

## KIVONAT

a GYŐR-SZOL Zrt. Felügyelőbizottságának 2025. május 7. napján megtartott ülése  
jegyzőkönyvéből

Jelen vannak:

Antal Imre	a Felügyelőbizottság elnöke
Hajba Zsolt	a Felügyelőbizottság tagja
Harasztovics István	a Felügyelőbizottság tagja
Horváth Attila	a Felügyelőbizottság tagja
Horváth Ákos	a Felügyelőbizottság tagja
Huszár Gábor	a Felügyelőbizottság tagja

A Felügyelőbizottság 2. napirendi pontként részletesen megtárgyalta az írásbeli, valamint a szóbeli előterjesztésben foglaltakat a GYŐR-SZOL Zrt. 2024. évi beszámolójára vonatkozóan.

### **4/2025. (V. 07.) számú Felügyelőbizottsági határozat:**

A Felügyelőbizottság elfogadta a GYŐR-SZOL Győri Közszolgáltató és Vagyongazdálkodó Zrt. 2024. évi beszámolójához kapcsolódó Felügyelőbizottsági jelentést és felhatalmazza Antal Imre urat, a Felügyelőbizottság elnökét a jelentés aláírására.

### **5/2025 (V.07.) számú Felügyelőbizottsági határozat:**

A Felügyelőbizottság a GYŐR-SZOL Győri Közszolgáltató és Vagyongazdálkodó Zrt. 2024. évi beszámolójához kapcsolódó jelentésének elkészítéséhez megtárgyalta a GYŐR-SZOL Győri Közszolgáltató és Vagyongazdálkodó Zrt. 2024. december 31. mérlegforduló napra elkészített éves beszámolóját (mérleg, eredménykimutatás, kiegészítő melléklet), és üzleti jelentését.

A független könyvvizsgálói jelentés megállapításait figyelembe véve a 2024. december 31.-i fordulónapra elkészített éves beszámoló számszaki adatait az alábbiak szerint javasolja elfogadásra.

**A Felügyelőbizottság az Igazgatóság javaslatának megfelelő**

**30.319.474 eFt mérleg főösszeggel**

**12.087.896 eFt saját tőkével**

**és - 1.435.585 eFt adózott eredménnyel (veszteséggel)**

**javasolja a Társaság 2024. évi éves beszámolóját Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának jóváhagyásra.**

**Győr, 2025. május 7.**



**Antal Imre**

**Felügyelőbizottság Elnöke**



**Hajba Zsolt**

tag



**Horváth Attila**

tag



**Horváth Ákos**

tag



**Huszár Gábor**

tag

**A Felügyelő Bizottság jelentése a  
GYŐR-SZOL Győri Közszolgáltató és Vagyongazdálkodó Zrt.  
2024. évi beszámolójához**

A GYŐR-SZOL Zrt. (a „Társaság”) Felügyelő Bizottsága a 2024. évben elfogadott Ügyrendje szerinti munkaterve alapján végezte munkáját. A Felügyelő Bizottság 2024. évben 5 alkalommal tartott ülést. Ülésein megtárgyalta az Igazgatóság negyedéves pénzügyi beszámolóit, üzleti tervét. Külön negyedéves részletes tájékoztatást kapott a Felügyelő Bizottság a hátralékok alakulásáról. Az év során a Társaság vezetése tájékoztatta a Felügyelő Bizottságot a leányvállalatok tevékenységéről, eredményeiről, az aktuális feladatokról, a kiemelt projektekről és a közbeszerzésekről, valamint a Társaság 2024. évi célkitűzéseiről és kilátásairól.

A Felügyelő Bizottság kapcsolatot tartott a Társaság vezérigazgatójával, a Társaság könyvvizsgálójával, valamint gazdasági igazgatójával és a különböző szakterületek igazgatóival. A Felügyelő Bizottság elfogadta a belső ellenőr által elkészített dokumentumokat, figyelemmel kísérte a belső ellenőrzés működését.

A Felügyelő Bizottság a Társaság 2024. évi tevékenységében a törvényes működésnek történő megfelelés szempontjából kifogásolni valót tapasztalt.

A Felügyelő Bizottság a független külső könyvvizsgáló bevonásával megtárgyalta az Igazgatóság által a Tulajdonos elé terjesztendő, a számviteli törvény által előírt 2024. évi éves beszámolót és az Igazgatóság annak elfogadására vonatkozó javaslatát, valamint az üzleti jelentést.

A Felügyelő Bizottság értékelését az Igazgatóság beszámolója, a könyvvizsgáló jelentése, valamint a belső ellenőr beszámolója alapján alakította ki.

A Felügyelő Bizottság megtárgyalta az Igazgatóság Kiegészítő Mellékletben szereplő javaslatát az adózott eredmény felhasználására vonatkozóan. Az Igazgatóság javaslata az adózott eredmény felhasználására az, hogy a Társaság a 2024. évi adózott eredményét helyezze az eredménytartalékba.

A Felügyelő Bizottság az Igazgatóság javaslatával egyetért és javasolja a Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata számára az éves beszámoló elfogadását.

A Felügyelő Bizottság véleménye szerint a Társaság számviteli gyakorlata és kialakított szabályrendszere a számviteli törvénynek és a vonatkozó jogszabályoknak megfelel. A kialakított számviteli rendszer alkalmas arra, hogy a Társaság gazdálkodási rendszeréről, működési sajátosságairól megbízható valós képet adjon, a gazdasági helyzetet megfelelően tükrözze. A számviteli törvény által előírt 2024. évi éves beszámoló tartalmával a Felügyelő Bizottság egyetért.

**A Felügyelő Bizottság az Igazgatóság javaslatának megfelelő**

**30.319.474 eFt mérleg főösszeggel**

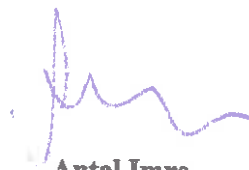
**12.087.896 eFt saját tőkével**

**és – 1.435.585 eFt adózott eredménnyel (veszteséggel)**

**javasolja a Társaság 2024. évi éves beszámolóját Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának jóváhagyásra.**

**A Felügyelő Bizottság az Igazgatóság javaslatával egyetértve javasolja, hogy a Társaság a 2024. évi adózott eredményét helyezze az eredménytartalékba.**

Győr, 2025. április 30.



**Antal Imre**  
**Felügyelő Bizottság Elnöke**



# Éves Beszámoló 2024. december 31.

## Tartalom:

Mérleg

Eredménykimutatás

Kiegészítő melléklet

Üzleti jelentés

Független könyvvizsgálói jelentés

GYŐR-SZOL ZRT.

Statistikai számjel: 1169 3062 6420 114 08

Cégjegyzék száma: 08-10-001825

1. oldal

Fordulónap (év/hó/nap):

2024. XII.31.

MÉRLEG "A" változat  
Eszközök (aktívák)

adatok E Ft-ban

Sor- szám	A tétel megnevezése	Tény 2023.12.31	Előző év(ek)	Tény 2024.12.31.
a	b	c	d	e
<b>A.</b>	<b>Befektetett eszközök</b>	<b>24 875 752</b>		<b>24 527 710</b>
<b>I.</b>	<b>IMMATERIÁLIS JAVAK</b>	<b>112 574</b>		<b>99 355</b>
1.	Alapítás-átszervezés aktivált értéke	0		0
2.	Kísérleti fejlesztés aktivált értéke	0		0
3.	Vagyoni értékű jogok	8 231		6 111
4.	Szellemi termékek	104 343		93 244
5.	Üzleti vagy cégérték	0		0
6.	Immateriális javakra adott előlegek	0		0
7.	Immateriális javak értékhelyesbítése	0		0
<b>II.</b>	<b>TÁRGYI ESZKÖZÖK</b>	<b>21 660 547</b>		<b>21 167 992</b>
1.	Ingatlanok és a kapcsolódó vagyoni értékű jogok	19 468 732		19 116 002
2.	Műszaki berendezések, gépek, járművek	1 982 213		1 723 166
3.	Egyéb berendezések, felszerelések, járművek	61 992		74 550
4.	Tenyészállatok	0		0
5.	Beruházások, felújítások	144 674		254 274
6.	Beruházásokra adott előlegek	2 936		0
7.	Tárgyi eszközök értékhelyesbítése	0		0
<b>III.</b>	<b>BEFEKTETETT PÉNZÜGYI ESZKÖZÖK</b>	<b>3 102 631</b>		<b>3 260 363</b>
1.	Tartós részesedés kapcsolt vállalkozásban	3 098 059		3 258 059
2.	Tartósan adott kölcsön kapcsolt vállalkozásban	0		0
3.	Tartós jelentős tulajdoni részesedés	0		0
4.	Tartósan adott kölcsön jelentős tulajdoni részesedési viszonyban álló vállalkozásban	0		0
5.	Egyéb tartós részesedés	0		0
6.	Tartósan adott kölcsön egyéb részesedési viszonyban álló vállalkozásban	0		0
7.	Egyéb tartósan adott kölcsön	4 572		2 304
8.	Tartós hitelviszonyt megtestesítő értékpapír	0		0
9.	Befektetett pénzügyi eszközök értékhelyesbítése	0		0
10.	Befektetett pénzügyi eszközök értékelési különbözete	0		0
<b>IV.</b>	<b>HALASZTOTT ADÓKÖVETELÉS</b>	<b>0</b>		<b>0</b>

Keltezés: Győr, 2025. április 30.

GYŐR-SZOL  
Győri Közszolgáltató és  
Vagyongazdálkodó Zrt.  
9024 Győr, Orgona u. 10.

2.

P.H.

A vállalkozás vezetője (képviselője)

GYŐR-SZOL ZRT.

Statistikai számjel: 1169 3062 6420 114 08

Cégjegyzék száma: 08-10-001825

2. oldal

Fordulónap (év/hó/nap):

2024. XII.31.

MÉRLEG "A" változat  
Eszközök (aktívák)

adatok E Ft-ban

Sor- szám	A tétel megnevezése	Tény 2023.12.31	Előző év(ek)	Tény 2024.12.31.
a	b	c	d	e
<b>B.</b>	<b>Forgóeszközök</b>	<b>4 295 052</b>		<b>3 804 836</b>
<b>I.</b>	<b>KÉSZLETEK</b>	<b>1 436 074</b>		<b>1 061 725</b>
1.	Anyagok	137 464		145 967
2.	Befejezetlen termelés és félkész termékek	71 119		108 621
3.	Növendék-, hízó- és egyéb állatok	0		0
4.	Késztermékek	8 127		8 712
5.	Áruk	1 219 364		798 425
6.	Készletekre adott előlegek	0		0
<b>II.</b>	<b>KÖVETELÉSEK</b>	<b>586 944</b>		<b>648 976</b>
1.	Követelések áruszállításból és szolgáltatásból (vevők)	178 161		184 319
2.	Követelések kapcsolt vállalkozással szemben	111 030		173 645
3.	Követelések jelentős tulajdoni részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben	0		0
4.	Követelések egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben	0		0
5.	Váltókövetelések	0		0
6.	Egyéb követelések	297 753		291 012
7.	Követelések értékelési különbözete	0		0
8.	Származékos ügyletek pozitív értékelési különbözete	0		0
<b>III.</b>	<b>ÉRTÉKPAPÍROK</b>	<b>0</b>		<b>0</b>
1.	Részesedés kapcsolt vállalkozásban	0		0
2.	Jelentős tulajdoni részesedés	0		0
3.	Egyéb részesedés	0		0
4.	Saját részvények, saját üzletrészek	0		0
5.	Forgatási célú hitelviszonyt megtestesítő értékpapírok	0		0
6.	Értékpapírok értékelési különbözete	0		0
<b>IV.</b>	<b>PÉNZESZKÖZÖK</b>	<b>2 272 034</b>		<b>2 094 135</b>
1.	Pénztár, csekkek	5 683		6 602
2.	Bankbetétek	2 266 351		2 087 533
<b>C.</b>	<b>Aktív időbeli elhatárolások</b>	<b>2 362 182</b>		<b>1 986 928</b>
1.	Bevételek aktív időbeli elhatárolása	2 180 440		1 937 756
2.	Költségek, ráfordítások aktív időbeli elhatárolása	181 742		49 172
3.	Halasztott ráfordítások	0		0
	<b>ESZKÖZÖK ÖSSZESEN</b>	<b>31 532 986</b>		<b>30 319 474</b>

Keltezés: Győr, 2025. április 30.

GYŐR-SZOL  
Győri Közszolgáltató és  
Vagyongazdálkodó Zrt.  
9024 Győr, Orgona u. 10.

2.

P.H.

A vállalkozás vezetője (képviselője)

Fordulónap (év/hó/nap):

2024. XII.31.

MÉRLEG "A" változat  
Források (passzívák)

adatok E Ft-ban


Sor- szám	A tétel megnevezése	Tény 2023.12.31	Előző év(ek)	Tény 2024.12.31.
a	b	c	d	e
D.	Saját tőke	13 523 481		12 087 896
L.	JEGYZETT TŐKE	8 689 000		8 689 000
	Ebből: visszavásárolt tulajdoni részesedés névértéken	0		0
II.	JEGYZETT, DE MÉG BE NEM FIZETETT TŐKE (-)	0		0
III.	TŐKETARTALÉK	838 013		838 013
IV.	EREDMÉNYTARTALÉK	4 343 743		1 996 468
V.	LEKÖTÖTT TARTALÉK	2 000 000		2 000 000
VI.	ÉRTÉKELÉSI TARTALÉK	0		0
1.	Értékhelyesbítés értékelési tartaléka	0		0
2.	Valós értékelés értékelési tartaléka	0		0
VII.	ADÓZOTT EREDMÉNY	-2 347 275		-1 435 585
E.	Céltartalék	6 127 138		5 656 125
1.	Céltartalék a várható kötelezettségekre	5 591 378		5 343 978
2.	Céltartalék a jövőbeni költségekre	535 760		0
3.	Egyéb céltartalék	0		312 147
F.	Kötelezettségek	2 906 890		4 429 834
I.	HÁTRASOROLT KÖTELEZETTSÉGEK	0		0
1.	Hátrasorolt kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben	0		0
2.	Hátrasorolt kötelezettségek jelentős tulajdoni viszonyban lévő vállalkozással szemben	0		0
3.	Hátrasorolt kötelezettségek egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben	0		0
4.	Hátrasorolt kötelezettségek egyéb gazdálkodóval szemben	0		0

Keltezés: Győr, 2025. április 30.

GYŐR-SZOL  
Győri Közszolgáltató és  
Vagyongazdálkodó Zrt.  
9024 Győr, Orgona u. 10.

2.

P.H.

  
A vállalkozás vezetője (képviselője)

Fordulónap (év/hó/nap):

2024. XII.31.

**MÉRLEG "A" változat**  
**Források (passzívák)**

adatok E Ft-ban

Sor- szám	A tétel megnevezése	Tény 2023.12.31	Előző év(ek)	Tény 2024.12.31.
a	b	c	d	e
<b>II.</b>	<b>HOSSZÚ LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK</b>	<b>862 466</b>		<b>571 873</b>
1.	Hosszú lejáratra kapott kölcsönök	0		0
2.	Átváltoztatható és átváltozó kötvények	0		0
3.	Tartozások kötvénykibocsátásból	0		0
4.	Beruházási és fejlesztési hitelek	858 685		571 873
5.	Egyéb hosszú lejáratú hitelek	0		0
6.	Tartós kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben	0		0
7.	Tartós kötelezettségek jelentős tulajdoni részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben	0		0
8.	Tartós kötelezettségek egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben	0		0
9.	Egyéb hosszú lejáratú kötelezettségek	3 781		0
10.	Halasztott adókötelezettség	0		0
<b>III.</b>	<b>RÖVID LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK</b>	<b>2 044 424</b>		<b>3 857 961</b>
1.	Rövid lejáratú kölcsönök	0		0
	ebből: az átváltoztatható és átváltozó kötvények	0		0
2.	Rövid lejáratú hitelek	286 812		1 095 164
3.	Vevőktől kapott előlegek	0		0
4.	Kötelezettségek áruszállításból és szolgáltatásból (szállítók)	238 882		419 589
5.	Váltótartozások	0		0
6.	Rövid lejáratú kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben	0		1 133
7.	Rövid lejáratú kötelezettségek jelentős tulajdoni viszonyban lévő vállalkozással szemben	0		0
8.	Rövid lejáratú kötelezettségek egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben	0		0
9.	Egyéb rövid lejáratú kötelezettségek	1 518 730		2 342 075
10.	Kötelezettségek értékelési különbözete	0		0
11.	Származékos ügyletek negatív értékelési különbözete	0		0
<b>G.</b>	<b>Passzív időbeli elhatárolások</b>	<b>8 975 477</b>		<b>8 145 619</b>
1.	Bevételek passzív időbeli elhatárolása	483 630		252 434
2.	Költségek, ráfordítások passzív időbeli elhatárolása	2 807 999		2 467 873
3.	Halasztott bevételek	5 683 848		5 425 312
	<b>FORRÁSOK ÖSSZESEN</b>	<b>31 532 986</b>		<b>30 319 474</b>

Keltezés: Győr, 2025. április 30.

**GYŐR-SZOL**  
Győri Közszolgáltató és  
Vagyongazdálkodó Zrt.  
9024 Győr, Orgona u. 10.

2.

P.H.

.....  
A vállalkozás vezetője (képviselője)

GYŐR-SZOL ZRT.

Statisztikai számjel: 1169 3062 6420 114 08

Cégjegyzék száma: 08-10-001825

5. oldal

Az üzleti év mérlegfordulónapja: 2024. XII.31.

Összköltség eljárással készített eredménykimutatás

adatok E Ft-ban

Sor- szám	A tétel megnevezése	Tény 2023.12.31	Terv 2024.12.31.	Tény 2024.12.31.
a	b	c	d	e
01.	Belföldi értékesítés nettó árbevétele	13 800 593	13 046 238	13 496 316
02.	Exportértékesítés nettó árbevétele	0	0	0
<b>I.</b>	<b>Értékesítés nettó árbevétele (01.+02.)</b>	<b>13 800 593</b>	<b>13 046 238</b>	<b>13 496 316</b>
03.	Saját termelésű készletek állományváltozása	4 879	0	51 968
04.	Saját előállítású eszközök aktivált értéke	181 458	24 184	122 449
<b>II.</b>	<b>Aktivált saját teljesítmények értéke (+-03.+04.)</b>	<b>186 337</b>	<b>24 184</b>	<b>174 417</b>
<b>III.</b>	<b>Egyéb bevételek</b>	<b>14 696 212</b>	<b>7 508 333</b>	<b>7 307 444</b>
	Ebből: visszaírt értékvesztés	11 205	0	11 021
05.	Anyagköltség	12 957 507	9 094 420	8 487 758
06.	Igénybe vett szolgáltatások értéke	2 601 296	2 981 995	2 945 158
07.	Egyéb szolgáltatások értéke	211 946	245 143	240 094
08.	Eladott áruk beszerzési értéke	220 583	462 101	441 457
09.	Eladott (közvetített) szolgáltatások értéke	1 250 701	1 349 408	1 499 923
<b>IV.</b>	<b>Anyagjellegű ráfordítások (05.+06.+07.+08.+09.)</b>	<b>17 242 033</b>	<b>14 133 067</b>	<b>13 614 390</b>
10.	Béreköltség	3 785 521	4 653 913	4 610 687
11.	Személyi jellegű egyéb kifizetések	389 465	388 894	472 052
12.	Bérfelrakások	505 407	662 789	603 795
<b>V.</b>	<b>Személyi jellegű ráfordítások (10.+11.+12.)</b>	<b>4 680 393</b>	<b>5 705 596</b>	<b>5 686 534</b>
<b>VI.</b>	<b>Értékcsökkenési leírás</b>	<b>1 015 497</b>	<b>1 011 002</b>	<b>1 106 515</b>
<b>VII.</b>	<b>Egyéb ráfordítások</b>	<b>8 001 871</b>	<b>2 232 935</b>	<b>1 997 085</b>
	Ebből: értékvesztés	20 659	0	6 445
<b>A.</b>	<b>ÜZEMI (ÜZLETI) TEVÉKENYSÉG EREDMÉNYE (I.+II.+III.-IV.-V.-VI.-VII.)</b>	<b>-2 256 652</b>	<b>-2 503 845</b>	<b>-1 426 347</b>

Keltezés: Győr, 2025. április 30.

GYŐR-SZOL  
Győri Közszolgáltató és  
Vagyongazdálkodó Zrt.  
9024 Győr, Orgona u. 10.

2.

P.H.

.....  
A vállalkozás vezetője (képviselője)

GYŐR-SZOL ZRT.

Statisztikai számjel: 1169 3062 6420 114 08

Cégjegyzék száma: 08-10-001825

6. oldal

Az üzleti év mérlegfordulónapja: 2024. XII.31.

Összköltség eljárással készített eredménykimutatás

adatok E Ft-ban

Sor- szám	A tétel megnevezése	Tény 2023.12.31	Terv 2024.12.31.	Tény 2024.12.31.
a	b	c	d	e
13.	Kapott (járó) osztalék és részesedés	0	0	0
	Ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott	0	0	0
14.	Részesedésekből származó bevételek, árfolyamnyereségek	0	0	0
	Ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott	0	0	0
15.	kölcsönökből származó bevételek, árfolyamnyereségek	0	0	0
	Ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott	0	0	0
16.	Egyéb kapott (járó) kamatok és kamatjellegű bevételek	336 775	44 598	67 310
	Ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott	13 713	0	8 179
17.	Pénzügyi műveletek egyéb bevételei	13 050	0	6 880
	Ebből: értékelési különbözet	0	0	0
<b>VIII.</b>	<b>Pénzügyi műveletek bevételei (13.+14.+15.+16.+17.)</b>	<b>349 825</b>	<b>44 598</b>	<b>74 190</b>
18.	Részesedésekből származó ráfordítások, árfolyamvesztések	0	0	0
	Ebből: kapcsolt vállalkozásnak adott	0	0	0
19.	Befektetett pénzügyi eszközökből (értékpapírokból, kölcsönökből)	0	0	0
	Ebből: kapcsolt vállalkozásnak adott	0	0	0
20.	Fizetendő (fizetett) kamatok és kamatjellegű ráfordítások	226 622	112 816	61 262
	Ebből: kapcsolt vállalkozásnak adott	57 098	0	0
21.	Részesedések, értékpapírok, bankbetétek értékvesztése	0	0	0
22.	Pénzügyi műveletek egyéb ráfordításai	15 410	0	3 743
	Ebből: értékelési különbözet	0	0	0
<b>IX.</b>	<b>Pénzügyi műveletek ráfordításai (18.+19.+20.+21.+22.)</b>	<b>242 032</b>	<b>112 816</b>	<b>65 005</b>
<b>B.</b>	<b>PÉNZÜGYI MŰVELETEK EREDMÉNYE (VIII.-IX.)</b>	<b>107 793</b>	<b>-68 218</b>	<b>9 185</b>
<b>C.</b>	<b>ADÓZÁS ELŐTTI EREDMÉNY (+-A.+-B.)</b>	<b>-2 148 859</b>	<b>-2 572 063</b>	<b>-1 417 162</b>
<b>X.</b>	<b>Adófizetési kötelezettség</b>	<b>198 416</b>	<b>0</b>	<b>18 423</b>
<b>X/1.</b>	<b>Halasztott adókülönbözet</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>D.</b>	<b>ADÓZOTT EREDMÉNY (+-C.-X.)</b>	<b>-2 347 275</b>	<b>-2 572 063</b>	<b>-1 435 585</b>

Keltezés: Győr, 2025. április 30.

GYŐR-SZOL  
Győri Közszolgáltató és  
Vagyongazdálkodó Zrt.  
9024 Győr, Orgona u. 10.

2.

P.H.

.....  
A vállalkozás vezetője (képviselője)



**A GYŐR-SZOL ZRT.  
2024. évi**

**KIEGÉSZÍTŐ MELLÉKLETE**

Győr, 2025. április 30.

## **A. Általános rész**

### **A vállalkozás bemutatása**

A Társaság megnevezése: GYŐR-SZOL Győri Közszolgáltató és Vagyongazdálkodó Zártkörűen Működő Részvénytársaság  
 Székhelye: 9024 Győr, Orgona u. 10.  
 Alapító: Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata  
 (Alapítás időpontja: 2009. december 4.)

#### **2010. szeptember 30-án a GYŐR-SZOL Zrt-be beolvadt:**

- az INSZOL Győri Vagyongazdálkodó és Szolgáltató Zártkörűen Működő Részvénytársaság
- a GYŐRHŐ Győri Hőszolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság
- a Győri Kommunális Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság
- a Győri Városfejlesztési Korlátolt Felelősségű Társaság

#### **2011. szeptember 30-án a GYŐR-SZOL Zrt-be beolvadt:**

- Győri Fürdő Korlátolt Felelősségű Társaság

### **A társaság főbb adatainak ismertetése:**

**A Társaság adószáma:** 11693062-2-08  
**A Társaság cégjegyzék száma:** Cg-08-10-001825  
**A Társaság jegyzett tőkéje:** 8 689 000 000,- Ft az alábbi címletekben:  
**Törzsrészvény** 8689 db 1 000 000 HUF névértékű névre szóló részvény  
**Főtevékenység:** 64.21 '25 Vagyonkezelés (holding)  
**Minősített többséget biztosító befolyással rendelkező részvényes neve:** Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata, 9021 Győr, Városház tér 1., tulajdoni és szavazati arány: 100%/100%

A vállalkozás által végzett tevékenységek közül meghatározó jelentőséggel bír

- a gőz-, melegvízellátás (táv hőszolgáltatás),
- a villamosenergia- termelés,
- az ingatlankezelés, bérleményüzemeltetés, társasházkezelés
- városüzemeltetés
- egyéb, a fenti kategóriák közé nem sorolt tevékenységek

Társaságunk esetében a távhőszolgáltatás szinte teljes egészében saját hőtermelésből történik, ami - a hőszolgáltatás egyébként is sajátos voltán túl - további elszámolásbeli sajátosságokat eredményez. Jelentős elszámolási sajátosságokat tartalmaz a GYMJV Önkormányzata tulajdonban lévő vagyon működtetésbe vételének elszámolása is.

## 2. A számviteli politika fő vonásai

A GYŐR-SZOL Zrt. éves beszámoló készítésére kötelezett, ennek megfelelően a kettős könyvvitel keretei között vezeti nyilvántartásait.

A könyvviteli szolgáltatás körébe tartozó feladatok irányításáért, vezetéséért felelős személy: Dr. Cséby Gabriella gazdasági igazgató (nyilvántartási szám: 163805)

A Társaságnál a könyvvizsgálat kötelező a számviteli törvény 155. §-ának megfelelően.

A Társaság könyvvizsgálója:

Konto Auditor Kft. 1113 Budapest, Badacsonyi u. 6. 1. em. 3. ajtó (Cg.01-09-400436, engedélyszám: 004422)

A könyvvizsgálatért felelős személy: Körmendi Edit (Kamarai szám: 003938)

A számviteli politikában meghatározott mérlegkészítés időpontja, **az üzleti év mérlegfordulónapját követő év január 31.**

A mérleg, tartalmát és tagolását tekintve a számvitelről szóló 2000. évi C. törvény (továbbiakban Sztv.) 1.sz. melléklet A változata szerinti tételket foglalja magában.

Az eredménykimutatás tartalmára és tagolására vonatkozóan a sztv. 71. §. 1. bekezdése alapján Társaságunk az a.) pontban meghatározott módszert választotta, azaz az üzemi (üzleti) tevékenység eredményét összköltség eljárással állapítja meg. A tevékenységek eredményének elkülönítésére utókalkulációs kódokat alkalmaz.

Az eredménykimutatást a Sztv. 2. sz. melléklet szerint készíti el.

Az üzleti jelentés a Sztv. 95. §-ában foglaltaknak megfelelően készül.

Jelentős összegű hibák 2024. évben nem kerültek megállapításra, ezért a jóváhagyásra jogosult testület által elfogadott beszámolóval lezárt üzleti év(ek) adatait nem kellett módosítani.

A vállalkozás által végzett tevékenységek közül a kapcsolt hő és villamosenergia termelése a villamos energiáról szóló 2007. évi LXXXVI. törvény (a továbbiakban Vet.) szerint engedélyköteles tevékenység. A Társaság a Vet. szerinti kiserőművi összevont engedéllyel rendelkezik. Az említett törvény szerint a Zrt. horizontálisan integrált villamosenergia-ipari vállalkozásnak minősül.

A horizontálisan integrált villamosenergia-ipari vállalkozás köteles engedélyköteles tevékenységét számviteli éves beszámolója keretében oly módon bemutatni, mintha azt önálló vállalkozás keretén belül végezték volna. Az engedélyköteles tevékenység elkülönült bemutatása legalább önálló mérleget és eredménykimutatást jelent.

A távhőszolgáltatásról szóló 2005. évi XVIII. törvény (a továbbiakban Tszt.) szerint az engedélyes köteles:

- a kapcsolt villamosenergia- termelést és a távhőtermelést telephelyenkénti bontásban,
- a távhőszolgáltatási tevékenységet településenként szétválasztva,
- az egyéb tevékenységeit

a számviteli éves beszámolója kiegészítő mellékletében oly módon bemutatni, mintha azt önálló vállalkozás keretén belül végezték volna. Az engedélyköteles tevékenység elkülönült bemutatása legalább önálló mérleget és eredménykimutatást jelent.

A Társaság a távhőtermelést a Rozgonyi úti telephelyén, a távhőszolgáltatást Győr közigazgatási területén végzi.

A tevékenységek számviteli szétválasztása során alkalmazott módszereket és vetítési alapokat a Társaság számviteli politikájának keretében elkészített számviteli szétválasztási szabályzatban határozta meg.

**A Társaság mérlegét és eredménykimutatását a Vet. szerint két tevékenységre választotta szét:**

1. Gázmotoros erőmű (Vet. szerinti engedélyköteles tevékenység)
2. A gázmotoros erőmű üzletágon kívüli tevékenységek

**A szétválasztott mérleg a 14. sz. mellékletben, a szétválasztott eredménykimutatások pedig a 15. sz. mellékletben kerülnek bemutatásra.**

**A Társaság mérlegét és eredménykimutatását a Tszt. szerint négy tevékenységre választotta szét:**

1. Távhőtermelés
2. Távhőszolgáltatás
3. Villamosenergia- termelés
4. Egyéb tevékenységek

**A szétválasztott mérleg a 16. sz. mellékletben, a szétválasztott eredménykimutatások pedig a 17. sz. mellékletben kerülnek bemutatásra.**

A Társaság üzleti jelentésében bemutatott tevékenységi eredmények nem egyeznek meg pontosan a szétválasztott eredménykimutatások adataival, mivel az üzleti jelentésben az egyéb ráfordításokból és bevételekből csak a közvetlenül a tevékenységhez rendelhető tételek szerepelnek a tevékenységek eredményénél, a cégszintű egyéb bevételek és ráfordítások tevékenységekre történő ráosztása nem valósul meg. Fontos különbség továbbá, hogy az üzleti jelentésben az egyes főtevékenységeken belül a további tevékenységek bontása nem az előzőekben ismertetett szétválasztási szabályok szerint történik, hanem szolgáltatásfajtaként. Az üzleti jelentésben a távhőszolgáltatási tevékenységet alapdíjra és hődíjra bontjuk, míg a szétválasztott eredménykimutatások távhőtermelésre és távhőszolgáltatásra készülnek. A kapcsolt hő- és villamosenergia- termelési tevékenységet az üzleti jelentésben egy tevékenységként mutatjuk be, a szétválasztott eredménykimutatásokban pedig külön szerepel a villamosenergia-termelés.

A Sztv. előírásaitól a 2024. december 31-i beszámolóban nem térünk el.

### **Választott értékelési módok**

Az értékcsökkenés elszámolása lineáris módszerrel történik a bruttó érték alapulvételével, az üzembe helyezés napjától kezdődően. A Társaság eszközeinek azon körét illetően, amelyek a 2010. október 1-i beolvadáskor kerültek a GYŐR-SZOL Zrt. könyveibe a Társaság eltérő leírási kulcsot alkalmaz.

Ezeknél az eszközöknél az aktiválás időpontjában a beolvadó cégek által meghatározott használati időből még hátralévő időszakban egyenlő arányban számoljuk el az eszköz bekerülési értékét értékcsökkenésként.

2015. évtől az újonnan épített ingatlanok és a teljes felújításon átesett ingatlanok esetében 1%-os értékcsökkenési leírást alkalmazunk, továbbá a felszín alatt épített épületek esetében (mélygarázs) 0,5%-ot. A 200 000 Ft beszerzési értékhatár alatti immateriális javak és tárgyi eszközök bekerülési értékét a használatbavétel napjával egyösszegben terv szerinti értékcsökkenésként számoljuk el.

2018. évtől a hulladékgazdálkodásban használt járművek, gépek és berendezések értékcsökkenési leírása 10%.

A vásárolt készletek értékelése a raktári készletek esetében a beszerzési értékek alapján számított átlagos (súlyozott) beszerzési áron, a szén-dioxid kvóta kibocsátási egységár FIFO módszerrel történik.

Az üvegházhatású gázok kibocsátási egységeinek kereskedelméről szóló törvény értelmében az állam által az üzemeltetőknek ingyenesen juttatott kibocsátási egységeket (egy tonna széndioxid-egyenérték meghatározott időn belüli kibocsátását teszi lehetővé) Társaságunk az árak között tartja nyilván, mivel várhatóan a tárgyévi visszaadási kötelezettség teljesítésére kerülnek felhasználásra. Külön készletszámla szolgál a vásárolt és a térítés nélkül kapott egységek nyilvántartására.

A nyilvántartásba vétel piaci áron történik, amelynek forrásául Társaságunk az EEX tárgynapi árfolyamát (European Emission Allowances Auction EUA Global Environmental Exchange) veszi figyelembe. A vásárolt kibocsátási egységek bekerülési értéke a beszerzési ár.

Az egységek nyilvántartásba vételének, illetve kivezetésének dátuma a forgalmi jegyzék üzemeltetői számlán történő jóváírás, vagy terhelés napjával egyezik meg, a nyilvántartás FIFO módszerrel történik.

Az üzleti év folyamán a külföldi pénzürtékre szóló követelések és kötelezettségek értékelése során a vállalkozás az MNB árfolyam alkalmazása mellett döntött. A devizában nyilvántartott tételek év végén átértékelésre kerülnek a fordulónapi MNB közép árfolyamon.

A saját termelésű készletek értékelése tényleges közvetlen önköltségen utókalkulált önköltségi áron történik.

## **B. Specifikus rész**

### **1./ MÉRLEG-hez kapcsolódó kiegészítések**

#### **Eszközök:**

**Az eszközök állományának alakulását az alábbi táblázat szemlélteti:**

Megnevezés	2023.12.31		2024.12.31		Index
	eFt	%	eFt	%	%
Befektetett eszközök	24 875 752	78,9%	24 527 710	80,9%	98,6%
Forgóeszközök	4 295 052	13,6%	3 804 836	12,5%	88,6%
Aktív időbeli elhatárolások	2 362 182	7,5%	1 986 928	6,6%	84,1%
<b>Eszközök összesen</b>	<b>31 532 986</b>	<b>100,0%</b>	<b>30 319 474</b>	<b>100,0%</b>	<b>96,2%</b>

A befektetett eszközök között a tárgyi eszközök állománya a bázisévhez mérten 492 555 eFt-tal csökkent. A forgóeszközök állományán belül a készletek 374 349 eFt-tal, a pénzeszközök 177 899 eFt-tal csökkentek, a követelések állománya 62 032 eFt növekedést mutat, így összességében a forgóeszközök állománya a bázisévhez viszonyítva 490 216 eFt-tal csökkent. Az aktív időbeli elhatárolások értéke 375 254 eFt-tal csökkent. A csökkenést a tárgyévre járó, de a mérleg fordulónapja után esedékes bevételek 242 684 eFt, a költségek, ráfordítások aktív időbeli elhatárolása 132 570 eFt értékben eredményezték.

