



A GYŐR PROJEKT Kft.

**2024. évi
KIEGÉSZÍTŐ MELLÉKLETE**

Győr, 2025. május

A. Általános rész

1. A vállalkozás bemutatása

A társaság megnevezése: GYŐR PROJEKT Kft.
 Székhelye: 9025 Győr, Radnóti Miklós utca 46.
 Telephelyei: 9021 Győr, Baross Gábor utca 21.
 9025 Győr, Olimpia út 1.
 9027 Győr, Tóth László utca 1.
 9026 Győr, Kálóczy tér 10.
 9025 Győr, Töltésszer utca 26.
 A társaság honlapja: <https://gyorprojekt.hu/>
 Tulajdonos: Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata
 Tulajdoni és szavazati arány: 100%

A társaság főbb adatainak ismertetése:

A társaság adószáma: 23186855-2-08
 A társaság cégjegyzék száma: 08-09-021453
 A társaság jegyzett tőkéje: 31 500 000 Ft
 Főtevékenység: 6812'25 Ingatlanfejlesztés

2. A számviteli politika fő vonásai

A társaság éves beszámoló készítésére kötelezett, ennek megfelelően a kettős könyvvitel keretei között vezeti nyilvántartásait.

A könyvelést végzi: GYŐR-SZOL Zrt.
 9024 Győr, Orgona utca 10.
 Vargáné Csiszár Erika (reg.szám.: 118266)

A társaságnál a könyvvizsgálat kötelező a számviteli törvény 155 §-nak megfelelően.

A társaság könyvvizsgálója: Konto Auditor Kft.
 1113 Budapest, Badacsonyi u. 6. 1. em. 3. ajtó
 (Cg.01-09-400436,
 engedélyszám: 004422)

A könyvvizsgálatért felelős személy: Körmendi Edit (Kamarai szám: 003938)

A számviteli politikában meghatározott mérlegkészítés időpontja, az üzleti év mérlegfordulónapját követő év január 31.

A mérleg tartalmát és tagolását tekintve a 2000. évi C. törvény a Sztv. 1. sz. melléklet A változata szerinti tételeket foglalja magában.

Az eredmény-kimutatás tartalmára és tagolására vonatkozóan a Sztv. 71. §. (1.) bekezdése alapján társaságunk az a.) pontban meghatározott módszert választotta, azaz az üzemi (üzleti) tevékenység eredményét összköltség eljárással állapítja meg.

Az eredmény-kimutatást a Sztv. 2. sz. melléklet szerint készíti el.

Az üzleti jelentés a Sztv. 95. §-ban foglaltaknak megfelelően készül.

Jelentősebb összegű hibák 2024. évben nem kerültek megállapításra, ezért a lezárt év(ek) adatait nem kellett módosítani.

A 2000. évi C. törvény előírásaitól a 2024. december 31-i beszámolóban nem térünk el.

3. Választott értékelési módok

A vállalkozás eszközeit beszerzési áron értékeli. Az immateriális javak, tárgyi eszközök értékcsökkenésének elszámolása lineáris módszerrel történik a bruttó érték alapulvételével, az üzembe helyezés napjától kezdődően.

A 200 000 Ft beszerzési értékhatár alatti immateriális javak és tárgyi eszközök teljes beszerzési árát a használatbavétel napjával terv szerinti értékcsökkenésként számoljuk el.

A vállalkozó él a 2000. évi C. törvény által nyújtott lehetőséggel, és az ingatlanokat piaci értéken kívánja értékelni. A könyv szerinti érték és a piaci érték közötti különbözetet értékhelyesbítésként és az értékhelyesbítés értékelési tartalékként mutatja ki.

A vásárolt és/vagy saját termelésű készletekről év közben mennyiségi és értékbeni nyilvántartást nem vezet. A készletek záró értékét leltározással állapítja meg.

A külföldi pénzürtékre szóló eszközök és kötelezettségek értékelése során a vállalkozás az MNB árfolyam alkalmazása mellett döntött.

A devizában nyilvántartott tételek év végén átértékelésre kerülnek a fordulónapi MNB közép árfolyamon.

B. Specifikus rész

1. MÉRLEG-hez kapcsolódó kiegészítések

Eszközök:

Az eszközök állományának alakulását az alábbi táblázat szemlélteti:

Megnevezés	2023.12.31		2024.12.31		Index
	e Ft	%	e Ft	%	%
Befektetett eszközök	28 907 551	98,6	28 554 639	98,7	98,8
Forgóeszközök	394 885	1,3	385 113	1,3	97,5
Aktív időbeli elhatárolások	22 070	0,1	8 142	0,0	36,9
Eszközök összesen:	29 324 506	100,0	28 947 894	100,0	98,7

A befektetett eszközök állományának alakulása:

Megnevezés	2023.12.31		2024.12.31		Index
	e Ft	%	e Ft	%	%
Immateriális javak	3 840	0,0	5 441	0,0	141,7
Tárgyi eszközök	28 903 711	100,0	28 549 198	100,0	98,8
Befektetett pénzügyi eszközök	0	0,0	0	0,0	0,0
Halasztott adókövetelés	0	0,0	0	0,0	0,0
Befektetett eszközök össz.:	28 907 551	100,0	28 554 639	100,0	98,8

Az immateriális javak és a tárgyi eszközök értékelése beszerzési, illetve előállítási költségen történik, csökkentve az alkalmazott leírásokkal.

A vagyoni értékű jogok bruttó értéke 2024. évben nem változott. A 2024. évben elszámolt értékcsökkenéssel a nettó érték 0 e Ft lett.

A szellemi termékek bruttó értékének növekedése 4 720 e Ft, a terv szerinti értékcsökkenés leírás 2 898 e Ft-tal csökkentette a szellemi termékek nettó értékét.

Az immateriális javak értékének részletes változását az 1. számú mellékletben mutatjuk be.

A tárgyi eszközök értéke 186 139 e Ft értékben növekedett az év közben aktivált beruházások miatt. Bruttó értékcsökkenés tárgyi eszköz értékesítés miatt 13 446 e Ft, eszköz átsorolás miatt 11 796 e Ft volt, illetve selejtezés miatt is bekövetkezett.

2022 novemberében a meglévő ingatlanok és telek értékét piaci értékre helyesbítettük, ez 2024 decemberében is megtörtént, a növekedés 31 875 e Ft.

