

**GYŐR MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÖZGYŰLÉSÉNEK  
VÁROSSTRATÉGIAI BIZOTTSÁGA**

**J E G Y Z Ő K Ö N Y V**

**A jegyzőkönyv száma: 15/2025. (IV. 30.)**

**Készült:** Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városstratégiai Bizottsága  
**2025. április 30-án 10:00 órára összehívott és 10 óra 05 perckor megkezdett nyilvános ülésén, a Polgármesteri Hivatal Zechmeister II. teremben.**

**Meghívottak:**

Dr. Fekete Dávid	a bizottság elnöke
Szabó Jenő	a bizottság alelnöke
Dr. Balog-Farkas Renáta	a bizottság alelnöke
Szeles Szabolcs	a bizottság tagja
Borsi Róbert	a bizottság tagja
Huszár Gábor	a bizottság tagja
Hajtó Péter	a bizottság tagja

**Jelen vannak:**

Dr. Fekete Dávid	a bizottság elnöke
-----	
Dr. Balog-Farkas Renáta	a bizottság alelnöke
Szeles Szabolcs	a bizottság tagja
Borsi Róbert	a bizottság tagja
-----	
Hajtó Péter	a bizottság tagja

**További meghívottak:**

Pintér Bence polgármester  
Kósa Roland alpolgármester  
Tóth Péter polgármesteri kabinetvezető  
Pollreisz Balázs polgármesteri biztos  
Önkormányzati képviselők

**Jelen vannak:**

-----  
-----  
-----  
Pollreisz Balázs polgármesteri biztos  
-----

Dr. Bakonyi Bernadett jegyző  
Dr. Kálmán János aljegyző

-----

-----

**Vagyongazdálkodási Főosztály részéről:**

Dr. Boros Eszter főosztályvezető

Dr. Boros Eszter főosztályvezető

**Jegyző és aljegyző távollétében törvényességi feladatokat ellátó személy:**

Dr. Kugler Viktória,  
a Titkársági Csoport vezetője

Dr. Kugler Viktória,  
a Titkársági Csoport vezetője

**Napirendi ponthoz meghívott:**

1. napirendi ponthoz:  
Keszthelyi Bernadett ügyvezető  
MOBILIS Közhasznú Nonprofit Kft.

Keszthelyi Bernadett ügyvezető

**Jelen vannak továbbá:**

Vargáné Papp Katalin, a bizottság titkára  
Horváth Kis Orsolya, a bizottság titkára

Várható késését előzetesen jelezte:

Szabó Jenő, a bizottság alelnöke

Távolmaradását előzetesen jelezte:

Huszár Gábor, a bizottság tagja

**Dr. Fekete Dávid, a bizottság elnöke:** Köszönti a jelenlévőket. Kéri, hogy a Bizottság tagjai a létszám megállapítása érdekében gombnyomással jelezzék jelenlétüket.

Megállapítja, hogy az ülésen 5 fő bizottsági tag - a megválasztott bizottsági tagok több mint fele - jelent meg, tehát a testület határozatképes. Az ülést megnyitja.

Elmondja, hogy az ülés tervezett napirendjét a kiküldött meghívó tartalmazza.

A meghívóban előzetesen 4 napirendi pont került kiküldésre, melynek tartalmában és sorrendjében is módosítást javasol.

Az ülés előtt kiosztásra került a „Javaslat a MOBILIS Közhasznú Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság létesítő okiratának módosítására” című előterjesztés, amelyet 1. napirendi pontként javasol napirendre venni.

A módosítás után értelemszerűen a meghívóban szereplő napirendi pontok számozása eggyel nő.

Kéri, hogy akinek a kibővített napirendi pontokkal kapcsolatban észrevétele, vagy javaslata van, jelezze!

Miután a napirenddel kapcsolatban észrevétel, javaslat nem érkezett, szavazásra bocsátja a napirendet az elhangzott módosítás szerint.

Megállapítja, hogy a Városstratégiai Bizottság - melynek létszáma a szavazás során 5 fő - 5 igen, 0 nem és 0 tartózkodó szavazattal a módosított napirendet elfogadta.

#### **146/2025. (IV. 30.) VSTRB határozata**

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városstratégiai Bizottsága az alábbiak szerint fogadja el a 2025. április 30-i ülésének napirendjét:

**1. Javaslat a MOBILIS Közhasznú Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság létesítő okiratának módosítására**

Előterjesztő: Dr. Boros Eszter, a Vagyongazdálkodási Főosztály vezetője

**2. Javaslat üzlethelyiség bérleti jogviszonyának hosszabbítására (győri 7362 hrsz.)**

Előterjesztő: Dr. Boros Eszter, a Vagyongazdálkodási Főosztály vezetője

**3. Javaslat üzlethelyiség bérleti jogának átruházására (győri 7434/A/4 hrsz.)**

Előterjesztő: Dr. Boros Eszter, a Vagyongazdálkodási Főosztály vezetője

**4. Javaslat garázsberlet hosszabbításra (győri 2419/A hrsz.)**

Előterjesztő: Dr. Boros Eszter, a Vagyongazdálkodási Főosztály vezetője

**5. Javaslat garázshelyiség bérlőkijelölésére (győri 6617/5/A/20 hrsz.)**

Előterjesztő: Dr. Boros Eszter, a Vagyongazdálkodási Főosztály vezetője

Felelős: a bizottság elnöke

Határidő: azonnal

\*\*\*\*\*

## 1. NAPIRENDI PONT:

### JAVASLAT A MOBILIS KÖZHASZNÚ NONPROFIT KORLÁTOLT FELELŐSSÉGŰ TÁRSASÁG LÉTESÍTŐ OKIRATÁNAK MÓDOSÍTÁSÁRA (Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékleteként kerül csatolásra.)