**A befektetett eszközök állományának alakulása:**

Megnevezés	2023.12.31		2024.12.31		Index
	eFt	%	eFt	%	%
Immateriális javak	112 574	0,4%	99 355	0,4%	88,3%
Tárgyi eszközök	21 660 547	87,1%	21 167 992	86,3%	97,7%
Befektetett pénzügyi eszközök	3 102 631	12,5%	3 260 363	13,3%	105,1%
Halasztott adókövetelés	0	0,0%	0	0,0%	
<b>Befektetett eszközök össz.</b>	<b>24 875 752</b>	<b>100,0%</b>	<b>24 527 710</b>	<b>100,0%</b>	<b>98,6%</b>

Az immateriális javak és a tárgyi eszközök értékelése beszerzési, illetve előállítási költségen történik, csökkentve az alkalmazott leírásokkal, növelve a visszaitások összegével.

A **vagyoni értékű jogok** állománya 2 120 eFt-tal csökkent. Aktiválásra 4 600 eFt értékben került sor, átsorolás ill. selejtezés 0 eFt nettó értéken nyilvántartott tételek esetében történt. Az elszámolt terv szerinti értékcsökkenés 5 451 eFt, écs revízió növekedés 1 269 eFt értékben csökkentette a könyv szerinti értéket.

A **szellemi termékek** állománya összességében 11 099 eFt értékben csökkent. Tárgyévben aktiválás 25 328 eFt értékben történt, amely tartalmazta a szellemi termékek saját rezsizs beruházásait 1 245 eFt értékben. Az elszámolt átsorolás nem befolyásolta a szellemi termékek könyv szerinti értékét. Selejtezésre a tárgyévben nem került sor. Az év során 35 182 eFt terv szerinti amortizáció került elszámolásra.

**Az immateriális javak értékének részletes változását az 1. sz. mellékletben mutatjuk be.**

A **tárgyi eszközök (a beruházásokon kívül)** bruttó értékének bővülése aktiválás miatt 455 950 eFt-ot tesz ki, térítés nélküli átvétel, többlet elszámolására 2024. évben nem került sor. Selejtezés révén a tárgyi eszközök nettó értéke 4 542 eFt-tal, értékesítés következtében pedig 38 452 eFt-tal csökkent. Leltárhány elszámolása 385 eFt értékben csökkentette a tárgyi eszközök könyv szerinti értékét. A nettó érték alakulását a terv szerinti értékcsökkenési leírás elszámolása 1 026 690 eFt-tal csökkentette. Écs revízió elszámolására 37 923 eFt, terven felüli écs revízió elszámolására - 56 604 eFt, egyéb kivezetésre 3 781 eFt értékben került sor. A tárgyi eszközök állománya összességében (a beruházásokon kívül) 599 219 eFt értékben csökkent.

**A tárgyi eszközök értékének változását a 2. sz. mellékletben mutatjuk be.**

A **beruházások** értéke új beszerzés, saját előállítás miatt 573 909 eFt-tal nőtt. Térítés nélküli átvételre 2024. évben nem került sor. Üzembe helyezés 455 950 eFt értékben történt. A beruházások állományát az elszámolt selejtezés 11 295 e Ft értékben csökkentette. Összességében év végére a beruházások állománya 109 600 eFt-tal csökkent.

**A beruházások értékének változását a 3. sz. mellékletben mutatjuk be.**

A tárgyévi értékcsökkenési leírást, valamint a terven felüli értékcsökkenést mérlegsorok szerinti bontásban a 4. sz. melléklet tartalmazza.

**A befektetett pénzügyi eszközök alakulását az alábbi táblázat szemlélteti:**

Megnevezés	2023.12.31		2024.12.31		Index
	eFt	%	eFt	%	%
Részsedés kapcsolt váll.-ban	3 098 059	99,9%	3 258 059	99,9%	105,2%
Egyéb tartósan adott kölcsön	4 572	0,1%	2 304	0,1%	50,4%
<b>Befektetett pü.eszközök össz.</b>	<b>3 102 631</b>	<b>100,0%</b>	<b>3 260 363</b>	<b>100,0%</b>	<b>105,1%</b>

A tartós részesedés kapcsolt vállalkozásban mérlegsor 160 000 eFt-tal növekedett a Győr+Média Zrt. ársiós tökemelése miatt.

Az egyéb tartósan adott kölcsön állománya 2 268 e Ft-tal csökkent. A csökkenést az egyéb tartós követelés (jótéjesítési biztosíték) 587 eFt értékű növekedésének, valamint a munkavállalóknak lakáscélra nyújtott kölcsön üzleti éven túli részének 2 855 eFt értékű csökkenésének együttes hatása eredményezte.

A befektetett pénzügyi eszközök állományának változását az 5. sz. melléklet részletezi.

#### A Társaság tartós részesedései kapcsolt vállalkozásban (könyv szerinti értéken):

• <b>Győri Nemzetközi Ipari Park Kft.</b> 9027 Győr, Gesztenyefa u. 4. Tulajdoni hányad/Szavazati arány	1 903 828 eFt 100%/100%
• <b>GYŐR+MÉDIA Zrt.</b> 9023 Győr, Kodály Z. u. 32/a. Tulajdoni hányad/Szavazati arány	579 800 eFt 100%/100%
• <b>Arrabona Depo Kft.</b> 9024 Győr, Orgona u. 10. Tulajdoni hányad/Szavazati arány	26 000 eFt 100%/100%
• <b>Jószív Temetkezési Szolgáltató és Kereskedelmi Kft.</b> 9024 Győr, Szauter utca 12. Tulajdoni hányad/Szavazati arány	48 431 eFt 50,1%/50,1%
• <b>Vaskakas Várbástya Kft.</b> 9024 Győr, Orgona u. 10. Tulajdoni hányad/Szavazati arány	700 000 eFt 100%/100%

#### A Jószív Temetkezési Szolgáltató és Kereskedelmi Kft. 100%-os tulajdonában lévő Társaságok:

- Irisz Temetkezési Kft. 9400 Sopron Balfi utca 1-3.
- „Stáció-2000” Egészségügyi Szolgáltató Kft. 9024 Győr, Szauter utca 12.

Társaságunk kapcsolt vállalkozásai konszolidáció alól mentesített leányvállalatnak minősülnek a Számviteli törvény 119 §. (2) alapján. A GYŐR-SZOL Zrt. és a leányvállalatok beszámolója konszolidáció nélkül is megbízható valós képet ad a vállalkozások vagyoni, pénzügyi, jövedelmi helyzetéről.

A konszolidációs feltétel akkor teljesül, ha az adott Társaság a GYŐR-SZOL Zrt. mérlegfordulónapját megelőzően elkészített utolsó két beszámolójának vonatkozásában az alábbi feltételek mindegyike fennáll:

- Mérlegfőösszege meghaladja a GYŐR-SZOL Zrt. mérlegfordulónapját megelőzően elkészített utolsó beszámolója mérlegfőösszegének 5 %-át
- Árbevétele meghaladja a GYŐR-SZOL Zrt. mérlegfordulónapját megelőzően elkészített utolsó beszámolója árbevételeinek 10 %-át

Átlagos statisztikai állományi létszáma meghaladja az 50 főt.

2024. évben fenti feltételek egyik leányvállalat vonatkozásában sem teljesülnek, így a GYŐR-SZOL Zrt. konszolidált beszámolót nem készít.

**A Győr-Szol Zrt. leányvállalatainak mérleg és létszámadatai:**

	2023. évi Mérleg- főösszeg eFt	2023. évi Átl.stat.áll. létszám fő	2023. évi Nettó árbevétel eFt	2023. évi Saját tőke eFt
Győri Nemzetközi Ipari Park K.ft.	3 349 068	6	182 837	2 926 248
Győr+ Média Zrt.	522 223	45	472 098	317 988
Arrabona Depo K.ft.	223 978	0	35 398	12 401
Vaskakas Várbástya K.ft.	305 884	0	0	264 490
"JÓSZÍV" Temetkezési K.ft.	679 037	60	907 385	552 255
Írisz Temetkezési K.ft.	37 241	4	45 777	34 677
Stáció-2000 K.ft.	20 780	2	29 606	17 488

**A Társaság leányvállalatainak saját tőke összetétele:**

	2023. évi Jegyzett tőke eFt	2023. évi Tőke- tartalék eFt	2023. évi Eredmény tartalék eFt	2023. évi Lekötött tartalék eFt	2023. évi Adózott eredmény eFt
Győri Nemzetközi Ipari Park K.ft.	1 695 600	73 151	713 262	478 007	-33 772
Győr+ Média Zrt.	112 000	201 767	0	93 506	-89 285
Arrabona Depo K.ft.	6 000	0	-1 150	50 689	-43 138
Vaskakas Várbástya K.ft.	4 000	321 000	-55 020	0	-5 490
"JÓSZÍV" Temetkezési K.ft.	29 500	15 652	510 242	0	-3 139
Írisz Temetkezési K.ft.	12 000	0	25 983	0	-3 306
Stáció-2000 K.ft.	3 000	0	18 243	0	-3 755

A pénzügyi instrumentumok meghatározott köre vonatkozásában Társaságunk a törvény 59/A-F §-ban szereplő valós értéken történő értékelés lehetőségét nem alkalmazza.

**Társaságunk halasztott adókövetlést 2024.12.31.-én nem tart nyilván.**

**Forgóeszközök**

**A forgóeszközök állományának alakulását az alábbi táblázat szemlélteti:**

Megnevezés	2023.12.31		2024.12.31		Index %
	eFt	%	eFt	%	
Készletek	1 436 074	33,4%	1 061 725	27,9%	73,9%
Követelések	586 944	13,7%	648 976	17,1%	110,6%
Értékpapírok	0	0,0%	0	0,0%	
Pénzeszközök	2 272 034	52,9%	2 094 135	55,0%	92,2%
<b>Forgóeszközök összesen</b>	<b>4 295 052</b>	<b>100,0%</b>	<b>3 804 836</b>	<b>100,0%</b>	<b>88,6%</b>

A forgóeszközök értékének 490 216 eFt-os csökkenését összességében a követelések állományának 62 032 eFt-os növekedése, valamint a készletek 374 349 eFt és a pénzeszközök 177 899 eFt-os állománycsökkenése határozza meg. A pénzeszközök év végi állományát 6 602 eFt értékben pénztár, 2 087 533 eFt értékben bankbetétek tették ki.

Kormányzati engedély alapján – Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata kezességvállalásával - 2022.12.20-án az OTP Bank Nyrt.-vel éven túli hitelszerződést kötöttünk, mely alapján 2025.12.30-áig 2 500 000 eFt hitelkeret áll a Győr-Szol Zrt. rendelkezésére.

**A pénzeszközök változását (cash-flow) a 13. sz. mellékletben mutatjuk be.**

**A készletek alakulása:**

Megnevezés	2023.12.31		2024.12.31		Index
	eFt	%	eFt	%	%
Anyagok	137 464	9,5%	145 967	13,8%	106,2%
Befejezetlen term. és félkész term.	71 119	5,0%	108 621	10,2%	152,7%
Késztermékek	8 127	0,6%	8 712	0,8%	107,2%
Áruk	1 219 364	84,9%	798 425	75,2%	65,5%
<b>Készletek összesen</b>	<b>1 436 074</b>	<b>100,0%</b>	<b>1 061 725</b>	<b>100,0%</b>	<b>73,9%</b>

Az anyagok állománya 6,2%-os emelkedést mutat. A befejezetlen termelés és félkész termékek értéke jelentősen, 37 502 eFt-tal növekedett. Az emelkedést döntően a kivitelezési tevékenység befejezetlen állományának 233,97%-os növekedése eredményezte. A befejezetlen kompozit késztermékké minősítése az év során megtörtént.

Év végén a késztermékek értékelése során humifikációs veszteség került elszámolásra 140 eFt, az erre jutó értékvesztés pedig 100 eFt értékben. A késztermékek értéke az elkészült kompozit készletén kívül más elemet nem tartalmaz.

**A készletekből az áruk mérleg sor a következő tételeket tartalmazza:**

Térítés nélkül kapott CO<sub>2</sub> kibocsátási egységek (EUA): 140 696 eFt  
 Vásárolt CO<sub>2</sub> kibocsátási egységek (EUA): 651 224 eFt  
 Göngyölegek és egyéb árukészletek: 6 505 eFt

A vásárolt CO<sub>2</sub> kibocsátási egységek állománya jelentős, de 318 680 eFt értékű csökkenést mutat. A nagymértékű beszerzést a kedvező tőzsdei ár döntően befolyásolta. A kibocsátási egységekkel kapcsolatos mennyiségi és érték adatokat a környezetvédelemről szóló fejezetben részletesen bemutatjuk.

**A követelések állományának alakulását az alábbi táblázat szemlélteti:**

Megnevezés	2023.12.31		2024.12.31		Index
	eFt	%	eFt	%	%
Vevőkövetelések	178 161	30,4%	184 319	28,5%	103,5%
Követelések kapcsolt v.sz.	111 030	18,9%	173 645	26,8%	156,4%
Egyéb követelések	297 753	50,7%	291 012	44,8%	97,7%
<b>Követelések összesen</b>	<b>586 944</b>	<b>100,0%</b>	<b>648 976</b>	<b>100,0%</b>	<b>110,6%</b>

**A vevőállomány (értékvesztések nélkül) fizetési késedelem napjai szerinti megbontását a 6. sz. melléklet tartalmazza.**

**A mérlegtételenként elszámolt értékvesztéseket a 8. sz. melléklet mutatja be.**

Az értékvesztések elszámolásakor - az óvatosság és a költséghaszon összevetésének elvét együttesen alkalmazva - csoportos és egyedi minősítést is alkalmazunk. A határidőn túli adós fogyasztók kintlévőségét a késedelem napjai szerint minősítjük.

Az értékvesztés alapját a mérlegkészítésig (január 31.) be nem folyt követelések képezik. A százalékos mértékű értékvesztések a késedelem napjai szerint a következők:

Késedelem napjai	Lakossági hulladék, közületi kukás	Távhőszolgáltatás	Minden egyéb
0-90	100%	0%	0%
90-180	100%	40%	2%
181-365	100%	70%	25%
365 napon túl	100%	100%	50%

A csoportosan képzett értékvesztések összege 14 779 eFt. Ezen kívül egyedi értékelés alapján további 71 640 eFt értékvesztés képzésére került sor, olyan partnerek esetében, amelyeknél megtérülés nem, vagy csak részben várható.

A **kapcsolt vállalkozásokkal szembeni követelésként** a tárgyév végén 173 645 eFt került kimutatásra. Ezen a mérlegSORON jelenik meg az Arrabona Depo Kft- nek nyújtott 105 000 eFt, valamint a Győr+ Média Zrt.-nek nyújtott 40 000 eFt tagi kölcsön, továbbá kapcsolt vállalkozásokkal szembeni vevőkövetelésként 20 852 eFt, melyből az Arrabona Depo Kft.-vel szemben 19 861 eFt, a Győr Projekt Kft.-vel szemben 864 eFt, míg a Győr+ Média Zrt.-vel szemben 127 eFt követelést tartunk nyilván. Ezen a mérlegSORON tartozik egyenlegű kapcsolt szállítóként a Pannon-Víz Zrt.-vel szemben 2 011 e Ft túlfizetést tartunk nyilván. A „Jószív” Temetkezési Kft. által sírhely megváltásként beszedett díjak értéke 5 703 eFt, melynek utalása 2025.01.07-én történt meg. A Győr+ Média Zrt. társasági adó elszámolása 79 eFt-ot tesz ki.

Az **egyéb követelések** között szerepel a Nagytérségi Hulladékgazdálkodási Projekt megvalósításához - a vidéki önkormányzatok által be nem fizetett önrész finanszírozására – felvett hitelnek a Társulás tagjaival szemben fennálló tartós kölcsönrel nem érintett összege, mint a Győr Nagytérségi Hulladékgazdálkodási Önkormányzati Társulással szembeni követelés.

**Az egyéb követelések állományának alakulását az alábbi táblázat szemlélteti:**

	2023.12.31	Változás	2024.12.31
Megnevezés	eFt	eFt	eFt
GYMJV Önkormányzatával szembeni követelés	91 069	0	91 069
Visszaigényelhető áfa	49 106	-49 106	0
Rövid lejáratú adott kölcsön	6 500	0	6 500
Dolgozók lakáskölcsönének átsorolt része	2 391	-1 299	1 092
Győri iparűzési adó	88 308	-88 308	0
Társasági adó fizetési kötelezettség (csoport)	0	142 199	142 199
Egyéb követelések	60 379	-10 227	50 152
<b>Egyéb követelések összesen:</b>	<b>297 753</b>	<b>-6 741</b>	<b>291 012</b>

Az **aktív időbeli elhatárolásokból** a bevételek elhatárolásának 35,6%-át a távhőszolgáltatási támogatás, 15,7%-át a fűtési hődíj, 10,9 %-át az üzemi forróvíz hődíj folyamatos jellegéből adódó 2024. december 31. után számlázott, de a 2024. üzleti évre járó bevételek teszik ki. A városüzemeltetési tevékenység bevételeinek elhatárolása az összes bevétel elhatárolás 17,9%-át teszi ki 346 581 eFt értékben. **Az aktív időbeli elhatárolás állományát a 7. sz. melléklet részletezi.**

**Források:****A források állományának alakulása:**

Megnevezés	2023.12.31		2024.12.31		Index
	eFt	%	eFt	%	%
Saját tőke	13 523 481	42,9%	12 087 896	39,8%	89,4%
Céltartalék	6 127 138	19,4%	5 656 125	18,7%	92,3%
Kötelezettségek	2 906 890	9,2%	4 429 834	14,6%	152,4%
Passzív időbeli elhatárolások	8 975 477	28,5%	8 145 619	26,9%	90,8%
<b>Források összesen</b>	<b>31 532 986</b>	<b>100,0%</b>	<b>30 319 474</b>	<b>100,0%</b>	<b>96,2%</b>

**A saját tőke állományának alakulása:**

Megnevezés	2023.12.31		2024.12.31		Index
	eFt	%	eFt	%	%
Jegyzett tőke	8 689 000	64,3%	8 689 000	72,0%	100,0%
Tőketartalék	838 013	6,2%	838 013	6,9%	100,0%
Eredménytartalék	4 343 743	32,1%	1 996 468	16,5%	46,0%
Lekötött tartalék	2 000 000	14,8%	2 000 000	16,5%	100,0%
Adózott eredmény	-2 347 275	-17,4%	-1 435 585	-11,9%	61,2%
<b>Saját tőke összesen</b>	<b>13 523 481</b>	<b>100,0%</b>	<b>12 087 896</b>	<b>100,0%</b>	<b>89,4%</b>

A jegyzett tőke, a tőketartalék, valamint a lekötött tartalék nagysága is változatlan a bázis évhez viszonyítva. 2024.12.31. fordulónappal GYMJV Önkormányzatának tulajdonában 8 689 db 1 000 eFt névértékű névre szóló törzsrészesvény van. 2022. évben lekötött tartalékként a 18/2022. (II.11.) kgy. határozat alapján 2 000 000 eFt értékben pótbefizetés könyvelésére került sor a földgáz árával kapcsolatban kialakult bizonytalan helyzet okozta veszteség, valamint likviditási problémáinak megoldása érdekében. A Társaság adózott eredménye a tárgyévben -1 435 585 eFt.

**A céltartalékok állományának változása:**

Megnevezés	2023.12.31	Változás	2024.12.31
	eFt	eFt	eFt
CO2 kibocsátási egységek visszaadása	513 378	4 928	518 306
Alulteljesítési kártérítés	300 000	-85 106	214 894
Távhőszolg. túltámogatás	4 778 000	-167 222	4 610 778
Sashegyi Hulladékkezelő Kp. rekultiváció	29 404	1 089	30 493
Sashegyi Hulladékkezelő Kp. utógondozás	3 247	120	3 367
Inert Hulladéklerakó rekultivációjára	21 930	811	22 741
Inert Hulladéklerakó utógondozására	5 700	211	5 911
Tszt.engedélyes tevékenység eredménytúllépése	273 873	-24 238	249 635
Olajgyári területen közút térítés nélküli átadására	201 606	-201 606	0
<b>Céltartalék összesen</b>	<b>6 127 138</b>	<b>-471 013</b>	<b>5 656 125</b>

Az ingyenesen kapott kibocsátási egységek száma 2 341 to-val csökkent, azonban a megvásárlandó egységek tőzsdei piaci ára továbbra is növekedést mutat. Az éves termeléssel összefüggő egységek visszaadási kötelezettségének évet követő április havi teljesítése miatt céltartalékot kell képezni az ingyenes egységekkel nem fedezett kibocsátásokra, az áprilisban visszaadásra kerülő vásárolt egységek miatt felmerülő ráfordítás ellentételezésére. Az így képzett céltartalék 518 306 eFt. Az előző évben képzett céltartalékból 513 378 eFt feloldásra került. Ezzel kapcsolatban a C. Tájékoztató rész „Gázár változása” szekciójában további információk találhatóak.

A Győr-Szol Zrt. és az MVM CEEnergy Zrt. között 2023.05.23-án létrejött földgáz-kereskedelmi szerződésben meghatározásra került az éves gázfelhasználás. A Távhőszolgáltatási Igazgatóság által készített kimutatások – tényleges gázfelhasználás + meteorológiai előrejelzésekből modellezés - elemzése során megállapításra került, hogy az alulvételezés elkerülhetetlen, így a gázév első félévének elszámolásakor kártérítési fizetési kötelezettségünk fog keletkezni. A fentiekre hivatkozva 2023. évben 300 000 eFt értékben földgáz alulvételezési kártérítés címen céltartalék képzésre került sor. Az MVM CEEnergy Zrt. az MVMCEE/K/00178-1/2024 iktatószámú levelében történt tájékoztatás szerint a 2023/2024-es gázév I. félévére vonatkozó alulvételezési kártérítés az MVM CEEnergy Zrt. által tett kárenyhítés hatására 214 894 eFt-ra mérséklődött.

Távhőszolgáltatás túltámogatásával kapcsolatosan – a Távhőszolgáltatási Igazgatóság számszerűsített kimutatásával alátámasztva 2023. évben - a 2022. október - 2023. szeptember időszakra vonatkozóan 4 778 000 eFt céltartalék képzésre került sor. 2023. IV. negyedévben alultámogatás volt kimutatható. A Távhőszolgáltatási Igazgatóság 2024. üzleti évre készített Távhő támogatás levezetés korrekció számítása alapján a megképzett céltartalékból 167 222 eFt feloldásra került.

A rekultiváció és utógondozás céltartaléka a Sashegyi Hulladékkezelő Központ tekintetében a 2014. első félévéig – mint közszolgáltató - lerakott hulladékkal arányos összeg. Az inert hulladéklerakón azóta nem volt lerakott hulladék, így céltartalék képzés sem volt. A 2014. évig megképzett 60 281 eFt a rekultivációs és utógondozással összefüggő költségek felmerüléséig állományban marad. A 271/2023. (VI.29.) Korm. rendelet 3. Céltartalék 5.§ (2) bekezdésének megfelelően a hulladéklerakó üzemeltetőjének a céltartalék összegét évente a KSH szerinti inflációs rátával - 2024. évben 3,7% - emelt összegben újra kell képezni. Ennek megfelelően 2024. évre további 2 231 eFt értékű céltartalék került megképzésre.

2015. évtől a Távhőtermelés és szolgáltatás szétválasztott eredménykimutatása szerinti nyereségkorlátot meghaladó összeggel azonosan képzett céltartalékból Társaságunk energiahatékonyságot növelő beruházásokat hajtott végre – a rendelet előírása szerint -, amellyel kapcsolatban 2024. évben 24 238 eFt értékcsökkenést számolt el. A képzett céltartalékból a felmerült költségnek megfelelő rész feloldásra került. 2024. évben a Távhőtermelés és szolgáltatás szétválasztott eredménykimutatása szerinti nyereségkorlátot meghaladó összegnek megfelelő céltartalék képzésre nem került sor.

Társaságunk 2018. év során értékesítette a volt Olajgyári területen kialakított építési telkeit. A megvásárolt összes területen - a telek-kialakítást követően – az építési telkeken túl „önkormányzati közút” besorolással rendelkező területek is létesültek. A későbbi években a közutakat térítés nélkül kell az Önkormányzat részére átadni, amely átadáshoz kapcsolódó ráfordításra 2018. évben 214 848 eFt céltartalékot képeztünk, 2019. évben az előző évben megképzett céltartalékból az átadáskor felmerülő ráfordítások értékéhez mérten 13 242 eFt-ot feloldottunk, így 2020.évtől 201 606 eFt egyéb céltartalékot tartunk nyilván.

A 2024.12.31. fordulónapra készített mérlegleltár felülvizsgálatakor megállapítottuk, hogy a terület átadás térítés nélkül piaci értéken történik, és fizetési kötelezettséggel nem jár harmadik fél felé. A térítés nélküli átadás általános forgalmi értékére céltartalék képzése nem indokolt, mivel a Győr-Szol Zrt.a szükséges fedezetet más módon biztosítja. Ezen indokok alapján a 201.606 eFt megképzett céltartalék feloldásra került.

A képzett céltartalékok között nem szerepel kapcsolt vállalkozással szemben fennálló kötelezettségekre képzett céltartalék.

**A beruházási hitelállományok 2024. december 31-én a következők voltak (hosszú és rövid lejáratú állomány együttesen eFt-ban):**

Hitelcél	2023.12.31	2024.12.31
Dunakapu téri mélygarázs építése	712 653	570 122
Kazánfelújítás Exim	432 843	288 562
<b>Beruházási hitelek összesen</b>	<b>1 145 496</b>	<b>858 684</b>

A beruházási és fejlesztési hitelek között mutatjuk ki a fenti hitelek éven túli hányadát. A teljes hitelösszeg és a hitelek végső lejáratja:

Hitelcél	Futamidő	Teljes összeg (eFt)	Végső lejárat
Dunakapu téri mélygarázs építése	14 év	1 746 000	2029.
Kazánfelújítás Exim	5 év	1 074 592	2026.

A felvett hitelek biztosítékaul ingatlan keretbiztosítási jelzálogszerződés, valamint ingatlant terhelő jelzálogjog alapításáról szóló szerződések szolgálnak. A Dunakapu téri mélygarázs építéséhez felvett hitelre a Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata kezességet vállalt.

A Társaságnál a nyitó beruházási hitelállomány 1 145 496 eFt, a visszafizetési kötelezettség az időszak végére 858 684 e Ft-ra csökkent. A tőketörlesztés mindösszesen 286 812 eFt volt.

**2024. december 31-én érvényes biztosítékok, bankgaranciák:**

Kibocsátó a Kereskedelmi és Hitelbank Zrt.:

- 200 eFt értékben temetkezési szolgáltatás vagyoni biztosítéka
- 100 eFt Környezetvédelmi és Vízügyi Felügyelőség biztosítéka
- 1 000 eFt nem veszélyes hulladék kereskedelmi tevékenység biztosítéka

Kibocsátó az OTP Nyrt.:

- 7 000 eFt biztosíték a Sashegyi Regionális Hulladéklerakó és az Inert lerakó lezárására, utógondozására
- 1 000 eFt távhőszolgáltatásból eredő környezetvédelmi károk elhárítására
- 150 eFt hulladékszállítási engedély biztosítéka
- 1 000 eFt Likócsi komposztáló hulladékhasznosítás biztosítéka I.
- 1 000 eFt Nem veszélyes hulladékok országos kereskedelme biztosítéka
- 2 000 eFt Veszélyes hulladékok szállítása és gyűjtése
- 1 500 eFt Likócsi komposztáló hulladékhasznosítás biztosítéka II.

Kibocsátó MBH Bank Nyrt.:

- 6 025 eFt Barátság Park 2db alumínium szerkezetű sátor építésére irányuló építési beruházás

A rövid lejáratú kötelezettségek alakulását az alábbi táblázatban mutatjuk be:

Megnevezés	2023.12.31		2024.12.31		Index
	eFt	%	eFt	%	%
Rövid lejáratú hitelek	286 812	14,0%	1 095 164	28,4%	381,8%
Szállítói kötelezettségek	238 882	11,7%	419 589	10,8%	175,6%
Rövid köt. kapcsolt váll. szemb.	0	0,0%	1 133	0,0%	
Egyéb rövid lejáratú kötelez.	1 518 730	74,3%	2 342 075	60,7%	154,2%
<b>Rövid lejáratú kötelezetts. össz.</b>	<b>2 044 424</b>	<b>100,0%</b>	<b>3 857 961</b>	<b>100,0%</b>	<b>188,7%</b>

A rövid lejáratú hitelek között (a fent részletezett hitelek törlesztésén kívül) egyéb rövid lejáratú hitel nem szerepel. Hosszú lejáratú kötelezettségből Dunakapu téri mélygarázsra felvett beruházási hitelből 142 531 eFt, Exim kazánfelújításra felvett hitelből 144 281 eFt értékben került átvezetésre rövid lejáratú kötelezettségek közé. Az OTP elszámolási betétszámla év végi egyenlege - 808 352 eFt, amely szintén ezen a mérlegsoron szerepel.

A szállítói kötelezettségek állománya összesen 419 589 eFt. A belföldi szállítók állománya 380 758 eFt, beruházási szállítói kötelezettségként 187 eFt-ot tartunk nyilván. Az eltérő időszakú szállítói kötelezettséget 38 644 eFt értéket tesz ki.

Rövid lejáratú kötelezettség kapcsolt vállalkozással szemben mérlegsoron jelenik meg a Kapcsolt szállítói kötelezettség (GYHG Nonprofit Kft., valamint GYMJV Önkormányzata) 265 eFt, valamint az Arrabona Depo Kft.-vel szembeni társasági adó kötelezettség 868 eFt értékben. (A T előjelű szállítók, valamint a T előjelű kapcsolt szállítói kötelezettség a követelések között kerülnek kimutatásra.)

Egyéb rövid lejáratú kötelezettség mérlegsoron 2 342 075 eFt került kimutatásra. Ezen belül a működtetésbe adott önkormányzati ingatlanok elszámolásával kapcsolatos kötelezettség 1 452 508 eFt, jövedelemelszámolással kapcsolatban 661 092 eFt kötelezettséget tartunk nyilván. Óvadék és letéti díjjal kapcsolatos kötelezettségként 97 476 eFt-ot tartunk nyilván. A mérlegsoron kimutatott egyéb kötelezettségek értéke 130 999 eFt.

**A költségek, ráfordítások passzív időbeli elhatárolásának 56,9 %-a gázköltség.** Víz, villamosenergia, vásárolt hő aránya 22,8%, míg a parkolással kapcsolatos passzív időbeli elhatárolás az összes elhatárolás 7,8%-át teszi ki. Az egyéb passzív időbeli elhatárolások 12,5%-ot tesznek ki.

**A következő időszakra kiszámlázott, tárgyidőszaki árbevétel csökkentő bevételek értéke jelentősen, 231 196 eFt értékben csökkent, csupán az előző üzleti év elhatárolásának 52,2%-át teszi ki.** 2024. évben felszíni parkolás közszolgálati díjának elhatárolására 227 284 eFt értékben került sor, ez az üzleti év ezen jogcímen történt elhatárolásának 90,0%-a. Jelentős a HMV hődíj, fűtési hődíj árbevétel elhatárolás 2 420 eFt értékben.

**A halasztott bevételek 97,4 %-a fejlesztési célra átvett pénzeszközökből és térítésmentesen kapott eszközök bekerülési értékéből halasztott bevételként még nem feloldott rész, ezen felül itt szerepeltetjük az áruknál már említett 140 696 eFt értékű térítés nélkül kapott kibocsátási egységekhez kapcsolódó halasztott bevételt is.** A Rekultivációhoz kapcsolódóan 1 141 eFt halasztott bevételt tartunk nyilván.

Az államháztartási alrendszerhez kapcsolódóan támogatási program keretében véglegesen kapott illetve folyósított támogatásokat az alábbi táblázatok tartalmazzák (Ft):

Megnevezés	Év	Támogatás összege	Elhatárolt támogatás záró 2024.12.31	Elhatárolás ÉCS arányos feloldás
NFŰ-KEOP-5.4.0/12-2013-0028 Uniós fejlesztés	2013	128 161 159	12 644 976	115 516 183
NYDOP-3.1.1/B-09-2f-2012-0001 Kossuth rehab, NFŰ tám.	2014	836 777 871	755 048 114	81 729 757
NFŰ-KEOP-5.4.0/12-2013-0017 Uniós fejlesztés	2014	184 996 334	39 533 837	145 462 496
NFŰ-KEOP-5.4.0/12-2015-0006 Uniós fejlesztés	2015	195 083 473	59 806 130	135 277 343
TOP-6.4.1-15-GY1-2016-00001 Kerékp. és park. inf. (Árpád u.)	2018	1 569 380 816	1 402 481 720	166 899 096
<b>Végösszeg</b>		<b>2 914 399 652</b>	<b>2 269 514 778</b>	<b>644 884 875</b>

Megnevezés	Év	Támogatás összege	Elhatárolt támogatás záró 2024.12.31	Elhatárolás ÉCS arányos feloldás
TOP-6.3.2-15-GY1-2016-00001	2019	2 578 773 773	2 673 561 465	386 641 861
TOP-6.3.2-15-GY1-2016-00001	2020	458 130 500		
TOP-6.3.2-15-GY1-2016-00001	2022	23 299 053		
<b>Végösszeg</b>		<b>3 060 203 326</b>	<b>2 673 561 465</b>	<b>386 641 861</b>

A passzív időbeli elhatárolások részletezése a 9. sz. mellékletben szerepel.

**Mérlegen kívüli tételek bemutatása 2024.12.31. (eFt):**

Megnevezés	2023.12.31.	2024.12.31.
Függő követelés bankgaranciából	0	6 025
Függő kötelezettség leányvállalati készfizető kezesség	50 000	50 000
Működtetésbe átvett önk. ingatlanok könyv szt. értéke	39 611 366	40 893 965

## 2./ CASH FLOW-hoz kapcsolódó kiegészítések

**Cash-flow kimutatás a 13. sz. mellékletben került bemutatásra. A kimutatás korrekciói az 1.b) sorban eFt-ban:**

<b>Korrekciók az adózás előtti eredményben:</b>	<b>-5 634 346</b>
Átadott pénzeszköz	219 492
Működésre kapott támogatás	-5 854 175
Pénzeszközök év végi devizás átértékelési különbözete	337

**3./ Eredménykimutatáshoz kapcsolódó kiegészítések**

Az árbevétel megoszlása főbb tevékenységenként eFt-ban a következő:

Megnevezés	2023.12.31		2024.12.31		index
	eFt	%	eFt	%	%
Városüzemeltetés	2 713 562	19,66%	3 869 441	28,67%	143%
Távhőszolgáltatási tevékenység	6 754 882	48,96%	5 060 089	37,49%	75%
Villamosenergia-termelés	974 399	7,06%	880 102	6,52%	90%
Kivitelezési tevékenység	253 137	1,83%	289 499	2,15%	114%
Ingatlan gazdálkodási tevékenység	1 437 847	10,42%	1 438 252	10,66%	100%
Egyéb tevékenységek	168 788	1,22%	213 704	1,58%	127%
Eladott áruk, közvetített szolg. bev.	1 497 979	10,85%	1 745 229	12,93%	117%
<b>Összes árbevétel</b>	<b>13 800 594</b>	<b>100,00%</b>	<b>13 496 316</b>	<b>100,00%</b>	<b>98%</b>

Nettó árbevételből a kapcsolt vállalkozásokkal szemben elszámolt összegek:

	eFt
Győr+ Média Zrt.	18 025
Győri Nemzetközi Ipari Park K.ft.	3 961
Arrabona Depo K.ft.	10 910
Jószív K.ft.	24 823
Írisz Temetkezési K.ft.	720
Stáció-2000 K.ft.	720
Vaskakas- Várbástya K.ft.	2 038
<b>Összesen:</b>	<b>61 197</b>

A GYMJV Önkormányzata tulajdonában álló gazdálkodó szervezetekkel szemben elszámolt nettó árbevétel (e Ft):

	eFt
Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata	4 274 378
Győr Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal	66 440
GYHG Győri Hulladékgazdálkodási Nonprofit K.ft.	37 588
Esély Győri Rehabilitációs és Foglalkoztatási Közhasznú Nonprofit K.ft.	0
Győr Projekt K.ft.	28 952
Győri Térségfejlesztési és Projektmenedzsment K.ft.	15 026
Xantus János Állatkert Közhasznú Nonprofit K.ft.	2 312
Pannon-Víz Zrt.	1 580
INNONET Innovációs és Technológiai Központ K.ft.	0
<b>Összesen:</b>	<b>4 426 276</b>

**A Társaság egyéb bevételei támogatásból, térítés nélkül kapott eszközökkel, fejlesztési célra kapott támogatásokkal kapcsolatban (eFt):**

	2023.12.31	2024.12.31
Megnevezés	eFt	eFt
Távhőszolgáltatási támogatás, vízdíj támogatás	11 235 321	5 846 684
Önkormányzattól kapott bérleti díj támogatás	5 972	7 029
Apákat megillető munkaidő kedvezmény	877	462
Térítés nélkül kapott CO2 miatti bevételek	300 973	247 815
Térítés nélkül átvett eszköz piaci értéke	18 346	17 961
Fejlesztési célra kapott támogatás	144 833	140 460
<b>Összesen:</b>	<b>11 706 322</b>	<b>6 260 411</b>

Kapcsolt vállalkozással szemben 465 eFt (Vaskakas Várbástya Kft.), GYMJV Önkormányzatával szemben 7 029 eFt (bérleti díj támogatás) egyéb bevétel került elszámolásra 2024. évben.

