

**GYŐR MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÖZGYŰLÉSÉNEK
VÁROSSTRATÉGIAI BIZOTTSÁGA**

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

A jegyzőkönyv száma: 13/2025. (IV. 16.)

Készült: Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városstratégiai Bizottsága
2025. április 16-án 10:00 órára összehívott és 10 óra 15 perckor megkezdett nyilvános ülésén, a Polgármesteri Hivatal Zechmeister II. teremben.

Meghívottak:

Dr. Fekete Dávid	a bizottság elnöke
Szabó Jenő	a bizottság alelnöke
Dr. Balog-Farkas Renáta	a bizottság alelnöke
Szeles Szabolcs	a bizottság tagja
Borsi Róbert	a bizottság tagja
Huszár Gábor	a bizottság tagja
Hajtó Péter	a bizottság tagja

Jelen vannak:

Dr. Fekete Dávid	a bizottság elnöke
Szabó Jenő	a bizottság alelnöke
Dr. Balog-Farkas Renáta	a bizottság alelnöke
Szeles Szabolcs	a bizottság tagja
Borsi Róbert	a bizottság tagja
Huszár Gábor	a bizottság tagja
Hajtó Péter	a bizottság tagja

További meghívottak:

Pintér Bence polgármester
Kósa Roland alpolgármester
Tóth Péter polgármesteri kabinetvezető
Pollreisz Balázs polgármesteri biztos
Önkormányzati képviselők

Jelen vannak:

Dr. Bakonyi Bernadett jegyző
Dr. Kálmán János aljegyző

Vagyongazdálkodási Főosztály részéről:

Dr. Boros Eszter főosztályvezető

Dr. Boros Eszter főosztályvezető

Főépítési Osztály részéről:

Szaksz Vince városi főépítész, osztályvezető

Szaksz Vince városi főépítész, osztályvezető

Városfejlesztési és Városüzemeltetési Osztály részéről:

Szabó Gábor osztályvezető

Szabó Gábor osztályvezető

Körmendi Edit könyvvizsgáló

Körmendi Edit könyvvizsgáló

Jegyző és aljegyző távollétében törvényességi feladatokat ellátó személyek:

Dr. Kugler Viktória,
a Titkársági Csoport vezetője

Dr. Kugler Viktória,
a Titkársági Csoport vezetője

Dr. Vörös Viktória,
a Vagyongazdálkodási Főosztály jogásza

Dr. Vörös Viktória
a Vagyongazdálkodási Főosztály jogásza

Napirendi pontokhoz meghívottak:

1. napirendi ponthoz:

Nagyné Novy Lilla főosztályvezető,
Gazdálkodási Főosztály

Nagyné Novy Lilla főosztályvezető

Dr. Weiszné Takács Andrea osztályvezető,
Pénzügyi Osztály

Dr. Weiszné Takács Andrea osztályvezető

2. napirendi ponthoz:

Nagy Csaba ügyvezető,
GYHG Kft.

Nagy Csaba ügyvezető

3-4. napirendi ponthoz:

Rácz Attila elnök-vezérigazgató,
PANNON-VÍZ Zrt.

Rácz Attila elnök-vezérigazgató

5-7. napirendi ponthoz:

Vasvári Bálint ügyvezető,
INNONET Nonprofit Kft.

Vasvári Bálint ügyvezető

8. napirendi ponthoz:

Dr. Andréka György ügyvezető,
Xantus János Állatkert Közhasznú Nonprofit Kft.

Dr. Andréka György ügyvezető

Jelen vannak továbbá:

Bodrogi Ernő, a PANNON-VÍZ Zrt. gazdasági igazgatója

Dr. Mózes Éva, a Településfejlesztési és Városstratégiai Főosztály jogásza

Tóth Norbert, a Főépítészeti Osztály településrendezési ügyintézője

Vargáné Papp Katalin, a bizottság titkára

Horváth Kis Orsolya, a bizottság titkára

Dr. Fekete Dávid, a bizottság elnöke: Köszönti a jelenlévőket. Kéri, hogy a Bizottság tagjai a létszám megállapítása érdekében gombnyomással jelezzék jelenlétüket. Megállapítja, hogy az ülésen - a megválasztott bizottsági tagok teljes létszámban - 7 fő bizottsági tag jelent meg, tehát a testület határozatképes. Az ülést megnyitja.

Elmondja, hogy az ülés tervezett napirendjét a kiküldött meghívó tartalmazza.

Kéri, hogy akinek a meghívóban előzetesen kiküldött 16 napirendi ponttal kapcsolatban észrevétele, vagy javaslata van, jelezze!

Miután a napirenddel kapcsolatban észrevétel, javaslat nem érkezett, szavazásra bocsátja a napirendet.

Megállapítja, hogy a Városstratégiai Bizottság - melynek létszáma a szavazás során 7 fő - 7 igen, 0 nem és 0 tartózkodó szavazattal a napirendet elfogadta.

118/2025. (IV. 16.) VSTRB határozata

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városstratégiai Bizottsága az alábbiak szerint fogadja el a 2025. április 16-i ülésének napirendjét:

- 1. Javaslat Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata 2024. évi költségvetésének végrehajtásáról szóló beszámoló elfogadására**
Előterjesztő: Pintér Bence polgármester
- 2. Javaslat a GYHG Győri Hulladékgazdálkodási Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság felügyelőbizottsági tagjának megválasztására és ezzel összefüggésben a létesítő okirat módosításának jóváhagyására**
Előterjesztő: Városstratégiai Bizottság
- 3. Javaslat a PANNON-VÍZ Regionális Önkormányzati Víziközmű-szolgáltató Zártkörűen Működő Részvénytársaság 2024. évi beszámolójának elfogadására**
Előterjesztő: Dr. Boros Eszter, a Vagyongazdálkodási Főosztály vezetője
- 4. Javaslat a PANNON-VÍZ Regionális Önkormányzati Víziközmű-szolgáltató Zártkörűen Működő Részvénytársaság rendes évi közgyűlésének napirendi pontjait érintő döntések meghozatalára**
Előterjesztő: Dr. Boros Eszter, a Vagyongazdálkodási Főosztály vezetője
- 5. Javaslat az INNONET Innovációs és Technológiai Központ Nonprofit Kft. 2024. évi beszámolójának elfogadására**
Előterjesztő: Dr. Boros Eszter, a Vagyongazdálkodási Főosztály vezetője
- 6. Javaslat az INNONET Innovációs és Technológiai Központ Nonprofit Kft. 2025. évi üzleti tervének jóváhagyására**
Előterjesztő: Dr. Boros Eszter, a Vagyongazdálkodási Főosztály vezetője
- 7. Javaslat az INNONET Innovációs és Technológiai Központ Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság könyvvizsgálójának megválasztására, valamint ezzel összefüggésben a társasági szerződés módosításának jóváhagyására**
Előterjesztő: Dr. Boros Eszter, a Vagyongazdálkodási Főosztály vezetője
- 8. Javaslat a Xantus János Állatkert Közhasznú Nonprofit Kft. 2024. évi beszámolójának elfogadására**
Előterjesztő: Dr. Boros Eszter, a Vagyongazdálkodási Főosztály vezetője
- 9. Javaslat a településrendezési eszközök SZTM 2025-002 számú módosításának megindításáról szóló döntés meghozatalára**
Előterjesztő: Pintér Bence polgármester

10. A településterv módosítását megelőző környezeti értékelés előzetes egyeztetési eljárásában beérkezett vélemények elfogadásáról, a környezeti vizsgálat elkészítésének szükségességéről, egyben a környezeti értékelés előzetes egyeztetésének lezárásáról szóló döntés módosítása (TSZTM, SZTM 2024-011 számú szabályozási tervmódosítás)

Előterjesztő: Szaksz Vince, városi főépítész

11. Tájékoztató a Győri Építési Szabályzatról (GYÉSZ-ről) és Győr Szabályozási Tervéről szóló 1/2006. (I. 25.) Ök. rendelet módosításának véleményezési eljárásában kapott észrevételekről (TSZTM, SZTM 2024-015 számú szabályozási tervmódosítás)

Előterjesztő: Szaksz Vince, városi főépítész

12. Tájékoztató a GYŐR-SZOL Zrt. 2025. évi városüzemeltetési feladattervének jóváhagyásáról szóló 97/2025. (III. 24.) VSTRB határozat végrehajtásáról

Előterjesztő: Pintér Bence polgármester

13. Javaslát a „HelybenJó! Városrendező Program” kiadási előirányzata felhasználásának kezdeményezésére irányuló döntés meghozatalára és a kiadási előirányzat átcsoportosításainak engedélyezésére

Előterjesztő: Szabó Gábor osztályvezető

14. Javaslát a 61/2025. (III. 5.) VSTRB határozatának módosítására

Előterjesztő: Dr. Boros Eszter, a Vagyongazdálkodási Főosztály vezetője

15. Javaslát üzlethelyiség bérleti jogának átruházására (győri 7859 hrsz.)

Előterjesztő: Dr. Boros Eszter, a Vagyongazdálkodási Főosztály vezetője

16. Javaslát üzlethelyiség bérlőkijelölésére (győri 7426 hrsz.)

Előterjesztő: Dr. Boros Eszter, a Vagyongazdálkodási Főosztály vezetője

Felelős: a bizottság elnöke

Határidő: azonnal

1. NAPIRENDI PONT:

JAVASLAT
GYŐR MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
2024. ÉVI KÖLTSÉGVETÉSÉNEK VÉGREHAJTÁSÁRÓL SZÓLÓ BESZÁMOLÓ
ELFOGADÁSÁRA

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékleteként kerül csatolásra.)

Dr. Fekete Dávid, a bizottság elnöke: A Polgármesteri Hivatal munkatársait kérdezi, hogy kívánnak-e szóbeli kiegészítést tenni az anyaghoz?

Nagyné Novy Lilla, a Gazdálkodási Főosztály vezetője: Nincs szóbeli kiegészítése az írásos anyaghoz.

Dr. Fekete Dávid, a bizottság elnöke: Miután a napirendi ponthoz kérdés és hozzászólás nem hangzott el, szavazásra bocsátja az előterjesztés Közgyűlés elé terjesztésére irányuló határozati javaslatot. Megállapítja, hogy a Városstratégiai Bizottság - melynek létszáma a szavazás során 7 fő - 7 igen, 0 nem és 0 tartózkodó szavazattal az alábbi határozatot hozta:

119/2025. (IV. 16.) VSTRB határozata

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városstratégiai Bizottsága a „Javaslat Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata 2024. évi költségvetésének végrehajtásáról szóló beszámoló elfogadására” című előterjesztést megtárgyalta, az abban foglaltakkal egyetért, és javasolja az előterjesztés Közgyűlés elé terjesztését.

2. NAPIRENDI PONT:

JAVASLAT

A GYHG GYŐRI HULLADÉKGAZDÁLKODÁSI NONPROFIT KORLÁTOLT FELELŐSSÉGŰ TÁRSASÁG FELÜGYELŐBIZOTTSÁGI TAGJÁNAK MEGVÁLASZTÁSÁRA ÉS EZZEL ÖSSZEFÜGGÉSBEN A LÉTESÍTŐ OKIRAT MÓDOSÍTÁSÁNAK JÓVÁHAGYÁSÁRA

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékleteként kerül csatolásra.)