A tárgyi eszközök értékének változását a 2. sz. mellékletben szemléltetjük.

A beruházások állománya 201 551 e Ft-tal nőtt, az üzembe helyezésekkel és a 200 e Ft alatti beszerzési értékű tárgyi eszközök használatba vételével pedig 190 859 e Ft-tal csökkent. Év elején befejezetlen beruházás nem volt, év végén a záró állomány 10 692 e Ft-ra növekedett. Év közben Erősítő beszerzésére történt utalás, de nem érkezett meg a megrendelésen feltüntetett összes eszköz, ezért a fennmaradt értéket 419 e Ft-ot előlegként tartunk nyilván

A befejezetlen beruházások mozgását az alábbi táblázat szemlélteti (e Ft):

Megnevezés	Beruházások	Előlegek	Összesen
Nyitó Bruttó érték	-	-	-
Beruházások növekedése			
- új beszerzés, létesítés	201 551	419	201 970
- térítés nélküli átvétel			
- egyéb növekedés			
Beruházások csökkenése			
- üzembehelyezés	190 859		190 859
- selejtezés			
- egyéb csökkenés			
Záró bruttó érték	10 692	419	11 111

A tárgyévi értékcsökkenési leírást mérlegsorok szerinti bontásban a 3. sz. melléklet tartalmazza.

Befektetett pénzügyi eszközökkel a társaság nem rendelkezik.

Forgóeszközök

A forgóeszközök állományának alakulását az alábbi táblázat szemlélteti:

Megnevezés	2023.12.31		2024.12.31		Index %
	e Ft	%	e Ft	%	
Készletek	17 920	4,5	44 420	11,5	247,9
Követelések	368 431	93,3	333 685	86,7	90,6
Értékpapírok	0	0,0	0	0,0	0,0
Pénzeszközök	8 534	2,2	7 008	1,8	82,1
Forgóeszközök összesen:	394 885	100,0	385 113	100,0	97,5

A **cash-flow** alakulását az 4. sz. mellékletben mutatjuk be.

A **követelések** állományának alakulását az alábbi táblázat szemlélteti:

Megnevezés	2023.12.31		2024.12.31		Index
	e Ft	%	e Ft	%	%
Vevőkövetelések	239 663	65,1	218 285	65,4	91,1
Követelések kapcsolt v.sz.	0	0,0	3 107	0,9	0,0
Egyéb követelések	128 768	34,9	112 293	33,7	87,2
Követelések összesen:	368 431	100,0	333 685	100,0	90,6

Az áruszállításból és szolgáltatásból eredő követelések állománya 218 285 e Ft. 2024. üzleti évben vevőkövetelések értékvesztésére nem történt elszámolás. A 2023 évi értékvesztés összege 1 295 e Ft került kimutatásra.

A 112 293 e Ft összegű **Egyéb követelések** részletezését az alábbi táblázat tartalmazza:

Egyéb követelések	e Ft
Egyéb adott előlegek	3 943
Kauciók elszámolása	3 399
ÁFA követelések	1 800
Köv. évben visszaigényelhető áfa	83 630
Ügyvédi letét	90
Szállítói túlfizetés	1 801
ÁFA elszámolási számla	17 621
Kifizetőt terhelő TB járulék	8
Szakszervezeti tagdíj	1
Összesen:	112 293

Értékpapírokkal a társaság nem rendelkezik.

Az **aktív időbeli elhatárolásokból** a vállalkozási díjból származó bevételek – Advent Győrben Jégpálya és Óriáskerék fénytechnika és térhangosítás - 1 573 e Ft. A költségek, ráfordítások aktív időbeli elhatárolása 6 569 e Ft, az alábbi táblázat szerinti megoszlásban:

Költségek aktív időbeli elhat.	e Ft
Szerver bérlet	15
Rendszer használat	20
Online szolgáltatás	73
Biztosítás -Uniq	6 461
Összesen:	6 569

Források:

A források állományának alakulását az alábbi táblázat szemlélteti:

Megnevezés	2023.12.31		2024.12.31		Index
	e Ft	%	e Ft	%	%
Saját tőke	12 932 807	44,1	12 990 094	44,9	100,4
Céltartalék	106 810	0,4	52 056	0,2	48,7
Kötelezettségek	1 454 636	5,0	1 393 372	4,8	95,8
Passzív időbeli elhat.	14 830 253	50,5	14 512 372	50,1	97,9
Források összesen:	29 324 506	100,0	28 947 894	100,0	98,7

A saját tőke állományának alakulása:

Megnevezés	2023.12.31		2024.12.31		Index
	e Ft	%	e Ft	%	%
Jegyzett tőke	31 500	0,2	31 500	0,2	100,0
Tőketartalék	199 000	1,6	199 000	1,6	100,0
Eredménytartalék	-1 227 333	-9,5	-1 140 729	-8,8	92,9
Lekötött tartalék	0	0,0	0	0,0	-
Értékelési tartalék	13 843 036	107,0	13 874 911	106,8	100,2
Adózott eredmény	86 604	0,7	25 412	0,2	29,3
Saját tőke összesen:	12 932 807	100,0	12 990 094	100,0	100,4

2022. év novemberében a meglévő ingatlanok és telek értékét piaci értékre helyesbítettük. 2024. év decemberében is megtörtént a tárgyi eszközök piaci értéken történő értékelése, ebből kifolyólag az érték helyesbítés összegével azonos összeg, 31 875 e Ft került kimutatásra **értékelési tartalékként**.

A társaság 2024. évben újabb **céltartalékot képzett** 22 466 e Ft értékben a kapott támogatás felhasználása tekintetében számolt túlkompensáció miatt. A folyamatban lévő peres ügyek közül a cég javára született kedvező döntés következtében az előző évben elhatárolt céltartalékból feloldásra került 77 220 e Ft.

Hátra sorolt, és hosszú lejáratú kötelezettséget nem tartunk nyilván.