**Az igénybe vett szolgáltatások részletezése (eFt):**

Megnevezés	2023. év eFt	2024. év eFt	index %
Más vállalkozóval végzett javítás, karbantartás	437 449	534 057	122,08%
Alvállalkozói tevékenységek	125 659	123 742	98,47%
Területrendezési munkák	512 679	520 980	101,62%
Vagyonvédelem, takarítás-kártevőirtás	117 499	149 803	127,49%
Hulladékszállítási, kezelési költségek	133 400	141 005	105,70%
Hóeltakarítás, közterület tisztítás	434 098	436 219	100,49%
Telefon, postaköltség	92 098	111 938	121,54%
Könyvvizsgálat, szakértői díjak	226 018	237 419	105,04%
Számlázással, behajtással kapcsolatos költségek	70 913	80 700	113,80%
Más vállalkozóval végzett szállítás	4 298	7 105	165,32%
Szűnyogirtás	85 980	36 831	42,84%
Hirdetés, reklám, propaganda	53 115	82 059	154,49%
Társasházi közös költség	20 130	23 537	116,92%
Oktatás-továbbképzés, fizetett tagsági díjak	4 854	9 262	190,81%
Bérleti díjak	94 166	130 157	138,22%
Munkaerő kölcsönzés	10 702	13 600	127,08%
Informatikai szolgáltatás	50 965	65 252	128,03%
Foglalkozás-egészségügyi szolgáltatás	13 778	16 268	118,07%
Egyéb igénybe vett szolgáltatások	113 495	225 224	198,44%
<b>Összesen:</b>	<b>2 601 296</b>	<b>2 945 158</b>	<b>113,22%</b>

2024. évben az **Oktatás-továbbképzés költsége** jelentősen, 90,81%-kal haladta meg a 2023. évi költséget. A növekedés jelentős részben 1 793 eFt értékben tehergépkocsi vezető képzésre, valamint 1 072 eFt értékben villamos biztonsági tanfolyam költségére vezethető vissza.

Az **Egyéb igénybe vett szolgáltatások értéke** szintén jelentősen 98,44%-kal emelkedett. A emelkedést a Győri Vízitársulat vízi létesítmények fenntartási és karbantartási munkáinak költsége, valamint könyvelési helyesbítések (vízdíj-szennyvízdíj elkülönítése, utazási költség elszámolása) eredményezték.

A **Más vállalkozóval végzett szállítási tevékenységek** növekedése 65,32%. Az emelkedés a szállítási tevékenység kiterjesztésével magyarázható.

A **Hirdetés, reklám, propaganda költségek** 28 944 eFt-tal növekedtek. Az emelkedést drónfotók készítésének, valamint szponzorációk költségeinek emelkedése eredményezte.

Az **Informatikai szolgáltatás költségemelkedése** 28,03%. Az emelkedés fő oka a webpályafoglaló és sírhelykereső rendszer karbantartása, valamint szoftverfrissítések költségeinek elszámolása.

A **Vagyonvédelem, takarítási költségek** emelkedését a lomtalanítási tevékenység, a légttechnikai szellőzőrendszer karbantartás, valamint a rágcsálóirtási és takarítási tevékenység kiterjesztése eredményezte.

A **Munkaerő kölcsönzés költségének** 2 898 eFt-os emelkedése a villamos üzem 1 fő diák iskolaszövetkezeten keresztül történő foglalkoztatása miatt történt.

A **Telefon, postaköltség** 21,54%-os emelkedése a postaköltségek jelentős áremelkedésével magyarázható.

A **Más vállalkozóval végzett javítás, karbantartás költségeinek** 22,08%-os növekedését a gázmotoros erőmű karbantartási költségeinek emelkedése, valamint várősüzemeltetési munkagépek, kivitelezési tetőjavítások és parkolástechnikai berendezések javítási költségei eredményezték.

A **Szűnyogirtás költsége** jelentősen 57,16%-kal csökkent. A csökkenés a kedvező időjárási viszonyok, a kedvező csípésszámlálási értékek, valamint a hatékony biológiai szűnyoggyérítés miatti kevesebb kémiai gyérítés igénybevételével magyarázható.

**A 2024. évi pénzügyi bevételekből a kapcsolt vállalkozásokkal elszámolt összegek (eFt):**

GYŐR+MÉDIA Zrt.	110
Arrabona Depo Kft.	8 069
<b>Összesen</b>	<b>8 179</b>

A számviteli politika szerint az egyéb és pénzügyi műveletek bevételei és ráfordításai jelentős tételei az 50 MFt-ot meghaladó tételek, a kivételes nagyságú tételek pedig ezek közül a 100 MFt feletti tételek. Ezen tételeket és a társasági adóra gyakorolt hatásukat az alábbi táblázat szemlélteti (eFt-ban):

	<b>Bevétel + Ráfordítás -</b>	<b>Adóalap korrekció +/-</b>	<b>Adóalap</b>
<b>Bevételek</b>			
Céltartalék felhasználása	991 550	-991 550	0
Távhőszolgáltatási támogatás	5 846 684	0	5 846 684
Tértés nélkül kapott CO2 egys. miatti egyéb bevétel	247 815	0	247 815
Zöld Város TOP-6.3.2-15-GY1-2016-00001	67 344	0	67 344
<b>Ráfordítások</b>			
Győr+Média Zrt. részére nyújtott támogatás	-200 000	200 000	0
Céltartalék képzés	-520 537	520 537	0
Iparüzési adó	-54 019	0	-54 019
Építményadó	-179 058	0	-179 058
CO2 kibocsátási eység visszaadási köt.	-913 890	0	-913 890
Kölcsönök, hitelek kamata	-62 681	0	-62 681
<b>Összesen:</b>	<b>5 223 208</b>	<b>-271 013</b>	<b>4 952 195</b>

A számviteli politika szerint kivételes előfordulású (100 MFt feletti) bevételt vagy ráfordítást jelentő tételek (eFt-ban):

	<b>Bevétel + Ráfordítás -</b>
<b>Bevételek</b>	
Céltartalék felhasználása	991 550
Távhőszolgáltatási támogatás	5 846 684
Tértés nélkül kapott CO2 egys. miatti egyéb bevétel	247 815
<b>Ráfordítások</b>	
Győr+Média Zrt. részére nyújtott támogatás	-200 000
Céltartalék képzés	-520 537
Építményadó	-179 058
CO2 kibocsátási eység visszaadási köt.	-913 890
<b>Összesen:</b>	<b>5 272 564</b>

**A 2024. évi eredményre ható tényezők alakulását a 10. sz. mellékletben mutatjuk be.**

A 2008. évi LXVII. a Távhőszolgáltatás versenyképesebbé tételéről szóló törvény alanya Társaságunk. Az Energiaellátók jövedelemadója korrigált adózás előtti eredménye -6 468 992 eFt, ezért 2024. évre a Győr-Szol Zrt.-nek jövedelemadó fizetési kötelezettsége nem keletkezett. **A társasági adó alapját, módosító tételeket, a kapcsolt felekkel történő transzferár korrekciókat, valamint az Energiaellátók jövedelemadója levezetését a 11. sz. melléklet tartalmazza.**

Az adózott eredmény felhasználására vonatkozó javaslat:

A GYŐR-SZOL Zrt. 2024. évi adózott eredménye -1 435 585 eFt. A Zrt. Igazgatóságának javaslata az adózott eredmény teljes összegének eredménytartalékba helyezése.

### **C. Tájékoztató rész**

A Győr-Szol Zrt. 5 fő Vezető beosztású munkavállalója részére 2024. évben 151 259 eFt munkabér került kifizetésre.

Társaságunknál 2024.12.18-ig 6 fős Felügyelő Bizottság működött, részükre 2024. évben 4 899 eFt tiszteletdíj került kifizetésre. A megbízások lejártát követően a 213/2024. (XI.28.) Kgy. határozatban foglaltak alapján a Közgyűlés által 6 fő Felügyelőbizottsági tag megválasztására került sor 2024.12.19. napjától 5 év határozott időtartamra. A részükre kifizett tiszteletdíj 2024. évben 218 eFt.

Az 5 fő Igazgatósági tag mandátuma 2024.10.31-én lejárt. Részükre kifizetett tiszteletdíj 1 932 eFt. Az Igazgatóság tagjainak és elnökének megválasztása ill. újráválasztása a 186/2024. (X.25.) Kgy. határozatban foglaltaknak megfelelően megtörtént, az Igazgatósági tagok száma továbbra is 5 fő. Részükre 2024.11.01. napjától 942 eFt összegű tiszteletdíjat fizettünk ki.

A Társaság könyvvizsgálója által felszámított könyvvizsgálati díj 2024. évben bruttó 13 156 eFt volt.

**A tárgyévben foglalkoztatott munkavállalók létszám és béradatait a 12. sz. melléklet tartalmazza.**

#### **A Társaság képviselőit jogsúlt:**

- 2024. október 25-éig
  - a Vezérigazgató önállóan,
  - az Igazgatóság elnöke önállóan,
- 2024. október 25-től a 186/2024. (X.25.) Kgy. határozat alapján
  - a Vezérigazgató önállóan,
  - az Igazgatóság tagjai közül ketten együttesen, azzal, hogy az egyik jog gyakorló minden esetben az Igazgatóság elnöke,
- 2024. november 28-ától a 213/2024. (XI.28.) Kgy. határozat alapján ismét
  - a Vezérigazgató önállóan,
  - az Igazgatóság elnöke önállóan.

Neve: Endródi Péter  
 Lakcíme: 9121 Gyórszemere, Pacsirta utca 7.  
 Igazgatóság elnöke  
 Lemondás: 2024.08.31.

Neve: Sárkány Péter  
 Lakcíme: 9081 Győrújbarát, Szőlővirág 56.  
 Igazgatóság elnöke  
 Megbízás kezdő időpontja.: 2024.11.01.

Neve: Prédli Antal  
 Lakcíme: 9028 Győr, Lepke utca 20.  
 Vezérigazgató  
 Megbízás vége: 2024.12.31.

**Beszámoló aláírására jogosult:**

Neve: Sárkány Péter  
 Lakcíme: 9081 Győrújbarát, Szőlővirág 56.  
 Elnök-vezérigazgató  
 Vezérig. kinevezés ip.: 2025.02.01.

**A Társaság honlapja:** <https://www.gyorszol.hu> Tárgyidőszaki eredményt befolyásoló tényezők:

**Gázár változása**

2024. évben a hő- és villamosenergia-termelésre összesen 137 750 MWh földgázt használtunk fel, melynek gázdíj költsége 3 480 millió Ft volt. Távhőtermelésre – beleértve a gázmotoros erőműben megtermelt hőre fordított földgázt is – 130 146 MWh földgázt tüzeltünk el. A hőtermelésre vásárolt földgáz a 2024. évben 25 755 Ft/MWh áron került átvételre. A távhőtermelésre fordított földgáz 2024. éves gázköltsége 4 015 millió Ft.

A hő- és villamosenergia-termelésből származó 2024. évi CO<sub>2</sub> kibocsátásunk 25 113 tonna. A 2024. évre ingyenesen rendelkezésünkre álló CO<sub>2</sub> kvóta 5 253 db egység, melynek utalása megtörtént. A 2023. évi CO<sub>2</sub> kibocsátásunknak megfelelő számú egység visszaadása után, figyelembe véve az ingyenesen rendelkezésre álló CO<sub>2</sub> kvótát, a 2023. évi áthozatot és 2024-ben 4 db tranzakcióval vásárolt 12 950 db egységet, 2024. évi felhasználásra maradt 27 539 db EUA kibocsátási egység. A 2024. évi CO<sub>2</sub> kibocsátás lefedezésre került, 2025. évre 2 426 db kibocsátási egység vihető át.

**Környezetvédelem**

A Győr-Szol Zrt. által végzett tevékenységek során folyamatosan használunk fel veszélyesnek minősülő alapanyagokat valamint egyes technológiáknál keletkeznek veszélyes hulladékok is. A veszélyes anyagok illetve hulladékok tárolásával, szállításával és felhasználásával érintett munkatársak munkavédelmi oktatásban részesülnek. Emellett Társaságunk ADR tanácsadót is foglalkoztat.

Veszélyes anyagok

Az anyagokat a vonatkozó előírásoknak megfelelően tároljuk. A környezet védelme érdekében veszélyes anyagból csak olyan mértékű raktárkészletet tartunk fenn, amely a biztonságos, akadálymentes üzemeléshez szükséges.

Veszélyes hulladékok

A vonatkozó előírásoknak megfelelően a munkahelyi illetve üzemi gyűjtőhelyen tárolt hulladékokat vagy visszagyűjti a forgalmazó vagy engedéllyel rendelkező kezelőknek adjuk át ártalmatlanításra, hasznosításra. Erről évente legalább egy alkalommal gondoskodni kell. A gyakorlatban jellemzően negyedévente gondoskodunk az üzemi gyűjtőhelyről történő kiszállításokról.

2024-ben a veszélyes hulladékok nyitó és záró mennyisége a következők szerint alakult:

<b>Veszélyes hulladékok készletállománya 2024. év</b>				
<b>Azonosító kód</b>	<b>Megnevezés</b>	<b>Veszélyességi jellemző</b>	<b>Nyitó készlet [kg]</b>	<b>Záró készlet [kg]</b>
08 01 11*	Szerves oldószereket vagy más veszélyes anyagokat tartalmazó festék- és lakk-hulladék	HP 14	65	0
08 03 17*	Veszélyes anyagokat tartalmazó, hulladékká vált toner	Visszagyűjti a forgalmazó		
13 02 05*	Ásványolaj alapú, klórvegyületet nem tartalmazó motor-, hajtómű- és kenőolajok	HP 14	120	0
15 01 10*	Veszélyes anyaggal szennyezett csomagolási hulladék	HP 4	109	87
15 01 11*	Veszélyes, szilárd porózus mátrixot (pl. azbesztet) tartalmazó fémből készült csomagolási hulladék, ideértve a kiürült hajtógázos palackokat	HP 1	0	1
15 02 02*	Veszélyes anyagokkal szennyezett abszorbensek, szűrőanyagok, törőkendők, védőruházat	HP 14	87	36
16 06 01*	ólomakkumulátorok	HP 14	233	0
17 03 01*	Szénkátrányt tartalmazó bitumen keverékek	HP 14	376	0
20 01 21*	Fénycsövek és egyéb higanytartalmú hulladékok	HP 14	13	0
20 01 33*	Elemek és akkumulátorok	HP 14	0	3
20 01 35*	Veszélyes anyagokat tartalmazó, kiselejtezett elektromos és elektronikus berendezések, amelyek különböznek a 20 01 21-től és a 20 01 23-tól	HP 14	42	0

Az üvegházhatású gázok kibocsátási egységeinek kereskedelméről szóló törvény (2012. évi CCXVII. törvény) alapján ingyenesen járó (kiosztott) és vásárolt kibocsátási egységek 2024. évi adatai:

<b>Megnevezés</b>	<b>EUA</b>	
	<b>db</b>	<b>eFt</b>
2024. január 1.	37 068	1 217 719
2023.évi visszaadási kötelezettség teljesítése	-27 732	-913 890
2024. évi kibocsátás fedezetére kiosztott	5 253	140 696
Vásárolt kibocsátási egység	12 950	347 395
<b>2024. december 31.</b>	<b>27 539</b>	<b>791 920</b>

A mérlegforduló napján nyitott határidős ügylet nem volt.

**D. Mutatószámok az éves beszámolóból:****I. Anyagi, vagyoni helyzet vizsgálata:**

1. **Tartósan befektetett eszközök aránya:** mutatja, hogy a vállalkozás összes eszközeiből mekkora hányadot tesznek ki a tartósan befektetett eszközök. (Számítása: Befektetett eszköz/összes eszköz)

A mutató értéke:      bázis 78,89 %      tény 80,90 %

2. **Befektetett eszközök fedezettsége:** azt mutatja, hogy az összes befektetett eszközt milyen arányban finanszírozza a saját tőke. Kedvező, ha a mutató minél nagyobb, mert ez azt jelenti, hogy a saját források egyre nagyobb hányadát finanszírozzák a befektetett eszközöknek és nem kell idegen forrást igénybe venni. (Számítása: Saját tőke/Befektetett eszköz)

A mutató értéke:      bázis 54,36 %      tény 49,28 %

3. **Tárgyi eszközök fedezettsége:** azt jelzi, hogy a befektetett eszközökön belül a tárgyi eszközök finanszírozására – közvetlenül a termelésben résztvevő tartósan befektetett eszközökre – a saját tőke milyen mértékben nyújt fedezetet. Kedvező, ha a saját tőke elsősorban ezt az eszközcsoportot fedezi a legnagyobb arányban. (Számítása: Saját tőke/Tárgyi eszközök)

A mutató értéke:      bázis 62,43 %      tény 57,10 %

4. **Eszközök fordulatszáma:** azt jelzi, hogy az összes eszköz hányszor térült meg az árbevételben. Kedvező, ha a mutató értéke 1-nél nagyobb, vagyis legalább egyszer megtérüljön egy gazdálkodási év során. (Számítása: Nettó árbevétel/Eszközök összesen)

A mutató értéke:      bázis 0,44      tény 0,45

5. **Tárgyi eszközök hatékonysága:** azt mutatja, hogy a vállalkozás mérlegében kimutatott tárgyi eszközök működtetésével mekkora összegű nettó árbevételt ért el, vagyis, hogy egységnyi tárgyi eszköz működtetésével mekkora összegű árbevétel realizálható. Ez a fejlesztések elbírálásához nyújt információt. (Számítása: Nettó árbevétel/Tárgyi eszközök)

A mutató értéke:      bázis 63,71 %      tény 63,76 %

6. **Készletek fordulatszáma:** Azt jelzi, hogy a készletek hányszor térülnek meg a nettó árbevételben. (Számítása: Nettó árbevétel/Készletek)

A mutató értéke:      bázis 9,61      tény 12,71

7. **Tárgyi eszközök aránya:** azt jelzi, hogy a működő eszközökön belül mekkora hányadot képviselnek a több éven keresztül használatos tárgyi eszközök. (Számítása: Tárgyi eszközök/ (Tárgyi eszközök + Forgóeszközök)

A mutató értéke:      bázis 83,45 %      tény 84,76 %

8. **Forgóeszközök aránya:** arról tájékoztat, hogy az összes eszköz között milyen arányt képvisel a rövid távon befektetett eszközök értéke. A vállalkozás tevékenységének forgóeszköz igényességére utal.

(Számítása: Forgóeszközök/Eszközök)

A mutató értéke:      bázis    13,62 %              tény 12,55 %

9. **A tőke szerkezete:** a mutató alapján megállapítható, hogy az összes források között milyen mértékű idegen – hosszú és rövid távú – forrásokat használ a cég. Ez a mutató a cég adósságának mértékére is utal. Kedvező a cég számára, ha a mutató értéke 50 % alatti, vagyis a tőke összetételében a saját források a meghatározók.

(Számítása: Idegentőke/Összes forrás)

A mutató értéke:      bázis    57,11 %              tény 60,13 %

10. **Saját tőke aránya:** az előző mutató fordítottja, vagyis a saját tőke részesedését mutatja az összes források között. A mutató értelmezhető úgy is, hogy – mérleg főösszegekről lévén szó - a vállalkozás eszközeit milyen arányban finanszírozza a saját tőke.

(Számítása: Saját tőke/Összes forrás)

A mutató értéke:      bázis    42,89 %              tény 39,87 %

11. **Saját tőke növekedési mutató:** az előző időszakhoz mérve azt érzékelteti, hogy a jegyzett tőkéhez viszonyítva a saját tőke nagyságában milyen változás következett be. Ezt alapvetően a tőketartalék, eredménytartalék és a mérleg szerinti eredmény alakulása befolyásolja. Kedvező, ha a mutató értéke 1-nél nagyobb. Az 1-nél kisebb mutató a tőkevesztésre utal.

(Számítása: Saját tőke/Jegyzett tőke)

A mutató értéke:      bázis    1,56                      tény 1,39

12. **Saját tőke fordulatszám:** alapján megállapítható, hogy a saját tőke hányszor térül meg 1 év alatt a nettó árbevételből. E mutatónál is célszerű értékelné az előző évi adatokat és az eltérések okait megállapítani.

(Számítása: Nettó árbevétel/Saját tőke)

A mutató értéke:      bázis    1,02                      tény 1,12

13. **A tőke hatékonysága:** azt jelzi, hogy egységnyi lekötött saját tőke mekkora adózott eredményt hoz a vállalkozás számára. A mutató növekvő tendenciája kedvező. Értékelésénél a saját tőke szerkezetét, elemeinek befolyásoló szerepét, valamint az eredményelemzést is célszerű figyelembe venni. (Számítása: Adózott eredmény/Saját tőke)

A mutató értéke:      bázis    -17,36 %              tény -11,88 %

## II. Mutatók a pénzügyi-likviditási helyzet átfogó jellemzéséhez:

14. **Likviditási mutató:** A teljes forgóeszköz állomány – vagyis a likvid és kevésbé likvid eszközök – együttes összegét viszonyítja a hosszú és rövidlejáratú kötelezettségekhez. A vállalkozás fizetőképességét általánosan jellemző mutató, annyiban, hogy a hosszabbtávú kötelezettségek milyen arányát fedezik a likviddé tehető eszközök. Ez a mutatószám azonban a vállalkozás pillanatnyi likviditási helyzetének megítélésére nem alkalmas.  
(Számítása: Forgóeszközök/Kötelezettségek)

A mutató értéke:      bázis    1,48                      tény 0,86

15. **Rövid távú likviditás I.:** arról tájékoztat, hogy a különböző likviditási fokozatú eszközök összege hány százalékát fedezi a rövid távú kötelezettségnek. A vállalkozás pénzügyi helyzetének megítéléséhez a forgóeszközök struktúráját a likviditás mértéke szempontjából is értékelni kell. A mutatószám a nemzetközi gyakorlatban 200 % körül elfogadható.  
(Számítása: Forgóeszközök/Rövid lejáratú kötelezettségek)

A mutató értéke:      bázis    2,10                      tény 0,99

16. **Rövid távú likviditás II.:** a mutató a forgóeszközök követelések nélküli arányát mutatja a rövid távú kötelezettségekhez. A forgóeszközökön belül ugyanis a követelések számos eleme tartalmazhat bizonytalan, a rövid lejáratú kötelezettségek közvetlen fedezeteként szóba nem jöhető összeget.  
(Számítása: Forgóeszközök – Követelések/Rövid lejáratú kötelezettségek)

A mutató értéke:      bázis    1,81                      tény 0,82

17. **Gyorsráta mutató:** a teljesen mobil pénzeszközök arányát mutatja a rövid lejáratú kötelezettségekhez viszonyítva. Ez lényegében arról tájékoztat, hogy a rövid lejáratú kötelezettségek mekkora hányadára nyújt fedezetet a likvid pénzeszköz. A vállalkozás számára az a kedvező, ha ez az arány egyre növekvő, ami az azonnali fizetőképesség javulását jelzi, értéke általában 1,6 – 1,8-nál elfogadható.  
(Számítása: Likvid pénzeszközök/Rövid lejáratú kötelezettségek)

A mutató értéke:      bázis    1,11                      tény 0,54

18. **Hitelfedezettségi mutató:** arról tájékoztat, hogy a vállalkozás követelései milyen mértékben fedezik a rövid lejáratú kötelezettségek összegét. A mutató értéke akkor kedvező, ha 100 %-nál magasabb, vagyis a vállalkozással szembeni adósok nagyobb összeggel tartoznak, mint amekkorával a cég tartozik hitelezőinek.  
(Számítása: Követelések/Rövid lejáratú kötelezettségek)

A mutató értéke:      bázis    28,71 %                      tény 16,82 %

19. **Kölcsön fedezeti arány:** azt mutatja, hogy a kötelezettségek likvid eszközökkel (pénzeszközök, értékpapírok) csökkentett értékéhez viszonyítva a saját és – likvid eszközökkel nem fedezett – idegen források milyen arányt képviselnek.  
(Számítása: Kötelezettségek – Likvid eszközök / Saját tőke + Kötelezettségek - Likvid eszközök)

A mutató értéke:      bázis    4,48 %                      tény 16,19 %

20. **Vevőállomány aránya a szállítóállományhoz:** az egynél kisebb mutató jelzi, hogy a vevőállományt a szállítóállomány finanszírozza. (Számítása: Vevők/Szállítók)

A mutató értéke:    bázis    74,58 %    tény 43,93 %

21. **Dinamikus likviditás:** arról tájékoztat, hogy a vállalkozás üzleti tevékenységének eredménye milyen mértékben nyújt fedezetet a rövid távú kötelezettségekre. (Számítása: Üzemi (üzleti) tevékenység eredménye/Rövid lejáratú kötelezettségek)

A mutató értéke:    bázis    -110,38 %    tény -36,97 %

22. **Hosszú távú likviditási mutató:** arról tájékoztat, hogy az év üzleti eredménye mennyire fedezi az összes kötelezettséget. Ez elsősorban a hitelezők tájékoztatására szolgál, hogy mennyire biztos a befektetésük. (Számítása: Üzemi (üzleti) tevékenység eredménye / Kötelezettségek)

A mutató értéke:    bázis    -77,63 %    tény -32,20 %

23. **Kamatfedezettségi mutató:** kifejezi, hogy az adózás előtti eredmény mekkora fedezetet nyújt a kamatráfordításokra. A cég számára az a kedvező, ha minél magasabb, 100 %-nál nagyobb a mutató értéke, mert a kamatfizetéseket ekkor tudja biztonsággal teljesíteni. (Számítása: Adózás előtti eredmény + kamat/kamat)

A mutató értéke:    bázis    -848,21 %    tény -2 213,28 %

### **III. Mutatók a vállalkozás eladósodottságának jellemzéséhez:**

24. **Eladósodottság mértéke:** a vállalat megítélésében fontos szerepet játszik. Azt mutatja, hogy a saját források a kötelezettségek hány százalékát fedezik. Törekedni kell arra, hogy a mutató értéke 100% alatt maradjon. (Számítása: Kötelezettségek/Saját tőke)

A mutató értéke:    bázis    21,50 %    tény 36,65 %

25. **Nettó eladósodottság:** azt mutatja, hogy a kintlévőségekkel csökkentett kötelezettségeket milyen mértékben fedezi a saját forrás. Ez feltételezi, hogy a követelések pénzügyileg előbb realizálódnak, mint ahogy a kötelezettségeket teljesíteni kell. A mutató minél kisebb értéke a kedvező. (Számítása: Kötelezettségek - Követelések/Saját tőke)

A mutató értéke:    bázis    17,15 %    tény 31,28 %

#### **IV. Mutatók a vállalkozás jövedelmi helyzetének átfogó jellemzéséhez:**

26. **Nettó árbevétel:** alakulásából következtetéseket lehet levonni a vállalkozás volumenére. A termelési mutatókkal összehasonlítva a vállalkozás piaci helyzete is jellemezhető. Ha a termelési mutató nagyobb mértékben nő, mint az értékesítés, akkor a vállalkozás készletre termel, valószínűleg piaci problémái vannak. Fordított esetben viszont a termelés marad el az értékesítési lehetőségektől, és az igényeket a korábban megtermelt készletek értékesítésével elégítik ki

A mutató értéke:      bázis    13 800 593 eFt              tény 13 496 316 eFt

27. **Bruttó termelési érték I.:** alapján megállapítható, hogy a vállalkozás tárgyidőszaki teljes termelése hogyan változott. Csak az „A” eredmény kimutatásból számolható közvetlenül. (Számítása: Nettó árbevétel + Saját előállítású eszközök aktivált értéke +/- Saját termelésű készletek állományváltozása – ELÁBÉ - Közvetített szolgáltatások)

A mutató értéke:      bázis    12 515 646 eFt              tény 11 729 353 eFt

28. **Bruttó termelési érték II.:** alapján megállapítható, hogy a vállalkozás tárgyidőszaki teljes termelése hogyan változott. Csak az „A” eredmény kimutatásból számolható közvetlenül. (Számítása: Nettó árbevétel + Saját előállítású eszközök aktivált értéke +/- Saját termelésű készletek állomány változása)

A mutató értéke:      bázis    13 986 930 eFt              tény 13 670 733 eFt

29. **Anyagmentes termelési érték:** a termelést jellemzi, vagyis arról tájékoztat, hogy a vállalkozás az új értékhez mekkora többletet ad hozzá. A mutató változását célszerű az előző mutatóval összehasonlítani. Általában az a kedvező, ha az anyagmentes termelési érték jobban nő, mint a bruttó termelési érték. (Számítása: Bruttó termelési érték I. – Anyagköltség – Igénybe vett szolgáltatások - Egyéb szolgáltatások)

A mutató értéke:      bázis    -3 255 103 eFt              tény 56 343 eFt

30. **Termelési költségszint:** arról tájékoztat, hogy a vállalkozás termelését milyen szintű ráfordításokkal folytatja. Csak az „A” eredménykimutatás esetén számítható közvetlenül az eredménykimutatásból. (Számítása: Összes költség / Bruttó termelési érték II.)

A mutató értéke:      bázis    164,00 %                      tény    149,28 %

31. **Anyaghányad:** azt mutatja, hogy a termelésen belül milyen súllyal szerepel az anyagráfordítás, anyag- vagy munkai igényes termelést folytat-e a vállalkozás. A megtakarítások szempontjából az anyagköltségek változása érdemel figyelmet. (Számítása: Anyagi jellegű ráfordítások / Bruttó termelési érték II.)

A mutató értéke:      bázis    123,27 %                      tény    99,59 %

32. **Bérköltség hányad:** azt jelzi, hogy a bérköltség és közterhei milyen részarányt képviselnek a költségszerkezetben.

(Számítása: Személyi jellegű ráfordítások / Bruttó termelési érték II.)

A mutató értéke:      bázis    33,46 %                      tény    41,60 %

33. **Értékcsökkenési hányad:** azt mutatja, hogy az értékcsökkenés, mint szabadon elkölthető forrás, milyen arányt képvisel a költségszerkezetben.

(Számítása: Értékcsökkenési leírás / Bruttó termelési érték II.)

A mutató értéke:      bázis    7,26 %                      tény    8,09 %

34. **Árbevétel arányos üzemi eredmény:** a vállalkozás alaptevékenységének jövedelmezőségét méri. A mutató értékét, ha ágazati, szakágazati átlaghoz viszonyítjuk, akkor az eltérésből következtetéseket vonhatunk le a vállalkozás jövedelmezőségi színvonalára.

(Számítása: Üzemi (üzleti) eredmény / Nettó árbevétel)

A mutató értéke:      bázis    -16,35 %                      tény    -10,57 %

35. **Tőkearányos eredmény:** arról tájékoztat, hogy egységnyi lekötött tőkével mekkora eredményt értek el. Más vállalkozókkal való összehasonlítás segítséget nyújt a mutató értékeléséhez.

(Számítása: Üzemi (üzleti) eredmény / Saját tőke)

A mutató értéke:      bázis    -16,69 %                      tény    -11,80 %

36. **Eszközhatékonyság:** azt mutatja, hogy egy egységnyi lekötött eszköz mekkora eredményt hoz létre.

(Számítása: Üzemi (üzleti) eredmény / Eszközök összesen)

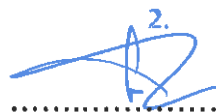
A mutató értéke:      bázis    -7,16 %                      tény    -4,70 %

37. **Élőmunka hatékonyság:** azt jelzi, hogy egységnyi bérjellegű ráfordítás mekkora új értéket hoz létre.

(Számítása: Anyagmentes termelési érték / Bérjellegű költségek)

A mutató értéke:      bázis    -69,55 %                      tény    0,99 %

**GYŐR-SZOL**  
Győri Közszolgáltató és  
Vagyongazdálkodó Zrt.  
3024 Győr, Orgona u. 10.

2.  