Dr. Fekete Dávid, a bizottság elnöke: Nagy Csabát, a GYHG Kft. ügyvezetőjét kérdezi, hogy kíván-e szóbeli kiegészítést tenni az előterjesztéshez?

Nagy Csaba, a GYHG Kft. ügyvezetője: Nem kíván szóbeli kiegészítést tenni az előterjesztéshez.

Dr. Fekete Dávid, a bizottság elnöke: Miután a napirendi ponthoz kérdés és hozzászólás nem hangzott el, szavazásra bocsátja az előterjesztés Közgyűlés elé terjesztését. Megállapítja, hogy a Városstratégiai Bizottság - melynek létszáma a szavazás során 7 fő - 7 igen, 0 nem és 0 tartózkodó szavazattal az előterjesztést elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

120/2025. (IV. 16.) VSTRB határozata

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városstratégiai Bizottsága a „Javaslat a GYHG Győri Hulladékgazdálkodási Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság felügyelőbizottsági tagjának megválasztására és ezzel összefüggésben a létesítő okirat módosításának jóváhagyására” című előterjesztést megtárgyalta, az abban foglaltakkal egyetért, és azt a Közgyűlés elé terjeszti.

Felelős: bizottság elnöke
Határidő: azonnal

3. NAPIRENDI PONT:

JAVASLAT
**A PANNON-VÍZ REGIONÁLIS ÖNKORMÁNYZATI VÍZIKÖZMŰ-
SZOLGÁLTATÓ ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG 2024. ÉVI
BESZÁMOLÓJÁNAK ELFOGADÁSÁRA**

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékleteként kerül csatolásra.)

Dr. Fekete Dávid, a bizottság elnöke: A PANNON-VÍZ Zrt. képviselőjében megjelent Rác Attila elnök-vezérigazgató urat és Bodrogi Ernő gazdasági igazgató urat kérdezi, hogy van-e szóbeli kiegészítésük a napirendi ponthoz?

Dr. Fekete Dávid, a bizottság elnöke: Mivel nincs senkinek szóbeli kiegészítése az írásos anyaghoz, illetve a napirendi ponthoz kérdés és hozzászólás nem hangzott el, szavazásra bocsátja az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot. Megállapítja, hogy a Városstratégiai Bizottság - melynek létszáma a szavazás során 7 fő - 7 igen, 0 nem és 0 tartózkodó szavazattal az alábbi határozatot hozta:

121/2025. (IV. 16.) VSTRB határozata

1.) Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városstratégiai Bizottsága elfogadja a PANNON-VÍZ Regionális Önkormányzati Víziközmű-szolgáltató Zártkörűen Működő Részvénytársaság 2024. évi beszámolóját a következők szerint:

Mérleg szerinti főösszeg: 14.232.083.000,- Ft
Adózás előtti eredmény: 930.257.000,- Ft
Adózott eredmény: 910.778.000,- Ft

2.) A Városstratégiai Bizottság tudomásul veszi az adózott eredmény eredménytartálékba helyezését.

3.) A Városstratégiai Bizottság felhatalmazza a PANNON-VÍZ Regionális Önkormányzati Víziközmű-szolgáltató Zártkörűen Működő Részvénytársaság éves közgyűlésén Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának képviselőjében eljáró személyt, hogy a társaság közgyűlésén a jelen Határozat 1.) és 2.) pontja szerinti döntések meghozatala során a jelen Határozat 1.) és 2.) pontjában meghatározottak szerinti szavazatot leadja.

Felelős: polgármester

Határidő: a PANNON-VÍZ Regionális Önkormányzati Víziközmű-szolgáltató Zártkörűen Működő Részvénytársaság soron következő rendes közgyűlésének, illetve határozatképtelenség esetén a megismételt közgyűlés napja

4. NAPIRENDI PONT:

JAVASLAT
A PANNON-VÍZ REGIONÁLIS ÖNKORMÁNYZATI VÍZIKÖZMŰ-
SZOLGÁLTATÓ ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG RENDES ÉVI
KÖZGYŰLÉSÉNEK NAPIRENDI PONTJAIT ÉRINTŐ DÖNTÉSEK
MEGHOZATALÁRA

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékleteként kerül csatolásra.)

Borsi Róbert, a bizottság tagja: Módosító indítványt szeretne tenni az előterjesztés VII. határozati javaslatához, amely a szolgalmi jogról szól. A módosított határozat szövege a következő:

„Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városstratégiai Bizottsága a PANNON-VÍZ Regionális Önkormányzati Víziközmű-szolgáltató Zártkörűen Működő Részvénytársaság Igazgatósága által előterjesztett „Döntés az önkormányzatokat megillető szolgalmi jog bejegyzéséről az ingatlan-nyilvántartásba, valamint az ahhoz kapcsolódó terhek viseléséről” című határozati javaslat elfogadását abban az esetben támogatja, ha az eredeti határozati javaslat szövege az alábbiak szerint módosul:

A Közgyűlés jelen határozattal megbízza a PANNON-VÍZ Zrt.-t, hogy a tulajdonos önkormányzatokat, mint ellátásért felelősöket megillető szolgalmi jogok ingatlan-nyilvántartási bejegyzése érdekében az előkészítő munkálatokat elvégezze – ami magában foglalja az érintett ingatlanok összegyűjtését, költségterv elkészítését, ütemterv készítését – azzal, hogy ezeket az adatokat 2025. október 31. napjáig az önkormányzatok rendelkezésére bocsátja és ezt követően egyeztetéseket folytat a további lépések vonatkozásában.

A Városstratégiai Bizottság felhatalmazza Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának képviseletében eljáró személyt arra, hogy a PANNON-VÍZ Zrt. soron következő közgyűlésén – határozatképtelenség esetén a megismételt közgyűlésen – a jelen határozat szerinti szavazatot leadja és az ahhoz kapcsolódó eljárási cselekményeket megtegye.

Felelős: bizottság elnöke
Határidő: azonnal”

Kéri a Tisztelt Bizottságot a módosító javaslatának elfogadására.

Dr. Balog-Farkas Renáta, a bizottság alelnöke: Feltételezi, hogy mindenki tud arról az információról, amelyet a többi tulajdonos önkormányzat szeretne a módosított határozati javaslattal kapcsolatban. Szeretné megosztani a PANNON-VÍZ Zrt. jelenlévő vezetőivel, hogy Győrújfalú polgármestere az összes többi tulajdonos önkormányzat polgármesterének képviseletében küldte meg neki az elektronikus üzenetét, amelyben azt kérték, hogy 250 millió forintot különítsen el a PANNON-VÍZ Zrt. azokra a feladatokra, amelyeket Borsi Róbert képviselő úr is elmondott és a módosított határozati javaslatban szerepel. Véleménye szerint teljesíthető a kérés, hogy az általa elmondottakkal együtt kerüljön további módosításra az előterjesztés VII. határozati javaslata és kerüljön elkülönítésre 250 millió forint a feladatok elvégzésére.

Dr. Fekete Dávid, a bizottság elnöke: Felkéri Rác Attilát, a PANNON-VÍZ Zrt. elnök-vezérigazgatóját, hogy mondja el a szóban forgó határozati javaslattal kapcsolatban a gazdasági társaság szándékát, illetve az elhangzott módosító javaslatokról a véleményét.

Rác Attila, a PANNON-VÍZ Zrt. elnök-vezérigazgatója: Lényegében az a kiegészítő szöveg, amelyet Borsi Róbert képviselő úr felolvasott, tartalmában az eredeti határozatot nagymértékben beszűkíti, illetve azzal a kiegészítéssel, amelyet dr. Balog-Farkas Renáta képviselő asszony mondott, egy teljesen új rendszert ad neki. Ha a 250 millió forintos módosítással kerül a határozat elfogadásra, akkor lényegében az első - az alap - része szűkül Borsi Róbert képviselő úr által elmondottakkal, majd bővül dr. Balog-Farkas Renáta képviselő asszony által elmondottakkal a 250 millió forintos keretre. Ha kiegészül a módosító javaslat a 250 millió forinttal, akkor - ha jól érti - a második szakaszban a PANNON-VÍZ Zrt.-re szabott előkészítő feladatok finanszírozására fordítható ez az összeg. Kérdezi, hogy jól értelmezi-e az elhangzottakat?

Dr. Balog-Farkas Renáta, a bizottság alelnöke: Igennel válaszol.

Rác Attila, a PANNON-VÍZ Zrt. elnök-vezérigazgatója: Akkor köszönettel elfogadják a módosító javaslatot.

Szeles Szabolcs, a bizottság tagja: Azzal szeretné kezdeni a hozzászólását, hogy véleménye szerint értelmezhetetlen az, hogy a PANNON-VÍZ Zrt. számára feladatot adnak és megszabják, hogy azt milyen keretek között valósíthatja meg.

Elmondja, hogy nem új történetről van szó, az elmúlt években már többször előkerült ez a téma. Emlékei szerint mindig az volt a probléma, - amelyet most is annak lát - hogy olyan feladatra kér felhatalmazást a PANNON-VÍZ Zrt., amelyről nem lehet tudni, hogy mennyibe fog kerülni. A feladat végrehajtásához tudniuk kellene, hogy kötelezettséget kell-e vállalni Győrnek és az összes többi tulajdonosnak, illetve, hogy mennyi ingatlanról van szó és utána a végrehajtási költség értékbecslés, földmérő, bejegyzések díjtétele, esetleges kártalanítási igények díja, milyen költség szint. Az elhangzott módosításról felelősen nem tudnak a tulajdonosok dönteni, amíg nem lehet tudni az összeget. A PANNON-VÍZ Zrt. lehet, hogy megelőlegezi, de az önkormányzatoknak tudniuk kellene előre, hogy összességében milyen költségről van szó és mekkora terhet fog jelenteni ez számukra a későbbiekben. Amíg nem lehet tudni az összeg nagyságát, addig azt sem lehet tudni, hogy a PANNON-VÍZ Zrt. napi működésében, költségvetésében mit okoz ez a felmerülő költség.

Képviselő asszony javaslatával kapcsolatban megjegyzi, hogy ha arra kéri a PANNON-VÍZ Zrt.-t, hogy mérje fel a költségét annak, amit várhatóan okozna a döntés, és hajtson végre előkészítő munkát, azt miért határoznák meg 250 millió forintos szintben. Lehet, hogy az előkészítése ennél sokkal kisebb, vagy sokkal nagyobb összegbe fog kerülni, ezért nem érti miért szükséges a 250 millió forintos költség szint beemelése.

A lényeg szerinte az lenne, hogy a PANNON-VÍZ Zrt. felmérje a lehetséges költségeket a tulajdonos önkormányzatokat megillető szolgalmi jogok ingatlan-nyilvántartási bejegyzéséhez.

Véleménye szerint az, hogy a PANNON-VÍZ Zrt. előkészítsen valamilyen munkát a gazdasági társaságnak az önálló döntése kellene, hogy legyen, azért is van Igazgatósága, hogy ezt eldöntse.

