



GYŐR MEGYEI JOGÚ VÁROS
9021 Győr, Városház tér 1.


..... napirendi pont

Győr Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala Vagyongazdálkodási Főosztály
vezetőjének előterjesztése

Javaslat
üzlethelyiségek bérleti jogviszonyának hosszabbítására
(győri 4219/4/A/48 hrsz., győri 4408/1/A/21 hrsz.)

Győr, 2025. május 12.


Előterjesztő:


Dr. Boros Eszter
főosztályvezető

Előterjesztést látta:


Pintér Bence
polgármester

Törvényességi véleményezésre bemutatva:


Dr. Bakonyi Bernadett
jegyző

Az előterjesztést készítette: Vagyongazdálkodási Főosztály/Vagyonhasznosítási Osztály


**Győr Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala Vagyongazdálkodási Főosztály
vezetőjének előterjesztése**

**Javaslat
üzlethelyiségek bérleti jogviszonyának hosszabbítására
(győri 4219/4/A/48 hrsz., győri 4408/1/A/21 hrsz.)**

Tisztelt Városstratégiai Bizottság!

Az önkormányzati tulajdonú helyiségek bérletéről szóló 19/2022. (VIII.16.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Helyiségrendelet) 8. § (4) bekezdése alapján a helyiségbérleti szerződés a tulajdonos hozzájárulásával alkalmanként legfeljebb 5 év időtartammal hosszabbítható meg azzal, hogy a szerződés időtartama a hosszabbításokkal együtt nem haladhatja meg a 20 év határozott időt. A Helyiségrendelet 8. § (6) bekezdése értelmében a bérlő a szerződés lejáratát megelőző 60. naptól annak lejáratáig kezdeményezheti a tulajdonosnál a szerződés meghosszabbítását. A hozzájárulás megadásához a bérlő felé támasztott feltételeket a Helyiségrendelet 8. § (5) pontja szabályozza:

- a bérlő gazdálkodó szervezet,
- bérlő részéről a Bérbeadóval és az Önkormányzattal szemben lejárt tartozás nem áll fenn,
- bérlő nem rendelkezik a bérleti jogviszonnyal összefüggő bérleti, közüzemi, közszolgáltatási vagy társasházi díj hátralékkal,
- bérlő valamennyi kötelezettségét szerződés szerűen, késedelem nélkül teljesítette.

I. A győri 4219/4/A/48 hrsz.-ú, természetben Győr, Tihanyi Árpád út 56-58. szám alatti, 130,0 m² nagyságú üzlethelyiség határozott időre szóló bérleti szerződése 2025. május 19. napján lejár. Az üzlethelyiség bérleti jogával a BLASKOVICS Kerékpár Kft. (székhelye: 9171 Győrújfalú, Mátyás király körút 7., cégjegyzékszám: Cg.08-09-023309, a továbbiakban: Bérlő) rendelkezik. Bérlő határidőben, 2025. május 07. napján nyújtott be kérelmet a bérleti szerződés meghosszabbítására.

II. A győri 4408/1/A/21 hrsz.-ú, természetben Győr, Bartók Béla út 29. fszt./4. szám alatti, 42,4 m² nagyságú üzlethelyiség határozott időre szóló bérleti szerződése 2025. június 30. napján lejár. Az üzlethelyiség bérleti jogával a GYHG Győri Hulladékgazdálkodási Nonprofit Kft. (székhelye: 9023 Győr, Bartók Béla út 29. fszt./4., cégjegyzékszám: Cg.08-09-024637, a továbbiakban: Bérlő) rendelkezik. Bérlő határidőben, 2025. április 29. napján nyújtott be kérelmet a bérleti szerződés meghosszabbítására.

Megállapításra került, hogy a szerződés hosszabbítás Helyiségrendeletben rögzített feltételei fent írt esetekben fennállnak.

A Helyiségrendelet 8. § (6) bekezdése, valamint a 3. § (2) bekezdés c) pontja alapján a bérleti szerződés meghosszabbításáról Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városstratégiai Bizottsága jogosult dönteni.

A fentiek alapján javasolom a Tisztelt Bizottságnak az alábbi határozati javaslatok elfogadását:

I. HATÁROZATI JAVASLAT

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városstratégiai Bizottsága hozzájárul a győri 4219/4/A/48 hrsz.-ú, természetben Győr, Tihanyi Árpád út 56-58. szám alatti üzlethelyiségre vonatkozó bérleti jogviszony további 5 évvel történő meghosszabbításához.

Felelős: bizottság elnöke
Határidő: azonnal

II. HATÁROZATI JAVASLAT

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városstratégiai Bizottsága hozzájárul a győri 4408/1/A/21 hrsz.-ú, természetben Győr, Bartók Béla út 29. fszt./4. szám alatti üzlethelyiségre vonatkozó bérleti jogviszony további 5 évvel történő meghosszabbításához.

Felelős: bizottság elnöke
Határidő: azonnal

Győr, 2025. május 12.


Dr. Boros Eszter
főosztályvezető