



**GYŐR MEGYEI JOGÚ VÁROS**  
**9021 Győr, Városház tér 1.**


..... napirendi pont

**Győr Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala Vagyongazdálkodási Főosztály**  
**vezetőjének előterjesztése**

**Javaslat**  
**üzlethelyiség bérlőkijelölésére**  
**(győri 7426 hrsz.)**

Győr, 2025. április 10.

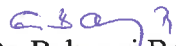
Előterjesztő:

  
**Dr. Boros Eszter**  
**főosztályvezető**

Előterjesztést látta:

  
**Pintér Bence**  
**polgármester**

Törvényességi véleményezésre bemutatva:

  
**Dr. Bakonyi Bernadett**  
**jegyző**

Az előterjesztést készítette:  Vagyongazdálkodási Főosztály/Vagyonhasznosítási Osztály

**Győr Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala Vagyongazdálkodási Főosztály  
vezetőjének előterjesztése**

**Javaslat  
üzlethelyiség bérlőkijelölésére  
(győri 7426 hrsz.)**

**Tisztelt Városstratégiai Bizottság!**

A győri 7426 hrsz.-ú, természetben Győr, Király út 5. szám alatti, 16,0 m<sup>2</sup> nagyságú udvari üzlethelyiség bérbeadás útján történő hasznosítására több alkalommal kiírt bérleti licit eljárás eredménytelenül zárult.

Az önkormányzati tulajdonú helyiségek bérletéről szóló 19/2022. (VIII. 16.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Helyiségrendelet) 10. § (1) bekezdés e) pontja alapján, amennyiben a helyiségre kiírt bérleti licit eljárás két egymást követő alkalommal eredménytelen maradt, a helyiség bérleti licit eljárás lefolytatása nélkül bérbevehető. A bérbeadás feltételei megegyeznek a második sikertelen bérleti licit eljárásban kiírt hirdetményben foglaltakkal.

Vasárus Ferenc egyéni vállalkozó (székhelye: 9011 Győr, Külső Vasút sor 82., nyilvántartási száma: 17386285) 2025. április 08. napján kérelmet nyújtott be a győri 7426 hrsz.-ú ingatlanban lévő, természetben Győr, Király út 5. szám alatti, 16,0 m<sup>2</sup> nagyságú udvari üzlethelyiség 2025. februári bérleti licit hirdetményében megjelölt feltételek szerinti bérbevételére vonatkozóan.

A hozzájárulás megadásához a leendő bérlő felé támasztott feltételeket a Helyiségrendelet 5 §. (2) bekezdés a - b) pontja szabályozza:

- leendő bérlő gazdálkodó szervezet,
- leendő bérlőnek bérbeadóval vagy az Önkormányzattal szemben nincs lejárt tartozása.

Megállapításra került, hogy a bérlőkijelölés Helyiségrendeletben rögzített feltételei leendő bérlő esetében fennállnak.

A leendő bérlő a tulajdonos bérlőkijelölő nyilatkozatának kézhezvételétől számított 15 napon belül köteles megkötni a bérleti licit hirdetményben foglalt feltételeknek megfelelő tartalommal a bérleti szerződést és a bérbeadó GYŐR-SZOL Győri Közszolgáltató és Vagyongazdálkodó Zártkörűen Működő Részvénytársaság által meghatározott időpontban a helyiséget birtokba venni.

A Helyiségrendelet 3. § (2) bekezdés c) pontja alapján a bérlőkijelölésre Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városstratégiai Bizottsága jogosult.


Kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy egyetértése esetén az alábbi határozati javaslatot szíveskedjék elfogadni.

**HATÁROZATI JAVASLAT**

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városstratégiai Bizottsága hozzájárul a győri 7426 hrsz.-ú ingatlanban lévő, természetben Győr, Király út 5. szám alatti, 16,0 m<sup>2</sup> nagyságú udvari üzlethelyiségre Vasárus Ferenc egyéni vállalkozó (nyilvántartási száma: 17386285) bérlőként történő kijelöléséhez a 2025. februári bérleti licit hirdetményben szereplő feltételekkel, bruttó 25.400,- Ft/hó bérleti díjfizetési kötelezettséggel.

Felelős: bizottság elnöke  
Határidő: azonnal

Győr, 2025. április 10.

  
**Dr. Boros Eszter**  
főosztályvezető