Ahányszor az utóbbi években előkerült ez a téma, mindig ugyanaddig jutottak a felek és úgy látja, hogy nem történt előrelépés. Nem érti, hogy miért nem történt előrehaladás az elmúlt 2-3-4-5 évben, hogy látható legyen a költség szint.

Borsi Róbert, a bizottság tagja: A módosító javaslatához szeretné megtenni az indoklását. Elmondja, hogy társadalmilag nagyon fontos kérdésről van szó. Ha megtörténik a határozati javaslat általa elmondott módosítása és azt elfogadja a Bizottság, akkor talán elindulhatnak abba az irányba, hogy a folyamat elkezdődik. A módosító javaslata arra irányult, hogy az eredeti elképzelésekhez képest - ad egy felhatalmazást a Bizottság és meglátják mi lesz belőle - most a folyamat első szakaszát határozták meg. A költségek, a szükséges intézkedések, illetve a különböző eljárási folyamatok ismeretében majd folyamatosan tudnak dönteni az előrehaladásról. Megjegyzi, hogy a szóban forgó feladat a tulajdonos önkormányzatoké lenne, és segítséget kapnak benne a PANNON-VÍZ Zrt.-től, amelyet megköszön. Nem tudja értelmezni dr. Balog-Farkas Renáta képviselő asszony által elmondottakat a tekintetben, hogy Győrújfalú polgármestere az összes tulajdonos település nevében írta az üzenetet.

Dr. Fekete Dávid, a bizottság elnöke: Összegzi, hogy a PANNON-VÍZ Zrt.-nek volt egy javaslata, amelyet megküldött az Önkormányzat részére. A javaslat úgy szólt, hogy elindít egy folyamatot és szeretné több éven keresztül - különböző erőforrások megmozgatásával - rendezni a problémát, amely a társaságnak komoly nehézségeket okoz. A módosító javaslat arra vonatkozott, addig jusson el a PANNON-VÍZ Zrt., hogy felméri, hol, mekkora a probléma, milyen típusú beavatkozásokra van szükség és utána az érintett önkormányzatokkal egyesével jóváhagyatja. Amire dr. Balog-Farkas Renáta képviselő asszony azt mondta, hogy 250 millió forintot fordítson a feladatra a PANNON-VÍZ Zrt. minden esztendőben. Elnök-vezérigazgató urat kéri, hogy tegyen rendet a kérdésben. Mit szeretett volna a PANNON-VÍZ Zrt. eredetileg, illetve Borsi Róbert képviselő úr módosító javaslata azt hogyan befolyásolja, és dr. Balog-Farkas Renáta képviselő asszony javaslatával hogy fér össze?

Rác Attila, a PANNON-VÍZ Zrt. elnök-vezérigazgatója: Elmondja a PANNON-VÍZ Zrt. olvasatában a történeteket. Szeretné tisztázni, - amit Szeles Szabolcs képviselő úr említett, miszerint 3-4-5 éve nem történt semmi előrelépés az ügyben - hogy két évvel ezelőtti Közgyűlésen volt ez a téma napirenden. Akkor azt kérte Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata, hogy azokat a mennyiségeket, és azokat a tervezhető árakat mérje fel a PANNON-VÍZ Zrt., ami meg is történt. Ez alapján nagyságrendileg 10 ezer környéki ingatlanról van szó. Fontosnak tartja hangsúlyozni, hogy azért nagyságrendileg, mivel a pontos szám akkor fog kiderülni, amikor a munka elindul. Az első lépés, hogy változási vázrajzot készítenek és földmérővel felméri. Akkor fog kiderülni az is, hogy ami a térképen és a tulajdoni lapokon nem, de a PANNON-VÍZ Zrt. térinformatikai rendszerén szerepel elviekben, az hogyan viszonyul a valósághoz.

Képviselő úrnak reagál, aki mikrofon használata nélkül a hozzászólás közben megjegyzi, hogy nem így van a folyamat.

Kijelenti, hogy a gyakorlatból is tudja, hogy így van. Azokon a tervrajzokon, amelyek alapján elkészült a beruházás, nem biztos, hogy ugyanott van a vezeték, amelyre konkrét példát is tud mondani. Győrladaméron 3 héttel ezelőtt csőtörés történt, amikor látható volt, hogy nincs víz a cső végén, az elején viszont befolyik. A térinformatikai rendszer szerinti nyomvonalon keresték és 8 méterrel arrébb találták meg, mert nem ott volt a valóságban, mint ahogy a rajzon szerepelt. A víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény szerint a nyomvonalától jobbra, balra 2 méter a védőtávolság, ami azt jelenti, hogy a gerincvezeték átmérőjétől - azt is beleszámítva - nagyjából 5 méteres sávra van szó. Ezen az 5 méteres sávon a valóságban mennyi ingatlant, hány helyrajzi számot érint, akkor fog kiderülni, amikor a szakemberek felméri, hogy valójában hol van a vezeték. Akkor fog kiderülni, - amikor ezt a valós vezetékrajzot rávetítik a jelenlegi földhivatali helyrajzi számokra - hogy a vezeték megépítésének tényleges helye és a jelen állapot között milyen eltérések mutatkoznak, valamint azóta mennyi helyrajzi szám felosztás, vagy éppen összevonás történt. Ez alapján ki

fog derülni az, hogy hány darab ingatlant érint a kérdés, most a jelenlegi számítások szerint - ahogy már elmondta - 10 ezer környéki ingatlanról van szó. A tegnapi polgármesteri találkozón elhangzott, hogy már ez is pénzbe kerül, amiről most beszélt. A PANNON-VÍZ Zrt. költségvetésében az elmondottakra a fedezet jelenleg rendelkezésre áll, ahogy az előző napirendi pontnál pontosan látható is volt, hogy a PANNON-VÍZ Zrt. 900 millió forintos eredménnyel zárta a 2024. évet. A gazdasági társaság alaptevékenységen túli egyéb feladat vállalásához döntés kell, amiről szól a forrás biztosítása. Ez nem azt jelenti, hogy a tulajdonos önkormányzatoktól beszednek 250 millió forintot, hanem felhatalmazást kap a PANNON-VÍZ Zrt. a tulajdonosoktól arra vonatkozóan, hogy az alaptevékenységen túl - ivóvíz és szennyvíz szolgáltatás - elvégezzenek egy olyan feladatot, ami az önkormányzatok és nem a PANNON-VÍZ Zrt. feladata. Tisztázza, hogy amiről most szó van az nem a PANNON-VÍZ Zrt. kérése, hanem az önkormányzatok irányából a PANNON-VÍZ Zrt. felé benyújtott kérések írásbeli megjelenítése. Az önkormányzatok jelentős száma - nem részvény tulajdon része, hanem száma - jelenleg nem képes arra, hogy ezt a feladatot meg tudja finanszírozni és el tudja látni szakemberrel, forrással.

Két fontos dolgot szeretne még elmondani, az egyik, hogy amiről szó van az tulajdonosi igény és nem a PANNON-VÍZ Zrt. feladata. Hangsúlyozza, hogy a holnapi közgyűlésen a PANNON-VÍZ Zrt. vezetőjeként ő nem szavaz, 125 részvényes fog döntéseket hozni, amelyeket a gazdasági társaság végrehajt.

A másik, hogy a szolgalmi jog bejegyzésére vonatkozó kötelezettséget az önkormányzatokra szabja a törvény, viszont mögé effektív szankciót nem helyez. Tehát ha valaki nem teljesíti a szolgalmi jog bejegyzését, akkor nincs a törvényben szankció megszabva. Az viszont mindenkinek az érdeke, hogy legyen bejegyezve az ingatlanokra a szolgalmi jog.

Példának elmondja, hogy ha történik egy értékesítés, egy vis major helyzet és előáll az új tulajdonos, hogy nem szerepelt a tulajdoni lapon a tény rögzítése, hogy az általa megvásárolt ingatlanon van egy vezeték. Jelenleg két ilyen probléma is van az önkormányzatoknál, több százmillió forintos pályázat van veszélyben, amiatt, hogy az érintett ingatlanon - ahol pályázatot nyert - kiderült, hogy nem volt bejegyezve a vezetékjog. Elmondja még egyszer, hogy nem a PANNON-VÍZ Zrt., hanem az önkormányzatok érdeke, és jelentős számú önkormányzat nem tud ennek eleget tenni, ezért az volt a PANNON-VÍZ Zrt. irányába a kérés, hogy meg tudja-e finanszírozni a gazdasági társaság. Az ivóvíz és a szennyvíz szolgáltatás a PANNON-VÍZ Zrt. feladata, ahhoz, hogy megfinanszírozzák a fenti feladatot ahhoz pénzt kell költeniük arra, ami nem tartozik az alapfeladatukba és azt az önkormányzatok helyett teszik meg. A feladatra, amelyet 2025. október 31. napjáig el kell végeznie a PANNON-VÍZ Zrt.-nek, - hogy tényszerűen meg tudja mondani, hogy mennyi ilyen ingatlan van pontosan, azok közül melyek vannak önkormányzati, illetve melyek vannak magántulajdonban - arra pénzt kell biztosítani.

Hajtó Péter, a bizottság tagja: Az elhangzott érveléssel kapcsolatban, mely szerint nem lehet tudni, hogy mennyibe kerül egy ilyen feladatot ellátni, elmondja, hogy egyetért Szeles Szabolcs képviselő úrral abban, hogy ha nem lehet tudni a költség nagyságrendjét, akkor számára a 250 millió forint kérdés, hogy miért annyi? A feladat elvégzésére szóló megbízással egyetért, ha az szükséges. Azt nem látja, hogy a 250 millió forint miből áll össze, mivel neki egy kitalált összegnek tűnik. Véleménye szerint egy későbbi lépésben kell meghatározni, hogy mennyibe kerül.

Rác Attila, a PANNON-VÍZ Zrt. elnök-vezérigazgatója: Elmondja, hogy a 250 millió forint nem a kártalanításról, hanem az előkészítő munkáról - amit október 31-ig kell elvégezni - szól. Keretösszegekről van szó, ami nem azt jelenti, hogy évente kell ezt az összeget megfizetni.

Szeles Szabolcs, a bizottság tagja: Az egyértelmű, hogy a feladatot el kell végezni. Az már jogi kérdés, hogy ez az önkormányzatok feladata lenne és valamifajta kérés alapján megelőlegezve megtenné helyettük a PANNON-VÍZ Zrt. Továbbra is az a véleménye, hogy nem látható előre, hogy mekkora ez a teher. A 2024. éve nyereséges volt a PANNON-VÍZ Zrt.-nek, de az elmúlt években ez nem így volt, és az sem látható, hogy a következő évek hogy alakulnak a gazdasági társaságnál. Elmondja, véleménye szerint mivel nem lehet tudni előre, hogy mennyibe kerül, gazdaságilag irreális a döntés. Mindent lehet szakaszolni, ha feltehetőleg 10 ezer ingatlanról van szó, akkor mégis van egy közelítő szám. Nagyságrendileg már meg lehet határozni, hogy az előkészítő szakasz mennyibe fog kerülni. Számára értelmezhetetlen, hogy végtelen dologra adnának végtelen felhatalmazást. Szakaszolni kell és eldönteni, hogy mire mekkora összeget szánnak.

