



**GYŐR MEGYEI JOGÚ VÁROS**  
**9021 Győr, Városház tér 1.**


..... napirendi pont

**Kovács Gáborné, a Népjóléti Osztály vezetőjének előterjesztése**

**Javaslat**  
**önkormányzati tulajdonú ingatlanok bérlakás állományból történő kivonására**

Győr, 2025. május 5.

Előterjesztő:

  
**Kovács Gáborné**  
**osztályvezető**

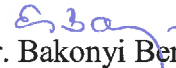
Az előterjesztést véleményezte: -

Meghívásra javasolt: -

Az előterjesztést látta:

  
**Pintér Bence**  
**polgármester**

Törvényességi véleményezésre bemutatva:

  
**dr. Bakonyi Bernadett**  
**jegyző**

Az előterjesztést készítette: Humánszolgáltatási Főosztály/Népjóléti Osztály

## Kovács Gáborné, a Népjóléti Osztály vezetőjének előterjesztése

### Javaslat önkormányzati tulajdonú ingatlanok bérlakás állományból történő kivonására

#### Tisztelt Humánszolgáltatási Bizottság!

A bérlakás gazdálkodással kapcsolatos feladatok ellátása során folyamatosan áttekintésre és értékelésre kerül a bérlakások hasznosíthatósága. Azok a bérlakások, melyek lakás céljára nem hasznosíthatók – méretük, komfortfokozatuk, illetve műszaki állapotuk miatt – további hasznosítás, nem lakás célú bérbeadás vagy értékesítés céljából átadásra kerülnek a Vagyongazdálkodási Főosztályra.

Az önkormányzati tulajdonú lakások és helyiségek elidegenítéséről szóló 42/2007. (XII. 21.) önkormányzati rendelet 16. § (3) bekezdése értelmében az elidegenítésről, bérlakások esetében a lakásügyekért felelős bizottság állásfoglalása alapján a kijelölés időpontjában hatályos Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának vagyonáról és a vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló önkormányzati rendeletben megjelölt jogosult e rendelet szabályainak alkalmazásával dönt.

Az előterjesztés 1. számú mellékletében felsorolt bérlakások műszaki állapotuk miatt lakás céljára nem hasznosíthatóak, ezért javaslom a Vagyongazdálkodási Főosztályra történő átadását hasznosítás céljából.

Ahhoz, hogy az ingatlanokat a Vagyongazdálkodási Főosztály hasznosítani tudja, szükséges annak bérlakás állományból történő kivonása.

Kérem a Tisztelt Bizottság támogatását és az alábbi határozati javaslat elfogadását!

#### Határozati javaslat

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Humánszolgáltatási Bizottsága hozzájárul az 1. számú mellékletben felsorolt lakások bérlakás állományból történő kivonásához, valamint egyetért az ingatlanok további értékesítésével vagy nem lakás célú helyiségként történő hasznosításával.

Felelős: a Humánszolgáltatási Bizottság elnöke

Határidő: azonnal

Győr, 2025. május 5.

  
Kovács Gáborné  
osztályvezető

## Bérlakásállományból kivonásra javasolt lakások:

Hrsz.	Cím	Terület m <sup>2</sup>	Szoba- szám	Fél- szoba
7801	Győr, Kossuth L. u. 85. I/1. (vagyonkataszterben: Győr, Kossuth L. u. 85. fszt/16.)	63	2	-
	Győr, Kossuth L. u. 85. I/2. (vagyonkataszterben: Győr, Kossuth L. u. 85. fszt/14.)	69	2	1
	Győr, Kossuth L. u. 85. fszt/1. (vagyonkataszterben: Győr, Kossuth L. u. 85. fszt/13.)	61	2	-
	Győr, Kossuth L. u. 85. fszt/1. (vagyonkataszterben: Győr, Kossuth L. u. 85. fszt/2.)	36	1	-
	Győr, Kossuth L. u. 85. fszt/1. (vagyonkataszterben: Győr, Kossuth L. u. 85. fszt/1.)	27	1	-
	Győr, Kossuth L. u. 85. fszt/2. (vagyonkataszterben: Győr, Kossuth L. u. 85. fszt/11.)	34	1	-
	Győr, Kossuth L. u. 85. fszt/2. (vagyonkataszterben: Győr, Kossuth L. u. 85. fszt/3.)	31	1	-
	Győr, Kossuth L. u. 85. fszt/2. (vagyonkataszterben: Győr, Kossuth L. u. 85. fszt/12.)	42	1	-
	Győr, Kossuth L. u. 85. fszt/3. (vagyonkataszterben: Győr, Kossuth L. u. 85. fszt/10.)	36	1	-
7604/A/3	Győr, Rába u. 77. fszt/3.	28	1	-