



GYŐR MEGYEI JOGÚ VÁROS
9021 Győr, Városház tér 1.


..... napirendi pont

Győr Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala Vagyongazdálkodási Főosztály
vezetőjének előterjesztése

Javaslat
üzlethelyiség bérleti jogának átruházására
(győri 7859 hrsz.)

Győr, 2025. április 03.


Előterjesztő:


Dr. Boros Eszter
főosztályvezető

Az előterjesztést látta:


Pinter Bence
polgármester

Törvényességi véleményezésre bemutatva:


Dr. Bakonyi Bernadett
jegyző


Az előterjesztést készítette: Vagyongazdálkodási Főosztály/ Vagyonhasznosítási Osztály

**Győr Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala Vagyongazdálkodási Főosztály
vezetőjének előterjesztése**

**Javaslat üzlethelyiség bérleti jogának átruházására
(győri 7859 hrsz.)**

Tisztelt Városstratégiai Bizottság!

Az önkormányzati tulajdonú helyiségek bérletéről szóló 19/2022. (VIII. 16.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Helyiségrendelet) 14. § (1) bekezdésében foglaltak értelmében önkormányzati tulajdonban lévő helyiség bérleti joga a bérlő kérelmére a tulajdonos hozzájárulásával ruházható át.

A tulajdonosi hozzájárulás feltétele, hogy

- átadó bérlő és átvevő bérlő gazdálkodó szervezet,
- átadó bérlő és átvevő bérlő részéről a Bérbeadóval és az Önkormányzattal szemben lejárt tartozás nem áll fenn,
- átadó bérlő nem rendelkezik a bérleti jogviszonnyal összefüggő bérleti, közüzemi, közszolgáltatási vagy társasházi díj hátralékkal,
- átadó bérlő valamennyi kötelezettségét szerződésszerűen, késedelem nélkül teljesítette,
- átadó bérlővel szemben helyiségbérleti jogviszony megszüntetésére irányuló eljárás nincs folyamatban,
- átadó bérlő a bérleti jog átruházást magába foglaló okiratot a tulajdonos részére benyújtotta, továbbá
- átadó bérlő vagy átvevő bérlő megállapodásuk szerint vállalja egyszeri hozzájárulási díjként a bérlő által fizetett tárgyévi havi bruttó bérleti díj négyszeresének az Önkormányzat részére történő megfizetését.

Az alábbi helyiség bérleti jogának átruházásához kérték a tulajdonos hozzájárulását:

Varga-Kovács Márta egyéni vállalkozó (székhelye: 9029 Győr, Csillagfűrt u. 8., nyilvántartási száma: 35805683) a Győr, Kossuth Lajos út 15. szám alatti, 7859 hrsz.-ú ingatlanban lévő, 19,63 m² alapterületű üzlethelyiségre vonatkozó 2028. 10. 15. napjáig szóló, határozott idejű bérleti jogát át kívánja adni Révhelyi Rebeka egyéni vállalkozó (székhelye: 9021 Győr, Árpád út 21. I/5., nyilvántartási száma: 57083159) részére.

Megállapításra került, hogy a bérleti jog átruházás feltételei fent írt esetben fennállnak.

A Helyiségrendelet 3. § (2) bekezdése alapján a bérleti jog átruházásához Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városstratégiai Bizottsága hozzájárulása szükséges.

Kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy egyetértése esetén az alábbi határozati javaslatot szíveskedjék elfogadni.


HATÁROZATI JAVASLAT

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városstratégiai Bizottsága hozzájárul a Győr, Kossuth Lajos út 15. szám alatti, 7859 hrsz.-ú ingatlanban lévő, 19,63 m² alapterületű üzlethelyiség bérleti jogának átruházásához - a bérleti szerződés egyebekben változatlan tartalommal történő fenntartása mellett - Révhelyi Rebeka egyéni vállalkozó (nyilvántartási száma: 57083159) részére azon feltétellel, hogy Varga-Kovács Márta egyéni vállalkozó a tulajdonos nyilatkozatának átvételét követő 15 napon belül köteles átutalni Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata javára egyszeri hozzájárulási díj címén a bérlő által fizetett tárgyévi havi bruttó bérleti díj (nettó 37.864,- Ft+ÁFA/hó, azaz bruttó 48.087,- Ft/hó) négyszeres összegét.

Felelős: bizottság elnöke

Határidő: azonnal

Győr, 2025. április 03.


Dr. Boros Eszter
főosztályvezető