**Dr. Fekete Dávid, a bizottság elnöke:** Kérdezi, hogy van-e valakinek szóbeli kiegészítése az előterjesztéshez?

**Keszthelyi Bernadett, a MOBILIS Közhasznú Nonprofit Kft. ügyvezetője:** Nincs szóbeli kiegészítése az előterjesztéshez.

**Dr. Fekete Dávid, a bizottság elnöke:** Miután a napirendi ponthoz kérdés és hozzászólás nem hangzott el, szavazásra bocsátja az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot. Megállapítja, hogy a Városstratégiai Bizottság - melynek létszáma a szavazás során 5 fő - 5 igen, 0 nem és 0 tartózkodó szavazattal az alábbi határozatot hozta:

#### 147/2025. (IV. 30.) VSTRB határozata

1.) Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városstratégiai Bizottsága hozzájárul ahhoz, hogy a MOBILIS Közhasznú Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság taggyűlése a társasági szerződés „II. A társaság tagjai” című fejezetét az alábbiak szerint módosítsa:

„1./ **Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata**  
Székhelye: 9021 Győr, Városház tér 1.  
Képviseli: *Pintér Bence polgármester*

2./ **PANNON FAMULUS Kereskedelmi Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság**  
Székhelye: 9022 Győr, Liszt Ferenc út 42.  
Képviseli: *Neumann Ádám ügyvezető*”

2.) A Városstratégiai Bizottság hozzájárul ahhoz, hogy a MOBILIS Közhasznú Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság taggyűlése a társasági szerződés VI. fejezetének 2. pontját az alábbiak szerint módosítsa:

„A taggyűlés 2022. augusztus 1-től 2025. július 31-ig terjedő időtartamra **Keszthelyi Bernadett** (an.: *Kis Anna Irén*) 9027 Győr, Toldi u. 1/B. fszt. 2. szám alatti lakost nevezi ki a társaság ügyvezetőjének. Az ügyvezető e tisztségét munkaviszony keretében látja el. Az ügyvezető e tisztségéből a taggyűlés által bármikor visszahívható.”

3.) A Városstratégiai Bizottság hozzájárul ahhoz, hogy a MOBILIS Közhasznú Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság taggyűlése a társasági szerződés VI. fejezetének 3. pontját az alábbiak szerint módosítsa:

„A Társaság Felügyelő Bizottsága 3 tagból áll, melynek tagjai:

Elnök: Májér Eszter Petra (an: Gombor Judit Rita) 9700 Szombathely, Alsóhegyi út 51. sz. alatti lakos, elnöki tisztségét 2022. július 01. napjától 2027. február 02. napjáig tölti be;

tag: Prédlné Németh Margit (an: Holecz Ilona) 9028 Győr, Lepke utca 20. sz. alatti lakos, 2025. február 26. napjától 2027. február 01. napjáig; valamint

Dr. Csenger Lajos Antalné (an: Máté Erzsébet) 9024 Győr, Mécs László u. 8. 8. em. 32. sz. alatti lakos, 2022. július 1. napjától 2027. február 02. napjáig.”

Az alábbi szövegrész törlésre kerül:

„A Felügyelő Bizottság tagjainak cserélődése vagy új tagokkal történő kiegészítése esetén az új tag (tagok) megbízatása a Felügyelő Bizottság eredeti megbízatásának időpontjáig szól.”

4.) A Városstratégiai Bizottság felhatalmazza a polgármestert, hogy a MOBILIS Közhasznú Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság által rendelkezésre bocsátott szavazólapon a jelen határozat 1.) – 3.) pontjában meghatározottak szerinti szavazatot leadja és az ahhoz kapcsolódó eljárási cselekményeket megtegye.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

\*\*\*\*

## **2. NAPIRENDI PONT:**

### **JAVASLAT** **ÜZLETHELYISÉG BÉRLETI JOGVISZONYÁNAK HOSSZABBÍTÁSÁRA** **(GYŐRI 7362 HRSZ.)**

*(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékleteként kerül csatolásra.)*

**Dr. Fekete Dávid, a bizottság elnöke:** Miután a napirendi ponthoz kérdés és hozzászólás nem hangzott el, szavazásra bocsátja az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot. Megállapítja, hogy a Városstratégiai Bizottság - melynek létszáma a szavazás során 5 fő - 5 igen, 0 nem és 0 tartózkodó szavazattal az alábbi határozatot hozta:

#### **148/2025. (IV. 30.) VSTRB határozata**

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városstratégiai Bizottsága hozzájárul a győri 7362 hrsz.-ú ingatlanban lévő, természetben Győr, Kazinczy F. út 20.-Czuczor G. út 2. szám alatti, 38,0 m<sup>2</sup> nagyságú üzlethelyiségre vonatkozó bérleti jogviszony további 5 évvel történő meghosszabbításához.