Sárkány Péter  
Elnök-vezérigazgató

**Immateriális javak állományának alakulása  
2024. december 31.**

eFt-ban

	Kísérleti fejlesztés	Vagyoni értékű jogok	Szellemi termékek	Összesen
<b>1. Bruttó érték alakulása</b>				
Nyitó bruttó érték	0	428 402	196 923	625 325
Bruttó érték növekedés (+)	0	4 600	28 315	32 915
- beszerzés	0	4 600	25 328	29 928
- átsorolás	0	0	2 987	2 987
- egyéb	0	0	0	0
Bruttó érték csökkenés (-)	0	8 686	1 245	9 931
- átsorolás	0	2 987	0	2 987
- selejtezés, hiány	0	5 699	0	5 699
- egyéb	0	0	1 245	1 245
<b>Záró bruttó érték</b>	<b>0</b>	<b>424 316</b>	<b>223 993</b>	<b>648 309</b>

<b>2. Értékcsökkenés alakulása</b>				
Nyitó értékcsökkenés	0	420 171	92 580	512 751
Értékcsökkenés növekedés (+)	0	6 720	38 169	44 889
- éves értékcsökk. elszám.+écs.revízió	0	6 720	35 182	41 902
- átsorolás	0	0	2 987	2 987
Értékcsökkenés csökkenés (-)	0	8 686	0	8 686
- átsorolás	0	2 987	0	2 987
- selejtezés, hiány	0	5 699	0	5 699
- értékesítés	0	0	0	0
<b>Záró értékcsökkenés</b>	<b>0</b>	<b>418 205</b>	<b>130 749</b>	<b>548 954</b>

<b>3. Terven felüli értékcs. változása</b>				
Nyitó terven felüli écs.	0	0	0	0
Növekedés (leveles kompozít)	0	0	0	0
Csökkenés (kivezetés selejt miatt)	0	0	0	0
Csökkenés visszafrás miatt	0	0	0	0
<b>Záró terven felüli écs</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

<b>4. Nettó érték alakulása</b>				
Nyitó nettó érték	0	8 231	104 343	112 574
<b>Záró nettó érték</b>	<b>0</b>	<b>6 111</b>	<b>93 244</b>	<b>99 355</b>

**Tárgyi eszköz alakulása  
2024. december 31.**

e Ft-ban

	<b>Ingatlan</b>	<b>Műszaki berendezés</b>	<b>Egyéb berendezés</b>	<b>Összesen</b>
<b>1. Bruttó érték alakulása</b>				
Nyitó bruttó érték	25 294 260	6 778 570	485 348	32 558 178
Bruttó érték növekedés:	229 008	165 094	77 786	471 888
- aktiválás, fejlesztési tartalék	229 008	149 156	77 786	455 950
- elbirtoklás	0	0	0	0
- térítés nélküli átvétel	0	0	0	0
- egyéb növekedés (átsorolás+többlet)	0	15 938	0	15 938
Bruttó érték csökkenés:	46 509	20 574	64 391	131 474
- selejtezés	6 292	10 951	17 440	34 683
- leltárhány	1 154	8 316	5 015	14 485
- átminősítés	0	0	15 938	15 938
- értékesítés, egyéb kivezetés	39 063	1 307	25 998	66 368
<b>Záró bruttó érték</b>	<b>25 476 759</b>	<b>6 923 090</b>	<b>498 743</b>	<b>32 898 592</b>

<b>2. Értékcsökkenés alakulása</b>				
Nyitó értékcsökkenés	5 725 437	4 790 785	423 356	10 939 578
Értékcsökkenés növekedés, écs revízió	596 810	414 449	55 288	1 066 547
- egyéb növekedés (átsorolás)	0	12 878	0	12 878
Értékcsökkenés csökkenés	10 549	18 188	54 451	83 188
- selejtezés	4 066	8 906	17 169	30 141
- leltárhány	769	8 316	5 015	14 100
- écs. revízió csökkenés	0	436	1 498	1 934
- átminősítés	0	0	12 878	12 878
- értékesítés, egyéb kivezetés	5 714	530	17 891	24 135
<b>Záró értékcsökkenés</b>	<b>6 311 698</b>	<b>5 199 924</b>	<b>424 193</b>	<b>11 935 815</b>

<b>3. Terven felüli értékcs. változása</b>				
Nyitó terven felüli écs.	100 091	5 572	0	105 663
Növekedés (selej miatt)	0	0	0	0
Csökkenés (écs. revízió)	51 032	5 572	0	56 604
Csökkenés visszairás miatt	0	0	0	0
<b>Záró terven felüli écs</b>	<b>49 059</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>49 059</b>

<b>4. Nettó érték alakulása</b>				
Nyitó nettó érték	19 468 732	1 982 213	61 992	21 512 937
<b>Záró nettó érték</b>	<b>19 116 002</b>	<b>1 723 166</b>	<b>74 550</b>	<b>20 913 718</b>

**Beruházások állományváltozásai  
2024. december 31.**

eFt-ban

	Befejezetlen beruházások	Saját vállalkozásban végzett beruházások	200 eFt alatti eszközök	Előlegek	Összesen
1. Nyitó bruttó érték	137 133	5 941	0	2 936	146 010
2. Nyitó értékcsökkenés	1 600	0	0	0	1 600
<b>3. Nyitó nettó érték</b>	<b>138 733</b>	<b>5 941</b>	<b>0</b>	<b>2 936</b>	<b>147 610</b>

4. Beruházások növekedései					
- új beszerzés, létesítés	448 116	84 149	28 199	13 445	573 909
- térítés nélkül átvett eszk	0	0	0	0	0
- elbirtoklás	0	0	0	0	0
- egyéb növekedés	0	0	0	0	0
<b>Beruházások növekedése összesen:</b>	<b>448 116</b>	<b>84 149</b>	<b>28 199</b>	<b>13 445</b>	<b>573 909</b>

5. Beruházások csökkenései					
- üzembehelyezett beruh. bruttó értéke	358 082	53 288	28 199	16 381	455 950
- selejtezés	11 295	0	0	0	11 295
- egyéb csökkenés	0	0	0	0	0
<b>Beruházások csökkenése összesen:</b>	<b>369 377</b>	<b>53 288</b>	<b>28 199</b>	<b>16 381</b>	<b>467 245</b>

<b>6. Záró bruttó érték</b>	<b>217 472</b>	<b>36 802</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>254 274</b>
-----------------------------	----------------	---------------	----------	----------	----------------

**Tárgyi eszközök és immateriális javak  
értékcsökkenése  
2024. december 31.**

eFt-ban

<b>Terv szerinti értékcsökkenés</b>			
	<b>Lineáris módszer</b>	<b>Használatba vételnélkor egyösszegben elsz.</b>	<b>Összes értékcsökk</b>
Ingatlanok	596 810	0	596 810
Műszaki berendezések	409 321	4 692	414 013
Egyéb berendezések	30 283	23 507	53 790
Immateriális javak	41 902	0	41 902
<b>Összesen</b>	<b>1 078 316</b>	<b>28 199</b>	<b>1 106 515</b>

eFt-ban

<b>Terven felüli értékcsökkenés</b>					
	<b>Nyitó</b>	<b>Tárgyévi terven felüli écs. elszámolása</b>	<b>Écs revízió terven felüli elszámolása</b>	<b>Kivezetés selejtezés miatt</b>	<b>Záró</b>
		+	-	-	
Ingatlanok	100 091	2 226	51 032	2 226	49 059
Műszaki berendezések	5 572	2 044	5 572	2 044	0
Egyéb berendezések	0	271	0	271	0
Immateriális javak	0	0	0	0	0
Beruházások	1 600	11 295	0	12 895	0
<b>Összesen</b>	<b>107 263</b>	<b>15 836</b>	<b>56 604</b>	<b>17 436</b>	<b>49 059</b>

eFt-ban

Selejtezéssel kapcsolatban készletre vett hasznanyagok értéke

12

eFt-ban

Tárgyi eszközök terven felüli értékcsökkenése

-40 780

**Befektetett pénzügyi eszközök alakulása  
2024. december 31.**

eFt-ban

<b>Tulajdoni részesedést jelentő befektetés</b>	<b>Nyitó érték</b>	<b>Növekedés</b>	<b>Csökkenés</b>	<b>Záró érték</b>
<b>Tartós részesedés kapcsolt vállalkozásban</b>	<b>3 098 059</b>	<b>160 000</b>	<b>0</b>	<b>3 258 059</b>
-tőkeemelés	0	160 000	0	0
-tulajdonrész-vásárlás	0	0	0	0
-tulajdonrész-értékesítés	0	0	0	0
<b>Részesedések értékvesztése és visszairása</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Tul. részesedést jelentő bef. könyv szerinti értéke</b>	<b>3 098 059</b>	<b>160 000</b>	<b>0</b>	<b>3 258 059</b>

eFt-ban

<b>Tartósan adott kölcsön, követelés</b>	<b>Nyitó érték</b>	<b>Növekedés</b>	<b>Csökkenés</b>	<b>Záró érték</b>
Munkavállalóknak tartósan adott kölcsön	4 572	0	2 855	1 717
Tartósan adott kölcsön kapcsolt vállalkozásban	0	0	0	0
Egyéb tartós követelés	0	587	0	587
Tartósan adott kölcsönök értékvesztése és visszairása	0	0	0	0
<b>Tartósan adott kölcsönök könyv szerinti értéke</b>	<b>4 572</b>	<b>587</b>	<b>2 855</b>	<b>2 304</b>

**Vevőkövetelések részletezése  
(értékvesztés nélkül)  
2024. december 31.**

eFt-ban

Időtartam	Lakossági szemétdíj	Lakossági távhó díj	Egyéb vevőkövetelés	Összesen
Fizetési határidőn belüli	0	280	11 270	11 550
Fizetési határidőn túliból				
1 - 90 nap közötti	0	49 725	46 931	96 656
91 - 180 nap közötti	0	1 384	16 318	17 702
181 - 360 nap közötti	0	5 455	35 006	40 461
361 napon túli	1 099	16 072	15 371	32 542
<b>Összes fiz. késedelemben lévő</b>	<b>1 099</b>	<b>72 636</b>	<b>113 626</b>	<b>187 361</b>
<b>Összes vevő követelés</b>	<b>1 099</b>	<b>72 916</b>	<b>124 896</b>	<b>198 911</b>
- ebből kapcsolt vevővel szemben			20 851	20 851

**Értékvesztések mérlegtételeként  
2024. december 31.**

eFt-ban

	Nyitó	Tárgyévi értékvesztés elszámolás	Tárgyévi visszairás	Kivezetés miatti csökkenés	Záró
		+	-		
Vevőkövetelésre	50 116	47 225	10 921	0	86 420
Egyéb követelésre	11 917	0	0	0	11 917
Egyéb tartós részesedésre	0	0	0	0	0
Tartósan adott kölcsön értékvesztése	0	0	0	0	0
Készletekre	19 959	0	100	0	19 859
<b>Összesen</b>	<b>81 992</b>	<b>47 225</b>	<b>11 021</b>	<b>0</b>	<b>118 196</b>

**Aktív időbeli elhatárolás**  
**2024. december 31.**

eFt-ban

	2023.12.31	2024.12.31
<b>1. A tárgy évre járó, de a mérleg ford. után esedékes bevételek</b>	<b>2 180 440</b>	<b>1 937 756</b>
- szelektív értékesítés bev.	0	0
- villamos energia értékesítés	76 264	40 836
- üzemi forróvíz hődíj	422 150	210 290
- fűtési hődíj	350 709	304 062
- távhőszolgáltatási támogatás	940 687	690 300
- gőz hődíj	10 543	8 309
- hőszolgáltatás alapdíja	14 459	9 192
- vegyes hulladékszállítás bevétele	0	279
- lekötött betét kamata	582	0
- kölcsön kamata	61 879	80 603
- parkolóházak, mélygarázsok üzemelt. díj	2 392	2 872
- felszíni parkolás üzemeltetési díj	150 146	147 377
- városüzemeltetés	79 230	346 581
- üzletviteli szolgáltatás	6 240	14 165
- közvetített szolgáltatás	1 606	925
- önkormányzati ingatlan fenntartás	7 617	7 286
- egyéb fel nem sorolt bevételek	55 936	74 679
<b>2. Költségek ráfordítások aktív időbeli elhatárolása</b>	<b>181 743</b>	<b>49 172</b>
- gázdíj	42 333	26 341
- villamosenergia	0	0
- közlönyök, szaklapok előfiz., szoftverköv.	6 528	6 516
- biztosítási díj	9 753	9 507
- reklám ktg	0	5 000
- felszíni parkoló várakozási és pótdíj	120 832	0
- egyéb költség	2 296	1 808
<b>Összesen</b>	<b>2 362 183</b>	<b>1 986 928</b>

**Vevőkövetelésekre képzett értékvesztés részletezése**  
**2024. december 31.**

**Értékvesztés alapja**

eFt-ban

Időtartam	Lakossági szemétdíj	Lakossági távhódíj	Egyéb	Összesen
Fizetési határidőn belüliből	0	0	0	0
Fizetési határidőn túliból				
1 - 90 nap közötti	0	373	16 556	16 929
91 - 180 nap közötti	0	555	20 103	20 658
181 - 360 nap közötti	0	4 060	43 979	48 039
361 napon túli	1 099	15 069	23 432	39 600
<b>Összes értékvesztés alap</b>	<b>1 099</b>	<b>20 057</b>	<b>104 070</b>	<b>125 226</b>

**Értékvesztés összege**

eFt-ban

Időtartam	Lakossági szemétdíj	Lakossági távhódíj	Egyéb	Összesen
Fizetési határidőn belüliből	0	0	0	0
Fizetési határidőn túliból				
1 - 90 nap közötti	0	373	16 556	16 929
91 - 180 nap közötti	0	326	7 099	7 425
181 - 360 nap közötti	0	3 166	23 491	26 657
361 napon túli	1 099	15 160	19 150	35 409
<b>Összes értékvesztés</b>	<b>1 099</b>	<b>19 025</b>	<b>66 296</b>	<b>86 420</b>

**Passzív időbeli elhatárolások  
2024. december 31.**

	eFt-ban	
	2023.12.31	2024.12.31
<b>1. A mérleggel lezárt évet terhelő, de csak a következő időszakban jelentkező költségek:</b>	<b>2 807 999</b>	<b>2 467 873</b>
-gázköltség	1 413 864	1 403 304
-víz, villamos energia, vásárolt hő	491 472	562 962
-bankköltség, bankkamat	82 375	77 855
-bérköltség és járulék	742	392
-karbantartási költség	14 190	10 953
-hőközponti hidegvíz vízdíja	17 790	65 303
-vagyonvédelem	6 937	7 323
-postaköltség	4 620	5 654
-hóeltakarítás, hóügyelet	34 396	9 884
-szakértői pályázati díjak	25 176	22 580
-hulladékszállítás, Webeye szolgáltatás	10 670	11 699
-reklámszolgáltatás	2 840	10 640
-parkolási díj	107 574	192 023
-térítés nélkül nyújtott szolgáltatás ÁFA ráfordítása	483 229	0
-egyéb költség	112 124	87 301
<b>2. Következő időszakban kiszámlázott, tárgyidőszakban árbevétel csökkentő bevételek</b>	<b>483 630</b>	<b>252 434</b>
-értékesített hidegvíz vízdíja	3 094	834
-HMV hődíj, fűtési hődíj	33 961	2 420
-városüzemeltetési munkák	0	0
-Sportingatlanok kezelési díjbevétele	0	535
-Felszíni parkolás közszolgálati díj	425 364	227 284
-egyéb bevételek	21 211	21 361
<b>3. Halasztott bevételek</b>	<b>5 683 848</b>	<b>5 425 312</b>
-Térítés nélkül átvett kibocsátási egységek értékéből költségként el nem számolt rész	247 815	140 696
-Rekultiváció	2 659	1 141
-Fejlesztési célra átvett pénzeszközökből megvalósított és térítés nélkül átvett eszközök bekerülési értékéből költségként (amortizációként) el	5 433 374	5 283 475
<b>Összesen</b>	<b>8 975 477</b>	<b>8 145 619</b>

**Az adózás előtti eredmény változásai**  
**2024. december 31.**

M Ft-ban

	2023. év	2024. év	Változás
Értékesítés nettó árbevétele	13 800,6	13 496,3	-304,3
Aktivált saját teljesítmény értéke	186,3	174,4	-11,9
Egyéb bevételek	14 696,2	7 307,4	-7 388,8
Ebből: - térítés nélküli CO2 miatt elsz. bevétel	301,0	247,8	-53,2
- értékesített tárgyi eszköz bevétele	37,0	3,0	-34,0
- céltartalék felhasználás	2 877,7	991,6	-1 886,1
- visszaírt értékvesztés	11,2	11,0	-0,2
- kapott támogatás	11 241,3	5 853,7	-5 387,6
- tér.nélk.átv.eszk., fejl.célra kapott távhő támo	24,5	25,6	1,1
- késedelmi kamat, kártérítés, egyéb	203,5	174,7	-28,8
<b>Összes bevétel</b>	<b>28 683,1</b>	<b>20 978,1</b>	<b>-7 705,0</b>
Anyagköltség	12 957,5	8 487,7	-4 469,8
Igénybevett szolgáltatás	2 601,3	2 945,2	343,9
Egyéb szolgáltatás	211,9	240,1	28,2
ELÁBÉ és közvetített szolgáltatások	1 471,3	1 941,4	470,1
Személyi jellegű ráfordítások	4 680,4	5 686,5	1 006,1
Értékcsökkenés	1 015,5	1 106,5	91,0
<b>Összes költség</b>	<b>22 937,9</b>	<b>20 407,4</b>	<b>-2 530,5</b>
<b>Egyéb ráfordítás</b>	<b>8 001,9</b>	<b>1 997,1</b>	<b>-6 004,8</b>
Ebből: - értékesített tárgyi eszköz értéke	2,9	33,3	30,4
- adójellegű ráfordítás	198,0	262,6	64,6
- CO2 egységek visszaadása (adójellegű)	897,0	913,9	16,9
- behajthatatlan követelések leírása	8,7	7,9	-0,8
- értékvesztés, terven felüli écs	18,2	6,4	-11,8
- céltartalék képzés	5 615,2	520,5	-5 094,7
- támogatás költségekre kapcsolt vállalk.nak	187,0	200,0	13,0
- támogatás költségekre egyéb	0,0	0,0	0,0
- véglegesen átadott pénz és tárgyi eszköz	36,1	19,5	-16,6
- piaci ár alatt nyújtott szolgáltatás ÁFÁ-ja	483,2	0,0	-483,2
- kötbér	500,0	0,0	-500,0
- egyéb	55,6	33,0	-22,6
<b>Üzemi tevékenység eredménye</b>	<b>-2 256,7</b>	<b>-1 426,4</b>	<b>830,3</b>
Pénzügyi műveletek bevétele	349,8	74,2	-275,6
Pénzügyi műveletek ráfordítása	242,0	65,0	-177,0
<b>Pénzügyi műveletek eredménye</b>	<b>107,8</b>	<b>9,2</b>	<b>-98,6</b>
<b>Adózás előtti eredmény</b>	<b>-2 148,9</b>	<b>-1 417,2</b>	<b>731,7</b>

## A 2024. december 31-i társasági adóalapot módosító tételek

	eFt
<b>Adózás előtti eredmény</b>	<b>-1 417 162</b>
<b>Adóalapot növelő tételek:</b>	
- céltartalékképzés várható kötelezettségekre	520 537
- követelésekre elszámolt értékvesztés	47 225
- a Számviteli törvény (számviteli politika) alapján elszámolt terv szerinti értékcsökkenési leírás, valamint a tárgyi eszközök nyilvántartásból való kivezetésekor kszé és terven felüli értékcsökkenésként elszámolt összeg	1 093 290
- behajthatatlan követelésnek nem minősülő, elengedett követelés	4 943
- bírság, jogkövetkezmény	9 299
- nem a vállalkozás érdekében felmerült ktg	203 044
- TAO 18.§ szerinti kapcsolt vállalkozás transzferár miatti korrekció	1 460 604
<b>Adóalapot növelő tételek összesen:</b>	<b>3 338 942</b>
<b>Adóalapot csökkentő tételek:</b>	
- az adótörvény szerint elszámolható terv szerinti értékcsökkenési leírás, illetve az eszközök kivezetésekor a számított nyilvántartási érték	1 149 048
- munkanélküli foglalkoztatás kedvezménye	9 438
- adóévben visszaírt értékvesztés, leírt követelésre befolyt összeg	13 873
- céltartalék felhasználás	991 550
- műemléki ingatlan kulturális örökségvédelmi célú felújítása	5 563
- elektromos töltőállomás létesítése	9 566
<b>Adóalapot csökkentő tételek összesen:</b>	<b>2 179 038</b>
<b>Számított adóalap</b>	<b>-257 258</b>

**Csoportos társasági adó levezetése**  
2024. december 31.

TAO 2024. évi

eFt

2024. év	Győr+Média Zrt.	Arrabona Depo Kft.	Győr-Szol Zrt.	Összesen
Adózás előtti eredmény	-210 153	-48 783	-1 417 162	-1 676 098
Adóalap növelő	23 160	30 784	3 338 942	3 392 886
Adóalap csökkentő	20 286	30 784	2 179 038	2 230 108
Számított adóalap	-207 279	-48 783	-257 258	-513 320
<b>Jövedelem-(nyereség-)minimum</b>	<b>12 965</b>	<b>900</b>	<b>417 559</b>	<b>431 424</b>
Pozitív adóalap	12 965	900	417 559	431 424
Negatív adóalapok	-207 279	-48 783	-257 258	-513 320
Negatív adóalapok összesen		-513 320		
Korábbi évek elhatárolt vesztesége		0		
egyedileg felhasználható (poz. adóalapok 50 %-ig)	0	0	0	0
Veszteség figyelembevétele	nincs	nincs	nincs	nincs
Csoportszintű adóalap		431 424		
Csoportszintű pozitív adóalap		431 424		
Elhatárolt veszteség csoport szinten		-513 320		
Csoportszinten figyelembe vehető veszteség összesen legfeljebb (poz. adóalapok 50 %-a)		215 712		
Csoportszinten még figyelembe vehető veszteség		-297 608		

Adóalap	6 483	450	208 780
Adóalap típusa	jöv-(nyer-)min.	jöv-(nyer-)min.	jöv-(nyer-)min.

Csoportszintű adóalap (eFt)	6 483	450	208 780	215 712
Adó 9% (eFt)	583	41	18 790	19 414

Adó 9% (Ft)	583 000	41 000	18 790 000
-------------	---------	--------	------------

Könyvelt (Ft)	0	0	0
Könyvelendő 24.12.31	583 000	41 000	18 790 000

**Energiaellátók jövedelemadója**  
2024. december 31.

	Ft
<b>Adózás előtti eredmény</b>	<b>-1 417 161 655</b>
<b>Adóalapnövelő tételek</b>	
külföldön megfiz. adó	
visszafizetési köt. nélkül adott támogatás, átadott eszköz	219 491 590
véglegesen átadott pénz, átvállalt kötelezettség	0
ellenőrzés önellenőrzés költségként AST csökkenésként elsz. összege	0
Céltartalékképzés	520 536 692
TAO 18.§ szerinti kapcsolt vállalkozás transzferár miatti korrekció	1 460 603 755
<b>Adóalapnövelő tételek összesen:</b>	<b>2 200 632 037</b>
<b>Adóalapcsökkentő tételek</b>	
kapott (járó) osztalék	0
visszafizetési köt. nélkül kapott támogatás, kapott eszköz	-6 260 912 546
véglegesen átvett pénz, más által átvállalt kötelezettség	0
ellenőrzés önellenőrzés bevételként AST növekedésként elsz. összege	0
TAO 18.§ szerinti kapcsolt vállalkozás transzferár miatti korrekció	0
Céltartalék felhasználás	-991 550 179
<b>Adóalapcsökkentő tételek összesen:</b>	<b>-7 252 462 725</b>
<b>Korrigált adózás előtti eredmény</b>	<b>-6 468 992 343</b>
VET termelői engedélyes tevékenységből származó árbevétel	-752 445 559
Hulladékgyártási közszolgáltatásból származó bevétel	
Összes árbevétel	-13 496 316 045
<b>Arány</b>	<b>5,58%</b>
<b>Jövedelemadó alapja</b>	<b>-360 969 773</b>
<b>Adófizetési kötelezettség</b>	<b>0</b>

**Létszám, bérköltség és személyi jellegű egyéb kifizetések alakulása  
2024. év**

		Teljes munk.idős		Rész munk.idős		Állományon	
		Szellemi	Fizikai	Szellemi	Fizikai	külvüliek bére	Összesen
Statistikai állományi létszám							
2024. évi átlag	fő	282,4	320,0	7,1	20,6	25,5	655,6
<b>Bérköltség</b>	eFt	2 556 669	1 903 287	41 850	51 495	57 386	4 610 687
Szociális hozzájárulási adó	eFt	352 669	200 105	3 515	2 126	6 481	564 896
Rehabilitációs hozzájárulás	eFt	17 370	20 008	459	1 062	0	38 899
<b>Személyi jellegű egyéb kifizetések</b>							
Iskolarendszerű képzés	eFt	1 128	0	0	0	0	1 128
Szépkiártya	eFt	132 012	148 275	3 454	5 215	3 766	292 722
Munkabajárással kapcs. utazási ktg	eFt	13 835	15 938	365	853	0	30 991
Egyéb jóléti kulturális költségek	eFt	657	610	47	30	47	1 391
Magáncélú telefon	eFt	231	261	0	0	0	492
Végkielégítés	eFt	0	1 022	0	0	0	1 022
Munkáltatót terhelő táppénz	eFt	2 316	4 624	0	207	7 184	14 331
Betegszabadságra járó kifizetés	eFt	17 822	29 040	408	794	1 556	49 620
Apaszabadság	eFt	264	250	0	0	0	514
Természetbemi juttatások	eFt	7 923	9 125	209	488	0	17 745
Üzleti ajándék	eFt	50	0	0	0	0	50
Reprezentáció	eFt	8 295	0	0	0	0	8 295
Védőítal	eFt	1 437	1 605	34	90	0	3 166
Társasági SZJA	eFt	21 590	26 668	403	696	571	49 928
Bérbeadásból származó jövedelem	eFt	0	0	0	0	657	657
<b>Személyi jellegű egyéb kifizetések össz.</b>	eFt	207 560	237 418	4 920	8 373	13 781	472 052

IDŐSZAK: 2024. I. 01.- 2024. XII. 31

Sorszám	Megnevezés	Előző év	Tárgy év
<b>1. a)</b>	<b>Adózás előtti eredmény</b>	<b>-2 148 859</b>	<b>-1 417 162</b>
	ebből: működésre kapott, pénzügyileg rendezett támogatás	11 241 980	5 854 175
<b>1.b)</b>	<b>Korrekciók az adózás előtti eredményben:</b>	<b>872 456</b>	<b>-5 634 346</b>
	<b>Korrigált adózás előtti eredmény (1a+1b)</b>	<b>-1 276 403</b>	<b>-7 051 508</b>
2.	Elszámolt amortizáció	1 015 497	1 106 515
3.	Elszámolt értékvesztés és visszafás	18 878	3 872
4.	Céltartalék képzés és felhasználás különbözete	2 737 522	-471 013
5.	Befektetett eszközök értékesítésének eredménye	-34 146	30 395
6.	Szállítói kötelezettség változása	-397 390	181 840
	<i>Szállítói kötelezettség változásának korrekciója</i>	-9 010	-58 537
7.	Egyéb rövid lejáratú kötelezettség változása	-2 472 922	823 345
	<i>Egyéb rövid lejáratú köt.változásának korrekciója</i>	112 604	267 988
8.	Passzív időbeli elhatárolások változása	-3 047 158	-829 858
	<i>Passzív időbeli elhatárolások változásának korrekciója</i>	-53 159	-7 000
9.	Vevőkövetelés változása	-633 033	-68 773
	<i>Vevőkövetelés változásának korrekciója</i>	-12 721	3 565
10.	Forgóeszközök (vevőkövetelés és pénzeszköz nélkül) változása	666 089	381 090
	<i>Forgóeszközök (vevő és pénzeszk nélkül) vált korrekciója</i>	-655 535	-47
11.	Aktív időbeli elhatárolások változása	4 464 274	375 254
	<i>AC-korlát miatti AIE egyenleg korrekciója</i>	0	0
12.	Fizetett adó (nyereség után) (-)	-112 604	-286 411
13.	Fizetett osztalék, részesedés (-)	0	0
<b>I.</b>	<b>Működési cash flow</b>	<b>310 783</b>	<b>-5 599 283</b>
14.	Befektetett eszközök beszerzése (-)	-1 433 292	-701 142
15.	Befektetett eszközök eladása (+)	62 824	8 057
16.	Hosszú lejáratra nyújtott kölcsönök és elhelyezett bankbetétek törlesztése, megszüntetése, beváltása (+)	0	2 189
17.	Hosszú lejáratra nyújtott kölcsönök és elhelyezett bankbetétek (-)	0	-47 693
18.	Kapott osztalék, részesedés (+)	0	0
<b>II.</b>	<b>Befektetési cash flow</b>	<b>-1 370 468</b>	<b>-738 589</b>
19.	Részvénykibocsátás, tőkebevonás (tőkeemelés) bevétele (+)	0	0
20.	Kötvény és hitelviszonyt megtestesítő értékpapír kibocsátásának bevétele (+)	0	0
21.	Hitel és kölcsön felvétele (+)	0	809 220
22.	Véglegesen kapott pénzeszköz (+)	0	5 861 175
23.	Részvénybevonás, tőke kivonás (tőkeleszállítás) (-)	0	0
24.	Kötvény és hitelviszonyt megtestesítő értékpapír visszafizetése (-)	0	0
25.	Hitel és kölcsön törlesztése, visszafizetése (-)	-1 851 185	-290 593
26.	Véglegesen átadott pénzeszköz (-)	-248 138	-219 492
<b>III.</b>	<b>Finanszírozási cash flow</b>	<b>-2 099 323</b>	<b>6 160 310</b>
<b>IV.</b>	<b>Pénzeszközök változása (I.+II.+III.)</b>	<b>-3 159 008</b>	<b>-177 562</b>
27.	Devizás pénzeszközök ártértékelése (+/-)	5	-337
<b>V.</b>	<b>Pénzeszközök mérleg szerinti változása (IV+27. sorok)</b>	<b>-3 159 003</b>	<b>-177 899</b>

**A Villamos energia törvény szerint szétválasztott mérleg**  
2024. december 31.

ESZKÖZÖK		eFt-ban		
		Győr-Szol Zrt. összesen	Kiserőmű	Egyéb tevékenység
<b>A. Befektetett eszközök</b>		<b>24 527 710</b>	<b>205 455</b>	<b>24 322 255</b>
<b>I. IMMATERIÁLIS JAVAK</b>		<b>99 355</b>	<b>597</b>	<b>98 758</b>
1.	Alapítás átszervezés aktivált értéke	0	0	0
2.	Kísérleti fejlesztés aktivált értéke	0	0	0
3.	Vagyoni értékű jogok	6 111	134	5 977
4.	Szellemi termékek	93 244	463	92 781
5.	Üzleti vagy cégérték	0	0	0
6.	Immateriális javakra adott előlegek	0	0	0
7.	Immateriális javak értékhelyesbítése	0	0	0
<b>II. TÁRGYI ESZKÖZÖK</b>		<b>21 167 992</b>	<b>185 587</b>	<b>20 982 405</b>
1.	Ingatlanok és kapcs.vagy.értékű jogok	19 116 002	182 854	18 933 148
2.	Műsz. ber., gépek, járművek	1 723 166	1 295	1 721 871
3.	Egyéb ber., felsz., járművek	74 550	1 406	73 144
4.	Tenyészállatok	0	0	0
5.	Beruházások, felújítások	254 274	32	254 242
6.	Beruházásokra adott előlegek	0	0	0
7.	Tárgyi eszközök értékhelyesbítése	0	0	0
<b>III. BEFEKTETETT PÉNZÜGYI ESZK.</b>		<b>3 260 363</b>	<b>19 271</b>	<b>3 241 092</b>
1.	Tartós részesedés kapcsolt vállalkozásban	3 258 059	19 249	3 238 810
2.	Tartósan adott kölcsön kapcs. vállalkozásban	0	0	0
3.	Tartós jelentős tulajdoni részesedés	0	0	0
4.	Tartósan adott kölcsön jelentős tulajdoni részesedési viszonyban álló vállalkozásban	0	0	0
5.	Egyéb tartós részesedés	0	0	0
6.	Tartósan adott kölcsön egyéb rész. v. vállalk.	0	0	0
7.	Egyéb tartósan adott kölcsön	2 304	22	2 282
8.	Tartós hitelviszonyt megtest. Értékpapír	0	0	0
9.	Befektetett pénzügyi eszk.ért. hely.	0	0	0
10.	Befektetett pénzügyi eszk.ért. különbözete.	0	0	0
<b>IV. HALASZTOTT ADÓKÖVETELÉS</b>		<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>B. Forgóeszközök</b>		<b>3 804 836</b>	<b>139 791</b>	<b>3 665 045</b>
<b>I. KÉSZLETEK</b>		<b>1 061 725</b>	<b>58 877</b>	<b>1 002 848</b>
1.	Anyagok	145 967	1 192	144 775
2.	Befejezetlen term.és félkésztermékek	108 621	0	108 621
3.	Növendék, hízó és egyéb állatok	0	0	0
4.	Késztermékek	8 712	0	8 712
5.	Áruk	798 425	57 685	740 740
6.	Készletre adott előlegek	0	0	0
<b>II. KÖVETELÉSEK</b>		<b>648 976</b>	<b>80 678</b>	<b>568 298</b>
1.	Köv. áruszáll.szolg.-ból (vevők)	184 319	71 225	113 094
2.	Követelések kapcsolt vállalk szemben	173 645	1 330	172 315
3.	Köv. jelentős tulajd. rész. visz. álló váll.szemb.	0	0	0
4.	Követelések egyéb rész. visz. álló váll.szemb.	0	0	0
5.	Váltókövetelések	0	0	0
6.	Egyéb követelések	291 012	8 123	282 889
7.	Követelések értékelési különbözete	0	0	0
8.	Származékos ügyletek poz. értékelési különb.	0	0	0
<b>III. ÉRTÉKPAPÍROK</b>		<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
1.	Részesedés kapcsolt vállalkozásban	0	0	0
2.	Jelentős tulajdoni részesedés	0	0	0
3.	Egyéb részesedés	0	0	0
4.	Saját részvények, saját üzletrészek	0	0	0
5.	Forg.célú hitelvisz.megtest.értékpapírok	0	0	0
6.	Értékpapírok értékelési különbözete	0	0	0
<b>IV. PÉNZESZKÖZÖK</b>		<b>2 094 135</b>	<b>236</b>	<b>2 093 899</b>
1.	Pénztár, csekkek	6 602	14	6 588
2.	Bankbetétek	2 087 533	222	2 087 311
<b>C. Aktív időbeli elhatárolások</b>		<b>1 986 928</b>	<b>68 835</b>	<b>1 918 093</b>
1.	Bevételek aktív időbeli elhatárolása	1 937 756	41 613	1 896 143
2.	Költségek, ráfordítások aktív időb.elhatárol.	49 172	27 222	21 950
3.	Halasztott ráfordítások	0	0	0
<b>ESZKÖZÖK ÖSSZESEN</b>		<b>30 319 474</b>	<b>414 081</b>	<b>29 905 393</b>

**A Villamos energia törvény szerint szétválasztott mérleg**  
2024. december 31.

**FORRÁSOK**

eFt-ban

	Győr-Szol Zrt. összesen	Kiserőmű	Egyéb tevékenység
<b>D. Saját tőke</b>	<b>12 087 896</b>	<b>5 367 635</b>	<b>6 720 261</b>
<b>I. JEGYZETT TŐKE</b>	<b>8 689 000</b>	<b>3 000</b>	<b>8 686 000</b>
<i>54.sorból:a)visszav.tul.rész.névértéken</i>	0	0	0
<b>II. JEGYZETT DE BE NEM FIZ.TŐKE(-)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>III.TŐKETARTALÉK</b>	<b>838 013</b>	<b>0</b>	<b>838 013</b>
<b>IV. EREDMÉNYTARTALÉK</b>	<b>1 996 468</b>	<b>5 158 146</b>	<b>-3 161 678</b>
<b>V. LEKÖTÖTT TARTALÉK</b>	<b>2 000 000</b>	<b>1 132</b>	<b>1 998 868</b>
<b>VI. ÉRTÉKELÉSI TARTALÉK</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
1. Értékhelyesbítés értékelési tartaléka	0	0	0
2. Valós értékelés értékelési tartaléka	0	0	0
<b>VII. ADÓZOTT EREDMÉNY</b>	<b>-1 435 585</b>	<b>205 357</b>	<b>-1 640 942</b>
<b>E. Céltartalékok</b>	<b>5 656 125</b>	<b>49 456</b>	<b>5 606 669</b>
1. Célt. várható kötelezettségekre	5 343 978	49 456	5 294 522
2. Célt. jövőbeni költségekre	0	0	0
3. Egyéb céltartalék	312 147	0	312 147
<b>F. Kötelezettségek</b>	<b>4 429 834</b>	<b>134 005</b>	<b>4 295 829</b>
<b>I. HÁTRASOROLT KÖTELEZETTSÉGEK</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
1. Hátrasorolt köt. kapcsolt vállalk.szemben	0	0	0
2. Hátras.köt.jelentős tulajd. visz.lévő váll.szemben	0	0	0
3. Hátras.köt.egyéb rész.visz.lévő váll.szemben	0	0	0
4. Hátras.köt.egyéb gazdálkodóval szemben	0	0	0
<b>II. HOSSZÚ LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉG</b>	<b>571 873</b>	<b>0</b>	<b>571 873</b>
1. Hosszú lejáratra kapott kölcsönök	0	0	0
2. Átváltoztatható és átváltozó kötvények	0	0	0
3. Tartozások kötvénykibocsátásból	0	0	0
4. Beruházási és fejlesztési hitelek	571 873	0	571 873
5. Egyéb hosszúlejáratú hitelek	0	0	0
6. Tartós köt.kapcsolt vállalkozással szemben	0	0	0
7. Tartós köt.jelentős tulajd.rész.visz. váll.szemb.	0	0	0
8. Tartós köt.egyéb rész.visz.lévő váll.szemb.	0	0	0
9. Egyéb hosszúlejáratú kötelezetts.	0	0	0
10. Halasztott adókötelezettség	0	0	0
<b>III. RÖVID LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉG</b>	<b>3 857 961</b>	<b>134 005</b>	<b>3 723 956</b>
1. Rövid lejáratú kölcsönök	0	0	0
ebből: az átváltoztatható és átváltozó kötvények	0	0	0
2. Rövid lejáratú hitelek	1 095 164	0	1 095 164
3. Vevőktől kapott előlegek	0	0	0
4. Kötelezetts.árusz.szolg. (szállítók)	419 589	97 478	322 111
5. Váltótartozások	0	0	0
6. Rövid lej. köt. kapcsolt váll. szemben	1 133	0	1 133
7. Rövid lej. köt.jelentős tul. visz. vállalk.szemben	0	0	0
8. Rövid lej. köt.egyéb rész.visz. vállalk.szemben	0	0	0
9. Egyéb rövidlejáratú kötelezettségek	2 342 075	36 527	2 305 548
10. Kötelezettségek értékelési különbözete	0	0	0
11. Származékos ügyletek negatív értékelési különb.	0	0	0
<b>G. Passzív időbeli elhatárolások</b>	<b>8 145 619</b>	<b>1 511 987</b>	<b>6 633 632</b>
1. Bevételek passzív időbeli elhatárolása	252 434	0	252 434
2. Költségek, ráfordítások passz.id.elhatárolása	2 467 873	1 507 405	960 468
3. Halasztott bevételek	5 425 312	4 582	5 420 730
<b>Szétválasztási különbözete k</b>	<b>0</b>	<b>-6 649 002</b>	<b>6 649 002</b>
<b>FORRÁSOK ÖSSZESEN</b>	<b>30 319 474</b>	<b>414 081</b>	<b>29 905 393</b>