A rövid lejáratú kötelezettségek alakulását az alábbi táblázatban mutatjuk be:

Megnevezés	2023.12.31		2024.12.31		Index
	e Ft	%	e Ft	%	%
Rövid lejáratú kölcsönök	0	0,0	0	0,0	0,0
Rövid lejáratú hitelek	699 900	48,1	508 241	36,5	72,6
Vevőktől kapott előlegek	840	0,1	8 465	0,6	1007,7
Szállítói kötelezettségek	678 750	46,7	539 439	38,7	79,2
Rövid lej. köt. kapcsolt váll.	0	0,0	224 396	16,1	0,0
Rövid lej. köt. egyéb rész.váll	0	0,0	0	0,0	0,0
Egyéb rövid lejáratú köt.	75 146	5,1	112 831	8,1	150,1
Rövid lejáratú köt. összesen:	1 454 636	100,0	1 393 372	100,0	95,8

Az egyéb rövid lejáratú kötelezettségeket az alábbi táblázat tartalmazza:

Megnevezés	e Ft
Társasági adó	4 074
Jövedelem elszámolás	34 745
Béren kiv. juttatás SZJA	830
Cégautó adó	123
SZJA befizetési számla	6 578
Innovációs járulék	1 149
Rehabilitációs hozzájárulás	3 421
Turizmus fejlesztési hozzájárulás	306
Környezetterhelési díj	1
Idegenforgalmi adó	309
Iparüzési adó	3 567
Letiltás	156
Szociális hozzájárulási adó	6 627
Egyszerűsített foglalkoztatás közterhe	254
Bizt. levont TB járulék	8 655
Levont szakszervezeti díj	4
Jótéjesítési biztosítékok	447
Interticket elszámolás	3 740
Ajánlati biztosíték	2 500
Óvadék, kaució	5 920
Vevő túlfizetés	3 356
Következő évben fizetendő ÁFA	15 902
Köv. időszakban elsz. ÁFA	381
Különféle egyéb rövid lejáratú kötelezettség	9 785
Összesen:	112 830

A passzív időbeli elhatárolások összege csökkent a bázisévhez viszonyítva 317 881 e Ft-tal. A bevételek passzív időbeli elhatárolását a hirdetési felület bérleti díja teszi ki. A halasztott bevételek összege a bázisévhez képest 2%-kal csökkent. A költségek, ráfordítások passzív időbeli elhatárolása 1 586 e Ft növekedést mutat az előző évhez képest, részletezését az alábbi táblázat mutatja.

Megnevezés	e Ft
Telefon költség	39
Bérleti díj	4 640
Tűzvédelem	397
Egyéb üzemeltetési költség	623
Rendezvénytechnikai költség	1 310
Internet, TV, Informatikai szolgáltatás,	93
Számítástechnikai, ügyviteli szolgáltatások költségei	1 982
Távhódíj	773
Könyvvizsgálat	911
Pénzügyi ráfordítások – hitelkamat	112
Összesen:	10 880

2. Eredménykimutatáshoz kapcsolódó kiegészítések

A bevétel megoszlása főbb tevékenységenként (e Ft-ban) a következő:

Megnevezés	2024.12.31		
	összesen e FT	e Ft	%
BELFÖLDI ÉRTÉKESÍTÉS ÁRBEVÉTELE:	1 101 621		
Bérleti díjból, használati díjból származó bevételek		757 306	20,0
Szponzorációs, reklám bevételek		73 756	2,0
Egyéb nettó értékesítések, jutalékok bevétele		2 300	0,1
Szálláshely szolgáltatás bevételei		33 733	0,9
Rendezvények lebonyolításával kapcs. bevételek		61 545	1,6
Pénztárgépes értékesítés árbevétele		172 981	4,6
ELADOTT ÁRUK ÁRBEVÉTELE:	42 413		
Könyvek, kiadványok értékesítésének árbevétele		400	0,0
Ajándéktárgyak értékesítésének árbevétele		1 615	0,0
Egyéb ajándéktárgyak ETO értékesítés árbevétele		814	0,0
Egyéb eladott áruk árbevétele		39 582	1,0
KÖZVETÍTETT SZOLG. ÉRT. ÁRBEV.:	138 006		
Étkezés árbevétele		22 975	0,6
Egyéb rendezvény jegyek értékesítésének bevétele		46 219	1,2
Egyéb tovább számlázott szolgáltatások árbevétele		68 812	1,8
EGYÉB BEVÉTELEK:	2 497 592		
Értékesített immateriális javak, tárgyi eszközök bevétele		1500	0,0
Egyéb kártérítések		11 500	0,3
Kapott késedelmi kamat		121	0,0
Kerekítési különbözetek		2	0,0
Önkormányzattól kapott támogatás		1 738 169	46,0
Audi Hungária Zrt. Támogatás		50 000	1,3
Egyéb kapott támogatás		30 000	0,8
Céltartalék felhasználása		77 220	2,1
TOP-6.3-2 támogatás		29	0,0
Készletek, tárgyi eszközök. többlete		30	0,0
Elengedett kötelezettség, elévült kötelezettség		111	0,0
Fejlesztési célra kapott támogatás		543 978	14,4
Különféle egyéb bevétel		44 932	1,2
PÉNZÜGYI BEVÉTELEK:	2 018		
Bankbetétek kamata		1 913	0,1
Átváltáskori, értékeléskori árfolyamnyereség		79	0,0
Pü.-i rendezéshez kapcs. kapott árbevétel		26	0,0
ÖSSZES BEVÉTEL:		3 781 650	100,0

Az igénybe vett szolgáltatások részletezése (e Ft-ban):

Megnevezés	2024.12.31	
	e Ft	%
Más vállalkozóval végzett javítás, karbantartás	305 701	22,6
Vagyonvédelem, takarítás-kártevőirtás	338 786	25,1
Területgondozás költségei	36 037	2,7
Telefon, postaköltség	2 108	0,2
Könyvvizsgálat, számviteli szolg. szakértői díjak	95 913	7,1
Más vállalkozóval végzett szállítás	4 663	0,3
Hirdetés, reklám, propaganda	30 328	2,3
Szennyvíz - csatornadíj	88 542	6,6
Bérleti díjak	120 828	8,9
Rendezvény technikai szolgáltatás ktg.	181 134	13,4
Egyéb igénybe vett szolgáltatások	146 175	10,8
Összesen:	1 350 215	100,0

A társasági adóalap levezetése:

Adózás előtti eredmény:		32 219 e Ft
Adóalap növelő tételek összesen:		608 686 e Ft
Céltartalék képzés várható kötelezettségekre	22 466 e Ft	
Számviteli tv. szerinti értékcsökkenés:	582 342 e Ft	
Nem a vállalkozás érdekében felmerült ktg.	67 e Ft	
Bírság	3 811 e Ft	
Adóalap csökkentő tételek összesen:		661 423 e Ft
Adótörvény szerinti értékcsökkenés:	584 203 e Ft	
Céltartalék felhasználása	77 220 e Ft	
Számított adóalap:		-20 518 e Ft
Jövedelem -nyereség minimum:		75 633 e Ft
9 %-os adóalap		75 633 e Ft
Számított társasági adó:		6 807 e Ft

Az adózott eredmény felhasználására vonatkozó javaslat:

A GYŐR PROJEKT Kft. 2024. évi adózott eredménye 25 412 e Ft, melyet eredménytartalékba helyezünk át.

