

Adószám: 23186855-2-08
Cégbíróság: Győri Törvényszék Cégbírósága
Cégjegyzékszám: 08-09-021453

Győr Projekt Korlátolt Felelősségű Társaság

9025 Győr, Radnóti Miklós utca 46.

ÜZLETI JELENTÉS

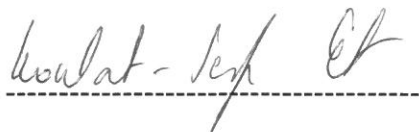
2024.

Fordulónap: 2024. december 31.

Beszámolási időszak: 2024. január 01. – 2024. december 31.

Győr, 2025. május 07.

GYŐR PROJEKT KFT.
Székhely: H-9025 Győr,
Radnóti Miklós utca 46.
Bsz.: OTP 11737007-20752369
Adószám: 23186855-2-08
12.



Szombati-Serfőző Eszter

ügyvezető

I. BEMUTATKOZÁS

A Társaságot a Cégbíróság 2011. március 3. napján 08-09-021453 cégjegyzékszám alatt jegyezte be.

A Társaság üzletrészének 100%-át a Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata a 295/2012. (XII.19.) sz. Kgy. határozatával megvásárolta 2013. január 1. napjával.

1. A Társaság célja

A Társaság elsődleges célja a saját, illetve a tulajdonos önkormányzat létesítményeinek szakszerű, gazdaságos üzemeltetése, állaguk megóvása, fejlesztése. Ezen belül:

- a megvalósult sportlétesítmények rangos hazai és nemzetközi sport- és kulturális eseményekkel történő megtöltése,
- a városi sportélet kiszolgálása,
- a győri lakosság életminőségének javítása a sportinfrastruktúra magas színvonalú biztosításával,
- vevői elégedettség növelése,
- a belső folyamatok folyamatos fejlesztése a hatékonyság növelése érdekében,
- sportlétesítmények rentábilis működtetése.

Az Alapítóval kötött közszolgáltatási szerződés alapján eleget tesz Győr város közigazgatási területén a turizmussal kapcsolatos feladatoknak, a sport ügyeknek, kulturális szolgáltatásoknak és helyiséggazdálkodásnak, mint közszolgáltatási kötelezettségeknek az üzemeltetésében lévő létesítmények és az általa nyújtott szolgáltatások által.

2. Az Alapító által meghatározott feladatok

A Társaság feladata, hogy az Alapító és a Társaság között létrejött szerződésekben foglalt kötelezettségeket a Társaság szerződésszerűen teljesítse.

3. Vezetés

Az Ügyvezető látja el a Társaság tevékenységének és működésének operatív irányítását a vonatkozó jogszabályok, az alapító okirat, az SZMSZ, az Alapító határozatainak keretei között.

4. Belső ellenőrzés

A gazdálkodás belső ellenőrzésért a vezetésen túl a Felügyelő Bizottság és a Társaság könyvvizsgálója, belső ellenőre a felelős, illetve az Alapító belső ellenőrzési szervezete.

5. Szervezeti felépítés

A Társaság szervezeti egységei:

- 1) Ügyvezetés, a Társaság irányítását és általános feladatait ellátó szervezeti egység, és az Ügyvezetés közvetlen felügyelete és szervezeti egysége alatt áll;
- 2) Műszaki igazgatás, a Társaság ingatlanfejlesztési és létesítménygazdálkodási feladatait ellátó szervezeti egység;
- 3) Gazdasági igazgatás, a Társaság pénzügyi, számviteli, jogi és titkársági feladatait ellátó szervezeti egység;

- 4) Szakmai igazgatás, a Társaság turisztikai és idegenforgalmi feladatait ellátó szervezeti egység, amely működteti a Tourinform irodát és ajándék üzletet, a Társaság kulturális- és sportrendezvényeinek szervezési feladatait ellátó szervezeti egység.

6. Székhely és telephelyek

Székhely:

OLIMPIAI SPORTPARK 9025 Győr, Radnóti Miklós utca 46.

Telephelyek:

AUDI ARÉNA GYŐR 9027 Győr, Tóth László utca 1.