**A Vilamos energia törvény szerint szétválasztott eredménykimutatás**  
**2024. december 31.**  
**Összköltség eljárással**

Sor-szám	A tétel megnevezése	Győr-Szol Zrt. összesen	Kiserőmű	Egyéb tevékenység
a	b	eFt	eFt	eFt
01.	Belföldi értékesítés nettó árbevétele	13 496 316	880 102	12 616 214
02.	Exportértékesítés nettó árbevétele	0	0	0
<b>I.</b>	<b>Értékesítés nettó árbevétele (01.+02.)</b>	<b>13 496 316</b>	<b>880 102</b>	<b>12 616 214</b>
03.	Saját termelésű készletek állományváltozása	51 968	0	51 968
04.	Saját előállítású eszközök aktivált értéke	122 449	11 229	111 220
<b>II.</b>	<b>Aktivált saját teljesítmények értéke (+03.+04.)</b>	<b>174 417</b>	<b>11 229</b>	<b>163 188</b>
<b>III.</b>	<b>Egyéb bevételek</b>	<b>7 307 444</b>	<b>59 766</b>	<b>7 247 678</b>
	Ebből: visszaírt értékvesztés	11 021	0	11 021
05.	Anyagköltség	8 487 758	339 780	8 147 978
06.	Igénybe vett szolgáltatások értéke	2 945 158	103 504	2 841 654
07.	Egyéb szolgáltatások értéke	240 094	16 002	224 092
08.	Eladott áruk beszerzési értéke	441 457	0	441 457
09.	Eladott (közvetített) szolgáltatások értéke	1 499 923	0	1 499 923
<b>IV.</b>	<b>Anyagjellegű ráfordítások (05.+06.+07.+08.+09.)</b>	<b>13 614 390</b>	<b>459 286</b>	<b>13 155 104</b>
10.	Béreköltség	4 610 687	117 879	4 492 808
11.	Személyi jellegű egyéb kifizetések	472 052	8 015	464 037
12.	Bérbírlékok	603 795	16 607	587 188
<b>V.</b>	<b>Személyi jellegű ráfordítások (10.+11.+12.)</b>	<b>5 686 534</b>	<b>142 501</b>	<b>5 544 033</b>
<b>VI.</b>	<b>Értékcsökkenési leírás</b>	<b>1 106 515</b>	<b>10 090</b>	<b>1 096 425</b>
<b>VII.</b>	<b>Egyéb ráfordítások</b>	<b>1 997 085</b>	<b>135 826</b>	<b>1 861 259</b>
	Ebből: értékvesztés	6 445	81	6 364
<b>A</b>	<b>ÜZEMI (ÜZLETI) TEVÉKENYSÉG EREDMÉNYE (I.+II.+III.-IV.-V.-VI.-VII.)</b>	<b>-1 426 347</b>	<b>203 394</b>	<b>-1 629 741</b>
13.	Kapott (járó) osztalék és részesedés	0	0	0
	Ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott	0	0	0
14.	Részesedésekből származó bevételek, árfolyamnyereségek	0	0	0
	Ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott	0	0	0
15.	Befektetett pénzügyi eszközökből (értékpapírokból, kölcsönökből) származó bevételek, árfolyamnyereségek	0	0	0
	Ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott	0	0	0
16.	Egyéb kapott (járó) kamatok és kamatjellegű bevételek	67 310	1 883	65 427
	Ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott	8 179	271	7 908
17.	Pénzügyi műveletek egyéb bevételei	6 880	1 759	5 121
	Ebből: értékelési különbözet	0	0	0
<b>VIII.</b>	<b>Pénzügyi műveletek bevételei (13.+14.+15.+16.+17.)</b>	<b>74 190</b>	<b>3 642</b>	<b>70 548</b>
18.	Részesedésekből származó ráfordítások, árfolyamveszteségek	0	0	0
	Ebből: kapcsolt vállalkozásnak adott	0	0	0
19.	Befektetett pénzügyi eszközökből (értékpapírokból, kölcsönökből) származó ráfordítások, árfolyamveszteségek	0	0	0
	Ebből: kapcsolt vállalkozásnak adott	0	0	0
20.	Fizetendő (fizetett) kamatok és kamatjellegű ráfordítások	61 262	31	61 231
	Ebből: kapcsolt vállalkozásnak adott	0	0	0
21.	Részesedések, értékpapírok, bankbetétek értékvesztése	0	0	0
22.	Pénzügyi műveletek egyéb ráfordításai	3 743	1 647	2 096
	Ebből: értékelési különbözet	0	0	0
<b>IX.</b>	<b>Pénzügyi műveletek ráfordításai (18.+19.+20.+21.+22.)</b>	<b>65 005</b>	<b>1 678</b>	<b>63 327</b>
<b>B.</b>	<b>PÉNZÜGYI MŰVELETEK EREDMÉNYE (VIII.-IX.)</b>	<b>9 185</b>	<b>1 964</b>	<b>7 221</b>
<b>C.</b>	<b>ADÓZÁS ELŐTTI EREDMÉNY (+-A.+B.)</b>	<b>-1 417 162</b>	<b>205 358</b>	<b>-1 622 520</b>
<b>X.</b>	<b>Adófizetési kötelezettség</b>	<b>18 423</b>	<b>1</b>	<b>18 422</b>
<b>X/1.</b>	<b>Halasztott adókülönbözet</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>D.</b>	<b>ADÓZOTT EREDMÉNY (+-C.-X.)</b>	<b>-1 435 585</b>	<b>205 357</b>	<b>-1 640 942</b>

**A Távhőszolgáltatásról szóló törvény szerint szétválasztott mérleg**  
2024. december 31.

ESZKÖZÖK		eFt-ban				
		Győr-Szol Zrt. összesen	Távhő- termelés	Távhő- szolgáltatás	Villamos en. termelés	Egyéb tevékenység
<b>A. Befektetett eszközök</b>		<b>24 527 710</b>	<b>1 675 394</b>	<b>2 569 910</b>	<b>167 795</b>	<b>20 114 611</b>
<b>I. IMMATERIÁLIS JAVAK</b>		<b>99 355</b>	<b>22 852</b>	<b>12 829</b>	<b>389</b>	<b>63 285</b>
1.	Alapítás átszervezés aktivált értéke	0	0	0	0	0
2.	Kísérleti fejlesztés aktivált értéke	0	0	0	0	0
3.	Vagyon értékű jogok	6 111	781	1 603	90	3 637
4.	Szellemi termékek	93 244	22 071	11 226	299	59 648
5.	Üzleti vagy cégérték	0	0	0	0	0
6.	Immateriális javakra adott előlegek	0	0	0	0	0
7.	Immateriális javak értékhelyesbítése	0	0	0	0	0
<b>II. TÁRGYI ESZKÖZÖK</b>		<b>21 167 992</b>	<b>1 540 220</b>	<b>2 326 516</b>	<b>154 461</b>	<b>17 146 795</b>
1.	Ingatlanok és kapcs.vagy.értékű jogok	19 116 002	538 759	2 023 564	153 125	16 400 554
2.	Műsz. ber., gépek, járművek	1 723 166	959 193	270 173	394	493 406
3.	Egyéb ber., felsz., járművek	74 550	10 604	19 465	942	43 539
4.	Tenyészállatok	0	0	0	0	0
5.	Beruházások, felújítások	254 274	31 664	13 314	0	209 296
6.	Beruházásokra adott előlegek	0	0	0	0	0
7.	Tárgyi eszközök értékhelyesbítése	0	0	0	0	0
<b>III. BEFEKTETETT PÉNZÜGYI ESZK.</b>		<b>3 260 363</b>	<b>112 322</b>	<b>230 565</b>	<b>12 945</b>	<b>2 904 531</b>
1.	Tartós részesedés kapcsolt vállalkozásban	3 258 059	112 191	230 297	12 930	2 902 641
2.	Tartósan adott kölcsön kapcs. vállalkozásban	0	0	0	0	0
3.	Tartós jelentős tulajdoni részesedés	0	0	0	0	0
4.	Tartósan adott kölcsön jelentős tul.rész.v. álló váll.	0	0	0	0	0
5.	Egyéb tartós részesedés	0	0	0	0	0
6.	Tartósan adott kölcsön egyéb rész. v. vállalk.	0	0	0	0	0
7.	Egyéb tartósan adott kölcsön	2 304	131	268	15	1 890
8.	Tartós hitelviszonyt megtest. Értékpapír	0	0	0	0	0
9.	Befektetett pénzügyi eszk.ért. hely.	0	0	0	0	0
10.	Befektetett pénzügyi eszk.ért. különbözete.	0	0	0	0	0
<b>IV. HALASZTOTT ADÓKÖVETELÉS</b>		<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>B. Forgóeszközök</b>		<b>3 804 836</b>	<b>850 993</b>	<b>50 455</b>	<b>112 140</b>	<b>2 791 248</b>
<b>I. KÉSZLETEK</b>		<b>1 061 725</b>	<b>771 829</b>	<b>12 848</b>	<b>35 059</b>	<b>241 989</b>
1.	Anyagok	145 967	14 132	12 821	803	118 211
2.	Befejezetlen term.és félkésztermékek	108 621	0	0	0	108 621
3.	Növendék, hízó és egyéb állatok	0	0	0	0	0
4.	Késztermékek	8 712	0	0	0	8 712
5.	Áruk	798 425	757 697	27	34 256	6 445
6.	Készletre adott előlegek	0	0	0	0	0
<b>II. KÖVETELÉSEK</b>		<b>648 976</b>	<b>77 438</b>	<b>36 388</b>	<b>76 915</b>	<b>458 235</b>
1.	Köv. áruszáll.szolg.-ból (vevők)	184 319	64 659	15 875	69 248	34 537
2.	Követelések kapcsolt vállalk szemben	173 645	7 831	16 045	893	148 876
3.	Köv. jelentős tulajd. rész. visz.álló váll.szemb.	0	0	0	0	0
4.	Követelések egyéb rész. visz.álló váll.szemb.	0	0	0	0	0
5.	Váltókövetelések	0	0	0	0	0
6.	Egyéb követelések	291 012	4 948	4 468	6 774	274 822
7.	Követelések értékelési különbözete	0	0	0	0	0
8.	Származékos ügyletek poz. értékelési különb.	0	0	0	0	0
<b>III. ÉRTÉKPAPÍROK</b>		<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
1.	Részesedés kapcsolt vállalkozásban	0	0	0	0	0
2.	Jelentős tulajdoni részesedés	0	0	0	0	0
3.	Egyéb részesedés	0	0	0	0	0
4.	Saját részvények, saját üzletrészek	0	0	0	0	0
5.	Forg.céli hitelvisz.megtest.értékpapírok	0	0	0	0	0
6.	Értékpapírok értékelési különbözete	0	0	0	0	0
<b>IV. PÉNZESZKÖZÖK</b>		<b>2 094 135</b>	<b>1 726</b>	<b>1 219</b>	<b>166</b>	<b>2 091 024</b>
1.	Pénztár, csekkek	6 602	293	137	4	6 168
2.	Bankbetétek	2 087 533	1 433	1 082	162	2 084 856
<b>C. Aktív időbeli elhatárolások</b>		<b>1 986 928</b>	<b>968 715</b>	<b>240 494</b>	<b>67 825</b>	<b>709 894</b>
1.	Bevételek aktív időbeli elhatárolása	1 937 756	965 657	234 998	40 836	696 265
2.	Költségek, ráfordítások aktív időbeli elhatárol.	49 172	3 058	5 496	26 989	13 629
3.	Halasztott ráfordítások	0	0	0	0	0
<b>ESZKÖZÖK ÖSSZESEN</b>		<b>30 319 474</b>	<b>3 495 102</b>	<b>2 860 859</b>	<b>347 760</b>	<b>23 615 753</b>

**A Távhőszolgáltatásról szóló törvény szerint szétválasztott mérleg**  
2024. december 31.

**FORRÁSOK**

eFt-ban

	Győr-Szol Zrt. összesen	Távhő- termelés	Távhő- szolgáltatás	Villamos en. termelés	Egyéb tevékenység
<b>D. Saját tőke</b>	<b>12 087 896</b>	<b>4 088 141</b>	<b>37 700</b>	<b>4 365 267</b>	<b>3 596 788</b>
<b>I. JEGYZETT TŐKE</b>	<b>8 689 000</b>	<b>319 483</b>	<b>652 103</b>	<b>1 516</b>	<b>7 715 898</b>
54. sorból: a) visszav. tul. rész. névértéken	0	0	0	0	0
<b>II. JEGYZETT DE BE NEM FIZ. TŐKE(-)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>III. TŐKETARTALÉK</b>	<b>838 013</b>	<b>199 750</b>	<b>409 616</b>	<b>0</b>	<b>228 647</b>
<b>IV. EREDMÉNYTARTALÉK</b>	<b>1 996 468</b>	<b>2 106 340</b>	<b>-1 158 071</b>	<b>4 058 453</b>	<b>-3 010 254</b>
<b>V. LEKÖTÖTT TARTALÉK</b>	<b>2 000 000</b>	<b>826 808</b>	<b>1 173 192</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>VI. ÉRTÉKELESI TARTALÉK</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
1. Érték helyesbítés értékelési tartaléka	0	0	0	0	0
2. Valós értékelés értékelési tartaléka	0	0	0	0	0
<b>VII. ADÓZOTT EREDMÉNY</b>	<b>-1 435 585</b>	<b>635 760</b>	<b>-1 039 140</b>	<b>305 298</b>	<b>-1 337 503</b>
<b>E. Céltartalékok</b>	<b>5 656 125</b>	<b>733 440</b>	<b>4 825 672</b>	<b>34 502</b>	<b>62 511</b>
1. Célt. várható kötelezettségekre	5 343 978	483 805	4 825 672	34 502	-1
2. Célt. jövőbeni költségekre	0	0	0	0	0
3. Egyéb céltartalék	312 147	249 635	0	0	62 512
<b>F. Kötelezettségek</b>	<b>4 429 834</b>	<b>227 385</b>	<b>426 673</b>	<b>118 413</b>	<b>3 657 363</b>
<b>I. HÁTRASOROLT KÖTELEZETTSÉGEK</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
1. Hátrasorolt köt. kapcsolt vállalk. szemben	0	0	0	0	0
2. Hátras. köt. jelentős tulajd. visz. lévő váll. szemben	0	0	0	0	0
3. Hátras. köt. egyéb rész. visz. lévő váll. szemben	0	0	0	0	0
4. Hátras. köt. egyéb gazdálkodóval szemben	0	0	0	0	0
<b>II. HOSSZÚ LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉG</b>	<b>571 873</b>	<b>0</b>	<b>144 281</b>	<b>0</b>	<b>427 592</b>
1. Hosszú lejáratra kapott kölcsönök	0	0	0	0	0
2. Átváltoztatható és átváltozó kötvények	0	0	0	0	0
3. Tartozások kötvénykibocsátásból	0	0	0	0	0
4. Beruházási és fejlesztési hitelek	571 873	0	144 281	0	427 592
5. Egyéb hosszú lejáratú hitelek	0	0	0	0	0
6. Tartós köt. kapcsolt vállalkozással szemben	0	0	0	0	0
7. Tartós köt. jelentős tulajd. rész. visz. lévő váll. szemben	0	0	0	0	0
8. Tartós köt. egyéb rész. visz. lévő váll. szemben	0	0	0	0	0
9. Egyéb hosszú lejáratú kötelezetts.	0	0	0	0	0
10. Halasztott adókötelezettség	0	0	0	0	0
<b>III. RÖVIDLEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉG</b>	<b>3 857 961</b>	<b>227 385</b>	<b>282 392</b>	<b>118 413</b>	<b>3 229 771</b>
1. Rövid lejáratú kölcsönök		0	0	0	0
ebből: az átváltoztatható és átváltozó kötvények	0	0	0	0	0
2. Rövid lejáratú hitelek	1 095 164	0	144 281	0	950 883
3. Vevőktől kapott előlegek	0	0	0	0	0
4. Kötelezetts. árusz. szolg. (szállítók)	419 589	81 523	21 776	87 110	229 180
5. Váltótartozások	0	0	0	0	0
6. Rövid lej. köt. kapcsolt váll. szemben	1 133	0	0	0	1 133
7. Rövid lej. köt. jelentős tul. visz. vállalk. szemben	0	0	0	0	0
8. Rövid lej. köt. egyéb rész. visz. vállalk. szemben	0	0	0	0	0
9. Egyéb rövid lejáratú kötelezettségek	2 342 075	145 862	116 335	31 303	2 048 575
10. Kötelezettségek értékelési különbözete	0	0	0	0	0
11. Származékos ügyletek negatív értékelési különb.	0	0	0	0	0
<b>G. Passzív időbeli elhatárolások</b>	<b>8 145 619</b>	<b>323 425</b>	<b>720 428</b>	<b>1 486 398</b>	<b>5 615 368</b>
1. Bevételek passzív időbeli elhatárolása	252 434	2 420	0	0	250 014
2. Költségek, ráfordítások passz. id. elhatárolása	2 467 873	139 434	347 201	1 486 398	494 840
3. Halasztott bevételek	5 425 312	181 571	373 227	0	4 870 514
<b>Szétválasztási különbözete k</b>	<b>0</b>	<b>-1 877 289</b>	<b>-3 149 614</b>	<b>-5 656 820</b>	<b>10 683 723</b>
<b>FORRÁSOK ÖSSZESEN</b>	<b>30 319 474</b>	<b>3 495 102</b>	<b>2 860 859</b>	<b>347 760</b>	<b>23 615 753</b>

**A Távhőszolgáltatásról szóló törvény szerinti szétválasztott eredménykimutatás**  
**2024. december 31.**  
**Összköltség eljárással**

Sor-szám	A tétel megnevezése	Győr-Szol Zrt. összesen	Hőtermelés	Hő- szolgáltatás	Villamos en. termelés	Egyéb tevékenység
a	b	eFt	eFt	eFt	eFt	eFt
01.	Belföldi értékesítés nettó árbevétele	13 496 316	4 184 383	1 003 363	752 446	7 556 124
02.	Exportértékesítés nettó árbevétele	0	0	0	0	0
<b>I.</b>	<b>Értékesítés nettó árbevétele (01.+02.)</b>	<b>13 496 316</b>	<b>4 184 383</b>	<b>1 003 363</b>	<b>752 446</b>	<b>7 556 124</b>
03.	Saját termelésű készletek állományváltozása	51 968	0	0	0	51 968
04.	Saját előállítású eszközök aktivált értéke	122 449	0	0	11 229	111 220
<b>II.</b>	<b>Aktivált saját teljesítmények értéke (+03.+04.)</b>	<b>174 417</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>11 229</b>	<b>163 188</b>
<b>III.</b>	<b>Egyéb bevételek</b>	<b>7 307 444</b>	<b>5 502 497</b>	<b>1 168 718</b>	<b>36 558</b>	<b>599 671</b>
	Ebből: visszaírt értékvesztés	11 021	3 332	7 245	0	444
05.	Anyagköltség	8 487 758	6 292 029	1 254 536	217 847	723 346
06.	Igénybe vett szolgáltatások értéke	2 945 158	212 153	329 021	78 090	2 325 894
07.	Egyéb szolgáltatások értéke	240 094	47 030	81 578	13 005	98 481
08.	Eladott áruk beszerzési értéke	441 457	0	0	0	441 457
09.	Eladott (közvetített) szolgáltatások értéke	1 499 923	0	0	0	1 499 923
<b>IV.</b>	<b>Anyagjellegű ráfordítások (05.+06.+07.+08.+09.)</b>	<b>13 614 390</b>	<b>6 551 212</b>	<b>1 665 135</b>	<b>308 942</b>	<b>5 089 101</b>
10.	Béreköltség	4 610 687	744 794	897 090	90 544	2 878 259
11.	Személyi jellegű egyéb kifizetések	472 052	62 993	84 664	6 311	318 084
12.	Bérfelrakások	603 795	102 445	130 619	12 688	358 043
<b>V.</b>	<b>Személyi jellegű ráfordítások (10.+11.+12.)</b>	<b>5 686 534</b>	<b>910 232</b>	<b>1 112 373</b>	<b>109 543</b>	<b>3 554 386</b>
<b>VI.</b>	<b>Értékcsökkenési leírás</b>	<b>1 106 515</b>	<b>161 212</b>	<b>324 582</b>	<b>7 776</b>	<b>612 945</b>
<b>VII.</b>	<b>Egyéb ráfordítások</b>	<b>1 997 085</b>	<b>1 439 054</b>	<b>130 769</b>	<b>69 992</b>	<b>357 270</b>
	Ebből: értékvesztés	6 445	498	1 026	55	4 866
<b>A</b>	<b>ÜZEMI (ÜZLETI) TEVÉKENYSÉG EREDMÉNYE (I.+ II.+III.-IV.-V.-VI.-VII.)</b>	<b>-1 426 347</b>	<b>625 170</b>	<b>-1 060 778</b>	<b>303 980</b>	<b>-1 294 719</b>
13.	Kapott (járó) osztalék és részesedés	0	0	0	0	0
	Ebből: kapcsoló vállalkozástól kapott	0	0	0	0	0
14.	Részesedésekből származó bevételek, árfolyamnyer.	0	0	0	0	0
	Ebből: kapcsoló vállalkozástól kapott	0	0	0	0	0
15.	Befektetett pénzügyi eszközökből (értékpapírokból, kölcsönökből) származó bevételek, árfolyamnyer.	0	0	0	0	0
	Ebből: kapcsoló vállalkozástól kapott	0	0	0	0	0
16.	Egyéb kapott (járó) kamatok és kamatjellegű bevételek	67 310	10 986	22 545	1 264	32 515
	Ebből: kapcsoló vállalkozástól kapott	8 179	1 583	3 249	182	3 165
17.	Pénzügyi műveletek egyéb bevételei	6 880	2 099	3 308	1 181	292
	Ebből: értékelési különbözet	0	0	0	0	0
<b>VIII.</b>	<b>Pénzügyi műveletek bevételei (13.+14.+15.+16.+17.)</b>	<b>74 190</b>	<b>13 085</b>	<b>25 853</b>	<b>2 445</b>	<b>32 807</b>
18.	Részesedésekből származó ráfordítások, árfolyamvesztések	0	0	0	0	0
	Ebből: kapcsoló vállalkozásnak adott	0	0	0	0	0
19.	Befektetett pénzügyi eszközökből (értékpapírokból, kölcsönökből) származó ráfordítások, árfolyamvesztések	0	0	0	0	0
	Ebből: kapcsoló vállalkozásnak adott	0	0	0	0	0
20.	Fizetendő (fizetett) kamatok és kamatjell. ráfordítások	61 262	1 300	2 805	21	57 136
	Ebből: kapcsoló vállalkozásnak adott	0	18 433	36 102	0	-54 535
21.	Részesedések, értékpapírok, bankbetétek értékvesztése	0	0	0	0	0
22.	Pénzügyi műveletek egyéb ráfordításai	3 743	1 189	1 409	1 105	40
	Ebből: értékelési különbözet	0	0	0	0	0
<b>IX.</b>	<b>Pénzügyi műveletek ráfordításai (18.+19.+20.+21.+22.)</b>	<b>65 005</b>	<b>2 489</b>	<b>4 214</b>	<b>1 126</b>	<b>57 176</b>
<b>B.</b>	<b>PÉNZÜGYI MŰVELETEK EREDMÉNYE (VIII.-IX.)</b>	<b>9 185</b>	<b>10 596</b>	<b>21 639</b>	<b>1 319</b>	<b>-24 369</b>
<b>C.</b>	<b>ADÓZÁS ELŐTTI EREDMÉNY (+-A.+-B.)</b>	<b>-1 417 162</b>	<b>635 766</b>	<b>-1 039 139</b>	<b>305 299</b>	<b>-1 319 088</b>
<b>X.</b>	<b>Adófizetési kötelezettség</b>	<b>18 423</b>	<b>6</b>	<b>1</b>	<b>1</b>	<b>18 415</b>
<b>X/1.</b>	<b>Halasztott adókülönbözet</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>D.</b>	<b>ADÓZOTT EREDMÉNY (+-C.-X.)</b>	<b>-1 435 585</b>	<b>635 760</b>	<b>-1 039 140</b>	<b>305 298</b>	<b>-1 337 503</b>

**Veszélyes anyagok készlet állománya 2024.**

Megnevezés	Vesz. Jellemző	Me	Nyitó készlet	Nyitó érték (Ft)	Záró készlet	Záró érték (Ft)
ADBLUE	HP 14	L	260	127 341,34	90	43 607,19
ABLAKTISZTÍTÓ	HP 9	DB	34	27 000,17	3	8 348,77
AJAX	HP 4	DB	2	1 503,83	0	0
A-COLOR SZÍNEZŐ	HP 14	DB	68	30 869,94	73	36 216,35
ALU-CINK 500 400 ML	HP 4	DB	4	7 054,35	2	4 496,92
AROL 2T	HP 14	M3	3	4 402,80	0	0
AUTOSAMPON	HP 4	L	7	11 090,67	8	7 785,94
BÉCSI FEHÉR 5 KG/DB	HP 14	DB	2	1 400,00	2	1 400,00
BENZIN	HP 14	L	150	87 184,80	111	70 753,40
BRIGÉCIOL	HP 14	L	24	40 250,81	12	24 573,63
AKRIL FESTÉK FEHÉR 100 l liter/db	HP 14	DB	15	82 331,52	13	76 450,21
AKRIL FESTÉK FEKETE 300 l liter/db	HP 14	DB	9	44 550,01	13	68 271,07
BAUMIT UNIPUTZ VAKOLAT SZÜRKE 25 kg/zsák	HP 14	DB	1175	78 943,08	4000	290 541,60
BUDAPRIMER ALAPOZÓ FESTÉK Szürke 2,5L/db	HP 14	DB	4	50 633,31	4	51 904,27
CaCl 2 OLDAT	HP 14	M3	10	629 000,00	7	513 800,00
CAP.SANIERPUTZ RAPID	HP 14	KG	160	20 704,00	160	20 704,00
CHEMOCID PENÉSZGOMBA ELLANI ADALÉK - 1L/DB	HP 14	DB	4	11 690,16	2	5 877,91
CHEMOTOX	HP 4	DB	8	10 112,93	9	9 394,65
CIMSEC Premium FUGÁZÓ Manhattan 5 kg/DB	HP 14	DB	2	7 072,30	4	11 030,34
CIMSEC Premium FUGÁZÓ Weiss - 5 kg/DB	HP 15	DB	2	6 228,35	3	9 759,97
CÍMKE ELTÁVOLÍTÓ SPRAY	HP 14	DB	3	5 667,29	0	0
CSA VARLAZITO SPRAY	HP 14	DB	4	3 229,81	4	3 904,00
CSEMPERAGASZTÓ	HP 14	KG	150	32 843,27	525	127 538,72
CSÓNAKLAKK	HP 14	L	0	0	0	0
CSÓTÁNYCSAPDA	HP 4	DB	13	21 777,85	12	21 818,95
DARÁZSIRTÓ SPRAY	HP 4	DB	15	40 157,55	19	38 570,61
DENATURÁLT SZESZ	HP 14	DB	9	4 920,79	7	3 827,27
ALAPOZÓ KONCENTRÁTUM 1 L/db	HP 14	DB	3	4 808,49	6	11 993,00
DOMESTOS	HP 8	DB	21	16 145,83	13	10 399,66
ESZTRICH BETON 40 KG/ZSÁK	HP 14	DB	2840	122 187,02	3040	143 132,92
FAGYÁLLÓ	HP 6	L	94	66 015,22	134	93 122,08
FUGÁZÓ 10 Weiss - 5 kg/DB	HP 14	DB	2	6 228,35	3	9 759,97
MÉLYALAPOZÓ 5 l/db	HP 14	DB	1	6 132,68	4	28 255,60
FÉKOLAJ	HP 6	L	3,5	8 055,79	6	19 351,01
FÉKTISZTÍTÓ SPRAY	HP14	DB	20	12 802,06	25	17 627,64
FESTÉK SPRAY 400 ml	HP 14	DB	11	14 403,63	17	20 682,92
FOLYÉKONY FA	HP 14	KG	5	6 350,83	0	0
FBS RAGASZTÓ TUBUSOS SZÍNTELEN 70 ml	HP 14	DB	12	14 578,12	19	24 485,34
BETONRAGASZTÓ	HP 14	DB	0	0	0	0
FLORASZEPT	HP 8	DB	14	15 755,83	9	10 725,51
FÚRÓ-VÁGÓOLAJ BERNER	HP 6	L	0	0	0	0
FŰRÉSZLÁNCOLAJ	HP 6	L	0	0	14	29 664

**Veszélyes anyagok készlet állománya 2024.**

Megnevezés	Vesz. Jellemző	Me	Nyitó készlet	Nyitó érték (Ft)	Záró készlet	Záró érték (Ft)
GÁZOLAJ	HP 6	L	7269	3 082 179,94	7393,2	3 316 216,21
GÁZSZIVÁRGÁS VIZSGÁLÓ SPRAY	HP 14	DB	16	12 116,88	7	5 301,13
GOMBAÖLŐ	HP 14	KG	2	1 849,00	2	1 849,00
GOMBAÖLŐ ALAPOZÓ	HP 14	KG	2	3 362,24	2	3 362,24
GRAFITOS ZSÍR	HP 4	KG	8,4	30 142,50	6	21 530,36
GUMIRAGASZTÓ	HP 14	DB	2	1 878,15	2	1 878,15
RADIÁTORZOMÁNC - 1 liter/db	HP 14	DB	4	15 949,05	4	22 628,33
HANGYA ÉS CSOTÁNYIRTÓ	HP 4	DB	13	17 179,04	9	15 609,44
HÉRA FESTÉK	HP 14	L	0	0	0	0
HÉRA FESTÉK 15 L/KANNA	HP 14	L	0	0	0	0
HIDRAULIKA OLAJ H32	HP 6	L	110	134 256,13	110	136 933,84
HIDRAULIKA OLAJ HV 46	HP 6	L	100	135 905,36	40	54 891,57
HORGANY SPRAY	HP 14	DB	4	7 526,56	3	6 620,85
HÓÁLLÓEZÜST SPRAY	HP 14	DB	0	0	2	4 077
HYPÓ	HP 8	DB	12	2 506,11	8	2 335,75
HAJTOMÓOLAJ	HP 6	L	9	11 209,92	23	36 164,74
JÉGOLDÓ SPRAY KAPAROFEJES	HP 14	DB	15	20 072,99	12	12 140,01
JELŐLŐ SPRAY	HP 14	DB	15	26 717,75	12	18 966,08
KENHETŐ SZIGETELŐFÓLIA	HP 14	KG	0	0	0	0
KENŐZSÍR	HP 14	DB	3	5 370,00	21	50 656,66
KLÍMATISZT. SPRAY	HP 14	DB	0	0	6	6 949
KONTAKT SPRAY	HP 14	DB	7	5 125,76	8	6 625,14
KROMOFÁG 1 liter	HP 14	DB	7	12 495,57	6	10 710,49
LÁBAZAT FESTÉK 4 liter/DB	HP 14	DB	0	0	5	48 811
LAKKBENZIN 0,95 liter/DB	HP 14	DB	34	31 011,38	39	36 423,31
LENOLAJ	HP 6	L	0	0	0	0
LITONZSÍR	HP 4	KG	13,1	40 047,42	10	31 253,97
LOCTITE PILLANATRAGASZTO 3g	HP 14	DB	7	2 345,19	5	1 759,77
LOCTITE PILLANATRAGASZTO 401/20 GR	HP 14	DB	0	0	0	0
MAKRABRAKE T 1500 400 ML	HP 14	DB	0	0	0	0
MATT FEKETE SPRAY	HP 14	DB	0	0	4	4 800
MESTER AKRIL SZILOPLASZT FEHÉR 310 ml/db FESTHETŐ	HP 14	DB	7	5 059,04	8	3 203,04
MESTER SZILIKON SZILOPLASZT FEHÉR 310 ml/db	HP 14	DB	12	19 211,49	13	29 334,08
MESTER SZILIKON SZILOPLASZT SZINTELEN 310 ml/DB	HP 14	DB	11	18 693,98	9	15 479,46
MESTER TETŐMESTER VÍZZÁRÓ TÖMÍTŐ 310 ml/DB	HP 14	DB	15	27 314,46	14	26 804,45
MOTORINDÍTÓ SPRAY	HP 14	DB	10	11 103,26	9	9 992,93
MOTOROLAJ 1 L-ES 2T	HP 6	DB	10	17 510,39	5	8 755,19
MOTOROLAJ 10/40 4 liter/db	HP 6	L	14	82 866,27	11	65 109,01
MOTOROLAJ 10/40 1 liter/db	HP 6	L	69	108 159,54	19	29 790,82
MOTOROLAJ 15 W 40	HP 6	L	17	25 438,19	26	40 677,09
MOTOROLAJ 5W30	HP 6	L	28	52 107,05	18	34 482,77
MOTOROLAJ 5W/30 VISZKOZÍTÁSÚ LDF-4 SPECIFIKÁCIÓJÚ-SCANIA	HP 6	L	15	43 215,00	35	100 835,00