C. Tájékoztató rész

A Kft.-nél 3 tagú Felügyelő Bizottság működik. A Felügyelő Bizottsági tagok részére összesen 3 020 e Ft összegű tiszteletdíjat fizettünk ki 2024. évben.

A társaság könyvvizsgálója által felszámított könyvvizsgálati díj 2024. évben nettó 1 822 e Ft volt.

A társaság képviselőjére jogosult vezető tisztségviselő:

- Neve: Szombati-Serfőző Eszter Ügyvezető
 Lakcíme: 9026 Győr, Hédervári u 79.
 jogviszony kezdete: 2024.11.12.

2024. évben 2 fő látta el a cég vezetői tisztségét, részükre bruttó 32 157 e Ft került bérköltségként kifizetésre.

2024. évben elszámolt bérköltség és adó-, járulékterheinek alakulása:

		Teljes m.idős		Részmunkaidős		Áll. kívüliek bére	Össz.
		Szellemi	Fizikai	Szellemi	Fizikai		
Statisztikai állományi létszám							
2024. évi átlag	fő	28,9	45,5	2,0	3,1		79,5
Bérköltség	e Ft	284 905	272 069	7 968	19 069	35 622	619 633
Szociális hozzájárulási adó	e Ft						71 568
Egyszerűsített foglalkoztatás közterhe	e Ft						2 562
TB járulék	e Ft						105 949
Rendszeres adóelőleg	e Ft						80 556
Betegszabadság	e Ft						2 577
Tiszteletdíj	e Ft						3 020
Hallgatói bér	e Ft						520
Étkezési támogatás	e Ft						35 469
Munkába járással kapcs. utazási költség	e Ft						3 483
Személyi jellegű egyéb kifizetések összesen	e Ft						18 030

C. Mutatószámok az éves beszámolóból:

Adatok e Ft-ban

I. Anyagi, vagyoni helyzet vizsgálata:

1. Tartósan befektetett eszközök aránya: mutatja, hogy a vállalkozás összes eszközeiből mekkora hányadot tesznek ki a tartósan befektetett eszközök. (Számítása: Befektetett eszköz/összes eszköz)

	2023.12.31	2024.12.31
Befektetett eszköz	28 907 551	28 554 639
Összes eszköz	29 324 506	28 947 894
Tartósan befektetett eszközök aránya:	98,58 %	98,64%

2. Befektetett eszközök fedezettsége: azt mutatja, hogy az összes befektetett eszközt milyen arányban finanszírozza a saját tőke. Kedvező, ha a mutató minél nagyobb, mert ez azt jelenti, hogy a saját források egyre nagyobb hányadát finanszírozzák a befektetett eszközöknek és nem kell idegen forrást igénybe venni. (Számítása: Saját tőke/Befektetett eszköz)

	2023.12.31	2024.12.31
Saját tőke	12 932 807	12 990 094
Befektetett eszköz	28 907 551	28 554 639
Befektetett eszközök fedezettsége:	44,74%	45,49%

3. Tárgyi eszközök fedezettsége: azt jelzi, hogy a befektetett eszközökön belül a tárgyi eszközök finanszírozására – közvetlenül a termelésben résztvevő tartósan befektetett eszközökre – a saját tőke milyen mértékben nyújt fedezetet. Kedvező, ha a saját tőke elsősorban ezt az eszközcsoportot fedezi a legnagyobb arányban. (Számítása: Saját tőke/Tárgyi eszközök)

	2023.12.31	2024.12.31
Saját tőke	12 932 807	12 990 094
Tárgyi eszközök	28 903 711	28 549 198
Tárgyi eszközök fedezettsége:	44,74%	45,50%

4. Eszközök fordulatszáma: azt jelzi, hogy az összes eszköz hányszor térült meg az árbevételben. Kedvező, ha a mutató értéke 1-nél nagyobb, vagyis legalább egyszer megtérüljön egy gazdálkodási év során. (Számítása: (Nettó árbevétel/Eszközök összesen))

	2023.12.31	2024.12.31
Nettó árbevétel	979 184	1 282 040
Eszközök	29 324 506	28 947 894
Eszközök fordulatszáma	3,34%	4,43%

5. Tárgyi eszközök hatékonysága: azt mutatja, hogy a vállalkozás mérlegében kimutatott tárgyi eszközök működtetésével mekkora összegű nettó árbevételt ért el, vagyis, hogy egységnyi tárgyi eszköz működtetésével mekkora összegű árbevétel realizálható. Ez a fejlesztések elbírálásához nyújt információt. (Számítása: Nettó árbevétel/Tárgyi eszközök)

	2023.12.31	2024.12.31
Nettó árbevétel	979 184	1 282 040
Tárgyi eszközök	28 903 711	28 549 198
5. Tárgyi eszközök hatékonysága:	3,39%	4,49%

6. Készletek fordulatszáma: Azt jelzi, hogy a készletek hányszor térülnek meg a nettó árbevételben. (Számítása: Nettó árbevétel/Készletek)

	2023.12.31	2024.12.31
Nettó árbevétel	979 184	1 282 040
Készletek	17 920	44 420
Készletek fordulatszáma:	54,64	28,86

7. Tárgyi eszközök aránya: azt jelzi, hogy a működő eszközökön belül mekkora hányadot képviselnek a több éven keresztül használatos tárgyi eszközök. (Számítása: Tárgyi eszközök/(Tárgyi eszközök +Forgóeszközök))

	2023.12.31	2024.12.31
Tárgyi eszközök	28 903 711	28 549 198
Forgóeszközök	394 885	385 113
Tárgyi eszközök aránya:	98,7%	98,7%