Dr. Fekete Dávid, a bizottság elnöke: Szeles Szabolcs bizottsági tagtól kérdezi, hogy az eredeti határozati javaslattal, vagy Borsi Róbert képviselő úr indítványával kapcsolatban is ez a véleménye?

Szeles Szabolcs, a bizottság tagja: Az eredeti határozati javaslatról beszélt.

Hajtó Péter, a bizottság tagja: Véleménye, hogy a feladatra a felhatalmazást meg kell adni. Szeretné a Bizottságot arra kérni, hogy támogassa Borsi Róbert képviselő úr javaslatát. Kéri Rácz Attila elnök-vezérigazgató urat, hogy a PANNON-VÍZ Zrt. határozza meg pontosan, hogy a munka mennyibe kerül, és akkor tud majd dönteni róla a Bizottság. Jelenleg azt a döntést túlzónak tartja, hogy olyan keretet adjon az Önkormányzat, amelyet nem tud előre, hogy elég lesz-e.

Dr. Balog-Farkas Renáta, a bizottság alelnöke: Kérdése, hogy jól értette-e, hogy a feladat elvégzéséhez a PANNON-VÍZ Zrt. költségvetésében külön soron kell szerepelnie a munkálatok, a felmérés költségeinek a viselésére. Ha megkapja a felhatalmazást a feladatra, akkor adni kell hozzá egy bizonyos összeget is a költségvetésben?

Rácz Attila, a PANNON-VÍZ Zrt. elnök-vezérigazgatója: Ha jól értelmezte, akkor Szeles Szabolcs képviselő úr egyetért Borsi Róbert képviselő úr módosító indítványával. A kiegészítő módosítást megköszöni, mivel az biztonságos keretet ad a munkához. Nem az önkormányzatoknak kell az - október 31. napjáig tartó - előkészítő munkálatokra forrást biztosítani, hanem a tulajdonosoknak kell arról dönteni, hogy a PANNON-VÍZ Zrt. különítsen el egy bizonyos összeget, ami kizárólag az előkészítő feladatokra vonatkozik és nem a tényleges szolgalmi jog bejegyzésének a feladatára. Ha jól érti, akkor az újabb kiegészítő javaslat arról szól, amit Borsi Róbert képviselő úr mondott, - amit köszönettel vesz - azzal a kiegészítéssel, hogy az október 31-ig elvégzendő feladatra felhatalmazást kap a tulajdonosoktól, hogy a PANNON-VÍZ Zrt. a saját költségvetéséből különítsen el 250 millió forintot, ami nélkül nem végezheti el a feladatot.

Borsi Róbert, a bizottság tagja: Mivel a közös döntések a jó döntések, így ha a 125 önkormányzat, vagy legalábbis egy része támogatja dr. Balog-Farkas Renáta képviselő asszony által elmondottakat, akkor befogadja a javaslatot. Kéri, hogy a határozati javaslat szövegének kiegészítése kerüljön pontosításra.

Szeles Szabolcs, a bizottság tagja: Ügyrendi kérdésben történő hozzászólásában elmondja, hogy nem kiegészítő, hanem új határozati javaslatról van szó. Szeretné tisztázni, hogy a Bizottság döntése most arról születik, hogy a tulajdonos képviselőjében meghatalmazott

személy mit terjeszthet a PANNON-VÍZ Zrt. holnapi közgyűlése elé, ennek a napirendi pontnak a tárgyalásakor. Az eredeti előterjesztésben szereplő határozati javaslatához az Önkormányzat által delegált személynek kell megtenni a módosító javaslatát, amelyről a Bizottság most dönt, mivel ott az eredetileg kiküldött határozati javaslat fog az előterjesztésben szerepelni.

A Bizottság tagjai mikrofon használata nélkül egyeztetnek a témában, ezért 10 óra 52 perckor Dr. Fekete Dávid, a bizottság elnöke technikai szünetet rendel el.

Az ülés 11:12 perckor folytatódik.

SZÜNET UTÁN:

Borsi Róbert, a bizottság tagja: Ügyrendi hozzászólásában elmondja, hogy a napirendi pont elején tett módosító javaslatát szó szerint a továbbiakban is fenntartja. Dr. Balog-Farkas Renáta képviselő asszony által elmondott módosító javaslattal egyetért, de jogilag nincs rá lehetősége, hogy befogadja.

Dr. Fekete Dávid, a bizottság elnöke: Dr. Balog-Farkas Renáta képviselő asszonyt kéri, hogy a módosító javaslatát ismertesse.

Dr. Balog-Farkas Renáta, a bizottság alelnöke: Borsi Róbert képviselő úr módosító javaslatával teljes egészében egyetért, és azt az alábbiakkal egészíti ki:
„A tulajdonosok megbízzák a PANNON-VÍZ Zrt.-t azzal, hogy a saját költségvetéséből különítsen el ezen feladat elvégzésére 250.000.000,- Ft összeget.”

Dr. Fekete Dávid, a bizottság elnöke: Miután a napirendi ponthoz további kérdés és hozzászólás nem hangzott el felhívja a figyelmet arra, hogy az elmúlt fél órában megfogalmazott módosító javaslatok a VII. határozati javaslatnál kerülnek szavazásra.

Szavazásra bocsátja az előterjesztésben szereplő I. határozati javaslatot. Megállapítja, hogy a Városstratégiai Bizottság - melynek létszáma a szavazás során 7 fő - 7 igen, 0 nem és 0 tartózkodó szavazattal az alábbi határozatot hozta:

122/2025. (IV. 16.) VSTRB határozata

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városstratégiai Bizottsága a PANNON-VÍZ Regionális Önkormányzati Víziközmű-szolgáltató Zártkörűen Működő Részvénytársaság 2024. évi éves gazdálkodásáról készült igazgatósági jelentés elfogadását támogatja.

A Városstratégiai Bizottság felhatalmazza Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának képviseletében eljáró személyt arra, hogy a PANNON-VÍZ Zrt. soron következő közgyűlésén – határozatképtelenség esetén a megismételt közgyűlésen – a jelen határozat szerinti szavazatot leadja és az ahhoz kapcsolódó eljárási cselekményeket megtegye.

Felelős: bizottság elnöke
Határidő: azonnal

Dr. Fekete Dávid, a bizottság elnöke: Szavazásra bocsátja az előterjesztésben szereplő II. határozati javaslatot. Megállapítja, hogy a Városstratégiai Bizottság - melynek létszáma a szavazás során 7 fő - 7 igen, 0 nem és 0 tartózkodó szavazattal az alábbi határozatot hozta:

123/2025. (IV. 16.) VSTRB határozata

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városstratégiai Bizottsága a PANNON-VÍZ Regionális Önkormányzati Víziközmű-szolgáltató Zártkörűen Működő Részvénytársaság 2024. évi éves gazdálkodásáról készült felügyelőbizottsági jelentés elfogadását támogatja.

A Városstratégiai Bizottság felhatalmazza Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának képviseletében eljáró személyt arra, hogy a PANNON-VÍZ Zrt. soron következő közgyűlésén – határozatképtelenség esetén a megismételt közgyűlésen – a jelen határozat szerinti szavazatot leadja és az ahhoz kapcsolódó eljárási cselekményeket megtegye.

Felelős: bizottság elnöke

Határidő: azonnal

Dr. Fekete Dávid, a bizottság elnöke: Szavazásra bocsátja az előterjesztésben szereplő III. határozati javaslatot. Megállapítja, hogy a Városstratégiai Bizottság - melynek létszáma a szavazás során 7 fő - 7 igen, 0 nem és 0 tartózkodó szavazattal az alábbi határozatot hozta:

124/2025. (IV. 16.) VSTRB határozata

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városstratégiai Bizottsága a PANNON-VÍZ Regionális Önkormányzati Víziközmű-szolgáltató Zártkörűen Működő Részvénytársaság felügyelőbizottságának a 2024. évi éves munkájáról készült írásos beszámoló elfogadását támogatja.

A Városstratégiai Bizottság felhatalmazza Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának képviseletében eljáró személyt arra, hogy a PANNON-VÍZ Zrt. soron következő közgyűlésén – határozatképtelenség esetén a megismételt közgyűlésen – a jelen határozat szerinti szavazatot leadja és az ahhoz kapcsolódó eljárási cselekményeket megtegye.

Felelős: bizottság elnöke

Határidő: azonnal

Dr. Fekete Dávid, a bizottság elnöke: Szavazásra bocsátja az előterjesztésben szereplő IV. határozati javaslatot. Megállapítja, hogy a Városstratégiai Bizottság - melynek létszáma a szavazás során 7 fő - 7 igen, 0 nem és 0 tartózkodó szavazattal az alábbi határozatot hozta:

125/2025. (IV. 16.) VSTRB határozata

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városstratégiai Bizottsága a PANNON-VÍZ Regionális Önkormányzati Víziközmű-szolgáltató Zártkörűen Működő Részvénytársaság 2024. évi éves gazdálkodásáról készült könyvvizsgálói jelentés elfogadását támogatja.

A Városstratégiai Bizottság felhatalmazza Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának képviselőjében eljáró személyt arra, hogy a PANNON-VÍZ Zrt. soron következő közgyűlésén – határozatképtelenség esetén a megismételt közgyűlésen – a jelen határozat szerinti szavazatot leadja és az ahhoz kapcsolódó eljárási cselekményeket megtegye.

Felelős: bizottság elnöke
Határidő: azonnal

Dr. Fekete Dávid, a bizottság elnöke: Szavazásra bocsátja az előterjesztésben szereplő V. határozati javaslatot. Megállapítja, hogy a Városstratégiai Bizottság - melynek létszáma a szavazás során 7 fő - 7 igen, 0 nem és 0 tartózkodó szavazattal az alábbi határozatot hozta:

126/2025. (IV. 16.) VSTRB határozata

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városstratégiai Bizottsága a PANNON-VÍZ Regionális Önkormányzati Víziközmű-szolgáltató Zártkörűen Működő Részvénytársaság Alapszabályának 3. pontjában rögzített tevékenységi körök módosítását, hatályosítását támogatja.

A Városstratégiai Bizottság felhatalmazza Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának képviselőjében eljáró személyt arra, hogy a PANNON-VÍZ Zrt. soron következő közgyűlésén – határozatképtelenség esetén a megismételt közgyűlésen – a jelen határozat szerinti szavazatot leadja és az ahhoz kapcsolódó eljárási cselekményeket megtegye.

Felelős: bizottság elnöke
Határidő: azonnal

Dr. Fekete Dávid, a bizottság elnöke: Szavazásra bocsátja az előterjesztésben szereplő VI. határozati javaslatot. Megállapítja, hogy a Városstratégiai Bizottság - melynek létszáma a szavazás során 7 fő - 7 igen, 0 nem és 0 tartózkodó szavazattal az alábbi határozatot hozta:

127/2025. (IV. 16.) VSTRB határozata

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városstratégiai Bizottsága a PANNON-VÍZ Regionális Önkormányzati Víziközmű-szolgáltató Zártkörűen Működő Részvénytársaság megfelelési tanácsadójának 2024. évi éves tevékenységéről szóló tájékoztató elfogadását támogatja.

