



GYŐR MEGYEI JOGÚ VÁROS
9021 Győr, Városház tér 1.

..... napirendi pont

Győr Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala Vagyongazdálkodási Főosztály
vezetőjének előterjesztése

Javaslat
üzlethelyiség albérletbe adására
(győri 2672/68/A/196 hrsz.)

Győr, 2025. április 29.

Előterjesztő:


Dr. Boros Eszter
főosztályvezető

Az előterjesztést látta:


Pintér Bence
polgármester

Törvényességi véleményezésre bemutatva:


Dr. Bakonyi Bernadett
jegyző

Az előterjesztést készítette: Vagyongazdálkodási Főosztály/ Vagyonhasznosítási Osztály

**Győr Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala Vagyongazdálkodási Főosztály
vezetőjének előterjesztése**

**Javaslat
üzlethelyiség albérletbe adására
(győri 2672/68/A/196 hrsz.)**

Tisztelt Városstratégiai Bizottság!

Az önkormányzati tulajdonú helyiségek bérletéről szóló 19/2022. (VIII. 16.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Helyiségrendelet) 15. § (1) bekezdésében foglaltak értelmében az önkormányzati tulajdonban álló helyiség egy része a bérlő kérelme alapján a tulajdonos hozzájárulásával albérletbe adható. Nem adható albérletbe garázshelyiség, valamint a több helyiség bérleti jogával rendelkező azonos érdekeltségi körbe tartozó szervezetek esetén egynél több bérlemény.

A helyiség egy részének albérletbe adásához történő tulajdonosi hozzájárulás feltétele, hogy

- bérlő és albérlő gazdálkodó szervezet,
- bérlő és albérlő részéről Bérbeadóval és az Önkormányzattal szemben lejárt tartozás nem áll fenn,
- bérlő nem rendelkezik a bérleti jogviszonnyal összefüggő bérleti, közüzemi, közszolgáltatási vagy társasházi díj hátralékkal,
- bérlő valamennyi kötelezettségét szerződés szerűen, késedelem nélkül teljesítette,
- bérlővel szemben a helyiségbérleti jogviszony megszüntetésére irányuló eljárás nem lehet folyamatban,
- bérlő az albérleti szerződést a tulajdonos részére benyújtotta,
- bérlő beszerezte és a tulajdonos részére benyújtotta a Bérbeadó albérletbe adásra vonatkozó működtetői hozzájárulását.

Bérlő a helyiség albérletbe adásához történő tulajdonosi hozzájárulás esetén az albérletbe adás időpontjától az általa fizetett tárgyévi havi bruttó bérleti díjnak az albérletbe adott helyiségrészre négyzetméter arányosan számított összeg négyszeresét fizeti.

Az alábbi helyiségrész albérletbe adásához kérték a tulajdonos hozzájárulását:

A Szépség Stúdió Szolgáltató Kft. (cégjegyzékszám: Cg.08-09-027622, székhelye: 9012 Győr, Sokorópátkai u. 114.) a Győr, Lajta u. 18-20. szám alatti, 2672/68/A/196 hrsz.-ú, 326,48 m² alapterületű üzlethelyiség határozatlan idejű bérleti jogával rendelkezik bérlőtársi jogviszonyban. Az üzlethelyiségre készült használati megosztás értelmében a győri 2672/68/A/196 hrsz.-ú, 326,48 m² nagyságú üzlethelyiség 1. számú 104,7 m² nagyságú részét a Szépség Stúdió Kft., a helyiség 2. számmal jelölt 221,7 m² nagyságú részét a bérlőtárs használja.

A Szépség Stúdió Kft. bérleményét képező 1. számú üzlethelyiség 2,0 m² nagyságú részét albérletbe kívánja adni Németh-Megyesi Adrienn egyéni vállalkozó (székhelye: 9024 Győr, Lajta út 18., nyilvántartási száma: 60010744) részére 2025. április 01. napjától 2030. március 31. napjáig szóló határozott időre.

Megállapításra került, hogy az albérletbe adás feltételei fent írt esetben fennállnak. A Helyiségrendelet 3. § (2) bekezdés c) pontja alapján helyiség egy részének albérletbe adásához Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városstratégiai Bizottsága hozzájárulása szükséges.


Kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy egyetértése esetén az alábbi határozati javaslatot szíveskedjék elfogadni.

HATÁROZATI JAVASLAT

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városstratégiai Bizottsága hozzájárul a Győr, Lajta u. 18-20. szám alatti, győri 2672/68/A/196 hrsz.-ú, 326,48 m² nagyságú üzlethelyiség - Szépség Stúdió Kft. bérleményét képező 1. számmal jelölt üzlethelyiség - 2,0 m² nagyságú részének határozott időre, 2025. április 01. napjától 2030. március 31. napjáig szóló albérletbe adásához Németh-Megyesi Adrienn egyéni vállalkozó (nyilvántartási száma: 60010744) részére.

Felelős: bizottság elnöke
Határidő: azonnal

Győr, 2025. április 29.


Dr. Boros Eszter
főosztályvezető