8. Forgóeszközök aránya: arról tájékoztat, hogy az összes eszköz között milyen arányt képvisel a rövid távon befektetett eszközök értéke. A vállalkozás tevékenységének forgóeszköz igényességére utal. (Számítása: Forgóeszközök/Eszközök)

	2023.12.31	2024.12.31
Forgóeszközök	394 885	385 113
Eszközök	29 324 506	28 947 894
Forgóeszközök aránya:	1,35%	1,33%

9. A tőke szerkezete: a mutató alapján megállapítható, hogy az összes források között milyen mértékű idegen – hosszú és rövid távú – forrásokat használ a cég. Ez a mutató a cég adósságának mértékére is utal. Kedvező a cég számára, ha a mutató értéke 50 % alatti, vagyis a tőke összetételében a saját források a meghatározók. (Számítása: Idegen tőke/Összes forrás)

	2023.12.31	2024.12.31
Idegen tőke	16 391 699	15 957 800
Összes forrás	29 324 506	28 947 894
A tőke szerkezete:	55,90%	55,13%

10. Saját tőke aránya: az előző mutató fordítottja, vagyis a saját tőke részesedését mutatja az összes források között. A mutató értelmezhető úgy is, hogy – mérleg főösszegekről lévén szó - a vállalkozás eszközeit milyen arányban finanszírozza a saját tőke. (Számítása: Saját tőke/Összes forrás)

	2023.12.31	2024.12.31
Saját tőke	12 932 807	12 990 094
Összes forrás	29 324 506	28 947 894
Saját tőke aránya:	44,10%	44,87%

11. Saját tőke növekedési mutató: az előző időszakhoz mérve azt érzékelteti, hogy a jegyzett tőkéhez viszonyítva a saját tőke nagyságában milyen változás következett be. Ezt alapvetően a tőketartalék, eredménytartalék és a mérleg szerinti eredmény alakulása befolyásolja. Kedvező, ha a mutató értéke 1-nél nagyobb. Az 1-nél kisebb mutató a tőkevesztésre utal. (Számítása: Saját tőke/Jegyzett tőke)

	2023.12.31	2024.12.31
Saját tőke	12 932 807	12 990 094
Jegyzett tőke	31 500	31 500
Saját tőke növekedési mutató:	410,57	412,38

12. Saját tőke fordulatszáma: alapján megállapítható, hogy a saját tőke hányszor térül meg 1 év alatt a nettó árbevételből. E mutatónál is célszerű értékelni az előző évi adatokat és az eltérések okait megállapítani. (Számítása: Nettó árbevétel/Saját tőke)

	2023.12.31	2024.12.31
Nettó árbevétel	979 184	1 282 040
Saját tőke	12 932 807	12 990 094
Saját tőke fordulatszáma:	0,08	0,10

13. A tőke hatékonysága: azt jelzi, hogy egységnyi lekötött saját tőke mekkora adózott eredményt hoz a vállalkozás számára. A mutató növekvő tendenciája kedvező. Értékelésénél a saját tőke szerkezetét, elemeinek befolyásoló szerepét, valamint az eredményelemzést is célszerű figyelembe venni. (Számítása: Adózott eredmény/Saját tőke)

	2023.12.31	2024.12.31
Adózott eredmény	86 604	25 412
Saját tőke	12 932 807	12 990 094
A tőke hatékonysága:	0,67%	0,20%

II. Mutatók a pénzügyi-likviditási helyzet átfogó jellemzéséhez:

14. Likviditási mutató: A teljes forgóeszköz állomány – vagyis a likvid és kevésbé likvid eszközök – együttes összegét viszonyítja a hosszú és rövidlejáratú kötelezettségekhez. A vállalkozás fizetőképességét általánosan jellemző mutató, annyiban, hogy a hosszabb távú kötelezettségek milyen arányát fedezik a likviddé tehető eszközök. Ez a mutatószám azonban a vállalkozás pillanatnyi likviditási helyzetének megítélésére nem alkalmas. (Számítása: Forgóeszközök/Kötelezettségek)

	2023.12.31	2024.12.31
Forgóeszközök	394 885	385 113
Kötelezettségek	1 454 636	1 393 372
Likviditási mutató	27,15%	27,64%

15. Rövid távú likviditás I.: arról tájékoztat, hogy a különböző likviditási fokozatú eszközök összege hány százalékát fedezi a rövid távú kötelezettségeknek. A vállalkozás pénzügyi helyzetének megítéléséhez a forgóeszközök struktúráját a likviditás mértéke szempontjából is értékelni kell. A mutatószám a nemzetközi gyakorlatban 200 % körül elfogadható. (Számítása: Forgóeszközök/Rövid lejáratú kötelezettségek)

	2023.12.31	2024.12.31
Forgóeszközök	394 885	385 113
Rövid lejáratú kötelezettségek	1 454 636	1 393 372
Rövid távú likviditás I.	27,15%	27,64%

16. Rövid távú likviditás II.: a mutató a forgóeszközök követelések nélküli arányát mutatja a rövid távú kötelezettségekhez. A forgóeszközökön belül ugyanis a követelések számos eleme tartalmazhat bizonytalan, a rövid lejáratú kötelezettségek közvetlen fedezeteként szóba nem jöhető összeget. (Számítása: Forgóeszközök – Követelések/Rövid lejáratú kötelezettségek)

	2023.12.31	2024.12.31
Forgóeszközök-Követelések	26 454	51 428
Rövid lejáratú kötelezettségek	1 454 636	1 393 372
Rövid távú likviditás II.	1,82%	3,69%

17. Gyorsráta mutató: a teljesen mobil pénzeszközök arányát mutatja a rövid lejáratú kötelezettségekhez viszonyítva. Ez lényegében arról tájékoztat, hogy a rövid lejáratú kötelezettségek mekkora hányadára nyújt fedezetet a likvid pénzeszköz. A vállalkozás számára az a kedvező, ha ez az arány egyre növekvő, ami az azonnali fizetőképesség javulását jelzi, értéke általában 1,6 – 1,8-nál elfogadható. (Számítása: Likvid pénzeszközök/Rövid lejáratú kötelezettségek)

	2023.12.31	2024.12.31
Likvid pénzeszközök	8 534	7 008
Rövid lejáratú kötelezettségek	1 454 636	1 393 372
Gyorsráta mutató	0,01	0,01

