



GYŐR MEGYEI JOGÚ VÁROS
9021 Győr, Városház tér 1.

..... napirendi pont

Győr Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala Vagyongazdálkodási Főosztály
vezetőjének előterjesztése

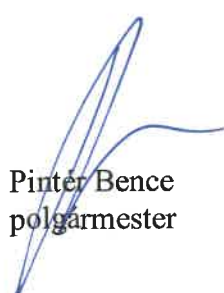
Javaslat
garázsberlet hosszabbításra
(győri 4404/4/A, 4778/19/A/10, 6617/7, 4523/6 hrsz.)

Győr, 2025. április 29.

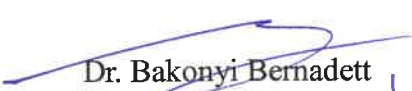
Előterjesztő:


Dr. Boros Eszter
főosztályvezető

Előterjesztést látta:


Pinter Bence
polgármester

Törvényességi véleményezésre bemutatva:


Dr. Bakonyi Bernadett
jegyző


Az előterjesztést készítette: Vagyongazdálkodási Főosztály/Vagyonhasznosítási Osztály

**Győr Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala Vagyongazdálkodási Főosztály
vezetőjének előterjesztése**

**Javaslat
garázsberlet hosszabbításra
(győri 4404/4/A, 4778/19/A/10, 6617/7, 4523/6 hrsz.)**

Tisztelt Városstratégiai Bizottság!

Az önkormányzati tulajdonú helyiségek bérletéről szóló 19/2022. (VIII.16.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Helyiségrendelet) 8. § (4) bekezdés alapján a helyiségbérleti szerződés a tulajdonos hozzájárulásával alkalmanként legfeljebb 5 év időtartammal hosszabbítható meg azzal, hogy a szerződés időtartama a hosszabbításokkal együtt nem haladhatja meg a 20 év határozott időt. A Helyiségrendelet 8. § (6) bekezdés értelmében a bérlő a szerződés lejáratát megelőző 60. naptól annak lejáratáig kezdeményezheti a tulajdonosnál a szerződés meghosszabbítását. A hozzájárulás megadásához a bérlő felé támasztott feltételeket a Helyiségrendelet 8. § (5) pontja szabályozza:

- érvényes győri lakóhellyel vagy tartózkodási hellyel rendelkező természetes személy vagy győri székhelyű gazdálkodó szervezet, aki vagy amely érvényes forgalmi engedéllyel (személygépkocsi vagy motorkerékpár tulajdon- vagy üzemeltetési jogával) rendelkezik
- nem rendelkezik garázs tulajdonjogával vagy tulajdoni hányadával, vagy más önkormányzati tulajdonú garázs bérleti jogával,
- a bérbeadóval vagy az Önkormányzattal szemben nincs lejárt tartozása
- nem áll fenn bérleti díj, közüzemi vagy közszolgáltatási díj vagy társasházi díj hátraléka
- valamennyi kötelezettségét szerződés szerűen, késedelem nélkül teljesítette.

I. A győri 4404/4/A hrsz.-ú, természetben Győr, Corvin u. „A” tömb alatti, 17. sorszámú, 13,0 m² nagyságú garázshelyiség határozott időre szóló bérleti szerződése 2025. április 20. napján lejár. A garázs bérleti jogával Szöllősi Zsolt (lakcíme: 9023 Győr, Álmos u. 20. 1/2., a továbbiakban: Bérlő) rendelkezik. Bérlő határidőben, 2025. április 17. napján nyújtott be kérelmet a bérleti szerződés meghosszabbítására.

II. A győri 4778/19/A/10 hrsz.-ú, természetben Győr, Ifjúság krt. 11. szám alatti, 2. sorszámú, 18,0 m² nagyságú garázshelyiség határozott időre szóló bérleti szerződése 2025. április 21. napján lejár. A garázs bérleti jogával dr. Horváth Ilona (lakcíme: 9026 Győr, Ady E. u. 15., a továbbiakban: Bérlő) rendelkezik. Bérlő határidőben, 2025. április 17. napján nyújtott be kérelmet a bérleti szerződés meghosszabbítására.

III. A győri 6617/7 hrsz.-ú, természetben Győr, Szent István u. 12-20. szám alatti, 43. sorszámú, 15,0 m² nagyságú garázshelyiség határozott időre szóló bérleti szerződése 2025. május 04. napján lejár. A garázs bérleti jogával Nagy Norbert (lakcíme: 9022 Győr, Szent István u. 41. 4/1., a továbbiakban: Bérlő) rendelkezik. Bérlő határidőben, 2025. április 08. napján nyújtott be kérelmet a bérleti szerződés meghosszabbítására.

IV. A győri 4523/6 hrsz.-ú, természetben Győr, Csaba u. 7/A. szám alatti, 4. sorszámú, 13,0 m² nagyságú garázshelyiség határozott időre szóló bérleti szerződése 2025. május 22. napján lejár. A garázs bérleti jogával Gragger Ottó (lakcíme: 9023 Győr, Corvin u. 5/B., a továbbiakban: Bérlő) rendelkezik. Bérlő határidőben, 2025. április 28. napján nyújtott be kérelmet a bérleti szerződés meghosszabbítására.

Megállapításra került, hogy a szerződés hosszabbítás Helyiségrendeletben rögzített feltételei mind a négy esetben fennállnak.

A Helyiségrendelet 8. § (6) bekezdése, valamint a 3. § (2) bekezdés c) pontja alapján a bérleti szerződések meghosszabbításáról a Bizottság jogosult dönteni.

A fentiek alapján javaslom a Tisztelt Bizottságnak az alábbi határozati javaslatok elfogadását:

I. HATÁROZATI JAVASLAT

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városstratégiai Bizottsága hozzájárul a győri 4404/4/A hrsz.-ú, természetben Győr, Corvin u. „A” tömb alatti, 17. sorszámú garázshelyiségre vonatkozó bérleti jogviszony további 5 évre történő meghosszabbításához.

Felelős: bizottság elnöke
Határidő: azonnal

II. HATÁROZATI JAVASLAT

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városstratégiai Bizottsága hozzájárul a győri 4478/19/A/10 hrsz.-ú, természetben Győr, Ifjúság krt. 11. szám alatti, 2. sorszámú garázshelyiségre vonatkozó bérleti jogviszony további 5 évre történő meghosszabbításához.

Felelős: bizottság elnöke
Határidő: azonnal

III. HATÁROZATI JAVASLAT

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városstratégiai Bizottsága hozzájárul a győri 6617/7 hrsz.-ú, természetben Győr, Szent István u. 12-20. szám alatti, 43. sorszámú garázshelyiségre vonatkozó bérleti jogviszony további 5 évre történő meghosszabbításához.

Felelős: bizottság elnöke
Határidő: azonnal

IV. HATÁROZATI JAVASLAT

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városstratégiai Bizottsága hozzájárul a győri 4523/6 hrsz.-ú, természetben Győr, Csaba u. 7/A. szám alatti, 4. sorszámú garázshelyiségre vonatkozó bérleti jogviszony további 5 évre történő meghosszabbításához.

Felelős: bizottság elnöke
Határidő: azonnal

Győr, 2025. április 29.


Dr. Boros Eszter
főosztályvezető