AQUA SPORTKÖZPONT 9025 Győr, Olimpia út 1.

LÁTOGATÓKÖZPONT 9021 Győr, Baross Gábor utca 21.

KÁLÓCZY TÉRI SPORTKÖZPONT 9026 Győr, Kálóczy tér 10.

MAGYAR VILMOS USZODA 9025 Győr, Töltésszer u. 24.

II. GAZDASÁGI KÖRNYEZET

Az Olimpiai Sportpark 2017. évi átadásával - amely Európában is egyedülálló felszereltséggel bíró torna és atlétikacsarnokkal büszkélkedhet - a Társaság komplex, minden igényt kielégítő infrastruktúrával rendelkezik a sport- és kulturális rendezvényeknek otthon adó helyszíni lehetőségek vonatkozásában, tekintettel a tulajdonunkban lévő, három nagy győri sportlétesítmény befogadóképességére, műszaki felszereltségére, megközelíthetőségére. Ezen lehetőségek birtokában fontos feladat annak megteremtése és menedzselése, hogy a létesítmények otthonául szolgálhassanak rangos hazai és nemzetközi sporteseményeknek, valamint kulturális rendezvényeknek. Igyekszünk szálláslehetőséget is magában foglaló teljes körű szolgáltatással, elérhető árakkal edzőtáborozni vágyó hazai és külföldi sportegyesületek kedvenc helyszínévé válni.

Kiemelten fontos, hogy a létesítményeket megtöltsük rendezvényekkel, napi használókkal a rentábilis működés biztosítása érdekében. Állandó bérlőink többek között a Győri Audi ETO Kézilabda Club, Győri ETO-UNI FKC, Győri Atlétikai Club, Győri Úszó Sportegyesület, Széchenyi István Egyetem Sportegyesülete, a Győri Vízisport Sportegyesület, Rába ETO Sportegyesület.

III. VÁRHATÓ FEJLŐDÉS

A következő év célja, hogy a létesítmények gazdaságos üzemeltetésében tovább haladjunk, a lehetőségek és az anyagi keretek figyelembevételével folytassuk az elmúlt évek energetikai beruházásait, melyekkel jelentős közüzemi költségek takaríthatók meg. A létesítmények kihasználtságának javítása érdekében a sportegyesületek megkeresése az edzőtáboroztatás lehetőségeinek minél szélesebb körű kiaknázása céljából.

A bevételek növelése érdekében a Társaság működésében lévő létesítmények bérleti konstrukciójának frissítése annak érdekében, hogy minél több kulturális – és sportesemények helyszínéként jelenjenek meg a létesítményeink.

Győr város kulturális eseményeinek, rendezvényeinek magas szinten történő megrendezése, amely 2025. évtől a kiemelt feladataink közé tartozik.

Továbbra is elköteleztettek vagyunk a vevői igények magas színvonalú kiszolgálása és jó hírünk megalapozása mellett.

IV. FOGLALKOZTATÁSPOLITIKA

1. FOGLALKOZTATÁSPOLITIKA BEMUTATÁSA

2024. évben a Társaság átlagos statisztikai állományi létszáma 79,5 fő volt, ebből szellemi foglalkozású munkavállaló 30,9 fő, fizikai foglalkozású munkavállaló 48,6 fő.

2. FOGLALKOZTATÁSI HELYZET

A Társaság foglalkoztatását viszonylagos stabilitás jellemzi. Az uszodamesteri munkakör kivételével a fluktuáció átlagosnak mondható. A színvonalas munkavégzés érdekében a Társaság törekszik arra, hogy a munkavállalók a munkakör ellátásához szükséges szakmai oktatáson vegyenek részt. Az alaptevékenység magas szintű ellátása mellett fontos szempont, hogy a munkavállalók képezése mindig megfeleljen az aktuális törvényi előírásoknak.

V. KUTATÁS, FEJLESZTÉS

A Társaság kifejezetten kutatási, kísérleti fejlesztési tevékenységet nem végez, ennek okán kutatásra, kísérleti fejlesztésre irányuló célokat nem fogalmazott meg.