18. Hitelfedezettségi mutató: arról tájékoztat, hogy a vállalkozás követelése milyen mértékben fedezik a rövid lejáratú kötelezettségek összegét. A mutató értéke akkor kedvező, ha 100 %-nál magasabb, vagyis a vállalkozással szembeni adósok nagyobb összeggel tartoznak, mint amekkorával a cég tartozik hitelezőinek. (Számítása: Követelések/Rövid lejáratú kötelezettségek)

	2023.12.31	2024.12.31
Követelések	368 431	333 685
Rövid lejáratú kötelezettségek	1 454 636	1 393 372
Hitelfedezettségi mutató	25,33%	23,95%

19. Kölcsön fedezeti arány: azt mutatja, hogy a kötelezettségek likvid eszközökkel (pénzeszközök, értékpapírok) csökkentett értékéhez viszonyítva a saját és – likvid eszközökkel nem fedezett – idegen források milyen arányt képviselnek. (Számítása: Kötelezettségek – likvid eszközök / Saját tőke +kötelezettségek-likvid eszközök)

	2023.12.31	2024.12.31
Kötelezettségek-likvid eszközök	1 446 102	1 386 364
Saját tőke +kötelezettségek-likvid eszközök	14 378 909	14 376 458
Kölcsön fedezeti arány	10,06%	9,64%

20. Vevőállomány aránya a szállítóállományhoz: az egynél kisebb mutató jelzi, hogy a vevőállományt a szállítóállomány finanszírozza. Az alacsony mutatóérték a ki nem egyenlített szállítói állomány magas mértékére utal, fizetési gondokat jelez. (Számítása: vevők/szállítók)

	2023.12.31	2024.12.31
Vevők	239 663	218 285
Szállítók	678 750	539 439
Vevőállomány aránya a szállítóállományhoz	35,31%	40,47%

21. Dinamikus likviditás: arról tájékoztat, hogy a vállalkozás üzleti tevékenységének eredménye milyen mértékben nyújt fedezetet a rövid távú kötelezettségekre. A mutató értéke a nemzetközi gyakorlatnak megfelelően 50 %-nál nagyobb a jól működő vállalatoknál. (Számítása: üzemi(üzleti) tevékenység eredménye/rövid lejáratú kötelezettségek)

	2023.12.31	2024.12.31
Üzemi/Üzleti tevékenység eredménye	179 947	90 598
Rövid lejáratú kötelezettségek	1 454 636	1 393 372
Dinamikus likviditás	12,37%	6,50%

22. Hosszú távú likviditási mutató: arról tájékoztat, hogy az év üzleti eredménye mennyire fedezi az összes kötelezettséget. Ez elsősorban a hitelezők tájékoztatására szolgál, hogy mennyire biztos a befektetésük. A mutató értéke 30% felett már kedvezőnek tekinthető. (Számítása: üzemi(üzleti) tevékenység eredménye/kötelezettségek)

	2023.12.31	2024.12.31
Üzemi/Üzleti tevékenység eredménye	179 947	90 598
Kötelezettségek	1 454 636	1 393 372
Hosszú távú likviditási mutató	12,37%	6,50%

23. Kamatfedezettségi mutató: kifejezi, hogy az adózás előtti eredmény mekkora fedezetet nyújt a kamatráfordításokra. A cég számára az a kedvező, ha minél magasabb, 100 %-nál nagyobb a mutató értéke, mert a kamatfizetéseket ekkor tudja biztonsággal teljesíteni. (Számítása: adózás előtti eredmény +kamat/kamat)

	2023.12.31	2024.12.31
Adózás előtti eredmény +kamat	192 829	91 368
kamat	106 225	59 149
Kamatfedezettségi mutató	181,53%	154,47%

III. Mutatók a vállalkozás eladósodottságának jellemzéséhez:

24. **Eladósodottság mértéke:** a vállalat megítélésében fontos szerepet játszik. Azt mutatja, hogy a saját források a kötelezettségek hány százalékát fedezik. Törekedni kell arra, hogy a mutató értéke 100% alatt maradjon. (Számítása: kötelezettségek/saját tőke)

	2023.12.31	2024.12.31
Kötelezettségek	1 454 636	1 393 372
Saját tőke	12 932 807	12 990 094
Eladósodottság mértéke	11,25%	10,73%

25. **Nettó eladósodottság:** azt mutatja, hogy a kintlévőségekkel csökkentett kötelezettségeket milyen mértékben fedezi a saját forrás. Ez feltételezi, hogy a követelések pénzügyileg előbb realizálódnak, mint ahogy a kötelezettségeket teljesíteni kell. A mutató minél kisebb értéke a kedvező. (Számítása: kötelezettségek-követelések/saját tőke)

	2023.12.31	2024.12.31
Kötelezettségek-követelések	1 086 205	1 059 687
Saját tőke	12 932 807	12 990 094
Nettó eladósodottság	8,40%	8,16%

IV. Mutatók a vállalkozás jövedelmi helyzetének átfogó jellemzéséhez:

26. **Nettó árbevétel:** alakulásából következtetéseket lehet levonni a vállalkozás volumenére. A termelési mutatókkal összehasonlítva a vállalkozás piaci helyzete is jellemezhető. Ha a termelési mutató nagyobb mértékben nő, mint az értékesítés, akkor a vállalkozás készletre termel, valószínűleg piaci problémái vannak. Fordított esetben viszont a termelés marad el az értékesítési lehetőségektől, és az igényeket a korábban megtermelt készletek értékesítésével elégítik ki

	2023.12.31	2024.12.31
Nettó árbevétel	979 184	1 282 040

27. **Bruttó termelési érték I.:** alapján megállapítható, hogy a vállalkozás tárgyidőszaki teljes termelése hogyan változott. Csak az „A” eredmény kimutatásból számolható közvetlenül. (Számítása: Nettó árbevétel + Saját előállítású eszközök aktivált értéke +/- saját termelésű készletek állományváltozása-ELÁBÉ-közvetített szolgáltatások)

	2023.12.31	2024.12.31
Bruttó termelési érték I.	893 254	1 136 244

28. **Bruttó termelési érték II.:** alapján megállapítható, hogy a vállalkozás tárgyidőszaki teljes termelése hogyan változott. Csak az „A” eredmény kimutatásból számolható közvetlenül. (Számítása: Nettó árbevétel + Saját előállítású eszközök aktivált értéke +/- saját termelésű készletek állomány változása)

