



**GYŐR MEGYEI JOGÚ VÁROS**  
**9021 Győr, Városház tér 1.**

..... napirendi pont

**Győr Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala Vagyongazdálkodási Főosztály**  
**vezetőjének előterjesztése**

**Javaslat**  
**garázshelyiség bérlőkijelölésére**  
**(győri 6617/5/A/20 hrsz.)**

Győr, 2025. április 22.


Előterjesztő:

  
**Dr. Boros Eszter**  
**főosztályvezető**

Előterjesztést látta:

  
**Pintér Bence**  
**polgármester**

Törvényességi véleményezésre bemutatva:

  
**Dr. Bakonyi Bernadett**  
**jegyző**

Az előterjesztést készítette: Vagyongazdálkodási Főosztály/Vagyonhasznosítási Osztály  


**Győr Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala Vagyongazdálkodási Főosztály  
vezetőjének előterjesztése**

**Javaslat  
garázshelyiség bérlőkijelölésére  
(győri 6617/5/A/20 hrsz.)**

**Tisztelt Városstratégiai Bizottság!**

A győri 6617/5/A/20 helyrajzi számú, természetben Győr, Szent István u. 12-20. szám alatti, 64. sorszámú, 20,0 m<sup>2</sup> nagyságú garázshelyiség bérbeadás útján történő hasznosítására több alkalommal került kiírásra bérleti licit eljárás, amelyek eredménytelenül zárultak. Az önkormányzati tulajdonú helyiségek bérletéről szóló 19/2022. (VIII.16.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Helyiségrendelet) 10. § (1) bekezdés e) pontja alapján, amennyiben a helyiségre kiírt bérleti licit eljárás két egymást követő alkalommal eredménytelen marad, a helyiség bérleti licit eljárás lefolytatása nélkül bérbevehető a második sikertelen bérleti licit eljárásban kiírt hirdetményben foglaltaknak megfelelően.

Gál Gergő (lakcíme: 9022 Győr, Rákóczi F. u. 45. 2/7., a továbbiakban: leendő bérlő) 2025. április 09. napján kérelmet nyújtott be a fenti garázshelyiség 2025. februári bérleti licit hirdetményében megjelölt feltételek szerinti bérbevételére vonatkozóan.

A hozzájárulás megadásához a leendő bérlő felé támasztott feltételeket a Helyiségrendelet 5 §. (2) pont b) alpontja és a 6. § (1) pont b-c) alpontja szabályozza:

- a bérbeadóval vagy az Önkormányzattal szemben nincs lejárt tartozása,
- érvényes győri lakóhellyel vagy tartózkodási hellyel rendelkező természetes személy vagy győri székhelyű gazdálkodó szervezet, aki vagy amely érvényes forgalmi engedéllyel (személygépkocsi vagy motorkerékpár tulajdon- vagy üzemtartói jogával) rendelkezik,
- garázs tulajdonjogával vagy tulajdoni hányadával, vagy más önkormányzati tulajdonú garázs bérleti jogával nem rendelkezik.

A leendő bérlő a tulajdonos bérlőkijelölő nyilatkozatának kézhezvételétől számított 15 napon belül köteles megkötni a bérleti licit hirdetményben foglalt feltételeknek megfelelő tartalommal a bérleti szerződést és a bérbeadó GYŐR-SZOL Győri Közszolgáltató és Vagyongazdálkodó Zártkörűen Működő Részvénytársaság által meghatározott időpontban a helyiséget birtokba venni.

Megállapításra került, hogy a bérlőkijelölés Helyiségrendeletben rögzített feltételei fennállnak.

A Helyiségrendelet 3. § (2) bekezdés c) pontja alapján a bérlőkijelölésre Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városstratégiai Bizottsága jogosult.


Kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy egyetértése esetén az alábbi határozati javaslatot szíveskedjék elfogadni:

## HATÁROZATI JAVASLAT

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városstratégiai Bizottsága hozzájárul a győri 6617/5/A/20 helyrajzi számú, természetben Győr, Szent István u. 12-20. szám alatti, 64. sorszámú garázshelyiségre Gál Gergő bérlőként történő kijelöléséhez a 2025. februári bérleti licit hirdetményben szereplő feltételekkel, bruttó 11.430,- Ft/hó bérleti díjfizetési kötelezettséggel.

Felelős: bizottság elnöke  
Határidő: azonnal

Győr, 2025. április 22.

  
**Dr. Boros Eszter**  
főosztályvezető