A Városstratégiai Bizottság felhatalmazza Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának képviselőjében eljáró személyt arra, hogy a PANNON-VÍZ Zrt. soron következő közgyűlésén – határozatképtelenség esetén a megismételt közgyűlésen – a jelen határozat szerinti szavazatot leadja és az ahhoz kapcsolódó eljárási cselekményeket megtegye.

Felelős: bizottság elnöke
Határidő: azonnal

Dr. Fekete Dávid, a bizottság elnöke: Kéri, hogy szavazzanak Borsi Róbert képviselő úr által elhangzott módosító javaslatról. Megállapítja, hogy a Városstratégiai Bizottság - melynek létszáma a szavazás során 7 fő - 7 igen, 0 nem és 0 tartózkodó szavazattal a módosító javaslatot támogatta.

Kéri, hogy szavazzanak dr. Balog-Farkas Renáta képviselő asszony által elhangzott módosító javaslatról. Megállapítja, hogy a Városstratégiai Bizottság - melynek létszáma a szavazás során 7 fő - 7 igen, 0 nem és 0 tartózkodó szavazattal a módosító javaslatot támogatta.

Dr. Fekete Dávid, a bizottság elnöke: Szavazásra bocsátja a módosított VII. határozati javaslatot. Megállapítja, hogy a Városstratégiai Bizottság - melynek létszáma a szavazás során 7 fő - 7 igen, 0 nem és 0 tartózkodó szavazattal az alábbi határozatot hozta:

128/2025. (IV. 16.) VSTRB határozata

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városstratégiai Bizottsága a PANNON-VÍZ Regionális Önkormányzati Víziközmű-szolgáltató Zártkörűen Működő Részvénytársaság Igazgatósága által előterjesztett „Döntés az önkormányzatokat megillető szolgalmi jog bejegyzéséről az ingatlan-nyilvántartásba, valamint az ahhoz kapcsolódó terhek viseléséről” című határozati javaslat elfogadását abban az esetben támogatja, ha az eredeti határozati javaslat szövege az alábbiak szerint módosul:

„A Közgyűlés jelen határozattal megbízza a PANNON-VÍZ Zrt.-t, hogy a tulajdonos önkormányzatokat, mint ellátásért felelősöket megillető szolgalmi jogok ingatlan-nyilvántartási bejegyzése érdekében az előkészítő munkálatokat elvégezze – ami magában foglalja az érintett ingatlanok összegyűjtését, költségterv elkészítését, ütemterv készítését – azzal, hogy ezeket az adatokat 2025. október 31. napjáig az önkormányzatok rendelkezésére bocsátja és ezt követően egyeztetéseket folytat a további lépések vonatkozásában. A tulajdonosok megbízzák a PANNON-VÍZ Zrt.-t azzal, hogy a saját költségvetéséből különítsen el ezen feladat elvégzésére 250.000.000,- Ft összeget.”

A Városstratégiai Bizottság felhatalmazza Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának képviselőjében eljáró személyt arra, hogy a PANNON-VÍZ Zrt. soron következő közgyűlésén – határozatképtelenség esetén a megismételt közgyűlésen – a jelen határozat szerinti szavazatot leadja és az ahhoz kapcsolódó eljárás cselekményeket megtegye.

Felelős: bizottság elnöke
Határidő: azonnal

11 óra 17 perckor távozik az ülésről Szabó Jenő a Bizottság alelnöke, így a jelenlévő bizottsági tagok száma 6 főre változik. A Bizottság továbbra is határozatképes.

5. NAPIRENDI PONT:

JAVASLAT **AZ INNONET INNOVÁCIÓS ÉS TECHNOLÓGIAI KÖZPONT NONPROFIT KFT.** **2024. ÉVI BESZÁMOLÓJÁNAK ELFOGADÁSÁRA**

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékleteként kerül csatolásra.)

Dr. Fekete Dávid, a bizottság elnöke: Miután a napirendi ponthoz kérdés és hozzászólás nem hangzott el, szavazásra bocsátja az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot. Megállapítja, hogy a Városstratégiai Bizottság - melynek létszáma a szavazás során 6 fő - 6 igen, 0 nem és 0 tartózkodó szavazattal az alábbi határozatot hozta:

129/2025. (IV. 16.) VSTRB határozata

1.) Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városstratégiai Bizottsága elfogadja az INNONET Innovációs és Technológiai Központ Nonprofit Kft. 2024. évi beszámolóját a következők szerint:

Mérleg szerinti főösszeg:	335.603.000,- Ft
Adózás előtti eredmény:	- 3.161.000,- Ft
Adózott eredmény:	- 3.497.000,- Ft

2.) A Városstratégiai Bizottság tudomásul veszi az adózott eredmény eredménytartalékba helyezését.

3.) A Városstratégiai Bizottság felhatalmazza az INNONET Innovációs és Technológiai Központ Nonprofit Kft. taggyűlésén Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának képviseletében eljáró személyt, hogy a társaság taggyűlésén - illetve határozatképtelenség esetén a megismételt taggyűlésen - a jelen Határozat 1.) és 2.) pontja szerinti döntések meghozatala során a jelen Határozat 1.) és 2.) pontjában meghatározottak szerinti szavazatot leadja.

Felelős: polgármester
Határidő: az INNONET Innovációs és Technológiai Központ Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság soron következő rendes taggyűlésének napja, illetve határozatképtelenség esetén a megismételt taggyűlés napja

6. NAPIRENDI PONT:

JAVASLAT **AZ INNONET INNOVÁCIÓS ÉS TECHNOLÓGIAI KÖZPONT NONPROFIT KFT.** **2025. ÉVI ÜZLETI TERVÉNEK JÓVÁHAGYÁSÁRA**

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékleteként kerül csatolásra.)

Dr. Fekete Dávid, a bizottság elnöke: Miután a napirendi ponthoz kérdés és hozzászólás nem hangzott el, szavazásra bocsátja az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot. Megállapítja, hogy a Városstratégiai Bizottság - melynek létszáma a szavazás során 6 fő - 6 igen, 0 nem és 0 tartózkodó szavazattal az alábbi határozatot hozta:

130/2025. (IV. 16.) VSTRB határozata

1.) Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városstratégiai Bizottsága jóváhagyja az INNONET Innovációs és Technológiai Központ Nonprofit Kft. 1. számú melléklet szerinti 2025. évi üzleti tervét.

Felelős: a Városstratégiai Bizottság elnöke
a végrehajtás tekintetében: az INNONET Innovációs és Technológiai Központ Nonprofit Kft. ügyvezetője

Határidő: azonnal
a végrehajtás tekintetében: 2025. 12. 31.

2.) A Városstratégiai Bizottság felhatalmazza az INNONET Innovációs és Technológiai Központ Nonprofit Kft. taggyűlésén Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának képviseletében eljáró személyt, hogy a társaság taggyűlésén - illetve határozatképtelenség esetén a megismételt taggyűlésen - a jelen Határozat 1.) pontja szerinti döntés meghozatala során a jelen Határozat 1.) pontjában meghatározottak szerinti szavazatot leadja.

Felelős: polgármester
Határidő: az INNONET Innovációs és Technológiai Központ Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság soron következő rendes taggyűlésének napja, illetve határozatképtelenség esetén a megismételt taggyűlés napja

(A határozat melléklete a jegyzőkönyv végén található.)

7. NAPIRENDI PONT:

JAVASLAT **AZ INNONET INNOVÁCIÓS ÉS TECHNOLÓGIAI KÖZPONT NONPROFIT** **KORLÁTOLT FELELŐSSÉGŰ TÁRSASÁG KÖNYVVIZSGÁLÓJÁNAK** **MEGVÁLASZTÁSÁRA, VALAMINT EZZEL ÖSSZEFÜGGÉSBEN A TÁRSASÁGI** **SZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁSÁNAK JÓVÁHAGYÁSÁRA**

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékleteként kerül csatolásra.)

Dr. Fekete Dávid, a bizottság elnöke: Miután a napirendi ponthoz kérdés és hozzászólás nem hangzott el, szavazásra bocsátja az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot. Megállapítja, hogy a Városstratégiai Bizottság - melynek létszáma a szavazás során 6 fő - 6 igen, 0 nem és 0 tartózkodó szavazattal az alábbi határozatot hozta:

131/2025. (IV. 16.) VSTRB határozata

1.) Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városstratégiai Bizottsága az INNONET Innovációs és Technológiai Központ Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság könyvvizsgálójának a Mező Éva Könyvvizsgáló Korlátolt Felelősségű

Társaságot [székhelye: 9024 Győr, Baross Gábor út 41. 3. ajtó, cégjegyzékszám: 08-09-007780, adószáma: 11615385-2-08, könyvvizsgálatért felelős személy: Mező Éva (kamarai nyilvántartási száma: 004406, anyja neve: Kokas Mária, lakcíme: 9012 Győr, Hóvirág utca 21/A.)] 2025. június 1. napjától 2029. május 31. napjáig terjedő határozott időtartamra – 2025. december 31-ig terjedő időszakra – havi 88.000,- Ft + ÁFA díjazás melletti megválasztását támogatja azzal, hogy a könyvvizsgáló január 1. fordulónappal jogosult a díjazását évente az előző évi szolgáltatásokra vonatkozó KSH fogyasztói árindexnek megfelelően aktualizálni.

- 2.) A Városstratégiai Bizottság az INNONET Innovációs és Technológiai Központ Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság könyvvizsgálójának – a jelen határozat szerinti – változását érintő módosításokat tartalmazó társasági szerződésének elfogadását támogatja.
- 3.) A Városstratégiai Bizottság felhatalmazza a polgármestert arra, hogy kezdeményezze a jelen határozatban foglaltaknak megfelelő napirendi pont felvételét az INNONET Innovációs és Technológiai Központ Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság soron következő taggyűlésére, továbbá felhatalmazza az ehhez szükséges valamennyi eljárási cselekmény megtételére.
- 4.) A Városstratégiai Bizottság felhatalmazza Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának képviselőjében eljáró személyt arra, hogy az INNONET Innovációs és Technológiai Központ Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság soron következő taggyűlésén a jelen Határozat 1.) - 2.) pontjában meghatározottak szerinti szavazatot leadja és az ahhoz kapcsolódó eljárási cselekményeket megtegye.

Felelős: polgármester

Határidő: az INNONET Innovációs és Technológiai Központ Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság soron következő taggyűlésének napja, illetve határozatképtelenség esetén a megismételt taggyűlés napja

8. NAPIRENDI PONT:

JAVASLAT
A XANTUS JÁNOS ÁLLATKERT KÖZHASZNÚ NONPROFIT KFT.
2024. ÉVI BESZÁMOLÓJÁNAK ELFOGADÁSÁRA
(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékleteként kerül csatolásra.)

