000 Ft	1 400 000 Ft	1 400 000 Ft	1 400 000 Ft	1 400 000 Ft	11 568 328 Ft

Összfizetés	16 325 109 Ft	16 838 650 Ft	14 934 821 Ft	16 050 000 Ft	15 550 000 Ft	16 050 000 Ft	15 550 000 Ft	16 050 000 Ft	15 550 000 Ft	16 050 000 Ft	15 550 000 Ft	16 050 000 Ft	190 548 580 Ft
Összkifizetés	- 29 815 824 Ft	- 11 584 541 Ft	- 23 745 421 Ft	- 15 530 239 Ft	- 14 549 998 Ft	- 16 667 049 Ft	- 15 488 000 Ft	- 17 196 000 Ft	- 20 462 768 Ft	- 14 138 000 Ft	- 11 676 000 Ft	- 13 506 000 Ft	- 204 359 839 Ft
<i>Egyenleg</i>	- 13 490 715 Ft	5 254 109 Ft	8 810 600 Ft	519 761 Ft	1 000 002 Ft	617 049 Ft	62 000 Ft	1 146 000 Ft	4 912 768 Ft	1 912 000 Ft	3 874 000 Ft	2 544 000 Ft	
<i>Halmazott egyenleg</i>	- 13 490 715 Ft	8 236 606 Ft	17 047 205 Ft	16 527 444 Ft	15 527 442 Ft	16 144 491 Ft	16 082 491 Ft	17 228 491 Ft	22 141 259 Ft	20 229 259 Ft	16 355 259 Ft	13 811 259 Ft	
<i>Pénzeszközök összesen</i>	106 318 102 Ft	92 827 387 Ft	98 081 496 Ft	89 270 897 Ft	89 790 658 Ft	90 173 611 Ft	90 235 611 Ft	89 089 611 Ft	84 176 843 Ft	86 088 843 Ft	89 962 843 Ft	92 506 843 Ft	
<i>Beruházások nettó értéke</i>	- Ft	6 219 533 Ft	6 219 533 Ft	11 615 585 Ft	11 615 585 Ft	11 615 585 Ft	11 615 585 Ft	13 505 349 Ft	13 505 349 Ft	13 505 349 Ft	13 505 349 Ft	13 505 349 Ft	
Nyitó érték	106 318 102 Ft												106 012 191 Ft Záró érték