



GYŐR MEGYEI JOGÚ VÁROS
9021 Győr, Városház tér 1.


..... napirendi pont

Győr Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala Vagyongazdálkodási Főosztály vezetőjének előterjesztése

Javaslat
üzlethelyiség bérleti jogviszonyának hosszabbítására
(győri 7362 hrsz.)

Győr, 2025. április 22.

Előterjesztő:


Dr. Bóros Eszter
főosztályvezető

Előterjesztést látta:


Pintér Bence
polgármester

Törvényességi véleményezésre bemutatva:


Dr. Bakonyi Bernadett
jegyző

Az előterjesztést készítette:  Vagyongazdálkodási Főosztály/Vagyonhasznosítási Osztály

**Győr Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala Vagyongazdálkodási Főosztály
vezetőjének előterjesztése**

**Javaslat
üzlethelyiség bérleti jogviszonyának hosszabbítására
(győri 7362 hrsz.)**

Tisztelt Városstratégiai Bizottság!

Az önkormányzati tulajdonú helyiségek bérletéről szóló 19/2022. (VIII.16.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Helyiségrendelet) 8. § (4) bekezdése alapján a helyiségbérleti szerződés a tulajdonos hozzájárulásával alkalmanként legfeljebb 5 év időtartammal hosszabbítható meg azzal, hogy a szerződés időtartama a hosszabbításokkal együtt nem haladhatja meg a 20 év határozott időt. A Helyiségrendelet 8. § (6) bekezdése értelmében a bérlő a szerződés lejáratát megelőző 60. naptól annak lejáratáig kezdeményezheti a tulajdonosnál a szerződés meghosszabbítását. A hozzájárulás megadásához a bérlő felé támasztott feltételeket a Helyiségrendelet 8. § (5) pontja szabályozza:

- a bérlő gazdálkodó szervezet,
- bérlő részéről a Bérbeadóval és az Önkormányzattal szemben lejárt tartozás nem áll fenn,
- bérlő nem rendelkezik a bérleti jogviszonnyal összefüggő bérleti, közüzemi, közszolgáltatási vagy társasházi díj hátralékkal,
- bérlő valamennyi kötelezettségét szerződés szerűen, késedelem nélkül teljesítette.

A győri 7362 hrsz.-ú ingatlanban lévő, természetben Győr, Kazinczy F. út 20.- Czuczor G. út 2. szám alatti, 38,0 m² nagyságú üzlethelyiség határozott időre szóló bérleti szerződése 2025. június 22. napján lejár. Az üzlethelyiség bérleti jogával a MIB Market Kft. (székhelye: 9022 Győr, Czuczor Gergely utca 13. III/3., cégjegyzékszám: Cg.08-09-036293, a továbbiakban: Bérlő) rendelkezik. Bérlő határidőben, 2025. április 16. napján nyújtott be kérelmet a bérleti szerződés meghosszabbítására.

Megállapításra került, hogy a szerződés hosszabbítás Helyiségrendeletben rögzített feltételei fent írt esetben fennállnak.

A Helyiségrendelet 8. § (6) bekezdése, valamint a 3 § (2) bekezdés c) pontja alapján a bérleti szerződés meghosszabbításáról Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városstratégiai Bizottsága jogosult dönteni.


A fentiek alapján javasolom a Tisztelt Bizottságnak az alábbi határozati javaslat elfogadását:

HATÁROZATI JAVASLAT

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városstratégiai Bizottsága hozzájárul a győri 7362 hrsz.-ú ingatlanban lévő, természetben Győr, Kazinczy F. út 20.- Czuczor G. út 2. szám alatti, 38,0 m² nagyságú üzlethelyiségre vonatkozó bérleti jogviszony további 5 évvel történő meghosszabbításához.

Felelős: bizottság elnöke
Határidő: azonnal

Győr, 2025. április 22.


Dr. Boros Eszter
főosztályvezető