Felelős: bizottság elnöke

Határidő: azonnal

\*\*\*\*

### **3. NAPIRENDI PONT:**

**JAVASLAT**  
**ÜZLETHELYISÉG BÉRLETI JOGÁNAK ÁTRUHÁZÁSÁRA**  
**(GYŐRI 7434/A/4 HRSZ.)**

*(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékleteként kerül csatolásra.)*

**Dr. Fekete Dávid, a bizottság elnöke:** Miután a napirendi ponthoz kérdés és hozzászólás nem hangzott el, szavazásra bocsátja az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot. Megállapítja, hogy a Városstratégiai Bizottság - melynek létszáma a szavazás során 5 fő - 5 igen, 0 nem és 0 tartózkodó szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**149/2025. (IV. 30.) VSTRB határozata**

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városstratégiai Bizottsága hozzájárul a Győr, Bécsi kapu tér 11. szám alatti (Király út felőli bejáratral rendelkező), 7434/A/4 hrsz.,-ú, 32,0 m<sup>2</sup> alapterületű üzlethelyiség bérleti jogának átruházásához - a bérleti szerződés egyebekben változatlan tartalommal történő fenntartása mellett - az EXXY Marketing Korlátolt Felelősségű Társaság (cégjegyzékszám: Cg.08-09-037664) részére azon feltétellel, hogy az EXXY Marketing Korlátolt Felelősségű Társaság a tulajdonos nyilatkozatának átvételét követő 15 napon belül köteles átutalni Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata javára egyszeri hozzájárulási díj címén a bérlő által fizetett tárgyévi havi bruttó bérleti díj (nettó 56.701,- Ft+ÁFA/hó, bruttó 72.010,- Ft/hó) négyszeres összegét.

Felelős: bizottság elnöke  
Határidő: azonnal

\*\*\*\*\*

### **4. NAPIRENDI PONT:**

**JAVASLAT**  
**GARÁZSBÉRLET HOSSZABBÍTÁSRA**  
**(GYŐRI 2419/A HRSZ.)**

*(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékleteként kerül csatolásra.)*

**Dr. Fekete Dávid, a bizottság elnöke:** Miután a napirendi ponthoz kérdés és hozzászólás nem hangzott el, szavazásra bocsátja az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot. Megállapítja, hogy a Városstratégiai Bizottság - melynek létszáma a szavazás során 5 fő - 5 igen, 0 nem és 0 tartózkodó szavazattal az alábbi határozatot hozta:

### **150/2025. (IV. 30.) VSTRB határozata**

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városstratégiai Bizottsága hozzájárul a győri 2419/A helyrajzi számú ingatlanban lévő, természetben Győr, Szent Imre u. 108. szám alatti garázshelyiségre vonatkozó bérleti jogviszony további 5 évre történő meghosszabbításához.

Felelős: bizottság elnöke  
Határidő: azonnal

\*\*\*\*

### **5. NAPIRENDI PONT:**

#### **JAVASLAT** **GARÁZSHELYISÉG BÉRLŐKIJELÖLÉSÉRE** **(GYŐRI 6617/5/A/20 HRSZ.)**

*(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékleteként kerül csatolásra.)*

**Dr. Fekete Dávid, a bizottság elnöke:** Miután a napirendi ponthoz kérdés és hozzászólás nem hangzott el, szavazásra bocsátja az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot. Megállapítja, hogy a Városstratégiai Bizottság - melynek létszáma a szavazás során 5 fő - 5 igen, 0 nem és 0 tartózkodó szavazattal az alábbi határozatot hozta:

### **151/2025. (IV. 30.) VSTRB határozata**

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városstratégiai Bizottsága hozzájárul a győri 6617/5/A/20 helyrajzi számú, természetben Győr, Szent István u. 12-20. szám alatti, 64. sorszámú garázshelyiségre Gál Gergő bérlőként történő kijelöléséhez a 2025. februári bérleti licit hirdetményben szereplő feltételekkel, bruttó 11.430,- Ft/hó bérleti díjfizetési kötelezettséggel.

Felelős: bizottság elnöke  
Határidő: azonnal

\*\*\*\*

**Dr. Fekete Dávid, a bizottság elnöke:** Kérdés, észrevétel és hozzászólás nem lévén megköszöni a jelenlévők munkáját. Ezt követően a Városstratégiai Bizottság ülését 10 óra 09 perckor bezárja.

K. m. f.

.....  
**Szeles Szabolcs**  
jegyzőkönyv-hitelesítő

.....  
**Dr. Fekete Dávid**  
a bizottság elnöke