	2023.12.31	2024.12.31
Bruttó termelési érték II.	979 184	1 282 040

29. **Anyagmentes termelési érték:** a termelést jellemzi, vagyis arról tájékoztat, hogy a vállalkozás az új értékhez mekkora többletet ad hozzá. A mutató változását célszerű az előző mutatóval összehasonlítani. Általában az a kedvező, ha az anyagmentes termelési érték jobban nő, mint a bruttó termelési érték. (Számítása: Bruttó termelési érték I – Anyagköltség – Igénybevett szolgáltatások-egyéb szolgáltatások)

	2023.12.31	2024.12.31
Anyagmentes termelési érték	-935 734	-994 217

30. **Termelési költség szint:** arról tájékoztat, hogy a vállalkozás termelését milyen szintű ráfordításokkal folytatja. Csak az „A” eredmény kimutatás esetén számítható közvetlenül az eredmény kimutatásból. (Számítása: Összes költség/Bruttó termelési érték II.)

	2023.12.31	2024.12.31
Összes költség	3 115 981	3 622 578
Bruttó termelési érték II	979 184	1 282 040
Termelési költség szint	318,22%	282,56%

31. **Anyaghányad:** azt mutatja, hogy a termelésen belül milyen súllyal szerepel az anyagráfordítás, anyag- vagy munkaigényes termelést folytat-e a vállalkozás. A megtakarítások szempontjából az anyagköltségek változása érdemel figyelmet. (Számítása: Anyagjellegű ráfordítások/Bruttó termelési érték II.)

	2023.12.31	2024.12.31
Anyagjellegű ráfordítások	1 914 918	2 276 257
Bruttó termelési érték II	979 184	1 282 040
Anyaghányad	195,56%	177,55%

32. **Béreköltség hányad:** azt jelzi, hogy a béreköltség és közterhei milyen részarányt képviselnek a költségszerkezetben. (Számítása: Személyi jellegű ráfordítások/Bruttó termelési érték II.)

	2023.12.31	2024.12.31
Személyi jellegű ráfordítások	598 068	766 139
Bruttó termelési érték II	979 184	1 282 040
Béreköltség hányad	61,08%	59,76%

33. **Értékcsökkenési hányad:** azt mutatja, hogy az értékcsökkenés, mint szabadon elkölthető forrás, milyen arányt képvisel a költségszerkezetben. (Számítása: Értékcsökkenési leírás/Bruttó termelési érték II.)

	2023.12.31	2024.12.31
Értékcsökkenési leírás	602 995	580 182
Bruttó termelési érték II	979 184	1 282 040
Értékcsökkenési hányad	61,58%	45,25%

34. **Árbevétel arányos üzemi eredmény:** a vállalkozás alaptevékenységének jövedelmezőségét méri. A mutató értékét, ha ágazati, szakágazati átlaghoz viszonyítjuk, akkor az eltérésekből következtetéseket vonhatunk le a vállalkozás jövedelmezőségi színvonalára. (Számítása: Üzemi (üzleti) eredmény/Nettó árbevétel)

	2023.12.31	2024.12.31
Üzemi/üzleti eredmény	179 947	90 598
Nettó árbevétel	979 184	1 282 040
Árbevétel arányos üzemi eredmény	18,38%	7,07%

5. **Tőkearányos eredmény:** arról tájékoztat, hogy egységnyi lekötött tőkével mekkora eredményt értek el. Más vállalkozókkal való összehasonlítás segítséget nyújt a mutató értékeléséhez. (Számítása: Üzemi (üzleti) eredmény/Saját tőke)

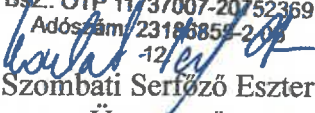
	2023.12.31	2024.12.31
Üzemi/üzleti eredmény	179 947	90 598
Saját tőke	12 932 807	12 990 094
Tőkearányos eredmény	1,39%	0,70%

36. **Eszközhatékonyság:** azt mutatja, hogy egy egységnyi lekötött eszköz mekkora eredményt hoz létre. (Számítása: Üzemi (üzleti) eredmény/Eszközök összesen)

	2023.12.31	2024.12.31
Üzemi/üzleti eredmény	179 947	90 598
Összes eszköz	29 324 506	28 947 894
Eszközhatékonyság	0,61%	0,31%

37. **Élőmunka hatékonyság:** azt jelzi, hogy egységnyi bérjellegű ráfordítás mekkora új értéket hoz létre. (Számítása: Anyagmentes termelési érték/Bérjellegű költségek)

	2023.12.31	2024.12.31
Anyagmentes termelési érték	-935 734	-994 217
Bérjellegű költségek	598 068	766 139
Élőmunka hatékonyság	-156,46%	-129,77%

GYŐR PROJEKT KFT.
 Székhely: H-9025 Győr,
 Radnóti Miklós utca 46.
 Bsz.: OTP 11737007-20752369
 Adószám: 23186855-2-00

 Szombati Serfőző Eszter
 Ügyvezető

**Immateriális javak állományának alakulása
2024. december 31.**

e Ft-ban

Megnevezés	Kísérleti fejlesztés akt. ért.	Vagyoni értékű jogok	Szellemi termékek	Összesen
1. Bruttó érték alakulása				
Nyitó bruttó érték	0	15 032	13 790	28 822
Bruttó érték növekedése:				
- aktiválás	0	0	4 720	4 720
Bruttó érték csökkenése:	0	0	0	0
Záró bruttó érték:	0	15 032	18 510	33 542
2. Értékcsökkenés alakulása				
Nyitó értékcsökkenés	0	14 812	10 170	24 982
Értékcsökkenés növekedése:	0	220	2 899	3 119
Értékcsökkenés csökkenése:	0	0	0	0
Záró értékcsökkenés:	0	15 032	13 069	28 101
4. Nettó érték alakulása				
Nyitó nettó érték	0	220	3 620	3 840
Nettó érték növekedés (+)	0	0	4 720	4 720
Nettóérték csökkenés (-)	0	220	2 899	3 119
Záró nettó érték	0	0	5 441	5 441

