



GYŐR

GYŐR MEGYEI JOGÚ VÁROS POLGÁRMESTERI HIVATALA
Településfejlesztési és Városstratégiai Főosztály
Főépítészeti Osztály

Ügyiratszám:
Ügyintéző neve:
E-mail:

31826-15/2025
Vargáné Papp Katalin
varganepappkatalin@gyor-ph.hu

Tárgy: SZTM 2025-001 „Győr, volt RÁBA területét érintő településrendezési eszközének módosítása”
témában indított településtervezési módosítási eljárás

MEGHÍVÓ

Győr Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal Településfejlesztési és Városstratégiai Főosztály Főépítészeti Osztálya (a továbbiakban: Főépítészeti Osztály) az alábbi településrendezési tervmódosítást végzi:

SZTM 2025- 001	Győr, volt RÁBA területét érintő településrendezési eszközének módosítása
	A Győr, 6394/46 hrsz.-ú ingatlant érintő telekalakítás lehetőségének megteremtése irányadó telekhatárvonal beillesztésével.

A módosítással érintett területet Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése a 47/2025. (III.28.) Kgy. határozatával **kiemelt fejlesztési területté nyilvánította**, ezért a módosítási eljárás a településtervezési tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) 68. § (1) bekezdés b) pontja alapján **egyszerűsített eljárás** szerint kerül lefolytatásra.

A Korm. rendelet 62. § (1) bekezdés b) pontja alapján a településtervezési módosítást a polgármester az elfogadás előtt véleményeztetni a lakossággal, érdekképviselői, civil és gazdálkodó szervezetekkel, vallási közösségekkel (a továbbiakban együtt: partnerek).

A Korm. rendelet 68. § (2) bekezdése szerint az egyszerűsített eljárásban **a véleményezési szakaszban csak a partner ad véleményt**, melynek kezdeményezéséhez az önkormányzat az E-TÉR felületre 2025. május 9-én feltöltötte a véleményezendő tervezetet .pdf/A formátumban.

A Korm. rendelet 65. §-ban foglaltaknak megfelelően, az eljárás véleményezési szakaszának megkezdésével párhuzamosan az elkészült tervdokumentáció a partnerek számára megtekinthető a város honlapján <https://gyor.hu/varoshaza/rendezesi-terv/partnersegi-egyeztetes/>, továbbá a megtekintés lehetősége biztosított a 9021 Győr, Városház tér 1. Polgármesteri Hivatal 231. irodájában.

A fentiekén túl az **SZTM 2025-001 számú eljárás** tervanyaga lakossági fórum keretében bemutatásra kerül

2025. május 15 (csütörtök) 17:00 órakor,

a Győr Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal dísztermében.

A Korm. rendelet 65. § (2) bekezdés szerint **a partner a közösségi érdekre vagy a jogos magánérdekre vonatkozóan adhat véleményt, és tehet a módosításra javaslatot. A partner véleménye a véleményezett tervezet tartalmára terjedhet ki, a vélemény és a tervezet között közvetlen összefüggésnek kell lennie. A partnernek kifogást emelő véleményét indokolással kell alátámasztani.**

A partner észrevételét és javaslatát a lakossági fórumon szóban, a lakossági fórumot követő 5 napon belül írásban teszi meg az alábbi e-mail címen keresztül: partnerseg@gyor-ph.hu

Győr, 2025. május 9.

Tisztelettel:

Szaksz Vince
városi főépítész