**Veszélyes anyagok készlet állománya 2024.**

Megnevezés	Vesz. Jellemző	Me	Nyitó készlet	Nyitó érték (Ft)	Záró készlet	Záró érték (Ft)
MOTOROLAJ 5W40	HP 6	L	11	24 970,00	11	24 970,00
MŰSZEROLAJ	HP 6	DB	4	1 390,00	4	1 390,00
NITROHIGÍTÓ	HP 14	L	13	13 453,55	15	10 824,48
NITROLAKK	HP 14	L	8,25	22 433,07	8,25	22 433,07
OXID FEKETE	HP 14	KG	0	0	0	0
OXIDSÁRGA PORFESTÉK	HP 14	KG	0	0	0	0
PALMATEX 200 GR	HP 14	DB	4	5 824,28	1	1 456,06
PALMA FIX 800 ml/db	HP 14	DB	1	4 200,50	0	0
PB.GÁZ	HP 14	KG	0	0	0	0
PB GÁZPATRON	HP 14	DB	0	0	12	25 941
PENÉSZGÁTLÓ ADALÉK	HP 8	L	0	0	0	0
PETROLEUM	HP 8	L	14	14 696,69	13	13 646,92
GYŐRLAKK KALORFIX radiátorzománc - 1 liter/db	HP 14	DB	0	0	4	22 928
RO-55	HP 8	L	10	8 738,75	3	2 621,62
FOLTTAKARÓ FESTÉK	HP 14	L	5	21 469,00	2	8 927,17
MŰANYAG RAGASZTÓ 1 L/DB	HP 14	DB	2	4 273,14	4	8 546,27
SADOLIN PLUS FENYŐ vizes bázis - 0,75 liter	HP 14	DB	4	13 352,89	12	45 354,36
SADOLIN PLUS FENYŐ vizes bázis - 2,5 liter/DB	HP 14	DB	1	10 627,66	4	43 730,49
SADOLIN PLUS MAHAGÓNI - 0,75 liter/DB	HP 14	DB	6	24 423,77	6	24 423,77
SADOLIN PLUS MAHAGÓNI - 2,5 liter/DB	HP 14	DB	3	32 583,55	6	63 921,77
SADOLIN PLUS PALISZANDER - 2,5 liter/DB	HP 14	DB	3	32 736,84	11	120 506,31
SADOLIN PLUS PALISZANDER vizes bázis - 0,75 liter/DB	HP 14	DB	5	19 076,18	12	45 676,95
SADOLIN PLUS SZÍNTELEN - 2,5 liter/DB	HP 14	DB	0	0	0	0
SIKA BLACKSEAL	HP 14	KG	35	94 147,01	25	67 247,86
SÓSAV	HP 8	DB	8	2 079,34	1	265,44
CSEMPERAGASZTÓ	HP 14	DB	8	26 800,00	6	20 100,00
PARKETTARAGASZTÓ	HP 14	KG	10	5 783,00	10	5 783,00
STIHL KÉTÜTEMŰ MOTOROLAJ 0,1 liter/DB	HP 14	DB	0	0	15	10 843
FALFESTÉK FEHÉR 0,9 l/db	HP 14	DB	6	19 071,87	10	35 580,46
SZÁRADÁSGYORSÍTÓ SICCOPLUS	HP 14	LDM3	1	2 086,17	0	0
SZERVÓOLAJ	HP 6	L	10	19 681,40	14	28 824,46
SZILIKON SPRAY	HP 9	DB	24	19 427,70	13	13 190,12
SZILIKONOLAJ	HP 6	L	4	14 156,48	4	14 156,48
SZILIKON ZSÍR	HP 14	DB	11	5 282,55	11	9 985,54
SZI-TI LEFOLYÓTISZTÍTÓ 300gr	HP 14	DB	2	2 462,50	0	0
SZÚNYOG- ÉS KULLANCSRIASZTÓ	HP 4	DB	0	0	20	21 021,34
TAPÉ TARAGASZTÓ METYLAN SPEZIAL 200 g	HP 14	DB	2	2 525,38	2	2 525,38
TEKNOS FEHÉR - 3 liter	HP 14	DB	4	58 577,33	0	0
TEKNOS SOLID -1419 - 3 liter	HP 14	DB	0	0	2	28 790

**Veszélyes anyagok készlet állománya 2024.**

Megnevezés	Vesz. Jellemző	Me	Nyitó készlet	Nyitó érték (Ft)	Záró készlet	Záró érték (Ft)
TRINÁT PARKETTALAKK 0,75 liter/db	HP 14	DB	3	9 600,48	0	0
TRINÁT ALAPOZÓ	HP 14	DB	6	26 181,56	0	0
TRINÁT ALAPOZÓ VÖRÖS KORROZÍÓ GÁTLO 1-es	HP 14	DB	6	27 199,60	11	52 938,55
TRINÁT ALAPOZÓ SZÜRKE KORROZÍÓ GÁTLO 1-es	HP 14	DB	11	51 823,39	11	5 338,31
TRINÁT AQUA ZOMÁNC	HP 14	DB	63	241 778,25	0	0
TRINÁT FEHÉR ALAPOZÓ	HP 14	DB	12	39 398,92	10	46 509,49
TRINÁT MESTERTAPASZ	HP 14	DB	3	11 511,94	3	16 169,31
TRINÁT FEHÉR ZOMÁNC	HP 14	DB	6	25 108,93	0	0
TRINÁT FEKETE ZOMÁNC	HP 14	DB	4	16 346,44	0	0
TRINÁT KÉK ZOMÁNC	HP 14	L	8	32 694,64	0	0
TRINÁT NARANCS	HP 14	DB	4	10 783,15	0	0
TRINÁT RADIÁTOR ZOMÁNC FEHÉR	HP 14	DB	1	3 153,35	1	3 153,35
TRINÁT SZÜRKE ZOMÁNC	HP 14	DB	12	54 166,71	13	57 315,69
GÁZSZIVÁRGÁS VIZSGÁLÓ SPRAY	HP 14	DB	0	0	7	5 301
TRISÓ	HP 8	KG	88	15 270,64	88	15 270,64
UNIVERZÁLIS RAGASZTÓ, pattex padló & fal pvc ragasztó	HP 14	kg	8	12 375,75	6	9 281,81
UNIVERZÁLIS ZSÍR	HP 14	DB	20	73 840,00	24	88 662,99
ÜREGELŐ SPRAY	HP 14	DB	28	34 109,00	26	39 657,58
VIZKŐOLDÓ EXPRESSZ	HP 14	DB	8	10 338,30	5	6 499,55
WD 40 SPRAY	HP 14	DB	34	61 276,00	23	42 781,98
ZÁROLAJZÓ SPRAY	HP 14	DB	1	662,46	11	6 288,33
ZSIR SPRAY	HP 14	DB	12	18 875,63	19	31 284,70
			<b>Nyitó érték:</b>	<b>7 068 016,10</b>	<b>Záró érték:</b>	<b>7 264 796,24</b>



## **A GYŐR-SZOL ZRT.**

### **2024. évi üzleti jelentés**

Győr, 2025. április 30.

## TARTALOMJEGYZÉK

<b>I.</b>	<b>A GYŐR-SZOL ZRT. FŐ TEVÉKENYSÉGEI</b> .....	3
1.	VÁROSÜZEMELTETÉSI, KIVITELEZÉSI ÉS PARKOLÁSI TEVÉKENYSÉGEK.....	3
1.1.	Városüzemeltetési tevékenység.....	3
1.2.	INERT/bányaüzem, Likócsi komposztáló, Lerakók.....	4
1.2.1	Inert/bányaüzem tevékenység.....	4
1.2.2	Likócsi komposztáló üzem.....	4
1.2.3	Pápai úti, pannonhalmi és somlójenői hulladéklerakók.....	5
1.3.	Temetőfenntartási tevékenység.....	5
1.4.	Takarítással kapcsolatos tevékenység.....	6
1.5.	Kivitelezési (ÉPSZER) tevékenység.....	6
1.6.	Parkolási tevékenység.....	7
1.6.1	Felületi parkolás.....	7
1.6.2	Parkolóházak, mélygarázsok, parkolóudvarok.....	8
2.	TÁVHŐSZOLGÁLTATÁSI TEVÉKENYSÉG.....	10
2.1	Táv hőszolgáltatás.....	10
2.1.1.	Táv hőszolgáltatás alapdija.....	10
2.1.2	Táv hőszolgáltatás hődíja.....	11
2.2	Gázmotoros erőmű.....	13
2.3	Egyéb hőszolgáltatással kapcsolatos tevékenységek.....	14
3.	VAGYONKEZELÉSI TEVÉKENYSÉG.....	16
3.1	Ingatlanvagyon kezelése, üzemeltetése.....	16
3.1.1.	Önkormányzati sportlétesítmények kezelésével és üzemeltetésével kapcsolatos tevékenység.....	16
3.1.2	Önkormányzati lakó-, és nem lakó ingatlanok kezelési és üzemeltetésével kapcsolatos tevékenység.....	16
3.1.3	A GYŐR-SZOL Zrt. saját tulajdonában lévő ingatlanok hasznosításával, üzemeltetésével és értékesítésével kapcsolatos tevékenység.....	16
3.2	Társasházkezeléssel kapcsolatos tevékenység.....	17
3.3	Piacok és Vásárcsarnok üzemeltetési tevékenység.....	17
<b>II.</b>	<b>A GYŐR-SZOL ZRT. EGYÉB TEVÉKENYSÉGEI</b> .....	18
1.	ÜGYFÉLSZOLGÁLAT.....	18
2.	BIZTONSÁGI OSZTÁLY.....	18
3.	ÜGYVITELI CSOPORT.....	18
4.	TÁRSASÁGSTRATÉGIAI OSZTÁLY.....	18
5.	SZOLGÁLTATÁS NYÚJTÁS.....	19
<b>III.</b>	<b>HUMÁNPOLITIKA, BÉRPOLITIKA</b> .....	20
<b>IV.</b>	<b>SZÁMLÁZÁS, INFORMATIKA</b> .....	22
1.	BÉRLETI DÍJAK SZÁMLÁZÁSA.....	22
2.	TÁVHŐ SZÁMLÁZÁS.....	24
3.	EGYÉB TEVÉKENYSÉGEKKEL KAPCSOLATOS SZÁMLÁZÁS.....	27
<b>V.</b>	<b>HÁTRALÉKKEZELÉS</b> .....	27
<b>VI.</b>	<b>PÉNZÜGYI ADATOK</b> .....	28
<b>VII.</b>	<b>LEÁNYVÁLLALATOK</b> .....	29
<b>VIII.</b>	<b>ÖSSZEFOGLALÁS</b> .....	30

A Győr-Szol Zrt. üzleti tevékenységeinek 2024.évi adózás előtti eredménye -1.417.162 eFt.

2024.évben a Társaság adózás előtti eredménye az alábbi üzleti tevékenységek eredményeiből tevődik össze:

- Városüzemeltetés, Kivitelezés, Parkolás
- Távhőszolgáltatás
- Vagyonkezelés
- Egyéb

Az adózás előtti eredmény tevékenységek szerinti megoszlását a 2.sz. melléklet részletezi.

## I. A GYŐR-SZOL ZRT. FŐ TEVÉKENYSÉGEI

### 1. VÁROSÜZEMELTETÉSI, KIVITELEZÉSI ÉS PARKOLÁSI TEVÉKENYSÉGEK

A tevékenységek együttes 2024. évi eredménye 1.114.985 eFt veszteség, ez a tervezett veszteségnél 54 %-kal kevesebb.

#### 1.1. Városüzemeltetési tevékenység

A városüzemeltetési tevékenység 2024. évi eredménye 825.929 eFt veszteség, ez a tervezett veszteségnél 64 %-kal kevesebb.

A városüzemeltetési szolgáltatások körében az alapfinanszírozás keretében ellátandó feladatok kiadásaira 2024. évben a tulajdonos bruttó 1.500.000 eFt-ot biztosított Társaságunk számára, mely összeget 2024. szeptember hónapban bruttó 635.373 e Ft-tal megemelt.

Ezen feladatokat – hasonlóan a korábbi évekhez - elsődlegesen saját dolgozói állománnyal, saját kapacitás hiányában pedig alvállalkozók bevonásával végeztük el.

Az éves feladattervben szereplő általános parkfenntartási, ár- és belvízvédelmi, város- és községgazdálkodási, köztisztasági tevékenységeket folyamatosan végezzük.

<b>Városüzemeltetés szakfeladatainak (szűnyogyérfítés) összes közvetlen + üzemi költség kimutatás</b>	
<b>2024. év</b>	
<b>Kategória</b>	<b>2024.év (nettó eFt)</b>
Ár- és belvízvédelem	104 437
Fametszés, fakivágás	304 679
Fűnyírás, kaszálás	523 800
Illemhelyek üzemeltetése	48 555
Játszóterek, sportpályák	143 045
Parkgondozás	828 100
Szabadstrandok üzemeltetése	25 186
Téli hóeltakarítás, síkosságmentesítés	219 562
Utcabútorok, szökőkút karbantartása	196 172
Úttisztítás	403 577
Városi rendezvények	107 469
Szűnyogyirtás	128 978
<b>Végösszeg</b>	<b>3 033 560</b>

## 2024. év kiemelt feladatai:

Társaságunk a 2023/2024. évi Téli Intézkedési terv alapján biztosította a téli hóügyeletet 2024.03.15-ig.

A fűnyírás munkálatok: a külső városrészekben a 10-12. kör, a belvárosban a 14. kör elvégzésre került. A gazon területek kaszálásának 3. köre befejeződött.

A város területén közel 100.000 db egynyári virág kiültetése megtörtént.

Ár- és belvízvédelmi teendők ellátása az Észak-Dunántúli Vízügyi Igazgatósággal együttműködve kiemelt feladatunk.

A szeptemberi nagy mennyiségű csapadékkal és esetenkénti viharos széllel párosult időjárás okozta ár- és belvízi védekezés – homokzsákok feltöltése, szükséges töltésmunkálatok elvégzése – az Észak-Dunántúli Vízügyi Igazgatósággal és a Katasztrófavédelem árvízi védekezésre kijelölt szerveivel közösen történt.

A levonuló árhullám után a Belvárosban a többcélú padkák és burkolt rézsű felületek iszapmentesítése, takarítása, mosása a januári, a februári és a szeptemberi árhullám levonulása után került elvégzésre.

A tavaszi-, nyári-, őszi hónapokban fontos feladatunk a szúnyoglárva-tenyészőhelyek felkutatása és monitoringozása, majd ennek eredményétől függően a földi biológiai lárvagyérítés, valamint a kémiai imágogyérítés elvégzése.

Tárgyidőszakban Győr közigazgatási területén a földi kémia szúnyogirtás (melegködös és ULV technológia) és biológiai lárvagyérítés, valamint a kiegészítő légi kémiai irtás a leginkább érintett helyszíneken elvégzésre került, a szúnyoglárva ellenőrzés és a csípésszámlálás folyamatos volt.

Az éves feladattervnek megfelelő gallyazási, sövénynyírás, köztisztasági tevékenységek, parkgondozási munkák, öntözés illetve az öntözőrendszerek üzemeltetése a programnak megfelelően folyamatos.

### **1.2. INERT/bányaüzem, Likócsi komposztáló, Lerakók**

A Városüzemeltetési és Kivitelezési Igazgatóságához tartoznak az INERT/bányaüzem, a Likócsi komposztáló központ és a Lerakók (Pápai út, Pannonhalma, Somlójenő).

#### **1.2.1 Inert/bányaüzem tevékenység**

Az INERT hulladéklerakó tevékenység 2024. évi eredménye 7.926 eFt veszteség, ez a tervezett veszteségnél 38 %-kal több.

A magasabb költségek és ráfordítások oka a megkezdett rekultivációs tevékenység keretében a beton depo hasznosítása miatt felmerült betondarálás összege.

A hulladéklerakó rekultivációs kötelezettség teljesítésének határideje 2027. július 31.

#### **1.2.2 Likócsi komposztáló üzem**

A tevékenység 2024. évi eredménye 84.783 eFt veszteség, mely 1%-kal kedvezőbb a tervezett veszteségnél.

A komposztártékesítés bevétele a tervezett értéknél 32%-kal több volt 2024. évben.

Az új hulladékgazdálkodási rendszer a komposztáló üzemünk üzemeltetésére is komoly hatással volt: 2023. július 1-jén életbe lépett új hulladékgazdálkodási rendszer szerint központilag meghatározták a koncessziós hulladékok körét. Ennek eredményeképp az átvételnél az általunk az esetek 90%-ban használt – és az engedélyünkben is rögzített -

hulladékkódot nem alkalmazhattuk tovább, a MOHU-val kötött önkomposztálási szerződés megkötéséig engedélyt kaptunk a kertészeti vállalkozások által beszállított zöldhulladék befogadására.

### 1.2.3 Pápai úti, pannonhalmi és somlójenői hulladéklerakók

A tevékenység 2024. évi eredménye 28.688 eFt veszteség, mely 2 %-kal kedvezőbb a tervezett értéknél.

A Pápai úti lerakó talajvíztisztító rendszerének üzemeltetésével kapcsolatos, 4 éves utómonitoring időszaka zajlik. A hulladéklerakó rekultivációs kötelezettség teljesítésének határideje 2027. július 31.

A pannonhalmi és somlójenői hulladéklerakók rekultivációja már megtörtént, társaságunk évente egyszer végzi a monitoring kutak ellenőrzését.

### 1.3. Temetőfenntartási tevékenység

A Győr-Szol Zrt. Kegyeleti közszolgáltatási szerződés alapján végzi Győr közigazgatási területén lévő köztemetők fenntartását és üzemeltetését:

- Nádorvárosi köztemető
- Templom úti köztemető
- Újvárosi köztemető
- Révfalusi köztemető
- Malomsori köztemető
- Gyórszentiváni Sugár úti köztemető
- Koroncói úti köztemető
- Szabadi úti köztemető
- Román temető

A temetőüzemeltetési és fenntartási tevékenység 2024. évi eredménye 109.293 eFt veszteség, mely a tervezett veszteségnél 78%-kal több.

A feladat ellátására 2024. évben Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata bruttó 88.000 eFt-ot biztosít, ez 8.000 eFt-tal magasabb, mint a 2023. évi forrásunk, azonban az egyéb, temetésekkel kapcsolatos bevétel 2024. évben elmaradt a tervezettől, mivel a tervhez képest a temetések száma kevesebb volt.

Park-, növénygondozással és gallyazással kapcsolatos igénybe vett szolgáltatások értéke, illetve az új sírhelykereső rendszer szoftverkövetési díja 21 %-kal magasabb a tervezettnél.

A 2019. március 16-án kelt Megbízási Szerződés szerint továbbra is a Jóságos Temetkezési Szolgáltató és Kereskedelmi Kft. vesz részt közreműködőként a köztemetők üzemeltetésében.

#### Tárgyidőszakban elvégzett munkák:

- PM. határozatok szerinti, ill. száraz, veszélyes fa kivágások, gallyazások a Nádorvárosi, Újvárosi, Révfalui, Koroncói úti köztemetőekben.
- 2024. március 11. és 2024. március 22. között alvállalkozó bevonásával lezajlott a köztemetők „tavaszi nagytakarítása”.
- 2024. május 17-22. között a győri köztemetők virágágyaiba dolgozóink egyényári virágokat ültettek.
- Az évszaknak megfelelően minden temetőben lezajlott a fűnyírás, a 7. kör fejeződött be, megtörtént az utak gyomirtószószórása, sövénynyírás, valamint a cserje- és bozótirtás, sarjhajtások metszése.

- Mindenszentekre 2.000 db kétnyári virág került betöltetésre a temetők virágágyaiba.
- Őszi nagytakarítás, lombgyűjtés.
- A dízsírhelyek karbantartása, gondozása folyamatos.
- Minden temetőben folyamatos a sírhely-értékesítés, -hosszabbítás.

#### **1.4. Takarítással kapcsolatos tevékenység**

A takarítási tevékenység 2024. évi eredménye 19.761 eFt veszteség, mely a tervezettnél 15 %-kal több.

A takarítási tevékenység keretében rendszeresen elvégzendő feladatok közé tartoznak a saját telephelyek, 1 db orvosi rendelő általános napi takarítási munkái, felújítások utáni nagytakarítások, ablaktisztítás és egyéb takarítási feladatok.

A polgármesteri hivatalhoz tartozó épületek ablaktisztítási, nagytakarítási teendőinek ellátása a legjelentősebb külsős megbízásunk, tárgyidőszakban is elnyertük a takarítási pályázatot.

##### **Kiemelt takarítási területeink:**

- Polgármesteri hivatal
- Önkormányzati hivatal
- Anyakönyvi hivatal
- Győr-Ménfőcsanak lakossági információs iroda és Orvosi rendelő
- Győrszentiváni lakossági információs iroda
- Polgármesteri hivatalhoz tartozó egyéb területek (Borsos apartmanház, Bisinger utcai pihenő, Panasziroda)
- Aranypart II. fürdőház takarítása a szezon alatt
- Parkolóházak takarítása, ellenőrzése

#### **1.5. Kivitelezési (ÉPSZER) tevékenység**

A Társaság kivitelezési (ÉPSZER) tevékenységének 2024. évi eredménye 44 eFt veszteség a tervezett 60.583 eFt veszteséggel szemben.

Bevételeink az önkormányzati lakott és üres lakások megnövekedett karbantartási és felújítási munkái miatt 23%-kal magasabb a tervezetthez képest. Jelentősebb tétel a befejezetlen termelés értéke 75.476 eFt, mely a 2024.12.31-ig ki nem számlázott munkák értékét tartalmazza.

Az üzletág a feladatait elsődlegesen a saját munkavállalói állománnyal, saját kapacitás hiányában pedig alvállalkozók bevonásával végzi.

Az ÉPSZER üzem jelentősebb feladata Társaságunk kezelésében és tulajdonában lévő közel 6.000 db ingatlan, 135 db játszótéren 948 db játékeszköz, 25 db fitness park, illetve 24 db kutyafuttató karbantartása, a város területén található szökőkutak, ivókutak, csobogók és öntözőrendszerek üzemeltetése.

A tevékenység költségeinek alakulását és bevételének változását szemlélteti a következő ábra:



### 1.6. Parkolási tevékenység

A Felszíni parkolók és Parkolóházak, mélygarázsok üzemeltetésével és kezelésével kapcsolatos tevékenység 2024. évi összesített eredménye 38.561 eFt veszteség, a 153.451 eFt tervezett nyereséghez képest.

A parkolóüzemeltetési üzletág üzemelteti Győr város területén működő felszíni fizetőparkoló-hálózatot, valamint a saját és önkormányzati tulajdonú parkolóházakat, parkolólemezeket, mélygarázsokat és parkolóudvarokat.

#### 1.6.1 Felszíni parkolás

A felszíni parkolók üzemeltetésével és kezelésével kapcsolatos tevékenység 2024. évi eredménye 125.598 eFt nyereség, mely 61%-kal kevesebb a tervezett eredményénél.

Győr város területén a tárgyidőszak végén 6.124 db felszíni fizető parkolóhelyet üzemeltetünk, ezen felül mozgáskorlátozottak számára 128 db parkolóhely áll díjmentesen rendelkezésre. Díjmentes parkolót Győr város területén 2 helyszínen: Petőfi híd alatti ártérben és a Győr Pláza mellett, összesen 382 db-ot tartunk fenn.

A parkolóhelyek megoszlása övezeti bontásban:

	Parkolóhely (db)	óradíj 2022.08.01.-től (Ft/óra)
I. díjővezet	933	520
II. díjővezet	1 304	440
III. díjővezet	3 887	320
<b>Összesen</b>	<b>6 124</b>	

A napi átlagos vezényelhető parkolási ellenőri létszám 0,9 fővel volt több, mint 2023. évben. A kiszabott pótdíjak száma 21 %-kal emelkedett az előző év azonos időszakához képest.

A felszíni parkolás automata ürítésből és mobiltelefonos jegyváltásból származó nettó árbevétele 87.232 e Ft-tal emelkedett az elmúlt évhez képest, ami 13%-os bővülést jelent. A

viszonylag jelentős emelkedés magyarázatát az adja, hogy a kibővített fizetőparkoló hálózat már teljes évben üzemelt, szemben 2023. év utolsó kilenc hónapjával.

A mobil parkolásból származó jegyár bevétel százalékos aránya 2024. évben átlagosan 66%-ra emelkedett, szemben az előző évhez mért 63%-kal.

A bankkártyás fizetések értékbeli megoszlása a teljes jegyár bevételen belül az előző évi átlagos 3%-ról 4,9%-ra emelkedett. Az üzemeltetett automatáink közel fele, koránál fogva nem alkalmas és nem is tehető alkalmassá bankkártyás fizetésre.

Jelenleg még 50 db olyan parkolójegy kiadó automatát tartunk üzemben, melyeknek gyári alkatrész utánpótlása több, mint egy évtizede megszűnt, üzemképességük folyamatosan romlik.

### 1.6.2 Parkolóházak, mélygarázsok, parkolódudvarok

A parkolóházak, mélygarázsok, parkolódudvarok üzemeltetésével és kezelésével kapcsolatos tevékenység eredménye 2024. évi eredménye 164.159 eFt veszteség, mely 4%-kal kedvezőbb a tervezett veszteségnél.

Jókai parkolóház férőhelyeinek száma:	260 db
Révai parkolóház férőhelyeinek száma:	220 db
Dunakapu mélygarázs férőhelyeinek száma:	263 db
Árpád parkolóház férőhelyeinek száma:	205 db
Vásárcsarnok parkolóház férőhelyeinek száma:	294 db
Dr. Petz Lajos parkolólemez férőhelyeinek száma:	359 db
Fürdő téri parkolóférőhelyeinek száma:	527 db
<u>Kodály Zoltán parkolóház férőhelyeinek száma:</u>	<u>99 db</u>
Összesen:	2.227 db

A fenti parkolóokban a mozgáskorlátozottak számára összesen 99 db parkolóhelyet tartunk fenn.

A kasszás árbevételek a Jókai parkolóházban 5,5%-kal, a Révai parkolóházban 0,8%-kal csökkentek, míg a Dunakapu mélygarázsban 3,7%-kal, az Árpád parkolóházban 11%-kal, a Vásárcsarnok parkolóházban 29,1%-kal, a Dr. Petz Lajos parkolóházban 12,4%-kal emelkedtek az előző évhez képest. A Révai parkolóház mellett a Jókai parkolóház is kezd a belváros perifériájára szorulni, mivel a környékén egyre több üzlet, bank és étterem szűnik meg.

A Fürdő téri parkoló és a Kodály Zoltán parkolóházak 2023. évben nem üzemeltek teljes évben, ezért az adatok nem összehasonlíthatók.

A bankkártyás díjfizetés arány minden parkolóházban emelkedett.

Kapacitáskorlátok miatt további parkolóházi szerződéseket a Jókai, Révai, Árpád és Vásárcsarnok parkolóházakra nem tudunk kötni, ezért várólistát tartunk fenn.

Társaságunk Parkolóüzemeltetési üzletágának kezelésében van Győr területén 2 mélygarázs (Nemzeti Színház, Városközpont) összesen 104 db férőhellyel, 3 parkolódudvar (Móricz

Zsigmond rkp., Széchenyi híd alatti bérletes parkoló, Tihanyi-Nemzetőr-Corvin A. utca tömbbelső) összesen 146 férőhellyel.

Mind a parkolódudvarok, mind a mélygarázsok közel 90%-os kihasználtság felett működnek.

A parkolóüzemeltetési üzletág feladata továbbá a városban üzemelő 8 db automata toalett készpénz bevételének ürítése és azok előkészítése banki feldolgozásra, valamint a Széchenyi István Egyetem területén társaságunk szerződés alapján végzi a fizető parkoló üzemeltetését 5 db jegykiadó automatával 290 db fizető parkolóhelyen.

## 2. TÁVHŐSZOLGÁLTATÁSI TEVÉKENYSÉG

A távhőszolgáltatási, valamint a gázmotoros erőmű tevékenységen realizált 2024. évi nyereség 63.272 eFt, mely 86 %-kal kevesebb a tervezett eredménynél:

	2024. év	2024. év	Index
Távhőszolgáltatási tevékenység	terv (eFt)	tény (eFt)	%
Hőszolgáltatási alapdíj eredménye (4/1)	-1 083 532	-1 012 979	93%
Hőszolgáltatási hődíj eredménye (4/2)	1 394 518	808 337	58%
<b>Hőszolgáltatás összesített eredménye (4/1+4/2)</b>	<b>310 986</b>	<b>-204 642</b>	<b>-66%</b>
Gázmotoros erőmű HŐ eredménye (4/3/1)	-89 772	-98 084	109%
Gázmotoros erőmű VILL eredménye (4/3/2)	220 448	309 094	140%
<b>Gázmotoros erőmű eredménye (4/3)</b>	<b>130 676</b>	<b>211 009</b>	<b>161%</b>
Egyéb hőszolgáltatási tevékenység eredménye (4/4)	14 209	56 905	400%
<b>Összesített eredmény</b>	<b>455 871</b>	<b>63 272</b>	<b>14%</b>

### 2.1 Távhőszolgáltatás

A távhőszolgáltatási (alapdíj+hődíj) tevékenység 2024. évi eredménye 204.642 eFt veszteség, a tervezett 310.986 eFt nyereséghez képest.

#### 2.1.1. Távhőszolgáltatás alapdíja

2024. évi eredménye 1.012.979 eFt veszteség, a tervezett eredménynél 7%-kal kedvezőtlenebb.

A 2024. év során elvégzett karbantartási és beruházási munkák eredményeként sikerült a győri távhőrendszer magas rendelkezésre állását biztosítani, az ellátásbiztonságot fejleszteni, melyet a felhasználók visszajelzései igazolnak. A távhőrendszer működése során sikerült olyan módon mindezt megvalósítani, amely társaságunk gazdálkodását is a lehető legnagyobb mértékben támogatta.

Az Energiatermelés oldalán régi DN200 és DN400 méretű földgáz vezeték szakaszokat újítottunk meg. Megtörtént a 101 méteres kémény romtalanítása és új villámvédelmi rendszerrel történő felszerelése. A 2. sz. gőzkazánunk új, alacsony nitrogénoxid kibocsátású földgáz égőt kapott. A gőzös kazánház gázbiztonságtechnikai felújítása megtörtént. A gázmotoros erőműben a 1. és 3. motor turbófeltöltőinek hibáját javítottuk ki, továbbá cserére került a tetőn található szellőző ventilátor. A gázmotoros erőmű rendelkezésre állása magas volt, amely biztosította, hogy az ebből származó árbevétel stabilan érkezzon társaságunkhoz.

Az Üzemirányításhoz tartozó távhőellátási vezetékek felmerült hibáit szakszerűen elhárítottuk, a lehető legrövidebb szolgáltatási szünet mellett (Táncsics M. utca, Bartók B. u. 18., Erfurti út 9-11., Kálóczy tér, Austrotherm gőzvezeték).

A DN700 méretű gerincvezetékünk föld alá süllyesztése az épülő Szatmári ház (Szauder u. 4121/5 hrsz.) mellett az általunk jóváhagyott kiviteli terveknek megfelelően megvalósult, melyet a beruházó finanszírozott, és végeztetett el alvállalkozó bevonásával. Az új épület bekötővezetékekének építését megkezdtük.

A nyári leállás napjára ütemezve 8 db elzáró szerelvény cseréje történt meg. Az Eszperantó u. 36. alatti új társasház részére új távvezetéki lecsatlakozás létesült. A telephelyről kilépő gerincvezetékbe új ultrahangos térfogatáram mérőket építettünk be.

A Villamos üzem által elvégzett legfontosabb munkák a következők. Kialakításra került elektromos gépjármű töltési lehetőség a Rozgonyi u. 44. alatti telephelyen, melyhez az üzem szakmai és szerelési segítségét is biztosított. A Bán A. u. 3-5., Szabolcska M. u. 24. és Kodály Z. u. 31. alatti hőközpontok villamos rekonstrukcióját elvégeztük. Az I. és V. számú transzformátorunk védelmi automatikáit lecseréltük. Fejlesztést hajtottunk végre a WinCC központi adatgyűjtő rendszeren, hogy a geotermikus hőenergiát szállító Arrabona Koncessziós Kft. „ship or pay” kötelezettségét megfelelően tudjuk ellenőrizni és elszámolni. A gőzös kazánház gázbiztonságtechnikai felújításához kapcsolódó villamos munkákat elvégeztük.

A Szolgáltatási üzem által működtetett saját tulajdonú hőközpontokban fűtési hőcserélő (Ifjúság krt. 76.), illetve használati melegvíz hőcserélő cseréket (Szent Imre u. 9., Földes G. u. 8/b.) végeztünk el. A fűtési keringtető szivattyút öt hőközpontban (Arany J. u. 18., Márvány u. 1-3-5., Hunyadi u. 7., Közép u. 2., Bartók B. u. 13.) kicseréltük. A tágulási tartály cseréje további öt hőközpontban (Tihanyi Á. u. 39/c., Földes G. u. 6/a., Lajta u. 11., Szigethy A. u. 2-10) történt meg. Két hőközpont (Kodály Z. u. 2/c., Kodály Z. u. 30.) új használati melegvíz szivattyút kapott. A hőközpontok tetőjavítása hét helyen (Lajta u. 15., 28., 29., Mécs u. 18., Kodály u. 2/E., 15., Kormos u. 4.) volt szükséges.

A szolgáltatói hőközpontok és az ellátott felhasználók közötti szekunder távvezetékek számos helyen meghibásodtak, melyeket sikerült kijavítanunk, de az előregedett rendszer hőközpont szétválasztással történő megújítása egyre szükségesebb. Az erre a célra várhatóan rendelkezésre álló pályázati forrás megszerzése érdekében megvalósíthatósági tanulmányok készítését rendeltük meg.

### 2.1.2 Távhőszolgáltatás hődíja

A hőszolgáltatási hődíj tevékenység 2024. évi eredménye 808.337 eFt nyereség, a tervezett eredményhez képest 42%-kal kevesebb.

2024. évben a fűtött napok száma 202 nap volt, mely 2 nappal több a tervezettnél.

A fűtött napok átlaghőmérséklete 6,8 °C, ami 0,9°C-kal haladta meg a tervezett értéket.

Az épületek korrigált fajlagos fűtési hőfelhasználása 0,155 GJ/légm<sup>3</sup>, ami nagyobb a tervezett 0,150 GJ/légm<sup>3</sup> értéknél.

A kiszámlázott hőmennyiségek megoszlása

Értékesített hőmennyiség (GJ)	2023. év	2024. év	Eltérés	
	Bázis (GJ)	Tény (GJ)	Érték	%
<b>Fűtés</b>	<b>562 137</b>	<b>561 672</b>	<b>-465</b>	<b>-0,1</b>
ebből háztartás	514 203	510 873	-3 330	-0,6
ebből külön kezelt intézmény	41 280	43 074	1 794	4,3
ebből egyéb	6 654	7 725	1 071	16,1
<b>Használati melegvíz</b>	<b>119 227</b>	<b>124 586</b>	<b>5 359</b>	<b>4,5</b>
ebből háztartás	117 200	121 045	3 845	3,3
ebből külön kezelt intézmény	1 689	3 142	1 453	86,0
ebből egyéb	338	399	61	18,0
<b>Saját tulajdonú hőközponttal rendelkező távhő</b>	<b>214 325</b>	<b>218 646</b>	<b>4 321</b>	<b>2,0</b>
ebből háztartás	39 944	38 203	-1 741	4,4
ebből külön kezelt intézmény	125 327	130 734	5 407	4,3
ebből egyéb	49 054	49 709	655	1,3
<b>Gőzszolgáltatás</b>	<b>16 058</b>	<b>16 178</b>	<b>120</b>	<b>0,7</b>
<b>Összesen</b>	<b>911 747</b>	<b>921 082</b>	<b>9 335</b>	<b>1,0</b>
ebből háztartás	671 347	670 121	-1 226	0,2
ebből külön kezelt intézmény	168 296	176 950	8 654	5,1
ebből egyéb	72 104	74 011	1 907	2,6

A gőz hőhordozójú hődíj egységára 2024.10.01-től 29,68 %-kal, a közületi fogyasztók forróvíz hőhordozójú hődíjának egységára pedig 2024.11.01.-től 37,90 %-kal csökkent

Megnevezés	2023.11.01	2024.10.01	2024.11.01
	Ft/GJ	Ft/GJ	Ft/GJ
	63/2023 (X.09)	65/2024 (IX.09)	75/2024 (X.09)
	Ig. hat. GYŐR-SZOL	Ig. hat. GYŐR-SZOL	Ig. hat. GYŐR-SZOL
Gőz hődíj	15 713	11 049	11 049
Forróvíz hődíj közületi fogyasztók	9 179	9 179	5 700

Távhőtámogatás alakulása:

Időszak	Fix összegű támogatás	Fajlagos támogatás
	Ft/hó	Ft/hó
2023.10.01.-2024.03.31.	109 776 359	6 830
2024.04.01.-2024.09.30.	141 636 244	6 830
2024.10.01.-	424 395 304	2 228

Fogyasztóink felé fűtés és használati melegvíz céljából nyújtott hő 920.418 GJ, ami a tervezett érték 96,6 %-a. Az I. félévi enyhe időjárás miatt alacsony volt a hőértékesítés, amit az átlagosnál hidegebb utolsó negyedév korrigált, így a tervezett értékhez képest év végére 3,4%-os elmaradás adódott.