Körmen di Edit könyvvizsgáló: Szóbeli kiegészítésében elmondja, hogy a Xantus János Állatkert Kft. 2024. évi beszámolója valós és megbízható képet tükröz a működésről. Adminisztrációs módosítást szeretne kérni, mely szerint a beszámoló dátuma a mai nap legyen. Ha javítani nem lehet, szeretné kérni, hogy a jegyzőkönyvben szerepeljen. A Felügyelő Bizottságnak és a képviselő-testületnek is el kell fogadnia a beszámolót, amelyre a jogszabály azt írja elő, hogy a dátuma egy napon legyen.

Dr. Fekete Dávid, a bizottság elnöke: Kéri, hogy technikai jellegű kérésekkel a kollégákhoz forduljanak segítségért.

Mikrofon használata nélkül történik egyeztetés a témában. A Bizottság titkára elmondja, hogy az előterjesztésről a Bizottság által hozott döntés határozat formájában a mai napi dátummal kerül kiállításra.

Dr. Fekete Dávid, a bizottság elnöke: Miután a napirendi ponthoz kérdés és további hozzászólás nem hangzott el, szavazásra bocsátja az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot. Megállapítja, hogy a Városstratégiai Bizottság - melynek létszáma a szavazás során 6 fő - 6 igen, 0 nem és 0 tartózkodó szavazattal az alábbi határozatot hozta:

132/2025. (IV. 16.) VSTRB határozata

1. Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városstratégiai Bizottsága elfogadja a Xantus János Állatkert Közhasznú Nonprofit Kft. 2024. évi beszámolóját a következők szerint:

Mérleg szerinti főösszeg:	1.558.142.000,- Ft
Adózás előtti eredmény:	154.716.000,- Ft
Adózott eredmény:	154.716.000,- Ft

2. A Városstratégiai Bizottság tudomásul veszi az adózott eredmény eredménytartalékba helyezését.

9. NAPIRENDI PONT:

JAVASLAT **A TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK SZTM 2025-002 SZÁMÚ** **MÓDOSÍTÁSÁNAK MEGINDÍTÁSÁRÓL SZÓLÓ DÖNTÉS MEGHOZATALÁRA** *(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékleteként kerül csatolásra.)*

Szaksz Vince, városi főépítész: Előadja, hogy az előterjesztés tárgya egy módosítási eljárás megindítása, melynek tervezési területe a Győrt elkerülő körvasút nyomvonalának, a Decathlon áruháztól délre lévő, az előterjesztés szerinti övezeteket érintő területbiztosításának módosítása.

Tájékoztatásul közli a Bizottsággal, hogy ez a módosítás már egyszer rövid eljárásban elindításra került, de az első szakmai körös – a környezeti értékelés előzetes egyeztetésére irányuló - megkeresés alkalmával az Állami Főépítész Iroda azt a véleményt fogalmazta meg, hogy az Önkormányzat által - akkor rajzi korrekcióként - kezelt módosítás rövid eljárásban való kezelése a jogszabály szerint nem megfelelő. Az Állami Főépítész Iroda álláspontja alapján a módosítás kizárólag egy új, egyszerűsített eljárásban folytatható le.

Megjegyzi, hogy a szabályozási termódosítás háromoldalú szerződés keretében kerül lefolytatására, mely értelmében az eljárás járulékos költségét a fejlesztő viseli.

Szeles Szabolcs, a bizottság tagja: Technikai kiegészítésként kéri, hogy a jövőben az ilyen típusú előterjesztések melléklete legyen egy, a módosítással érintett területet szemléltető térképkivonat.

Szaksz Vince, városi főépítész: Előadja, hogy a lehetőségekhez mérten a továbbiakban tájékoztató jelleggel egy térképkivonattal kiegészítésre kerülnek az ilyen típusú előterjesztések.

Dr. Fekete Dávid, a bizottság elnöke: Miután a napirendi ponthoz kérdés és további hozzászólás nem hangzott el, szavazásra bocsátja az előterjesztés Közgyűlés elé terjesztésére irányuló határozati javaslatot. Megállapítja, hogy a Városstratégiai Bizottság - melynek létszáma a szavazás során 6 fő - 6 igen, 0 nem és 0 tartózkodó szavazattal az alábbi határozatot hozta:

133/2025. (IV. 16.) VSTRB határozata

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városstratégiai Bizottsága a „Javaslat a településrendezési eszközök SZTM 2025-002 számú módosításának megindításáról szóló döntés meghozatalára” című előterjesztést megtárgyalta, az abban foglaltakkal egyetért, és javasolja az előterjesztés Közgyűlés elé terjesztését.

10. NAPIRENDI PONT:

A TELEPÜLÉSTERV MÓDOSÍTÁSÁT MEGELŐZŐ KÖRNYEZETI ÉRTÉKELES ELŐZETES EGYEZTETÉSI ELJÁRÁSÁBAN BEÉRKEZETT VÉLEMÉNYEK ELFOGADÁSÁRÓL, A KÖRNYEZETI VIZSGÁLAT ELKÉSZÍTÉSÉNEK SZÜKSÉGESSÉGÉRŐL, EGYBEN A KÖRNYEZETI ÉRTÉKELES ELŐZETES EGYEZTETÉSÉNEK LEZÁRÁSÁRÓL SZÓLÓ DÖNTÉS MÓDOSÍTÁSA

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékleteként kerül csatolásra.)

Szaksz Vince, városi főépítész: Előadja, hogy az előterjesztés egy határozat technikai módosítása. Az SZTM 2024-011 számú csomagban 3 db tervezési terület található. A környezeti értékelés előzetes egyeztetésekor a megkeresett környezetvédelemért felelős szervek úgy nyilatkoztak, hogy kizárólag a 3. tervezési terület (Erzsébet liget) vonatkozásában szükséges a környezeti értékelés elkészítése. Ezek után a teljes csomagra született meg a Bizottság döntése, miszerint szükséges a környezeti értékelés elkészítése.

Időközben felmerült igény arra, hogy a csomagból kerüljön ki a 3. számú tervezési terület. Így a már említett bizottsági együttes döntés a továbbiakban szükségtelenül korlátozná az 1. és 2. számú tervezési területre szűkülő csomag módosítási eljárásrendjét. Ezért az eljárás folytatását segítve a jelen előterjesztés módosítási területenként tartalmaz határozati javaslatot.

Dr. Fekete Dávid, a bizottság elnöke: Rövid tájékoztatást kér az 1. és 2. módosításokról.

Szaksz Vince, városi főépítész: Előadja, hogy az 1. számú módosítás Győrújfalú határában lévő győri ingatlan vonatkozásában módosít bizonyos településrendezési eszközöket, a 2. számú módosítás Győr-Szabadhegy városrészben egy kisebb övezeti határvonal korrekció. Az előbbi módosításra elkészült az értéknövekmény számítás, az utóbbi nem eredményez olyan változást, ami értéknövekményt keletkeztetne. Mindkét módosítási eljárást háromoldalú szerződés keretén belül folytatja le az Önkormányzat a fejlesztők költségére.

Hajtó Péter, a bizottság tagja: Kérdése az egyik véleményben megfogalmazottakra vonatkozik, miszerint mi fog épülni a 3. számú módosítás tervezési területén, ahol a vélemény alapján 589 m² új beépítésre szánt terület kijelölésére kerül sor?

Szaksz Vince, városi főépítész: Válaszában előadja, hogy az Erzsébet liget teljes területe jelenleg zöldterületi besorolásban van. Az ott lévő étterem épületet az elmúlt években emeletráépítéssel bővítették. A tulajdonos kérelmezte az Önkormányzatnál, hogy a kialakult állapotot a szabályozási terv kezelje. Először megvizsgálásra került, hogy a kérelem tárgya közérdeket sért-e. Megállapításra került, hogy nem, és egyben az is, hogy a módosítás a tervezési területen értéknövekményt okoz. A szabályozási tervmódosítási eljárást háromoldalú szerződéssel, a fejlesztő költségére folytatja le az Önkormányzat. Jelenleg folyamatban van az értéknövekmény számítás, valamint előzetesen elkészült egy – a jelenleg is ott lévő KRESZ-parkra született - fejlesztési tanulmányterv. Ennek értelmében a módosítás eredményeként született értéknövekményt a fejlesztő parkfejlesztési részvállalással fogja majd kompenzálni. Előadja továbbá, hogy jelen módosítás a meglévő épületre, és a kb. 50%-os beépítési paraméter teljesülése miatt, a vele kb. egyforma nagyságú környezetére is beépítésre szánt övezetet jelöl ki. Ezt a plusz területet a fejlesztőnek meg kell vásárolnia majd az Önkormányzattól.

Hajtó Péter, a bizottság tagja: Összefoglalva az elhangzottakat kijelenti, hogy ha jól érti, akkor a módosítás legalizálja majd a kialakult szabálytalan állapotot. Örömet fejezi ki abban a tekintetben, hogy az Önkormányzat segít, de egyben tisztelettel megkéri a Főépítész urat, hogy ha ilyen igények érkeznek majd a zártkerti ingatlanokra is, akkor az Önkormányzat majd legalább ennyire legyen rugalmas. Az említett kiskertes területeken több ezer ember él rettegésben, félve attól, hogy ha egyszer az építésfelügyeleti hatóság észreveszi az ott lévő szabálytalanságokat, akkor bontási kötelezettséget rónak ki rájuk.

Véleménye szerint, ha egy vállalkozó a város közepén szabálytalanul bővítheti épületét, és utólag az Önkormányzat partner a szabályozási terv hozzáigazításában, akkor egy zártkertben élő győri polgár is hasonló bánásmódot érdemel.

Ezt az előterjesztést támogatni fogja, de csak azért, hogy később precedensként szolgálhasson ilyen esetekre.

Szaksz Vince, városi főépítész: Megjegyzi, hogy a jelenlegi döntés az eljárás folytatására ad technika segítséget. A módosítás akkor lép hatályba, amikor a fejlesztővel aláírásra kerül - a jelenleg tárgyalási szakaszban lévő - Településrendezési Szerződés.

Dr. Fekete Dávid, a bizottság elnöke: Kéri, hogy az Önkormányzat a számára lehető legjobb megegyezést kösse meg a fejlesztővel. Egyetért Hajtó Péter képviselő úr meglátásával, és támogatja azt, hogy az Önkormányzat nézze meg, mi az a maximum, amit a közcél fejlesztésére tud fordítani azzal a tulajdonossal, aki nem tartotta be a szabályokat. Kérdezi, hogy a mai döntést nem kellene-e megelőzni a Településrendezési Szerződés aláírásának?

Szaksz Vince, városi főépítész: Előadja, hogy az októberben hatályba lépő új jogszabályi környezet, valamint az azóta elfogadott helyi rendelet értelmében a Településrendezési Szerződés megkötésének meg kell előznie a módosítási eljárás elindítását.

Az előterjesztéssel érintett csomag elindításáról már 2024 szeptemberében döntött a Közgyűlés.

Ez a jelenlegi állapot nem eredményez bizonytalansági helyzetet, a szerződés mindenképpen aláírásra kell, hogy kerüljön a módosítás hatálybalépése előtt. Azzal kapcsolatban, hogy az aláírásnak a hatályba lépés előtt, vagy már a módosítási eljárás megindításakor meg kell történni, még házon belüli jogi egyeztetés van folyamatban.

