



GYŐR MEGYEI JOGÚ VÁROS
9021 Győr, Városház tér 1.


..... napirendi pont

Győr Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala Vagyongazdálkodási Főosztály
vezetőjének előterjesztése

Javaslat
üzlethelyiség bérleti jogának átruházására
(győri 7434/A/4 hrsz.)

Győr, 2025. április 22.

Előterjesztő:


Dr. Boros Eszter
főosztályvezető

Az előterjesztést látta:


Pintér Bence
polgármester

Törvényességi véleményezésre bemutatva:


Dr. Bakonyi Bernadett
jegyző


Az előterjesztést készítette: Vagyongazdálkodási Főosztály/ Vagyonhasznosítási Osztály

**Győr Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala Vagyongazdálkodási Főosztály
vezetőjének előterjesztése**

**Javaslat üzlethelyiség bérleti jogának átruházására
(győri 7434/A/4 hrsz.)**

Tisztelt Városstratégiai Bizottság!

Az önkormányzati tulajdonú helyiségek bérletéről szóló 19/2022. (VIII. 16.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Helyiségrendelet) 14. § (1) bekezdésében foglaltak értelmében önkormányzati tulajdonban lévő helyiség bérleti joga a bérlő kérelmére a tulajdonos hozzájárulásával ruházható át.

A tulajdonosi hozzájárulás feltétele, hogy

- átadó bérlő és átvevő bérlő gazdálkodó szervezet,
- átadó bérlő és átvevő bérlő részéről a Bérbeadóval és az Önkormányzattal szemben lejárt tartozás nem áll fenn,
- átadó bérlő nem rendelkezik a bérleti jogviszonnyal összefüggő bérleti, közüzemi, közszolgáltatási vagy társasházi díj hátralékkal,
- átadó bérlő valamennyi kötelezettségét szerződés szerűen, késedelem nélkül teljesítette,
- átadó bérlővel szemben helyiségbérleti jogviszony megszüntetésére irányuló eljárás nincs folyamatban,
- átadó bérlő a bérleti jog átruházást magába foglaló okiratot a tulajdonos részére benyújtotta, továbbá
- átadó bérlő vagy átvevő bérlő megállapodásuk szerint vállalja egyszeri hozzájárulási díjként a bérlő által fizetett tárgyévi havi bruttó bérleti díj négyszeresének az Önkormányzat részére történő megfizetését.

Az alábbi helyiség bérleti jogának átruházásához kérték a tulajdonos hozzájárulását:

„E.T.” Kereskedelmi és Szolgáltató Bt. (székhelye: 9021 Győr, Bécsi kapu tér 11., cégjegyzékszám: Cg.08-06-002971) a Győr, Bécsi kapu tér 11. szám alatti (Király út felőli bejárattal rendelkező) 7434/A/4 hrsz.-ú, 32,0 m² alapterületű üzlethelyiségre vonatkozó határozatlan idejű bérleti jogát át kívánja adni az EXXY Marketing Korlátolt Felelősségű Társaság (székhelye: 9064 Vámoszabadi, Fülemlé utca 2. fszt/6., cégjegyzékszám: Cg.08-09-037664) részére.

Megállapításra került, hogy a bérleti jog átruházás feltételei fent írt esetben fennállnak.

A Helyiségrendelet 3. § (2) bekezdése alapján a bérleti jog átruházásához Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városstratégiai Bizottsága hozzájárulása szükséges.

Kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy egyetértése esetén az alábbi határozati javaslatot szíveskedjék elfogadni.

HATÁROZATI JAVASLAT

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városstratégiai Bizottsága hozzájárul a Győr, Bécsi kapu tér 11. szám alatti (Király út felőli bejárattal rendelkező), 7434/A/4 hrsz.-ú, 32,0 m² alapterületű üzlethelyiség bérleti jogának átruházásához - a bérleti szerződés egyebekben változatlan tartalommal történő fenntartása mellett - az EXXY Marketing Korlátolt Felelősségű Társaság (cégjegyzékszám: Cg.08-09-037664) részére azon feltétellel, hogy az EXXY Marketing Korlátolt Felelősségű Társaság a tulajdonos nyilatkozatának átvételét követő 15 napon belül köteles átutalni Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata javára egyszeri hozzájárulási díj címén a bérlő által fizetett tárgyévi havi bruttó bérleti díj (nettó 56.701,- Ft+ÁFA/hó, bruttó 72.010,- Ft/hó) négyszeres összegét.

Felelős: bizottság elnöke

Határidő: azonnal

Győr, 2025. április 22.


Dr. Boros Eszter
főosztályvezető