A gázmotoros kiserőmű 14.702 GJ hőmennyiséget táplált be a távhőrendszerbe, mely a tervezett érték 41,4 %-a, a csökkenés visszavezethető az erőmű villamosenergia-termelését befolyásoló energiapiaci körülményekre.

Az Arrabona Koncessziós Kft-től a tervezett érték 104,4 %-át, 675.306 GJ geotermikus hőenergiát vásároltunk. A forróvízes távhőrendszerbe kiadott hő 64,9 %-a származott geotermikus hőenergiából.

A 2024. évben nyújtott gőzmennyiség 16.176 GJ, ami a tervezett érték 100,3 %-a.

2024 évben a hő- és villamosenergia-termelésre összesen 137.750 MWh (12711 em3), a tervezettnél 12,7%-kal kevesebb földgázt használtunk fel, melynek gázdíj költsége 3.480 millió Ft. Távhőtermelésre – beleértve a gázmotoros erőműben megtermelt hőre fordított földgázt is – 130.146 MWh (12.013 em3) földgázt tüzeltünk el.

A hőtermelésre vásárolt földgáz a 2024. évben 25.755 Ft/MWh áron került átvételre. A távhőtermelésre fordított földgáz 2024 éves gázköltsége 4.015 millió Ft.

A gázmotoros kiserőmű villamosenergia-termelésre jutó földgázát 2024. szeptemberéig külön szerződés keretében szereztük be, 2024. októbertől teljes ellátású szerződés keretében szerezzük be, a napi tőzsdei áráktól függő gázdíjon, a hőtermeléstől elkülönített gázmennyiséget. A villamosenergia-termelésre jutó földgáz rendszerhasználati, MSZKSZ, szagosítási díjakat is tartalmazó 2024. évi átlagos díja: 16.859,9 Ft/MWh. A villamosenergia-termelés gázköltsége 2024. évben 128,2 millió Ft volt.

A hő- és villamosenergia-termelésből származó 2024. évi CO<sub>2</sub> kibocsátásunk 25.113 tonna, ami – a kisebb földgáz felhasználással összefüggésben – 5.815 tonnával kevesebb a tervezettnél.

A 2024. évre ingyenesen rendelkezésünkre álló CO<sub>2</sub> kvóta 5.253 db egység, melynek utalása megtörtént. A 2023. évi CO<sub>2</sub> kibocsátásunknak megfelelő számú egység visszaadása után, figyelembe véve az ingyenesen rendelkezésre álló CO<sub>2</sub> kvótát, a 2023. évi áthozatot és 2024-ben 4 db tranzakcióval vásárolt 12.950 db egységet, 2024. évi felhasználásra maradt 27.539 db EUA kibocsátási egység. A 2024. évi CO<sub>2</sub> kibocsátás lefedezésre került, 2025. évre 2.426 db kibocsátási egység vihető át.

A Tompa utcai 96 lakás távfűtésére 2024. évben 2.658 GJ hőenergiát vásároltunk az ALTEO-Therm Kft-től.

## **2.2 Gázmotoros erőmű**

A gázmotoros erőművünk 2024. évi eredménye 211.009 eFt nyereség - mely 61%-kal több a tervezettnél - ebből a gázmotoros hőtermelés 98.084 eFt a veszteséggel, a gázmotoros villamos energia-termelés 309.094 eFt nyereséggel zárta a 2024. évet.

A Sinergy Energiakereskedő Kft-vel fennálló Kapacitáslekötési- és villamosenergia adásvételi szerződés, valamint az MVM CEEnergy Zrt, Sinergy Kft. és a GYŐR-SZOL Zrt. között 2023/24. gázévre vonatkozó háromoldalú Földgáz szállítási szerződés minden szerződéses keretet megadott az erőmű 2024. I.-III. negyedéves üzeméhez. 2024. IV. negyedévében a 2024/2025-ös gázév során a továbbra is fennálló Kapacitáslekötési- és villamosenergia adásvételi szerződés 4. számú módosítása, illetve a CYEB Energiakereskedő Kft.-vel kötött földgáz adás-vételi szerződés tette lehetővé a gázmotor üzemét. A Sinergy Kft. által üzemeltetett szabályozó központ felé a szerződéses keretek között a gázmotorok felajánlása 2024. évben folyamatos volt.

A Sinergy Kft. az erőművet 50% és 100% terhelés között szabályozza, illetve a gázmotorokat leállítja/indítja az erre a célra a saját költségén kiépített online összeköttetésen keresztül. A szabályzás mértéke az országos rendszer-szabályzási igény és a szabadpiaci lehetőségek eredményeként adódik.

Szabadpiaci villamosenergia termelést adott napon akkor végezhet az erőmű, ha a villamosenergia adásvételi szerződésben rögzített profitszámítás szerint az adott napon érvényes tőzsdei gáz-, villamosenergia-, és CO2 árak, valamint egyéb paraméterek alapján az erőmű önköltségén felül számított profit pozitív szám. A profitot a két társaság egymásközt megosztja, Társaságunk profithányada 66,7%. A Sinergy Kft. a saját gazdasági eredményére optimalizálva a szabadpiaci villamosenergia értékesítést és a MAVIR felé történő kapacitás értékesítést kombinálja.

Az erőmű 2024. január 1 – február 4. időszakban 2.433,13 Ft/MWh, 2024. február 5-től 2.861,36 Ft/MWh kapacitásdíjat kapott.

A nagyobb kapacitásdíj elérése érdekében megkeresésünkre a Sinergy Kft. javaslatot tett az erőmű rendelkezésre állás napi felajánlásának havi felajánlással történő kiegészítésére. A tárgyalások eredményeként 2023 júliusában aláírásra került a Kapacitáslekötési- és villamos energia adásvételi szerződés havi felajánlást szabályozó 2. sz. módosítása. A havi felajánlott rendelkezésre álló teljesítmény után változó mértékű többlet kapacitásdíjat kapunk, mely számításának alapja a MAVIR által tárgyhónapra beszerzett fel- és leirányú szabályzókapacitás legalacsonyabb ára.

Ezen kívül, annak érdekében, hogy a gázmotoros erőmű nyári kapacitása felajánlható legyen és kapacitásdíj bevételt tudjunk realizálni, az Arrabona Koncessziós Kft-vel megállapodtunk arról, hogy az erőmű 2024. október 15-ig 10.000 GJ hőenergiát termelhet a távhő hálózatba. A fűtési időszakon kívül így lehetővé vált az erőmű rendelkezésre állás felajánlása.

2024. évben a gázmotoros kiserőmű 14.702 GJ hőenergiát termelt a győri távhő rendszerbe, ugyanakkor 405,9 millió Ft + ÁFA kapacitásdíjat tudott realizálni azáltal, hogy a kiserőművet fel tudta ajánlani szabályozásra. Az Arrabona Koncessziós Kft-vel a fűtési időszakon kívül 2024. évben meg kellett állapodnunk a fűtési időszakon kívüli erőművi termeléssel kapcsolatban, mivel a geotermikus hőenergia vásárlására kötött Hosszútávú hőenergia szállítási szerződés 2022. évi módosítása a geotermikus energia felhasználásának elsősége miatt

alapvetően nem engedné meg a gázmotoros kiserőmű nyári üzemét. A fűtési időszakon kívüli megállapodás 2025. évben már nem lesz szükséges az Arrabona Koncessziós Kft.-vel kötött 2024/2025. gázévre vonatkozó operatív hőszolgáltatási szerződésben foglaltak miatt.

A Kapacitáslekötési- és villamos energia adásvételi szerződés érvénytartamára meghatározott 300.000 MWh felajánlott kumulált kapacitásból a szerződés kezdetétől 2024. év végéig 22.9617,5 MWh valósult meg.

A háromoldalú földgázkereskedelmi szerződés alapján 2024. szeptember 30-ig a villamosenergia termelésre jutó hetente fizetendő gázdíj és a havonta fizetendő járulékos gáz költség nettó értékét a Sinergy Kft., ÁFA tartalmát társaságunk fizette az MVM CEEnergy Zrt. részére. 2024 októbertől a villamosenergia-termelésre jutó földgáz gázdíj költségét társaságunk dekádanként fizeti a CYEB Energiakereskedő Kft-nek az előre bejelentett erőművi termelés alapján. A Sinergy Kft-vel havi és dekádós részszámlás elszámolást is végzünk, az elszámolás alapján a Sinergy Kft. részére kiállított villamosenergia díj részszámla és elszámoló számla tartalmazza az erőmű villamosenergia termelésre jutó tárgyhavi önköltségének és a profithányadunknak az összegét EUR pénznemben, a kapacitásdíj számla pedig az erőmű részére fizetendő kapacitásdíjat HUF pénznemben.

A gázmotoros kiserőmű elsősorban szabályozó tevékenységet végez, ezért a fő nyereség a motorok rendelkezésre állásából adódik. A 2024. éves tény kihasználtság 3,7% volt. Az értékesített villamos energia 53,8%-kal, a termelt és a távhőrendszernek átadott hő 58,6%-kal elmaradt a tervezett értékektől. A fűtőműnek átadott villamos energia 51,1%-kal maradt el a tervezett értéktől. A tervhez viszonyított elmaradások oka a villamosenergia kereskedelem árszintjének nagymértékű volatilitása, de ennek ellenére az erőmű üzemvitele továbbra is nyereséges.

Az erőmű rendelkezésre állását 2024. évben 99,7%-ra terveztük, a tényleges rendelkezésre állás ennél kedvezőtlenebbül alakult, 99,4% lett.

Az erőmű 2024. évi termelési adatai:

	Me.	Terv	Tény
Üzemóra 1-3. gép összesen	h	1773	962
Rendelkezésre állás 1-3. gép összesen	%	99,7	99,4
Villamosenergia-értékesítés	MWh	8815,4	4076,0
Villamosenergia-átadás fűtőműnek	MWh	313,0	153,2
Hőátadás	GJ	35477	14702
Kapacitás értékesítés	MW*h	122441	122246

### **2.3 Egyéb hőszolgáltatással kapcsolatos tevékenységek**

Egyéb kiegészítő tevékenységeink: hőközpont-üzemeltetés, fogyasztói berendezések karbantartása, megrendelésre végzett munkák, használati melegvíz készítéséhez felhasznált hidegvíz értékesítése.

Az egyéb hőszolgáltatási és kiegészítő tevékenység 2024. évi eredménye 56.905 eFt nyereség, mely a tervezett nyereség négyszerese.

Az egyéb hőszolgáltatási tevékenységnél terven felüli árbevétel jelentkezett, emiatt a 2024. évi árbevétel 115%-kal több lett a tervezett bevételnél.

A bevételből 115.188 eFt a használati melegvíz készítéséhez felhasznált továbbszámlázott víz vízdíja, a használati melegvíz készítéséhez felhasznált továbbszámlázott víz vízdíja 351.921 eFt volt 2024. évben.

A hidegvíz vízdíja és csatornadíja 2024. január 01-től jelentősen megnövekedett, a használati melegvíz vízdíjának tovább számlázása során keletkező jelentős veszteségét az Energiaügyi Minisztérium rendelete alapján a távhőkassza kompenzálta a távhőtámogatás megemelésével. A megemelt támogatás visszamenőleges került megállapításra, azonban ténylegesen 2024. április hónaptól került emelésre, így a tervezetthez képest 8%-kal több az egyéb hőszolgáltatási tevékenységünk támogatási bevétele.

### 3. VAGYONKEZELÉSI TEVÉKENYSÉG

A Vagyonkezelési tevékenység együttes eredménye 379.932 eFt veszteség, mely 3 %-kal kedvezőbb a tervezett veszteséghez képest.

#### 3.1 Ingtalanvagyon kezelése, üzemeltetése

Társaságunk működtetésében és tulajdonában lévő ingatlanok 2024. december 31-én:

Ingtalan típusa	Összesen (db)
Önkormányzati tulajdonú lakások	4.192
Önkormányzati tulajdonú nem lakás ingatlanok	1.255
GYŐR-SZOL tulajdonú lakások	209
GYŐR-SZOL tulajdonú nem lakások	214
Összes kezelt ingatlan	5.870

#### 3.1.1. Önkormányzati sportlétesítmények kezelésével és üzemeltetésével kapcsolatos tevékenység

A tevékenység 2024. évi eredménye 82.059 eFt veszteség, a tervezett veszteségnél 98%-kal több.

Kiemelt létesítmények üzemeltetési csoport által üzemeltetett főbb sportingatlanok:

- Barátság Sportpark
- Bercsényi ligeti-, Örkény utcai-és Győrszentiváni műfüves pályák
- Vizes játszótér
- Tompa utcai műfüves pálya
- Adyvárosi rekortán pálya
- Kajak-kenu telep

#### 3.1.2. Önkormányzati lakó-, és nem lakó ingatlanok kezelési és üzemeltetésével kapcsolatos tevékenység

A tevékenység 2024. évi eredménye 58.246 eFt veszteség, a tervezett veszteséghez képest ez a veszteség 23%-kal kedvezőbb.

A 100%-os önkormányzati tulajdonú ingatlanoknál nagyobb állagmegóvó, felújítási munkálatok zajlottak: 18 db üres önkormányzati nyugdíjas lakás felújítási munkálatai elkészültek.

Társaságunk ezen kívül a szükséges karbantartást és a balesetveszély-elhárítását végezteti el.

#### 3.1.3. A GYŐR-SZOL Zrt. saját tulajdonában lévő ingatlanok hasznosításával, üzemeltetésével és értékesítésével kapcsolatos tevékenység

A tevékenység 2024.évi eredménye 109.835 eFt veszteség, ez 23%-kal kedvezőbb a tervezett veszteséghez képest.

Társaságunk Vagyonkezelési Igazgatósága kezeli többek között az Önkormányzati tulajdonú, Győr-Szol Zrt. kezelésében lévő vagyon kataszteri-számviteli nyilvántartását, valamint Geodéziai és Térinformatikai feladatokat végzünk.

### **3.2 Társasházkezeléssel kapcsolatos tevékenység**

A társasházkezeléssel kapcsolatos tevékenység 2024. évi eredménye 14.697 eFt veszteség, mely a tervezett veszteségnél 44%-kal kevesebb.

Jelentősen lecsökkentek az üzletág által kezelt társasházak és lakásszövetkezetek száma. 2023. december 31-én 320 db, 2024. december 31-én 300 db volt.

Bevételeinket a kezelési díjak emelésével tudtuk növelni.

Az üzletág feladatai közé tartozik a társasházi beszámoló közgyűlések megtartása, közgyűlési határozatok végrehajtása, megbízási szerződések megkötése, könyvelés, beszámolókészítés, üzemeltetés és karbantartás irányítása, felügyelete, készenlét biztosítása.

### **3.3 Piacok és Vásárcsarnok üzemeltetési tevékenység**

A tevékenység 2024. évi eredménye 115.096 eFt veszteség, a tervezett veszteségnél 8%-kal több.

2024. évben bérleti díj emelés nem volt a tevékenység egyetlen területén sem, költségeink nagy részét az anyagjellegű ráfordítások teszik ki.

A Vásárcsarnokban 2024. évben 5 üzlethelyiségnek nem volt bérlője. Ezen helyeket újra pályáztatjuk.

A Virágpiac téren mind a 4 üzlethelyiségnek folyamatos bérlője van, népszerű a Belvárosi Kispiac és Kézműves Piac elnevezéssel megrendezendő rendszeres kirakodóvásárok.

A Dunakapu téri rendezvények miatt rendszeres a piac megtartása a Tarcsay úti piac területén. Adventkor kihelyezett jégpálya január végéig üzemelt, majd december 1-től ismételten. Az óriáskerék az adventi időszaktól következő év május végéig üzemel a téren.

Mindenszentek időszakban több helyen koszorú vásárt-, adventi időszakban fenyővásárokat szervezünk.

## II. A GYŐR-SZOL ZRT. EGYÉB TEVÉKENYSÉGEI

### 1. ÜGYFÉLSZOLGÁLAT

Társaságunk ügyfeleinek kiszolgálását az Orgona u. 10., Jókai u. 7-9. szám alatti, illetve az ETO Parkban lévő ügyfélszolgálati irodákban, valamint a telefonos ügyfélszolgálaton keresztül biztosítjuk.

A dokumentált – azaz nem csupán tájékoztatást, hanem ügyintézés is igénylő – bejelentések száma 2024. évben 48.811 db volt. 2024. évben 113 db káresemény került bejelentésre.

### 2. BIZTONSÁGI OSZTÁLY

A biztonsági osztály feladata a felügyeleti központ működtetése napi 24 órában, a káreseményekkel, vagyonvédelemmel kapcsolatos ügyintéзések, és az esetek kapcsán a hatóságokkal való együttműködés. A tűzvédelmi teendőkkel, ellenőrzésekkel is ez a szervezeti egység van megbízva.

A biztonsági osztály rendszete 2024. évben 6.026 db intézkedést hajtott végre, melyekkel összefüggésben 1.488 db eseményjelentő készült. A felügyeleti központ kezelők 36.032 db beérkező megkeresést kezeltek, a munka-és tűzvédelmi vezető 33 alkalommal hajtott végre ellenőrzést.

### 3. ÜGYVITELI CSOPORT

Az ügyviteli csoport 2024. évben 999 db szerződéskötési vagy szerződésmódosítási igényt rögzített, 2024. év végére 1.142 partnerrel került sor szerződéskötésre, a megkötött szerződések módosítására 121 esetben került sor.

### 4. TÁRSASÁGSTRATÉGIAI OSZTÁLY

2024. évben elvégzett műszaki ellenőri, tervezési, stratégiai munkák:

- ETO Park ügyfélszolgálati iroda bejárati üvegportál kialakítása elkészült, az 1 éves utó-felülvizsgálati eljárást lefolytattuk.
- Győr, Rozgonyi u. 44. telephelyen lévő üvegház meglévő szellőző rendszer rekonstrukciójának teljes körű lebonyolítása.
- Győr, Töltésszer u. 22: Kajak-kenu céltorony, iroda és öltözőszárny felújítási tervdokumentáció előkészítése.
- Kovalter szabadstrand: koncepció kialakítás, lehetőségek felmérése, árajánlatok bekérése.
- Árpád parkolóház: Az árhullám kapcsán kialakult magas talajvízszint miatt az épület dilatációs hézagainál befolyt talajvíz kizárás műszaki megoldásának kidolgozása.
- Vásárcsarnok: A komfort és technológiai elszívások és a szellőztető rendszerek átalakíthatóságának vizsgálata, javaslat készítése.
- Petz parkolóház: Férfi-női-mozgáskorlátozott wc előtér és takarító szertár fűtés átalakítás műszaki megoldásának kidolgozása „vandálbiztossá”.
- Győr, Sugár úti köztemető bővítés II. ütemének előkészítési munkái.

- Győr, Szabadi úti köztemető parcellabővítés III. ütemének előkészítése.
- Győr, Újvárosi köztemető gondnoki épületében nyilvános illemhely kialakításának tervezése.
- Győr, Árpád út 51. alatt iroda kialakítás épületgépészeti munkáinak tervezetése és a kivitelés lebonyolítása.
- Győr, Kossuth L. u. 48. sz. alatti ingatlanon lévő, műemlékvédelem alatt álló lakóházra vonatkozó örökségvédelmi kötelezési eljárással kapcsolatos tervezés és szerződéskötés lebonyolítása
- Győr, Zechmeister úti óratorony megtápláló kábel hibajavításának koordinálása.
- Parkolóházak időszakos biztonságtechnikai felülvizsgálata.
- Orgona út telephely: transzformátorház takarítás, karbantartás lebonyolítása.
- Győr, Fürdő tér ideiglenes energia ellátás kiépítése és bontása.
- Társasházkezelő üzletág részére műszaki tanácsadás és ellenőrzés elvégzése: 167 db.

## 5. SZOLGÁLTATÁS NYÚJTÁS

Társaságunk a leányvállalatai, illetve más önkormányzati tulajdonú gazdasági társaságok részére az alábbi területeken nyújt szolgáltatásokat:

- számvitel, adózás
- controlling
- munkaügy, bérszámfejtés
- informatika

### III. HUMÁNPOLITIKA, BÉRPOLITIKA

A szervezeti és személyi változások kezelése mellett a korábbi időszakokhoz igazodva továbbra is fő feladatok között szerepelt a megfelelő szakmai összetételű munkaerő biztosítása a rendelkezésre álló békeret felhasználása mellett.

A megüresedett munkahelyeket elsődlegesen a Társaságon belüli átszervezéssel pótoljuk, ezen felül - amennyiben szükséges - pályázat útján gondoskodunk a hiányzó munkaerő pótlásáról.

Átlagos statisztikai állomány létszám 2024.december 31-én 630 fő.

Az átlagos statisztikai állományi létszám alakulását az alábbi táblázat mutatja (fő):

2024. év				
Igazgatóságok	Teljes munkaidős		Részidős	
	Szellemi	Fizikai	Szellemi	Fizikai
Vezérigazgató	53,05	13,65	1,24	1
Távhőszolgáltatási igazgatóság	38,25	89,31	0,67	0
Városüzemeltetési és Kivitelezési igazgatóság	73,48	200,91	4,23	17,86
Vagyonkezelési igazgatóság	60,78	14,04	1	1,75
Gazdasági és Pénzügyi igazgatóság	56,8	2,03	0	0
<b>Összesen</b>	<b>282,36</b>	<b>319,94</b>	<b>7,14</b>	<b>20,61</b>
Jogi állomány	10,92	10,76	0	0
<b>Összesen</b>	<b>293,28</b>	<b>330,7</b>	<b>7,14</b>	<b>20,61</b>

2024. évben 149 fő lépett be (118 fő fizikai (ebből 21 fő diák) és 31 fő szellemi foglalkozású), és 131 fő lépett ki (102 fő (ebből 21 fő diák) fizikai és 29 fő szellemi foglalkozású) Társaságunktól, melyből 16 fő nyugdíjazását kérte.

A Társaság vezetése 2024. 04. hónapban átlagosan 10%-os mértékű bérfelvezetést hagyott jóvá visszamenőlegesen 2024.01.01. hatállyal, 2024.10. hónapban a fizikai dolgozók, majd 2024.11. hónapban a szellemi munkaállomány részesült 8%-os fizetésemelésben, ennek köszönhetően tovább emelkedtek az átlagkeresetek.

2024. január 1-től kizárólag a kedvezményes adózású Széchenyi Pihenő Kártyára (OTP szálláshely alszámlára) fizettünk dolgozóinknak személyi jellegű juttatást. A SZÉP kártya havi összege teljes munkaidős foglalkoztatás esetén 40%-kal, 25 eFt-ról 35 eFt-ra emelkedett, a részmunkaidőben foglalkoztatott munkavállalók esetében ez az összeg arányosan változott. A beszámolási időszakban Széchenyi Pihenő kártyára 292.722 eFt-ot utaltunk dolgozóinknak.

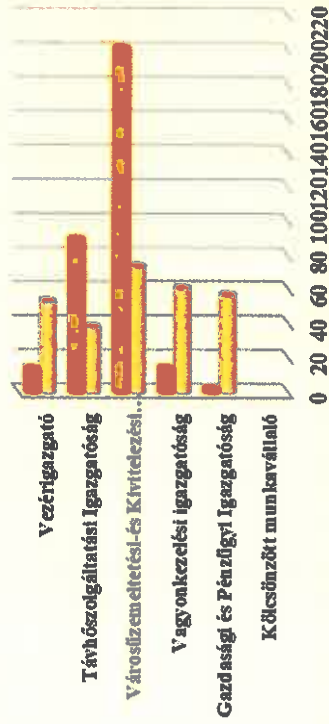
Az érvényben levő kollektív szerződés alapján munkavállalónk vagy munkavállalónk szülőjének halála esetén 50 eFt/fő, munkavállalónk házastársának vagy gyermekének halála esetén 100 eFt/fő temetési segélyt nyújtunk, 2024. évben ezen a jogcímen 1.550 eFt-tal támogattuk munkavállalóinkat, amelyből munkabéreként 200 eFt-ot fizettünk ki méltányossági alapon. Gyermekszületési segélyre a beszámolási időszakban 7 fő részére fizettünk ki támogatást 350 eFt összegben.

2024. évben 9.262 eFt-ot fizettünk ki oktatásra, szakmai továbbképzésre.

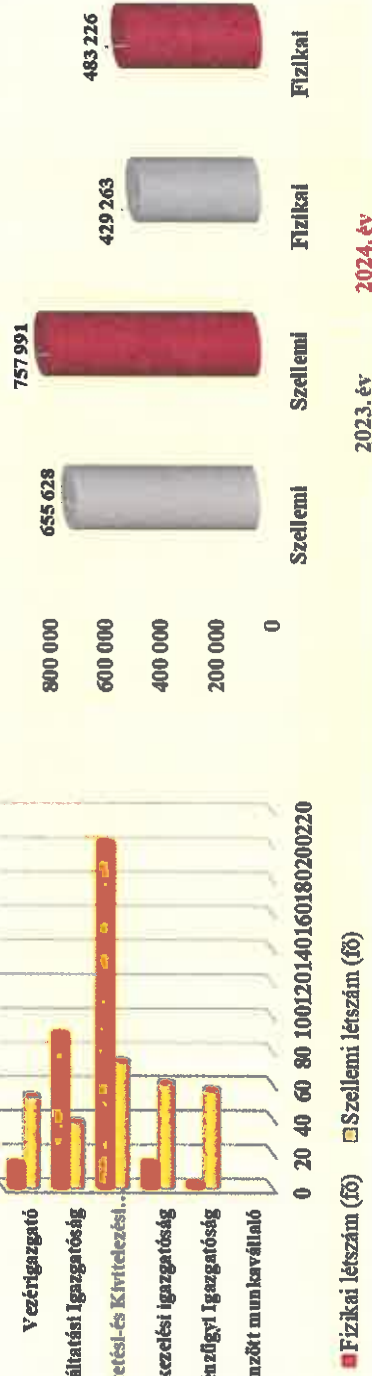
## A statisztikai átlagos létszám, átlagbér igazgatóságokként 2024. év

Igazgatóság	Teljes munkaidős						Részidős					
	Szellemi			Fizikai			Szellemi			Fizikai		
	Átlagléttség (Fő)	Átlagbér (Ft/fő/hó)	Átlagléttség (Fő)	Átlagbér (Ft/fő/hó)	Átlagléttség (Fő)	Átlagbér (Ft/fő/hó)	Átlagléttség (Fő)	Átlagbér (Ft/fő/hó)	Átlagléttség (Fő)	Átlagbér (Ft/fő/hó)	Átlagléttség (Fő)	Átlagbér (Ft/fő/hó)
	Teljes munkaidős			Részidős			Szellemi			Fizikai		
Vezérigazgató	53,05	778 813	13,65	584 031	1,24	452 144	1,00	244 333	0	0	0	0
Távhőszolgáltatási Igazgatóság	38,25	899 462	89,31	616 889	0,67	828 607	0,00	0	0	0	0	0
Városüzemeltetési-és Kivitelezési Igazgatóság	73,48	764 191	200,91	420 800	4,23	469 718	17,86	206 111	0	0	0	0
Vagyonkezelési igazgatóság	60,78	612 642	14,04	421 380	1,00	384 785	1,75	196 139	0	0	0	0
Gazdasági és Pénzügyi igazgatóság	56,80	790 789	2,03	530 910	0,00	0	0,00	0	0	0	0	0
Állományon kívüliek												
<b>Társaság minősítésen</b>	<b>282,36</b>	<b>757 992</b>	<b>319,94</b>	<b>483 226</b>	<b>7,14</b>	<b>488 448</b>	<b>20,61</b>	<b>207 119</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Teljes munkaidősben foglalkoztatottak átlagléttszáma igazgatóságokként 2024. évben



### Teljes munkaidősben foglalkoztatottak átlagbérének alakulása 2023. év - 2024. év



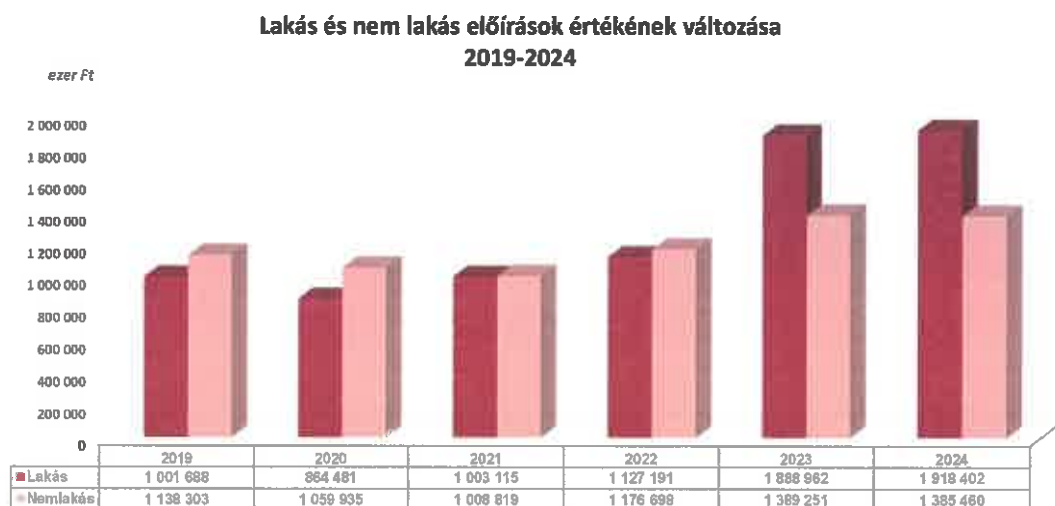
#### IV. SZÁMLÁZÁS, INFORMATIKA

##### 1. BÉRLETI DÍJAK SZÁMLÁZÁSA

A 2024.12.31-én nyilvántartott bérleményeink megoszlását az alábbi táblázat szemlélteti (db):

	Lakás	Nem lakás	Összesen
Önkormányzati tulajdon	4 192	1 255	5 447
Győr-Szol tulajdon	209	214	423
<b>Összesen</b>	<b>4 401</b>	<b>1 469</b>	<b>5 870</b>

A 2024. évi bérleti díj kiszámlázások adatait az előző évek azonos időszakaihoz viszonyítva az alábbi diagram mutatja:

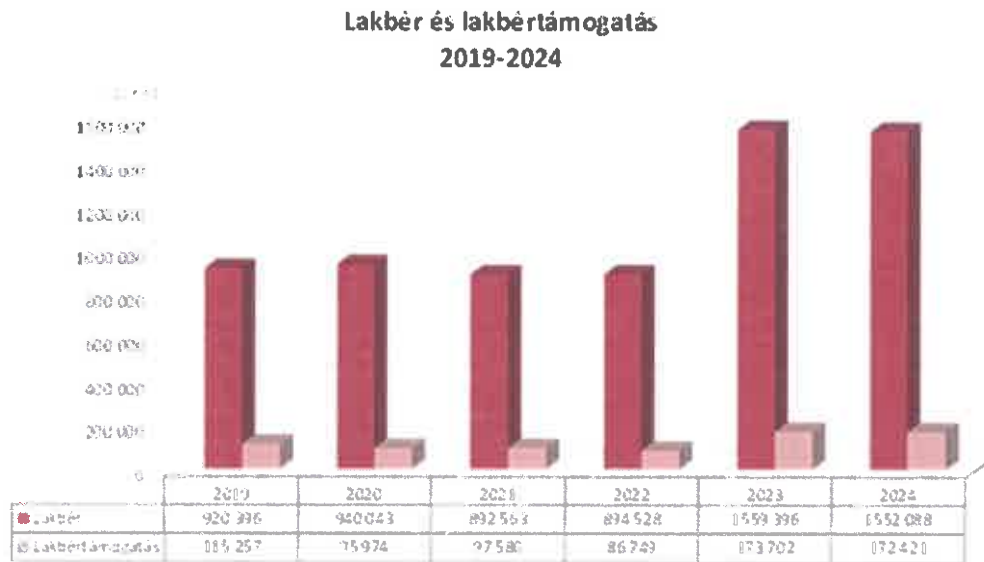


Az előírások értéke 25.649 eFt-tal nőtt 2023.évihez képest. A lakás előírások értéke 29.440 eFt-tal nőtt, a nem lakás előírások értéke 3.791 eFt-tal csökkent a bázis időszakhoz képest.

2024. évben a társasházi díj (a társasház közös képviseletétől érkező közös költség üzemeltetési és karbantartási díjtételei) kiszámlázása az alábbiak szerint alakult:

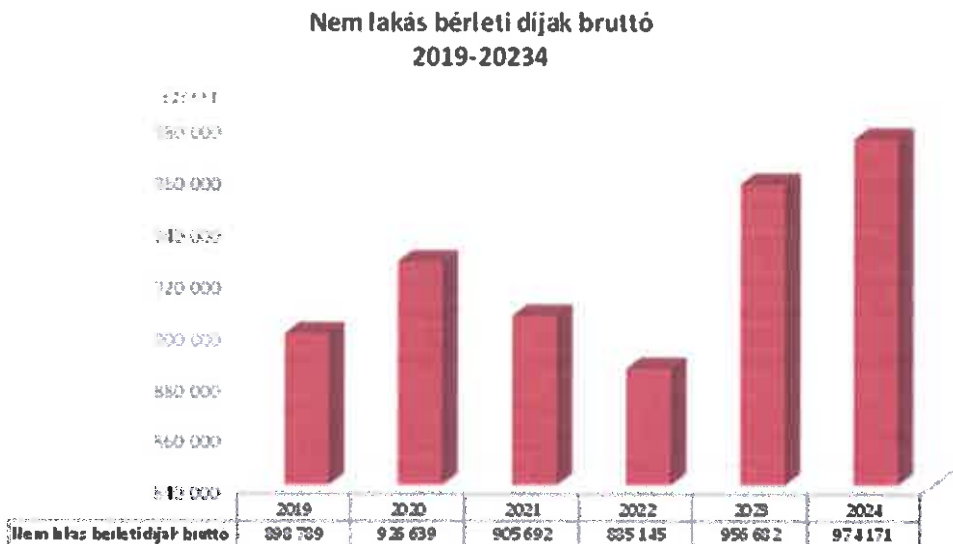
2024	Társasházi díj lakás	Társasházi díj nemlakás bruttó
január	21 640 766 Ft	906 230 Ft
február	21 720 608 Ft	716 713 Ft
március	21 800 053 Ft	930 638 Ft
április	22 001 428 Ft	1 172 048 Ft
május	21 150 326 Ft	995 736 Ft
június	23 139 392 Ft	1 187 317 Ft
július	23 333 949 Ft	1 310 461 Ft
augusztus	25 306 305 Ft	1 353 992 Ft
szeptember	24 211 492 Ft	1 442 602 Ft
október	24 241 710 Ft	1 396 411 Ft
november	24 214 057 Ft	1 437 460 Ft
december	24 396 309 Ft	1 440 994 Ft
<b>2024 összesen</b>	<b>277 156 395 Ft</b>	<b>14 290 602 Ft</b>

Az önkormányzati tulajdonú ingatlanok lakbér és lakbértámogatási adatainak alakulását az alábbi diagram mutatja:



A lakbérek értéke 2023-hoz képest 7.308 eFt-tal, a lakbértámogatás pedig 1.281 eFt-tal csökkent.

Az önkormányzati tulajdonú nem lakás bérleti díjak adatait (ez az adat a veszélyhelyzet miatt adott kedvezményt nem tartalmazza) az alábbi diagram mutatja:



2024. évben az ingatlan rendszerből 2.130 db felszólító levél került kiküldésre, többségében lakossági felszólítások készültek (1.629 db).