Hajtó Péter, a bizottság tagja: Előadja, hogy ez az az eset, amihez hasonló az előző Közgyűlésen felvetésre került, miszerint anélkül járul hozzá az Önkormányzat valamihez, hogy tudná, mit kap.

Megjegyzzi, hogy ebben az esetben megépített valaki valamit, és az Önkormányzat legalizálja egy módosítással, de még jelen pillanatban nem tudja, mit kap cserébe. Emiatt aggodalmát fejezi ki.

Továbbra is kéri, hogy a jövőben a döntéshozók előbb lássák, hogy mit kap az Önkormányzat, és annak ismeretében utána járuljanak hozzá bármihez.

Dr. Balog-Farkas Renáta, a bizottság alelnöke: Megjegyzzi, hogy jelen előterjesztés határozati javaslati nem tartalmaznak semmiféle hozzájárulást. Kizárólag technikailag elkülönítésre kerül egy korábban már csomagként meghozott bizottsági döntés, tervezési területekre bontva. Ezek után fog elindulni a véleményezési eljárás, partnerségi egyeztetéssel, lakossági fórummal. Ezek után újra a Bizottság elé kerül majd az anyag a vélemények elfogadásával. A Településrendezési Szerződés tartalmáról való egyeztetéshez ismételt meg kell indítani a módosítási eljárást. A Bizottság végigkíséri az egész folyamatot, melynek a végén a hatálybalépésről is dönt.

Hajtó Péter, a bizottság tagja: Kijelenti, hogy figyelemmel fogja kísérni a továbbiakban is az eseményeket.

Dr. Fekete Dávid, a bizottság elnöke: Miután a napirendi ponthoz további kérdés és hozzászólás nem hangzott el, szavazásra bocsátja az előterjesztésben szereplő I. határozati javaslatot. Megállapítja, hogy a Városstratégiai Bizottság - melynek létszáma a szavazás során 6 fő - 6 igen, 0 nem és 0 tartózkodó szavazattal az alábbi határozatot hozta:

134/2025. (IV. 16.) VSTRB határozata

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városstratégiai Bizottsága a 23/2024. (XI. 13.) VSTRB határozatát visszavonja.

Dr. Fekete Dávid, a bizottság elnöke: Szavazásra bocsátja az előterjesztésben szereplő II. határozati javaslatot. Megállapítja, hogy a Városstratégiai Bizottság - melynek létszáma a szavazás során 6 fő - 6 igen, 0 nem és 0 tartózkodó szavazattal az alábbi határozatot hozta:

135/2025. (IV. 16.) VSTRB határozata

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városstratégiai Bizottsága az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 4. §-a

alapján a megkeresett környezet védelméért felelős szervek – jelen határozat *1. számú mellékletében* szereplő – beérkezett véleményeinek megismerése után úgy dönt, hogy:

- A „Győr Megyei Jogú Város több tervezési területre kiterjedő településrendezési eszközének módosítása általános eljárásban” tárgyú TSZTM, SZTM 2024-011-01 számú „Győr, 03445 sz. övezet terület-felhasználási módosítása, a 0426 hrsz.-ú ingatlan külön övezetbe kerülése” tárgyú településrendezési terv módosításának környezeti hatása nem jelentős, ezért a környezeti vizsgálat elkészítése nem szükséges.

Ezzel a környezeti értékelés előzetes egyeztetése lezárul.

A Városstratégiai Bizottság felkéri a városi főépítést, hogy az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 5. § (2)-(3) bekezdése alapján gondoskodjon a döntés nyilvánosságra hozataláról, illetve a várható környezeti hatások jelentőségének eldöntésébe bevont környezet védelméért felelős szervek értesítéséről.

Felelős: városi főépítész
Határidő: a döntéstől számított 15 napon belül

(A határozat melléklete a jegyzőkönyv végén található.)

Dr. Fekete Dávid, a bizottság elnöke: Szavazásra bocsátja az előterjesztésben szereplő III. határozati javaslatot. Megállapítja, hogy a Városstratégiai Bizottság - melynek létszáma a szavazás során 6 fő - 6 igen, 0 nem és 0 tartózkodó szavazattal az alábbi határozatot hozta:

136/2025. (IV. 16.) VSTRB határozata

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városstratégiai Bizottsága az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 4. §-a alapján a megkeresett környezet védelméért felelős szervek – jelen határozat *1. számú mellékletében* szereplő – beérkezett véleményeinek megismerése után úgy dönt, hogy:

A „Győr Megyei Jogú Város több tervezési területre kiterjedő településrendezési eszközének módosítása általános eljárásban” tárgyú TSZTM, SZTM 2024-011-02 számú „Győr, József A. u. 01181 és 02910 sz. övezetek közötti határvonal módosítása” tárgyú településrendezési terv módosításának környezeti hatása nem jelentős, ezért a környezeti vizsgálat elkészítése nem szükséges.

Ezzel a környezeti értékelés előzetes egyeztetése lezárul.

A Városstratégiai Bizottság felkéri a városi főépítést, hogy az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 5. § (2)-(3) bekezdése alapján gondoskodjon a döntés nyilvánosságra hozataláról, illetve a várható környezeti hatások jelentőségének eldöntésébe bevont környezet védelméért felelős szervek értesítéséről.

Felelős: városi főépítész
Határidő: a döntéstől számított 15 napon belül

(A határozat melléklete a jegyzőkönyv végén található.)

Dr. Fekete Dávid, a bizottság elnöke: Szavazásra bocsátja az előterjesztésben szereplő IV. határozati javaslatot. Megállapítja, hogy a Városstratégiai Bizottság - melynek létszáma a szavazás során 6 fő - 6 igen, 0 nem és 0 tartózkodó szavazattal az alábbi határozatot hozta:

137/2025. (IV. 16.) VSTRB határozata

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városstratégiai Bizottsága az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 4. §-a alapján a megkeresett környezet védelméért felelős szervek – jelen határozat 1. számú mellékletében szereplő – beérkezett véleményeinek megismerése után úgy dönt, hogy:

- A „Győr Megyei Jogú Város több tervezési területre kiterjedő településrendezési eszközének módosítása általános eljárásban” tárgyú TSZTM, SZTM 2024-011-03 számú „Győr-Nádorváros városrész, Erzsébet liget 04404 sz. övezetet érintő tervezési terület tekintetében új beépítésre szánt terület kijelölése” tárgyú településrendezési terv módosításának környezeti hatása jelentős, ezért a környezeti vizsgálat elkészítése szükséges.

Ezzel a környezeti értékelés előzetes egyeztetése lezárul.

A Városstratégiai Bizottság felkéri a városi főépítést, hogy az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 5. § (2)-(3) bekezdése alapján gondoskodjon a döntés nyilvánosságra hozataláról, illetve a várható környezeti hatások jelentőségének eldöntésébe bevont környezet védelméért felelős szervek értesítéséről.

Felelős: városi főépítész
Határidő: a döntéstől számított 15 napon belül

(A határozat melléklete a jegyzőkönyv végén található.)

11. NAPIRENDI PONT:

TÁJÉKOZTATÓ **A GYŐRI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATRÓL (GYÉSZ-RŐL) ÉS GYŐR SZABÁLYOZÁSI** **TERVÉRŐL SZÓLÓ 1/2006. (I. 25.) ÖK. RENDELET MÓDOSÍTÁSÁNAK** **VÉLEMÉNYEZÉSI ELJÁRÁSÁBAN KAPOTT ÉSZREVÉTELEKRŐL** **(TSZTM, SZTM 2024-015 SZÁMÚ SZABÁLYOZÁSI TERVMÓDOSÍTÁS)**

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékleteként kerül csatolásra.)

Szaksz Vince, városi főépítész: Előadja, hogy a jelen módosítási eljárás a Győr-Ménfőcsanak II.-ben lévő „kiserdő” még beépítésre szánt övezetben lévő területének zöldterületbe sorolása. Az eljárás véleményezési szakaszában megkeresésre kerültek a jogszabály által előírt államigazgatási szervek, valamint a partnerek. A véleményező szervek mindegyike támogató véleményt fogalmazott meg. A lakossági fórumon közel 40 fő jelent meg. A felszólalók közel

70 %-a támogatta a zöldterületté történő átminősítést. A Főépítési Osztályhoz Szabó Jenő képviselő úr írásbeli véleménye érkezett be, aki nem támogatta a zöldterületbe sorolást.

Dr. Fekete Dávid, a bizottság elnöke: Pontosításképpen megjegyzi, hogy képviselőtársa nem a zöldterület ellen, inkább az idősothton megépítése mellett fogalmazta meg véleményét.

Szaksz Vince, városi főépítész: Elfogadja a pontosítást, de megjegyzi, hogy a módosítási eljárásnak nem tárgya az, hogy mi fog épülni az érintett területen a jövőben. Megjegyi, hogy a lakossági fórumon is sokakban összemosódott ez a téma a módosítás valódi tárgyával. A beérkezett vélemények összesítésével kapcsolatban fogalmazódott meg az előterjesztés szerinti határozati javaslat.

Hajtó Péter, a bizottság tagja: Megemlíti, hogy ott volt a lakossági fórumon, és elment minden olyan találkozóra, ami ebben a témában összehívásra került.

Előadja, hogy valóban sok vélemény hangzott el ezeken a fórumokon a zöldterületbe sorolás mellett, de volt egy erős hang amellet is, hogy a tervezett nyugdíjas otthon megépülhessen.

Egy ilyen hang volt egy olyan úr hangja, aki 2000 nyugdíjast képviselve elmondta, hogy őket elfelejtették megkérdezni. Nagyon dicséretesnek tartja, hogy Győr-Ménfőcsanakban aláírásokat gyűjtenek, és folyik a lakosság hergelése ezzel kapcsolatban, de úgy gondolja, hogy óriási hiba lenne, ha az idősothton nem épülne meg.

Kijelenti, hogy idősothtonnak kell épülnie, és a közel 2500 m² nagyságú zöldterület pedig pótolható máshol.

Tudomása szerint a Polgármesteri Hivatal nem is reagált egy olyan Győr-Bácsa városrészből érkezett megkeresésre, amelyben 5 ha nagyságú zöldterületté átminősítésre ajánlottak fel területet.

Arra kéri a városvezetést, hogy ne csak a 20 db fáról, hanem az idősekről is kezdjenek el beszélni. Kijelenti, hogy a zöldterületté való átminősítést nem támogatja.

Dr. Fekete Dávid, a bizottság elnöke: Kérdezi a Főépítész urat, hogy mi az eljárás további folytatásának menetrendje?

Szaksz Vince, városi főépítész: Válaszában előadja, hogy a partnerségi és véleményezési eljárási szakasz lezárása után a véglegesített tervanyag benyújtásra kerül az Állami Főépítési Irodához záró szakmai vélemény kiadása céljából. A támogató záró szakmai vélemény kézhezvétele után kerül a módosítás először a Bizottság, majd a Közgyűlés elé elfogadásra.