**Tárgyi eszközök állományának változása
2024. december 31.**

e Ft-ban

Megnevezés	Ingatlanok	Műszaki berendezések	Egyéb berendezések	Összesen
1. Bruttó érték alakulása				
Nyitó bruttó érték	17 362 439	1 730 476	381 605	19 474 520
Bruttó érték növekedése:				
- aktiválás	39 168	121 840	25 132	186 140
-átsorolás		11 796		11 796
Bruttó érték csökkenése:				
-eladás		13 446		13 446
-átsorolás	11 796			11 796
-selejtezés			4 379	4 379
Záró bruttó érték:	17 389 811	1 850 666	402 358	19 642 835
2.Értékcsökkenés alakulása				
Nyitó értékcsökkenés	2 634 014	1 428 774	351 058	4 413 846
Értékcsökkenés növekedése:				
-tervszerinti értékcsökkenés	382 570	161 221	33 272	577 063
-átsorolás		35		35
Értékcsökkenés csökkenése:				
-eladás		9 032		9 032
-átsorolás	35			35
-selejtezés			2 218	2 218
Záró értékcsökkenés:	3 016 549	1 580 998	382 112	4 979 659
3.Ingatlanok értékhelyesbítése				
Nyitó érték	13 843 036			13 843 036
Növekedés	31 875			31 875
Záró érték	13 874 911			13 874 911
4. Nettó érték alakulása				
Nyitó nettó érték	28 571 461	301 702	30 547	28 903 710
Nettó érték növekedés (+)	71 078	142 668	27 350	241 096
Nettóérték csökkenés (-)	394 366	174 702	37 651	606 719
Záró nettó érték	28 248 173	269 668	20 246	28 538 087

**Tárgyi eszközök és immateriális javak értékcsökkenése
2024. december 31.**

e Ft-ban

Terv szerinti értékcsökkenés			
Megnevezés	Lineáris módszer	Használatba vételkor egy összegben	Összes értékcsökkenés
Immateriális javak	3 119	0	3 119
Ingatlanok	382 570	0	382 570
Műszaki berendezések	161 221	0	161 221
Egyéb berendezések, felszerelések	14 575	18 697	33 272
Összesen:	561 485	18 697	580 182

e Ft-ban

Terven felüli értékcsökkenés					
	Nyitó	Tárgyévi terven felüli écs. elszám.	Tárgyévi visszaírás	Kivezetés selejtezés miatt	Záró
		+	-	-	
Immateriális javak	0	0	0	0	0
Egyéb építmények	0	0	0	0	0
Műszaki berendezések	0	0	0	0	0
Egyéb berendezések	0	2 161	2 161	0	0
0Beruházások	0	0	0	0	0
Összesen	0	2 161	2 161	0	0

IDŐSZAK: 2024. I. 01.- 2024. XII. 31

<i>Sorszám</i>	<i>Megnevezés</i>	<i>Előző év</i>	<i>Tárgy év</i>
1. a)	Adózás előtti eredmény	86 604	32 219
	ebből működésre kapott, pénzügyileg rendezett támogatás	1 431 845	1 818 169
1.b)	Korrekciók az adózás előtti eredményben:	2 711	-1 845 664
	Korrigált adózás előtti eredmény (1a+1b)	89 315	-1 813 445
2.	Elszámolt amortizáció	602 995	580 182
3.	Elszámolt értékvesztés és visszaírás	12 280	2 131
4.	Céltartalék képzés és felhasználás különbözete	-279 133	-54 754
5.	Befektetett eszközök értékesítésének eredménye	49	2 520
6.	Szállítói kötelezettség változása	346 722	85 085
	<i>Szállítói kötelezettség változásának korrekciója</i>	-740	-8 191
7.	Egyéb rövid lejáratú kötelezettség változása	-55 382	45 310
	<i>Egyéb rövid lejáratú köt.változásának korrekciója</i>	5 181	-4 527
8.	Passzív időbeli elhatárolások változása	72 073	-317 881
	<i>Passzív időbeli elhatárolások változásának korrekciója</i>	-735 319	-200 529
9.	Vevőkövetelés változása	-167 002	18 271
	<i>Vevőkövetelés változásának korrekciója</i>	-1 135	-
10.	Forgóeszközök (vevőkövetelés és pénzeszköz nélkül) változása	19 089	-10 025
	<i>Forgóeszközök (vevő és pénzeszk nélkül) vált korrekciója</i>	-5 331	30
11.	Aktív időbeli elhatárolások változása	63 013	13 928
	<i>AC-korlát miatti AIE egyenleg korrekciója</i>	-	-
12.	Fizetett adó (nyereség után) (-)	-5 181	-2 280
13.	Fizetett osztalék, részesedés (-)	-	-
I.	Működési cash flow	-38 506	-1 664 175
14.	Befektetett eszközök beszerzése (-)	-796 190	-193 779
15.	Befektetett eszközök eladása (+)	16 038	1 894
16.	Hosszú lejáratra nyújtott kölcsönök és elhelyezett bankbetétek törlesztése, megszüntetése, beváltása (+)	-	-
17.	Hosszú lejáratra nyújtott kölcsönök és elhelyezett bankbetétek (-)	-	-
18.	Kapott osztalék, részesedés (+)	-	-
II.	Befektetési cash flow	-780 152	-191 885
19.	Részvénykibocsátás, tőkebevonás (tőkeemelés) bevétele (+)	-	-
20.	Kötvény és hitelviszonyt megtestesítő értékpapír kibocsátásának bevétele (+)	-	-
21.	Hitel és kölcsön felvétele (+)	89 346	508 241
22.	Véglegesen kapott pénzeszköz (+)	658 391	2 046 119
23.	Részvénybevonás, tőke kivonás (tőke szállítás) (-)	-	-
24.	Kötvény és hitelviszonyt megtestesítő értékpapír visszafizetése (-)	-	-
25.	Hitel és kölcsön törlesztése, visszafizetése (-)	-	-699 900
26.	Véglegesen átadott pénzeszköz (-)	-	-
III.	Finanszírozási cash flow	747 737	1 854 460
IV.	Pénzeszközök változása (I.+II.+III.)	-70 921	-1 600
27.	Devizás pénzeszközök ártértékelése (+/-)	3	74
V.	Pénzeszközök mérleg szerinti változása (IV+27. sorok)	-70 918	-1 526