2024. év elején az ingatlan rendszerből 137 db vevői egyenlegközlő került kiküldésre 2023.12.31-i egyenlegre vonatkozóan.

A Díjnet rendszerében 2024. szeptember 30-án kibocsátott elektronikus számla 466 db volt.

## 2. TÁVHŐ SZÁMLÁZÁS

A távhőszolgáltatás idősoros nettó számlázási adatait a következő ábra mutatja:



A lakossági kiszámlázások értéke 4.572 eFt-tal magasabb, a nem lakossági vevők részére történt kiszámlázások értéke pedig 2.794.416 eFt-tal alacsonyabb a 2023. évi adatnál (2023. október 1-től, majd 2024. október 1-től ismételen csökkentek a gőz hőhordozójú, valamint a külön kezelt intézmény fogyasztók díjai, míg a forróvíz hőhordozójú egyéb fogyasztói díjak 2023. november 1-től, majd 2024. november 1-től kerültek csökkentésre).

A lakásfenntartási támogatás 2024. évi értéke 1.629 eFt-tal alacsonyabb, mint a bázis időszaki érték, ami 9,78 %-os csökkenést jelent, a 2019. évi értéknek pedig csak a 81,46 %-a. A lakásfenntartási támogatás értéke az elmúlt években hasonló értéken alakult, azonban a 2012. évi értékhez képest jelentős a változás, az akkori értéknek mindössze 17,61%-a a 2024. évi érték. Az elmúlt évek idősoros adatait az alábbi diagram mutatja:

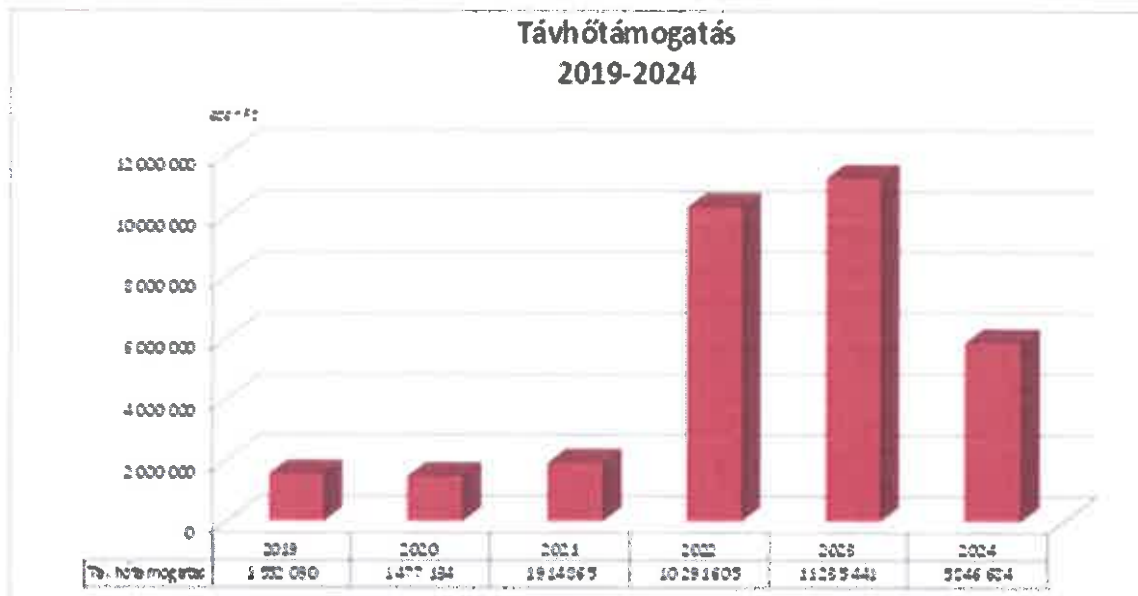


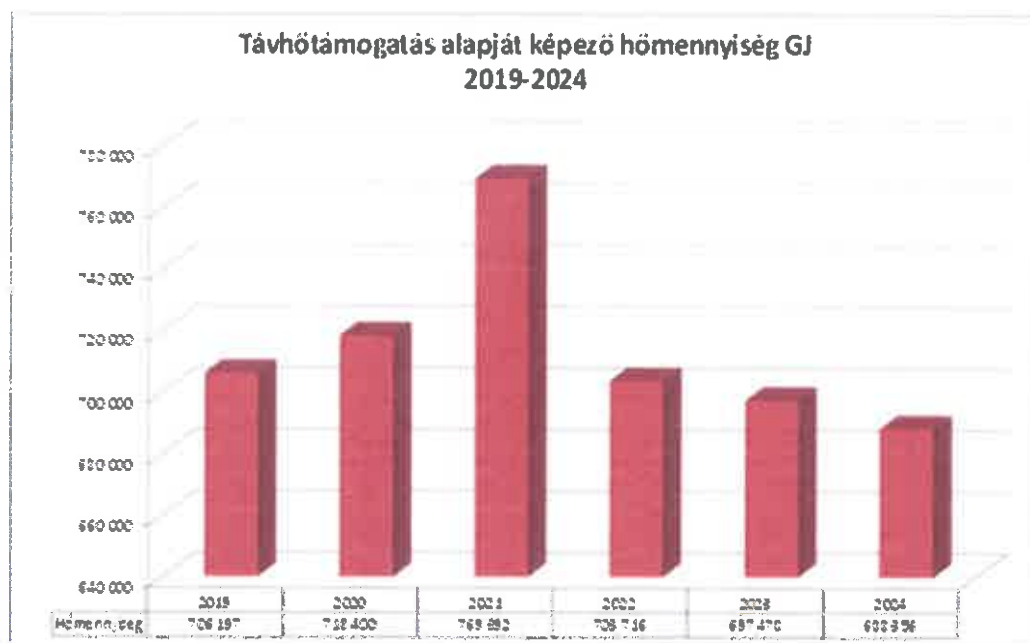
A nemzeti fejlesztési miniszter 51/2011 (IX.30.) távhőszolgáltatási támogatásról szóló NFM rendeletének megfelelően 2011. október hónaptól igényeljük a MAVIR Zrt-től a támogatást. A 20/2023 (IX.29.) EM rendelet értelmében 2023.október 1-től 109.776.359 Ft/hóra módosult a fix összegű támogatás, míg a fajlagos támogatás összege 6.830 Ft/GJ lett. A 8/2024 (V.10.) EM rendelet 2024. április 1. napjától módosította a fix összegű támogatás összegét 141.636.244 Ft/hóra. 2024. október 1-től a 16/2024 (IX.30.) EM rendelet alapján ismét módosult távhőtámogatás összege 424.395.304 Ft/hó lett a fix összegű támogatás összege, míg a fajlagos támogatási összeg 2.228 Ft/GJ-ra változott.

A 2024 évre vonatkozóan igényelt támogatás adatait az alábbi táblázat mutatja:

Hőértékesítés időpontja	Hőmennyiség GJ	Fajlagos támogatás Ft/GJ	Fix összegű támogatás Ft/hó	Havi támogatás összege összesen Ft	MAVIR-nak benyújtva
Január	126 170	6 830	109 776 359	971 517 459	2024.02.12
Február	79 952	6 830	109 776 359	655 916 819	2024.03.12
Március	75 152	6 830	109 776 359	623 064 519	2024.04.12
Április	51 092	6 830	141 636 244	490 594 604	2024.05.12
Május	16 245	6 830	141 636 244	252 589 594	2024.06.12
Június	14 850	6 830	141 636 244	243 061 744	2024.07.10
Július	12 010	6 830	141 636 244	223 664 544	2024.08.08
Augusztus	13 869	6 830	141 636 244	236 361 514	2024.09.11
Szeptember	14 973	6 830	141 636 244	243 901 834	2024.10.11
Október	64 538	2 228	424 395 304	558 185 965	2024.11.12
November	100 148	2 228	424 395 304	647 525 048	2024.12.09
December	119 347	2 228	424 395 304	690 300 120	2025.01.10
<b>2024 összesen</b>	<b>688 356</b>		<b>2 452 332 453</b>	<b>5 806 684 067</b>	

A távhő támogatásra vonatkozó idősoros adatokat az alábbi diagramok mutatják:





A támogatás alapjául szolgáló GJ értéke közel azonos a 2023. évi értékkel (98,69%), a távhőtámogatás értéke pedig 5.388.757 eFt-tal alacsonyabb, mint az előző évi, annak mindössze 52,04 %-a.

2024. évben 8.797 db felszólító levelet küldtünk ki: 8.281 db-ot lakossági, 516 db-ot nem lakossági ügyfél részére.

Külső követeléskezelő partnernek a lakossági kisösszegű tartozók követelésállománya kerül átadásra. 2023. november 10-én átadott csomag értéke 7.984 eFt (539 db), melyre 3.908 eFt befizetés érkezett, mely az átadott érték 48,94%-a.

2024. március 07-án átadott csomag 9.179 eFt értékben (577 db), melyre 4.655 eFt befizetés érkezett, mely az átadott érték 50,72%-a.

2024. július 16-án 10.033 eFt (554 db) értékben került újabb csomag átadásra, melyre 5.100 eFt befizetés érkezett, mely az átadott érték 50,83%-a.

2024. év elején küldtünk ki 207 db egyenlegközlő levelet a 2023. évi záráshoz kapcsolódóan a közületi ügyfelek részére.

A regisztrált felhasználók száma a Díjnet rendszerében 2024.december 31-én 3.019 db volt.

Az Adatváltozás Bejelentési Szolgáltatáshoz 2024. évben 62 db díjfizető-változás kérelem érkezett e rendszeren.

353 hőközpontnál rendelkeznek társasházak és lakásszövetkezetek olyan fizetési megállapodással, amely alapján cégünk költségosztó berendezés alapján évente egyszer elszámol az adott lakóközösséggel. A 2023-2024-es fűtési szezonra vonatkozó elszámolások 353 felhasználási hely vonatkozásában, 11.295 lakossági és 21 nem lakossági díjfizető esetében megtörtént. 2 felhasználási helyre vonatkozóan összesen 13 díjfizető esetében volt szükséges az elszámolás módosítás a közös képviselő téves adatszolgáltatása miatt.

A Magyar Közlöny 2023. évi 194. számában megjelent 677/2023 (XII.29) Kormányrendelet 1. sz. mellékletében található előírásoknak való megfelelés érdekében a számlázási rendszerünket szállító és a számláinkat nyomtató céggel is felvettük a kapcsolatot a szükséges fejlesztések egyeztetésére, és a fejlesztést megrendeltük. Számlázó programunkban a fejlesztések elkészültek. A rendelet egyes esetekben lehetőséget ad arra,

hogy a tájékoztató adatokat honlapunkon jelenítsük meg, így a honlapunkat karbantartó kollégákkal is felvettük a kapcsolatot, a jogszabály szerinti dokumentumok és tájékoztató információk feltöltése megtörtént.

### 3. EGYÉB TEVÉKENYSÉGEKKEL KAPCSOLATOS SZÁMLÁZÁS

A társaság egyéb tevékenységére vonatkozó számlákat az egyes szervezeti egységek számlázáskérése alapján folyamatosan végezzük.

Társaságunk nevében, az üzleti hulladékszállítás részére az üzletág megszűnése miatt fuvarigazolós számlákat csak a 2023. szeptember 1.-t megelőző időszakra készítettünk.

2024. évben az üzleti hulladékszállításra vonatkozó hátralékok tekintetében 11 db tértivevényes felszólítót küldtünk ki, az eseti számlákra 234 db sima felszólító levél, valamint 137 db tértivevényes felszólító került kiküldésére.

A Hátralékbehajtási csoportnál 2024. évben 9 ügyfél üzleti hulladékra vonatkozó és 26 ügyfél eseti vevőtartozás esetében kezdeményeztünk eljárást.

A 2023. évre vonatkozó vevői egyenlegközlők ezen a területen is kiküldésre kerültek (33 db konténeres és közületi kukás, 212 db Fusion R rendszer).

## V. HÁTRALÉKKEZELÉS

A GYŐR-SZOL Zrt. kintlévőség állománya 2024. 12. 31-én (adatok Ft-ban):

	2010.09.30	2023.12.31	2024.12.31	Eltérés 2023.12.31- hez képest
Lakossági szemétdíj	273 445 709	1 477 764	1 098 530	-379 234
Távhőszolgáltatás	481 957 488	136 401 973	78 229 234	-58 172 739
Bérleti díj-Győr-Szol tulajdon	15 415 685	13 854 160	48 371 933	34 517 773
Egyéb vevő	156 210 854	32 464 249	59 661 286	27 197 037
<b>Mérlegkételemek összesen</b>	<b>927 029 736</b>	<b>184 198 146</b>	<b>187 360 983</b>	<b>3 162 837</b>
Bérleti díj-Önkormányzati tulajdon	169 483 744	83 092 322	81 184 888	-1 907 434
Sportingatánok vevői	0	9 201 218	12 384 458	3 183 240
<b>Mérlegen kívüli tételek összesen</b>	<b>169 483 744</b>	<b>92 293 540</b>	<b>93 569 346</b>	<b>1 275 806</b>
<b>Mindösszesen</b>	<b>1 096 513 480</b>	<b>276 491 686</b>	<b>280 930 329</b>	<b>4 438 643</b>

- 2024. december 31. napjára a GYŐR-SZOL Zrt. mérlegkételemek érintő kintlévőségi állománya a bázis adathoz képest 3.163 eFt-tal, míg a mérlegen kívüli lejárt követelésállomány 1.276 eFt-tal nőtt.

- A határidőn túli kintlévőségek értéke a bázis időszaki adathoz képest a lakossági szemétdíj, a távhőszolgáltatás és az önkormányzati tulajdonú bérlemények területén mutat csökkenést, a Győr-Szol tulajdonú bérlemények és az egyéb vevők területén növekedés látható.

- A távhőszolgáltatási kintlévőségek értéke 58.173 eFt-tal csökkent 2023.12.31-hez képest. A lakossági fogyasztók kintlévőségének értéke 19.582 eFt-tal, míg az üzemi és egyéb fogyasztók kintlévősége 38.591 eFt-tal csökkent.
- A lakossági hulladékszállítás területén a csökkenés mértéke 379 eFt egy év alatt. Az itt maradt állomány nagyobbik része a folyamatban lévő eljárás befejezésére vár.
- A GYŐR-SZOL tulajdonú ingatlanok bérleti díj kintlévősége 48.372 eFt, ez 34.518 eFt-tal magasabb, mint a bázis adat. A Győr-Szol tulajdonú bérlmények esetében a jelentős emelkedés oka a Dunakapu tér 6. alatti bérlők hátraléka, melynek összege 43.751 eFt.
- Az önkormányzati bérlmények esetében 1.907 eFt-os csökkenés tapasztalható a bázis adathoz képest.
- Az egyéb vevői tartozások értéke 72.046 eFt, az állomány 30.380 eFt-tal nőtt egy év alatt.

A GYŐR-SZOL Zrt. kintlévőség állományának korosítása (eFt):

adatok eFt-ban	30 napon belüli	31-90 nap	91-180 nap	181-360 nap	360 napon túli	Összesen
Lakossági szemétdíj	0	0	0	0	1 099	1 099
Távhőszolgáltatás	46 174	8 189	1 404	5 555	16 907	78 229
Bérleti díj	38 364	16 093	15 433	28 847	30 820	129 557
Egyéb vevő	23 171	6 828	8 020	16 620	17 406	72 046
<b>2024.12.31</b>	<b>107 710</b>	<b>31 110</b>	<b>24 856</b>	<b>51 022</b>	<b>66 232</b>	<b>280 930</b>
<b>2023.12.31</b>	<b>151 700</b>	<b>29 775</b>	<b>20 817</b>	<b>20 739</b>	<b>53 460</b>	<b>276 491</b>

Az előző táblázatból megállapítható, hogy a GYŐR-SZOL Zrt. lejárt követelésállománya 2025.12.31-én 276.491 eFt, ez 4.439 eFt-tal kevesebb, mint a bázis időszak adata.

A 31-90 nap közötti időszak hátraléka 1.335 eFt-tal, 91-180 nap közötti állomány hátraléka 4.039 eFt-tal, 181-360 nap közötti állomány hátraléka 30.283 eFt-tal, a 360 napon túli állomány 12.772 eFt-tal, míg a 30 napon belüli állomány 43.990 eFt-tal csökkent a bázis értékhez képest.

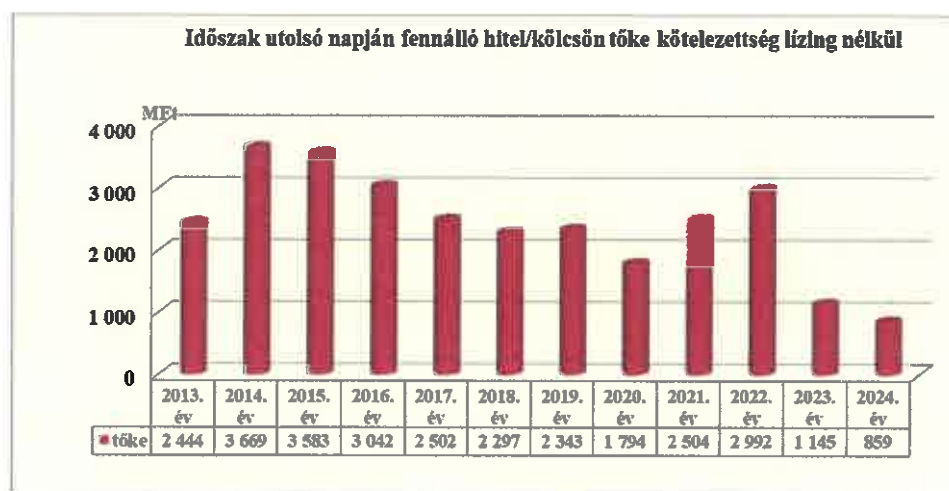
## VI. PÉNZÜGYI ADATOK

2023. 12. 31. napjáról 2024. 12. 31. napjára Társaságunk forint bankszámla-pénz állománya 1.061.769 eFt-tal csökkent, EURO pénzállománya pedig 175.133 EURO-val nőtt.

Társaságunk 2024. 12. 31-én az alábbi hitelekkel és kölcsönökkel rendelkezett (eFt-ban):

Hítelcél	Lejárat	2023.12.31	2024.12.31
Dunakapu tér mélygarázs	2029.06.29	712 653	570 122
Távhő kazán korszerűsítés	2026.12.28	432 843	288 562
Lízing	2025.05.30	5 706	0
OTP Folyószámla hitel	2025.12.30	0	0
<b>Hitel és lízing összesen</b>		<b>1 151 202</b>	<b>858 684</b>

A hitelállomány alakulását mutatja a következő diagram (lízing nélkül):



Kapcsolt vállalkozásoknak adott kölcsönök állományának alakulása (eFt-ban):

Hitelcél	Lejárat	2023.12.31.	2024.12.31.
GYŐR+ Média Zrt.	2025.01.07.	0	40 000
Arrabona Depo Kft.	2024.12.31.	105 000	105 000
Egységes Sportkör Győr-Ménfőcsanak	2023.06.30.	6 500	6 500
<b>Összesen</b>		<b>111 500</b>	<b>151 500</b>

### Likviditási helyzet

A Társaság likvid helyzete 2024. év során stabil volt, kötelezettségeinknek határidőre eleget tudtunk tenni.

2024. évben szabad pénzeszközünket lekötöttük, így 31.639 eFt kamatbevételt realizáltunk.

Társaságunk 2.500.000 eFt folyószámla hitel kerettel rendelkezik. 2024. év során a legnagyobb összeget 2024.09.23-án vettük igénybe, melynek összege 145.836 eFt volt.

## VII. LEÁNYVÁLLALATOK

Társaságunk 2024.december 31-én az alábbi gazdasági társaságokban rendelkezik 100%-os részesedéssel:

- Győri Nemzetközi Ipari Park Kft.  
2024. évi számított adózás előtti eredménye: - 27.880 eFt
- Győr+ Média Zrt.  
2024. évi számított adózás előtti eredménye: -210.387 eFt
- Arrabona Depo Kft.  
2024. évi számított adózás előtti eredménye: - 48.783 eFt
- Vaskakas-Várbástya Kft.  
2024. évi számított adózás előtti eredménye: -3.264 eFt

A Józsvív Temetkezési Szolgáltató és Kereskedelmi Kft-ben 50,1%-os tulajdoni hányaddal rendelkezünk. A Józsvív Kft. tulajdonában levő társaságok: Írisz Temetkezési Kft, „Stáció-2000” Egészségügyi Szolgáltató Kft.

- Józsvív Kft.  
*2024. évi számított adózás előtti eredménye: 47.019 eFt*

## VIII. ÖSSZEFOGLALÁS

Társaságunk 2024. évi adózás előtti eredménye 1.417.162 eFt veszteség, mely a 2024. évi terv adózás előtti eredményéhez viszonyítva 45 %-kal, 1.154.901 eFt-tal kedvezőbb.

A gazdasági környezet bizonytalanságai és jelentős kockázatai, valamint a külső hatások ellenére Társaságunk gazdálkodása során tevékenységeinek megfelelő színvonalú ellátását megőrizte, a szolgáltatások fenntartása folyamatosan biztosított volt a tulajdonos és az igénybe vevő lakosság elvárása szerint. Továbbra is törekszünk a takarékos gazdálkodásra, likviditásunk stabilitásának fenntartására.

**GYŐR-SZOL**  
Győri Közszolgáltató és  
Vagyongazdálkodó Zrt.  
9024 Győr, Orgona u. 10.

  
Sárkány Péter  
Elnök-vezérigazgató

## Társasági szintű árbevétel és egyéb bevételek

(adatok eFt-ban)

Megnevezés	2023. év bázis	2024. év terv	2024. I-XII. hó tény	Index (tény/terv) %
Városüzemeltetési, kivitelezési és parkolási tevékenység bevétele	4 535 151	4 900 125	5 965 241	122%
Távhőszolgáltatási tevékenység bevétele	22 477 203	14 221 151	13 163 871	93%
Vagyonkezelési tevékenység bevétele	1 357 890	1 304 051	1 353 364	104%
Leányvállalatoknak végzett szolgáltatások bevétele	37 916	41 769	42 941	103%
Egyéb tevékenység bevétele	43 638	66 274	48 093	73%
Egyéb bevételek	58 053	21 201	236 019	1113%
Pénzügyi műveletek bevétele	336 779	44 598	68 064	153%
<b>Bevételek összesen</b>	<b>28 846 631</b>	<b>20 599 170</b>	<b>20 877 593</b>	<b>101%</b>

## Költségek és ráfordítások

(adatok eFt-ban)

Megnevezés	2023. év bázis	2024. év terv	2024. I-XII. hó tény	Index (tény/terv) %
Városüzemeltetési, kivitelezési és parkolási tevékenység költsége és ráfordítása	6 809 124	7 328 118	7 080 225	97%
Távhőszolgáltatási tevékenység költsége és ráfordítása	22 061 679	13 765 280	13 100 599	95%
Vagyonkezelési tevékenység költsége és ráfordítása	1 592 616	1 696 716	1 733 296	102%
Ügyviteli és informatikai szolgáltatásokkal kapcsolatos tevékenység	58 747	61 125	56 453	92%
Egyéb tevékenység költsége és ráfordítása	44 492	67 615	47 184	70%
Egyéb ráfordítások	278 816	202 584	277 382	137%
Pénzügyi műveletek ráfordítása	150 016	49 795	-385	-1%
<b>Költségek és ráfordítások összesen</b>	<b>30 995 489</b>	<b>23 171 233</b>	<b>22 294 754</b>	<b>96%</b>

**Vállalkozási eredmény**  
(adatok eF-ban)

2. sz. tábla

Megnevezés	Bevételek					Költségek és ráfordítások					Eredmény				
	2023. év bázis	2024. év terv	2024. I-XII. hó tény	Index (tény/terv) %	2023. év bázis	2024. év terv	2024. I-XII. hó tény	Index (tény/terv) %	2023. év bázis	2024. év terv	2024. I-XII. hó tény	Index (tény/terv) %			
<b>A. Üzleti tevékenységek</b>															
- Városüzemeltetési, kivitelezési és parkolási tevékenység	4 535 151	4 900 125	5 965 241	122%	6 809 124	7 328 118	7 080 225	97%	-2 273 973	-2 427 992	-1 114 985	46%			
- Távhőszolgáltatási tevékenység	22 477 203	14 221 151	13 163 871	93%	22 061 679	13 765 280	13 100 599	95%	415 524	455 871	63 272	14%			
- Vagyongazdálkodási tevékenység	1 357 890	1 304 051	1 353 364	104%	1 592 616	1 696 716	1 733 296	102%	-234 726	-392 664	-379 932	97%			
- Ügyviteli és informaticai szolgáltatásokkal kapcsolatos tevékenység	37 916	41 769	42 941	103%	58 747	61 125	56 453	92%	-20 831	-19 356	-13 512	70%			
- Egyéb tevékenység	43 638	66 274	48 093	73%	44 492	67 615	47 184	70%	-854	-1 341	909	-68%			
- Egyéb bevétel és ráfordítás	58 053	21 201	236 019	1113%	278 816	202 584	277 382	137%	-220 763	-181 383	-41 363	23%			
<b>Összesen</b>	<b>28 509 851</b>	<b>20 554 572</b>	<b>20 809 529</b>	<b>101%</b>	<b>30 845 474</b>	<b>23 121 437</b>	<b>22 295 139</b>	<b>96%</b>	<b>-2 335 623</b>	<b>-2 566 866</b>	<b>-1 485 610</b>	<b>58%</b>			
<b>B. Pénzügyi műveletek</b>	<b>336 779</b>	<b>44 598</b>	<b>68 064</b>	<b>153%</b>	<b>150 016</b>	<b>49 795</b>	<b>-385</b>	<b>-1%</b>	<b>186 764</b>	<b>-5 197</b>	<b>68 449</b>	<b>-1317%</b>			
<b>C. Adózás előtti eredmény</b>	<b>28 846 631</b>	<b>20 599 170</b>	<b>20 877 593</b>	<b>101%</b>	<b>30 995 489</b>	<b>23 171 233</b>	<b>22 294 754</b>	<b>96%</b>	<b>-2 148 859</b>	<b>-2 572 063</b>	<b>-1 417 162</b>	<b>55%</b>			

# FÜGGETLEN KÖNYVVIZSGÁLÓI JELENTÉS

## A GYŐR-SZOL Zrt. tulajdonosának

### Vélemény

Elvégeztem a GYŐR-SZOL Zrt. („a Társaság”) 2024. évi éves beszámolójának könyvvizsgálatát, amely éves beszámoló a 2024. december 31-i fordulónapra készített mérlegből – melyben az eszközök és források egyező végösszege 30.319.474 E Ft, az adózott eredmény -1.435.585 E Ft (veszteség) -, és az ugyanezen időponttal végződő üzleti évre vonatkozó eredménykimutatásból, valamint a számviteli politika jelentős elemeinek összefoglalását is tartalmazó kiegészítő mellékletből áll.

Véleményem szerint a mellékelt éves beszámoló megbízható és valós képet ad a Társaság 2024. december 31-én fennálló vagyoni és pénzügyi helyzetéről, valamint az ezen időponttal végződő üzleti évre vonatkozó jövedelmi helyzetéről a Magyarországon hatályos, a számvitelről szóló 2000. évi C. törvénnyel összhangban (a továbbiakban: „számviteli törvény”).

### A vélemény alapja

Könyvvizsgálatomat a Magyar Nemzeti Könyvvizsgálói Standardokkal összhangban és a könyvvizsgálatra vonatkozó – Magyarországon hatályos – törvények és egyéb jogszabályok alapján hajtottam végre. Ezen standardok értelmében fennálló felelősségem bővebb leírását jelentésem „A könyvvizsgáló éves beszámoló könyvvizsgálatáért való felelőssége” szakasza tartalmazza.

Független vagyok a társaságtól a vonatkozó, Magyarországon hatályos jogszabályokban és a Magyar Könyvvizsgálói Kamara „A könyvvizsgálói hivatás magatartási (etikai) szabályairól és a fegyelmi eljárásról szóló szabályzata”-ban, valamint az ezekben nem rendezett kérdések tekintetében a Könyvvizsgálók Nemzetközi Etikai Standardok Testülete által kiadott „Nemzetközi etikai kódex kamarai tag könyvvizsgálóknak (a nemzetközi függetlenségi standardokkal egybefoglalva)” című kézikönyvében (az IESBA Kódex-ben) foglaltak szerint, és megfelelek az ugyanezen normákban szereplő további etikai előírásoknak is.

Meggyőződésem, hogy az általam megszerzett könyvvizsgálói bizonyíték elegendő és megfelelő alapot nyújt véleményemhez.

### Egyéb információk: Az üzleti jelentés

Az egyéb információk a GYŐR-SZOL Zrt. 2024. évi üzleti jelentéséből állnak. A vezetés felelős az üzleti jelentésnek a számviteli törvény, illetve egyéb más jogszabály vonatkozó előírásaival összhangban történő elkészítéséért. A független könyvvizsgálói jelentésem „Vélemény” szakaszában az éves beszámolóra adott véleményem nem vonatkozik az üzleti jelentésre.

Az éves beszámoló általam végzett könyvvizsgálatával kapcsolatban az én felelősségem az üzleti jelentés átolvasása és ennek során annak mérlegelése, hogy az üzleti jelentés lényegesen ellentmond-e az éves beszámolónak vagy a könyvvizsgálat során szerzett ismereteimnek, vagy egyébként úgy tűnik-e, hogy az lényegesen hibás állítást tartalmaz. Ha az elvégzett munkám alapján arra a következtetésre jutok, hogy az egyéb információk lényegesen hibás állítást tartalmaznak, kötelességem erről és a hibás állítás jellegéről jelentést tenni.

A számviteli törvény alapján az én felelősségem továbbá annak megítélése, hogy az üzleti jelentés a számviteli törvény, illetve egyéb más jogszabály vonatkozó előírásaival összhangban van-e, és erről, valamint az üzleti jelentés és az éves beszámoló összhangjáról vélemény nyilvánítása.

Véleményem szerint a GYŐR-SZOL Zrt. 2024. évi üzleti jelentése minden lényeges vonatkozásban összhangban van a GYŐR-SZOL Zrt. 2024. évi éves beszámolójával és a számviteli törvény vonatkozó előírásaival. Mivel egyéb más jogszabály a Társaság számára nem ír elő további követelményeket az üzleti jelentésre, ezért e tekintetben mondok véleményt.

Az üzleti jelentésben más jellegű lényeges ellentmondás vagy lényeges hibás állítás sem jutott a tudomásomra, így e tekintetben nincs jelentenivalóm.

### **A vezetés és az irányítással megbízott személyek felelőssége az éves beszámolóért**

A vezetés felelős a megbízható és valós képet adó éves beszámoló elkészítéséért a számviteli törvénnyel összhangban, valamint az olyan belső kontrollért, amelyet a vezetés szükségesnek tart ahhoz, hogy lehetővé váljon az akár csalásból, akár hibából eredő lényeges hibás állítástól mentes éves beszámoló elkészítése.

Az éves beszámoló elkészítése során a vezetés felelős azért, hogy felmérje a Társaságnak a vállalkozás folytatására való képességét, és az adott helyzetnek megfelelően közzé tegye a vállalkozás folytatásával kapcsolatos információkat, valamint a vezetés felel a vállalkozás folytatásának elvén alapuló éves beszámoló összeállításáért. A vezetésnek a vállalkozás folytatásának elvéből kell kiindulnia, ha ennek az elvnek az érvényesülését eltérő rendelkezés nem akadályozza, illetve a vállalkozási tevékenység folytatásának ellentmondó tényező, körülmény nem áll fenn.

Az irányítással megbízott személyek felelősek a Társaság pénzügyi beszámolási folyamatának felügyeletéért.

### **A könyvvizsgáló éves beszámoló könyvvizsgálataért való felelőssége**

A könyvvizsgálat során célom kellő bizonyosságot szerezni arról, hogy az éves beszámoló egésze nem tartalmaz akár csalásból, akár hibából eredő lényeges hibás állítást, valamint az, hogy ennek alapján a véleményemet tartalmazó független könyvvizsgálói jelentést bocsássak ki. A kellő bizonyosság magas fokú bizonyosság, de nem garancia arra, hogy a Magyar Nemzeti Könyvvizsgálati Standardokkal összhangban elvégzett könyvvizsgálat mindig feltárja az egyébként létező lényeges hibás állítást. A hibás állítások eredhetnek csalásból vagy hibából, és lényegesnek minősülnek, ha ésszerű lehet az a várakozás, hogy ezek önmagukban vagy együttesen befolyásolhatják a felhasználók adott éves beszámoló alapján meghozott gazdasági döntéseit.

A Magyar Nemzeti Könyvvizsgálati Standardok szerinti könyvvizsgálat egésze során szakmai megítélést alkalmazok és szakmai szkepticizmust tartok fenn.

Továbbá:

- Azonosítom és felmérem az éves beszámoló akár csalásból, akár hibából eredő lényeges hibás állításainak a kockázatait, kialakítom és végrehajtom az ezen kockázatok kezelésére alkalmas könyvvizsgálati eljárásokat, valamint elegendő és megfelelő könyvvizsgálati bizonyítékot szerzek a véleményem megalapozásához. A csalásból eredő lényeges hibás állítás fel nem tárásának a kockázata nagyobb, mint a hibából eredő, mivel a csalás magában foglalhat összejátszást, hamisítást, szándékos kihagyásokat, téves nyilatkozatokat, vagy a belső kontroll felülírását.
- Megismerem a könyvvizsgálat szempontjából releváns belső kontrollt annak érdekében, hogy olyan könyvvizsgálati eljárásokat tervezek meg, amelyek az adott körülmények között megfelelőek, de nem azért, hogy a Társaság belső kontrolljának hatékonyságára vonatkozóan véleményt nyilvánítsak.
- Értékelem a vezetés által alkalmazott számviteli politika megfelelőségét és a vezetés által készített számviteli becslések és kapcsolódó közzétételek ésszerűségét.

- Következtetést vonok le arról, hogy helyénvaló-e a vezetés részéről a vállalkozás folytatásának elvén alapuló éves beszámoló összeállítása, valamint a megszerzett könyvvizsgálati bizonyíték alapján arról, hogy fennáll-e lényeges bizonytalanság olyan eseményekkel vagy feltételekkel kapcsolatban, amelyek jelentős kétséget vethetnek fel a Társaság vállalkozás folytatására való képességét illetően. Amennyiben azt a következtetést vonom le, hogy lényeges bizonytalanság áll fenn, független könyvvizsgálói jelentésemben fel kell hívnom a figyelmet az éves beszámolóban lévő kapcsolódó közzétételekre, vagy ha a közzétételek e tekintetben nem megfelelőek, minősítenem kell véleményemet. Következtetésem a független könyvvizsgálói jelentésem dátumáig megszerzett könyvvizsgálati bizonyítékon alapulnak. Jövőbeli események vagy feltételek azonban okozhatják azt, hogy a Társaság nem tudja a vállalkozást folytatni.
- Értékelem az éves beszámoló átfogó bemutatását, felépítését és tartalmát, beleértve a kiegészítő mellékletben tett közzétételeket, valamint értékelem azt is, hogy az éves beszámolóban teljesül-e az alapul szolgáló ügyletek és események valós bemutatása.
- Az irányítással megbízott személyek tudomására hozom - egyéb kérdések mellett - a könyvvizsgálat tervezett hatókörét és ütemezését, a könyvvizsgálat jelentős megállapításait, beleértve a Társaság által alkalmazott belső kontrollnak a könyvvizsgálatom során általam azonosított jelentős hiányosságait is, ha voltak ilyenek.

Dátum: 2025. április 30.

.....  
Körmendi Edit  
ügyvezető könyvvizsgáló  
Konto Auditor Könyvvizsgáló Kft.  
1113 Budapest, Badacsonyi u. 6. 1/3  
Nyilvántartási szám: 004422

.....  
Körmendi Edit  
könyvvizsgálatért felelős könyvvizsgáló  
Nyilvántartási száma: 003938