Dr. Fekete Dávid, a bizottság elnöke: Miután a napirendi ponthoz további kérdés és hozzászólás nem hangzott el, szavazásra bocsátja az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot. Megállapítja, hogy a Városstratégiai Bizottság - melynek létszáma a szavazás során 6 fő - 5 igen, 1 nem és 0 tartózkodó szavazattal az alábbi határozatot hozta:

138/2025. (IV. 16.) VSTRB határozata

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városstratégiai Bizottsága a „Tájékoztató a Győri Építési Szabályzatról (GYÉSZ-ről) és Győr Szabályozási Tervéről szóló 1/2006. (I. 25.) Ök. rendelet módosításának véleményezési eljárásában kapott észrevételekről (TSZTM, SZTM 2024-015 számú szabályozási tervmódosítás)” szóló előterjesztést megtárgyalta. Az előterjesztés 2. számú mellékletében foglalt véleményeket megismerte, a véleményekre adott válaszokat, indokolásokat a 3. sz. melléklet szerint elfogadja.

A partnerségi egyeztetési eljárás és a véleményezési szakasz lezárásához hozzájárul.

Felelős: a bizottság elnöke

határidő: azonnal

(A határozat mellékletei a jegyzőkönyv végén találhatóak.)

12. NAPIRENDI PONT:

TÁJÉKOZTATÓ **A GYŐR-SZOL ZRT. 2025. ÉVI VÁROSÜZEMELTETÉSI FELADATTERVÉNEK** **JÓVÁHAGYÁSÁRÓL SZÓLÓ 97/2025. (III. 24.) VSTRB HATÁROZAT** **VÉGREHAJTÁSÁRÓL**

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékleteként kerül csatolásra.)

Dr. Fekete Dávid, a bizottság elnöke: Miután a napirendi ponthoz kérdés és hozzászólás nem hangzott el, szavazásra bocsátja az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot. Megállapítja, hogy a Városstratégiai Bizottság - melynek létszáma a szavazás során 6 fő - 6 igen, 0 nem és 0 tartózkodó szavazattal az alábbi határozatot hozta:

139/2025. (IV. 16.) VSTRB határozata

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városstratégiai Bizottsága az általa a 97/2025. (III. 24.) VSTRB határozatával elfogadott, a GYŐR-SZOL Zrt. és az Önkormányzat között 2025. március 21. napján létrejött módosított Megállapodást jóváhagyja.

Felelős: Pintér Bence polgármester

Határidő: azonnal

13. NAPIRENDI PONT:

JAVASLAT **A „HELYBENJÓ! VÁROSRENDEZŐ PROGRAM” KIADÁSI ELŐIRÁNYZATA** **FELHASZNÁLÁSÁNAK KEZDEMÉNYEZÉSÉRE IRÁNYULÓ DÖNTÉS** **MEGHOZATALÁRA ÉS A KIADÁSI ELŐIRÁNYZAT ÁTCSOPORTOSÍTÁSAINAK** **ENGEDÉLYEZÉSÉRE**

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékleteként kerül csatolásra.)

Dr. Fekete Dávid, a bizottság elnöke: Az előterjesztéssel kapcsolatban örömet fejezi ki, hogy a gyakorlatban is elindul az a „HelybenJó! Városrendező Program”, melynek célja, hogy a bosszantó közterületi problémákat orvosolni tudják. A győri polgárok észrevételei és javaslatai alapján olyan beavatkozások történnek a közterületek tekintetében, amelyek javítják az ott élők életminőségét, illetve komfortérzetét.

Borsi Róbert, a bizottság tagja: Örömet fejezi ki, hogy elindíthatják a városrészenkénti kisebb-nagyobb fejlesztéseket, amelyek a lakossági igények alapján érkeznek a képviselőkhez. A többségi frakció által meghirdetett „HelybenJó! Városrendező Program” átlátható forrás felhasználást tesz lehetővé. Ráadásul az idei évben a korábbiakhoz képest is megnövekedett nagyságrendű pénzforrásokat fordíthatnak a fent említett célokra. Elmondja még, hogy egyidőben összesen 8 indítványt nyújtott be, amiből az előterjesztésben 5 szerepel. Kérdése, hogy mi az oka ennek?

Szabó Gábor, a Városfejlesztési és Városüzemeltetési Osztály vezetője: Válaszában elmondja, hogy 30 kérelem érkezett be eddig a képviselőktől. Igyekeznek ezeket feldolgozni, úgy hogy a munka teljesen új eljárásrendet igényel. Minden kérelemre feljegyzés készül, melyben a kérelemben foglaltak szakmai támogatottságát és alátámasztását vizsgálják, illetve véleményezik. Technikailag a 30 kérelemből 13 került a mai napig bezárólag feldolgozásra. A Bizottság a feldolgozott kérelmekről a mai napon így már döntést tud hozni, és folyamatosan készítik az előterjesztéseket, amelyek a következő bizottsági üléseken kerülnek napirendre.

Borsi Róbert, a bizottság tagja: Köszöni a választ. Megérti, hogy az új eljárásrend most kisebb fennakadást okoz, nyilván ha gyakorlatuk lesz benne a későbbiekben már nem fog.

Szabó Gábor, a Városfejlesztési és Városüzemeltetési Osztály vezetője: Tájékoztatásában elmondja még, hogy az értékhatár miatt vizsgálják a közbeszerzés szükségességét, illetve a beszerzési szabályzatnak történő megfelelést. Ezért lesz olyan kérelem, amelynek a feldolgozása hosszabb időt fog igénybe venni.

Borsi Róbert, a bizottság tagja: Felvetése az olyan esetekre vonatkozik, amelyekben két képviselő közösen finanszírozna - példának elmondja, hogy Kovács Tamás képviselővel együtt szoktak - egy kihelyezett hulladékudvart. Kérdése, hogy ilyen esetben a költségeket meg lehet-e osztani?

Szabó Gábor, a Városfejlesztési és Városüzemeltetési Osztály vezetője: Válaszában elmondja, hogy igen, van lehetőség megosztani a költségeket. Közös kérelem esetén, azon szerepeltetni kell, hogy ki milyen százalékban finanszírozza a kérelemben leírtakat és a meghatározottak szerint kerül a nyilvántartásban átvezetésre.

Dr. Fekete Dávid, a bizottság elnöke: Miután a napirendi ponthoz további kérdés és hozzászólás nem hangzott el, szavazásra bocsátja az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot. Megállapítja, hogy a Városstratégiai Bizottság - melynek létszáma a szavazás során 6 fő - 6 igen, 0 nem és 0 tartózkodó szavazattal az alábbi határozatot hozta:

140/2025. (IV. 16.) VSTRB határozata

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városstratégiai Bizottsága a „Javaslat a „HelybenJó! Városrendező Program” kiadási előirányzata felhasználásának kezdeményezésére irányuló döntés meghozatalára és a kiadási előirányzat átcsoportosításainak engedélyezésére” című előterjesztést megtárgyalta, az abban foglaltakkal egyetért, és javasolja a Közigazgatási és Pénzügyi Bizottság elé terjesztését.

14. NAPIRENDI PONT:

JAVASLAT
A 61/2025. (III. 5.) VSTRB HATÁROZATÁNAK MÓDOSÍTÁSÁRA
(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékleteként kerül csatolásra.)

Dr. Fekete Dávid, a bizottság elnöke: Miután a napirendi ponthoz kérdés és hozzászólás nem hangzott el, szavazásra bocsátja az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot. Megállapítja, hogy a Városstratégiai Bizottság - melynek létszáma a szavazás során 6 fő - 6 igen, 0 nem és 0 tartózkodó szavazattal az alábbi határozatot hozta:

141/2025. (IV. 16.) VSTRB határozata

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városstratégiai Bizottsága a 61/2025. (III. 5.) VSTRB határozatában szereplő győri 8340/2/F/4 helyrajzi számot győri 8340/1/F/4 helyrajzi számra, a 14,0 m² területnagyságot 15,46 m²-re módosítja.

Felelős: bizottság elnöke
Határidő: azonnal

15. NAPIRENDI PONT:

JAVASLAT
ÜZLETHELYISÉG BÉRLETI JOGÁNAK ÁTRUHÁZÁSÁRA
(GYŐRI 7859 HRSZ.)
(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékleteként kerül csatolásra.)

Dr. Fekete Dávid, a bizottság elnöke: Miután a napirendi ponthoz kérdés és hozzászólás nem hangzott el, szavazásra bocsátja az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot. Megállapítja, hogy a Városstratégiai Bizottság - melynek létszáma a szavazás során 6 fő - 6 igen, 0 nem és 0 tartózkodó szavazattal az alábbi határozatot hozta:

142/2025. (IV. 16.) VSTRB határozata

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városstratégiai Bizottsága hozzájárul a Győr, Kossuth Lajos út 15. szám alatti, 7859 hrsz.-ú ingatlanban lévő, 19,63 m² alapterületű üzlethelyiség bérleti jogának átruházásához - a bérleti szerződés egyebekben változatlan tartalommal történő fenntartása mellett - Révhelyi Rebeka egyéni vállalkozó (nyilvántartási száma: 57083159) részére azon feltétellel, hogy Varga-Kovács Márta egyéni vállalkozó a tulajdonos nyilatkozatának átvételét követő 15 napon belül köteles átutalni Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata javára egyszeri hozzájárulási díj címén a bérlő által fizetett tárgyévi havi bruttó bérleti díj (nettó 37.864,- Ft+ÁFA/hó, azaz bruttó 48.087,- Ft/hó) négyszeres összegét.

Felelős: bizottság elnöke
Határidő: azonnal

16. NAPIRENDI PONT:

JAVASLAT
ÜZLETHELYISÉG BÉRLŐKIJELÖLÉSÉRE
(GYŐRI 7426 HRSZ.)

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékleteként kerül csatolásra.)

Dr. Fekete Dávid, a bizottság elnöke: Miután a napirendi ponthoz kérdés és hozzászólás nem hangzott el, szavazásra bocsátja az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot. Megállapítja, hogy a Városstratégiai Bizottság - melynek létszáma a szavazás során 6 fő - 6 igen, 0 nem és 0 tartózkodó szavazattal az alábbi határozatot hozta:

143/2025. (IV. 16.) VSTRB határozata


Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városstratégiai Bizottsága hozzájárul a győri 7426 hrsz.-ú ingatlanban lévő, természetben Győr, Király út 5. szám alatti, 16,0 m² nagyságú udvari üzlethelyiségre Vasáros Ferenc egyéni vállalkozó (nyilvántartási száma: 17386285) bérlőként történő kijelöléséhez a 2025. februári bérleti licit hirdetményben szereplő feltételekkel, bruttó 25.400,- Ft/hó bérleti díjfizetési kötelezettséggel.

Felelős: bizottság elnöke
Határidő: azonnal

Dr. Fekete Dávid, a bizottság elnöke: Kérdés, észrevétel és hozzászólás nem lévén megköszöni a jelenlévők munkáját. Áldott, békés húsvéti ünnepeket kíván és kellemes pihenést a hosszú hétvégére. Ezt követően a Városstratégiai Bizottság ülését 11 óra 56 perckor bezárja.

K. m. f.


.....
Szeles Szabolcs
jegyzőkönyv-hitelesítő


.....
Dr. Fekete Dávid
a bizottság elnöke