VI. KÖRNYEZETVÉDELEM

Valamennyi létesítmény a korszerű kivitelezésnek köszönhetően megfelel az összes környezetvédelmi előírásnak. Az Aqua Sportközpont az alapfunkciójából adódóan alkalmaz veszélyes anyagokat a vízminőség megfelelő értékeinek elérése érdekében. A Társaság valamennyi veszélyes anyagot az előírásoknak megfelelően kezel, szakértő folyamatos felügyelete mellett.

A környezetvédelem a Társaság számára ennél fogva nem jelent jelentős ráfordítást, így a pénzügyi helyzetre sincs kiemelt hatással. A Társaság 2024. évben nem alkalmazott környezetvédelmi fejlesztést.

A jövőben a környezetvédelmi eszközök tekintetében a Társaság a környezetvédelem valós igényei szerint tervezi alakítani a politikáját, azaz a Társaság a környezetvédelmi eszközeivel úgy gazdálkodik, hogy azok a környezet védelmét valóban ellássák. A költségsökkentés érdekében alkalmazott energia megtakarításokkal a Társaság jelentősen hozzájárul a környezetvédelemhez is.

VII. KOCKÁZATKEZELÉS

1. Tevékenység kockázatai és bizonytalanságai

A Társaság tevékenysége jelentős kockázatokat, bizonytalanságokat nem rejt.

2. Pénzügyi kockázatok

A Társaság gazdálkodása szokatlan pénzügyi kockázatokat nem rejt, így különösen az ár-,

hitel-, likviditás- és cash-flow kockázat nem jelentős, amennyiben az energiaárak stabilitása fennmarad.

3. Pénzügyi instrumentumok

Pénzügyi instrumentumnak minősül minden olyan szerződés, amely valamely gazdálkodó egységnél pénzügyi eszközt, ugyanakkor egy másik gazdálkodó egységnél pénzügyi kötelezettséget vagy tőkeinstrumentumot keletkeztet.

A Társaság pénzügyi eszközökkel és pénzügyi kötelezettségekkel egyaránt rendelkezik. Tőkeinstrumentumai a Kft.-nek nincsenek, értékpapírokkal nem rendelkezik.

A pénzügyi eszközök között szereplő, áruszállításból és szolgáltatásból eredő követelések állománya 218 285 e Ft. 2024. üzleti évben vevőkövetelések értékvesztésére nem történt elszámolás.

A pénzügyi kötelezettségek között kiemelt tétel a folyószámla-hitelkeret, amely a likviditás fenntartását segíti elő. Emellett jelentős a szállítói kötelezettség is, melynek finanszírozása folyamatos.

A pénzügyi instrumentumok meghatározott köre vonatkozásában társaságunk a törvény 59/A-F §-ban szereplő valós értéken történő értékelés lehetőségét nem alkalmazza.

4. Kockázatkezelési politika

A Társaság a kockázatok kezelése során elsősorban azok elkerülésére, minimalizálására törekszik. Az elkerülhetetlen kockázatok kezelésénél elsődleges szempont a gazdálkodás biztonsága.

5. Ár-, hitel-, kamat-, likviditás- és cash – flow kockázatok

A Társaság a pénzügyi kockázatokat folyamatos likviditási előrejelzésekkel próbálja kezelni. A likviditási kockázat kezelésére a Társaság folyószámla-hitelkeretet tart fenn, illetve tulajdonos által folyósított támogatásokat vesz igénybe. A folyószámlahitel kamatkockázata az ingadozó kamat miatt jelentett korábban problémát. A kamatkörnyezet jelenleg kiszámíthatóbb, így jelentős kockázat nem társítható ezen tényezőhöz. Árkockázat a Társaság esetében az inflációs hatások miatt jelentkező áremelkedések hatásaihoz, például a gáz és villamosenergia beszerzésekhez köthető, melyet a Társaság megfelelő beszerzési politikával ellensúlyoz.

VIII. FORDULÓNAPI UTÁNI ESEMÉNYEK

A mérleg fordulónapját követő olyan különösen jelentős folyamat nincs, amely a tényleges körülmények megítélését befolyásolná.