



GYŐR MEGYEI JOGÚ VÁROS
9021 Győr, Városház tér 1.


..... napirendi pont

Kovács Gáborné, a Népjóléti Osztály vezetőjének előterjesztése

Javaslat
önkormányzati tulajdonú ingatlan bérlakás állományból történő kivonására

Győr, 2025. május 14.

Előterjesztő:


Kovács Gáborné
osztályvezető

Az előterjesztést véleményezte: -


Meghívásra javasolt: -

Az előterjesztést látta:


Pintér Bence
polgármester

Törvényességi véleményezésre bemutatva:


dr. Bakonyi Bernadett
jegyző

Az előterjesztést készítette: Humánszolgáltatási Főosztály/Népjóléti Osztály 

Kovács Gáborné, a Népjóléti Osztály vezetőjének előterjesztése

Javaslat önkormányzati tulajdonú ingatlan bérlakás állományból történő kivonására

Tisztelt Humánszolgáltatási Bizottság!

A bérlakás gazdálkodással kapcsolatos feladatok ellátása során folyamatosan áttekintésre és értékelésre kerül a bérlakások hasznosíthatósága. Azok a bérlakások, melyek lakás céljára nem hasznosíthatók – méretük, komfortfokozatuk, illetve műszaki állapotuk miatt – további hasznosítás, nem lakáscélú bérbeadás vagy értékesítés céljából átadásra kerülnek a Vagyongazdálkodási Főosztályra.

Az önkormányzati tulajdonú lakások és helyiségek elidegenítéséről szóló 42/2007. (XII. 21.) önkormányzati rendelet 16. § (3) bekezdése értelmében az elidegenítésről, bérlakások esetében a lakásügyekért felelős bizottság állásfoglalása alapján a kijelölés időpontjában hatályos Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának vagyonáról és a vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló önkormányzati rendeletben megjelölt jogosult e rendelet szabályainak alkalmazásával dönt.

A Győr, Zemplén u. 53. fszt/1. szám alatti (helyrajzi szám: győri 11031/A) 2 szobás, 53 m² alapterületű önkormányzati tulajdonú, intézményi bérlakás bérlője az Egyesített Egészségügyi és Szociális Intézmény Győr. Az intézménynek a továbbiakban nem áll szándékában feladatainak ellátása céljára használni az ingatlant, azt vissza kívánja adni.

Fenti bérlakás műszaki állapota miatt lakás céljára nem hasznosítható, ezért javasolom a Vagyongazdálkodási Főosztályra történő átadását hasznosítás céljából.

Ahhoz, hogy az ingatlant a Vagyongazdálkodási Főosztály hasznosítani tudja, szükséges annak bérlakás állományból történő kivonása.

Kérem a Tisztelt Bizottság támogatását és az alábbi határozati javaslat elfogadását!


Határozati javaslat

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Humánszolgáltatási Bizottsága hozzájárul a Győr, Zemplén u. 53. fszt/1. szám alatti lakás bérlakás állományból történő kivonásához, valamint egyetért az ingatlan további értékesítésével vagy nem lakás célú helyiségként történő hasznosításával.

Felelős: a Humánszolgáltatási Bizottság elnöke

Határidő: azonnal

Győr, 2025. május 14.


Kovács Gáborné
osztályvezető